

Organ
KommunstyrelsenNr
7/2021Sida
1

Tid	Måndagen den 01.11.2021, kl.18.30 – 19.30.	
Ärenden	§§ 120 – 139	
Plats	Kommunkansliet i Sund	
Närvarande	Ledamöter: ☒ Mats Ekholm, ordf. ☒ Linda Nordmyr, viceordf. ☒ Jonas Back ☒ Lars-Johan Mattsson ☒ Christel Mattsson	Ersättare: ☐ Sven Blomberg ☐ Nina Öström ☐ Britt Danielsson ☐ Kjell Berglund ☐ Christer Mattsson
Övriga närvarande	☒ Dorita Lindholm, kfge ordförande ☐ Johan Lindholm, kfge viceordförande ☒ Susann Eklund, kfge andre viceordförande ☒ Andreas Johansson, kommundirektör ☐ Marika Willstedt, ekonomichef	
Underskrift	Mats Ekholm ordförande Andreas Johansson sekreterare	
Protokollet justerat	Tid och plats måndagen den 01.11.2021 på kommunkansliet i Sund Lars-Johan Mattsson Linda Nordmyr	
Protokollet publicerat på kommunens hemsida	Tisdagen den 02.11.2021 Intygar Mia Schütten Byråsekreterare	



Organ Kallelsedatum Kallelsenummer
Kommunstyrelsen 25.10.2021 7/2021

Sammanträdestid	Måndagen den 01.11.2021, kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Sund
Protokollet publicerat på hemsidan	Tisdagen den 02.11.2021
Kallelsen utfärdad	Sund den 25.10.2021 Mats Ekholm, kommunstyrelsens ordförande

Ärendets §-nummer Ärende

Innehåll

- Kst § 120 Sammanträdet laglighet och beslutsföret
- Kst § 121 Val av två protokollsjusterare
- Kst § 122 Godkännande och eventuell komplettering av föredragningslistan
- Kst § 123 Delgivningsärenden
- Kst § 124 Ta del av protokoll
- Kst § 125 Granskning och övervakning av kommunfullmäktiges beslut
- Kst § 126 Arbetsvärderingssystem
- Kst § 127 Förslag på kandidater till morsdagsutmärkelsestecken 2022
- Kst § 128 Fortbildning; Vård vid kognitiv svikt, Omsorgsnämnden
- Kst § 129 Yttrande över Oasens budgetförslag och direktiv till kommunens ombud i Oasens organ, beslut per capsulam
- Kst § 130 Yttrande över Kommunernas socialtjänst kfs (KST) budgetförslag och direktiv till kommunens ombud i KSTs organ, beslut per capsulam
- Kst § 131 Remiss LR, jordförvärvsutlåtande Pamela Lindgren
- Kst § 132 Våtkompostanläggningen
- Kst § 133 Remiss LR, jordförvärvsutlåtande Jon-Robert Koskinen
- Kst § 134 Kommunens hyresfastigheter
- Kst § 135 Taxor och avgifter för år 2022
- Kst § 136 Inkomstskattesats för år 2022
- Kst § 137 Fastighetsskattesatser för år 2022
- Kst § 138 Budget för Sunds kommun för verksamhetsåret 2022
- Kst § 139 Extra ärende, direktiv till Ombud, Oasen

Denna möteskallelse har anslagits på digitala anslagstavlan den 25.10.2021.

Intygar

Andreas Johansson, kommundirektör



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kst § 120 Sammanträdets laglighet och beslutsförhet

01.11.2021

Enligt kommunens förvaltningsstadga 72 § håller varje organ sina sammanträden vid de tidpunkter och på de platser som de beslutar. Enligt kommunstyrelsens beslut § 205, 26.11.2018, sammanträder kommunstyrelsen i regel med fyra veckors mellanrum under helgfria måndagar, förutom under perioden juni-augusti då kommunstyrelsen sammanträder vid behov. Kommunstyrelsens sammanträden hålls i regel i samlingssalen på servicehuset Tallgården i Finby kl. 18.30. Enligt KomL 23 § 2 mom. är kommunstyrelsen beslutsför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Enligt kommunens förvaltningsstadga § 74 tillställs ledamöterna skriftlig kallelse minst 4 dagar före sammanträdet.

Med anledning av COVID 19 så hålls sammanträdena dock tills vidare på kommunkansliet i Sund.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen torde konstatera sammanträdet vara instruktionsenligt samman kallat och beslutfört.

Beslut:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat samt beslutfört.

Kst § 121 Val av två protokolljusterare

01.11.2021

Enligt kommunens förvaltningsstadga § 86 skall protokollet på tid som kommunstyrelsen bestämt justeras på det sätt som organet beslutar. Enligt tidigare praxis har kommunstyrelsen för varje protokoll utsett två protokolljusterare.

Kommundirektörens förslag:

I tur att justera protokollet är Lars-Johan Mattson och Linda Nordmyr. Protokollet justeras direkt efter mötet.

Beslut:

Protokollet justeras av Lars-Johan Mattson och Linda Nordmyr.

Kst § 122 Godkännande och eventuell komplettering av föredragningslistan

01.11.2021

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att föredragningslistan kompletteras enligt följande:

- En extra paragraf läggs till i föredragningslistan, § 139, Extra ärende, direktiv till ombud, Oasen.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kst § 123 Delgivningsärenden

01.11.2021

Kommunstyrelsen för kännedom meddelas följande:

1. Kommundirektörens rapport.
2. LR, beslut om trafikstillstånd.
3. LR, beslut om beviljande av jordförvärvstillstånd, Björn och Tanja Lindfors.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående delgivningar till kännedom.

Beslut:Enligt förslag.
-----**Kst § 124 Ta del av protokoll**

01.11.2021

Kommunstyrelsen tar del av följande protokoll:

1. Byggnadstekniska nämnden, [BTN 8](#),
2. Utbildningsnämnden, inget möte sen 3
3. Omsorgsnämnden, [ON 5](#),
4. Oasen kf, [fst 10](#),
5. Kommunernas socialtjänst kf, [fst 12](#), [fst 13](#), [fst 14](#),
6. Norra Ålands högstadiedistrikt, [fst 5](#),
7. Gemensamma räddningsnämnden, [RÅL 7](#),
8. Gemensamma lantbruksnämnden, [LN 2](#),
9. Ålands kommunförbund, inget möte sedan fst 5
10. Gemensamt äldreråd, inget möte sen möte 1.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående protokoll till kännedom.

Beslut:Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kst § 125 Granskning och övervakning av kommunfullmäktiges beslut

01.11.2021

Enligt kommunallagen för landskapet Åland, 49 §, 3 mom.
Styrelsen skall bereda och verkställa fullmäktiges beslut samt övervaka att besluten är lagliga, utom i ärenden som rör fullmäktiges inre organisation samt val av styrelse och revisorer.

https://www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/alex/199773#pr_7_kap_styrelsen_49_p_uppgifter

Följande protokoll har ej behandlats i kommunstyrelsen:

[KFGE 5](#)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att kommunfullmäktiges beslut är lagliga och kan verkställas.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kst § 126 Arbetsvärderingssystem

Kst, § 69
31.05.2021

[Länk till gällande kollektivavtal](#)

I gällande AKTA, KAP II, § 2, så nämns en bit ner om "Arbetsvärdering" och även fortsättningsvis används begreppet i kollektivavtalet.

Det har kunnat konstateras att Sunds kommun ej har något enhetligt system för arbetsvärdering. Att ha ett system skulle öka transparensen förbättra precisionen i bestämmandet av den uppgiftsrelaterade lönen.

Det är viktigt att poängtera att arbetsvärderingar givetvis skett historiskt trots avsaknad av ett arbetsvärderingssystem.

Kommundirektören har utarbetat ett förslag och sedan skickat förslaget till de fackliga representanterna för synpunkter. Synpunkterna har beaktats och därmed så finns det ett godkänt förslag för kommunstyrelsen att skicka på remiss till nämnderna.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen noterar förslaget och vidtar eventuella förändringar.

Kommunstyrelsen beslutar att förslaget till arbetsvärderingssystem skickas till nämnderna och personalgrupperna för synpunkter. Synpunkterna måste vara kommunstyrelsen till handa senast den 30e september.

Kommunstyrelsen noterar att en värderingsblankett för de som lyder under Tekniska Sektorns avtal saknas, vilket kompletteras innan kommundirektören skickar förslaget till byggnadstekniska nämnden.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 31.05.2021, Bilaga 6



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kst, § 125
01.11.2021

Utbildningsnämnden har 20.9.2021, § 22, konstaterat att förslaget till arbetsvärderingssystem fyller sitt syfte och har inget att tillägga.

Omsorgsnämnden har 28.9.2021, § 37 ingen synpunkt på systemet dock kan det inte uteslutas att det uppstår synpunkter då systemet tas i bruk.

Byggnadstekniska nämnden har 30.9.2021, § 87, tecknat systemet till kännedom. Vissa av personalgrupperna har kommit med synpunkter, vilka beaktats.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antar förslagen till arbetsvärderingssystem för AKTA och TS.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 1.11.2021, Bilaga 1 AKTA, Bilaga 2 TS



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kst § 127 Förslag på kandidater till morsdagsutmärkelsetecken 2022

01.11.2021

Statens ämbetsverk på Åland ber om förslag på kandidater för morsdagsutmärkelsetecken 2022. Förslagen skall vara ämbetsverket tillhanda senast 12.11.2021.

Grunderna för att bevilja utmärkelsetecknet är meriter som exemplariska fostrare av barn och ungdomar, främjande av familjeliv och föräldraskap samt även en allmän omtanke och omsorg om andra.

Kandidaternas under åldersgräns är 40 år.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och föreslår eventuellt kandidater.

Beslut:

Kommunstyrelsen nominerar Eivor Sundman för morsdagsutmärkelsetecken.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kst § 128 Fortbildning; Vård vid kognitiv svikt, Omsorgsnämnden

On, § 36
28.9.2021

Enligt tillämpningsguiden till Äldrelag (2020:9) för Åland ska personal som arbetar inom effektiviserat serviceboende och institutionsvård ha tilläggsutbildning inom demensvård motsvarande ett halvt års studier eller 30 studiepoäng.

Anställda inom den kommunala äldreomsorgen har erbjudits möjlighet att gå en fortbildning i "Vård vid kognitiv svikt" via Högskolan på Åland, vilken är 30 studiepoäng fördelat på tre terminer. Utbildningen pågår under hösten 2021 – hösten 2022. Till största delen sker utbildningen som egenstudier, med sammanlagt ca 15 närstudiedagar under tre terminer. Sund har initialt tilldelats en studieplats.

Det vore till stor fördel för verksamheten vid Tallgården ESB, om minst en vårdpersonal har denna kompetens. En inte obetydlig del av äldreomsorgens klienter har någon form av kognitiv svikt.

Föredragandes förslag:

Omsorgsnämnden konstaterar att det är viktigt att uppmuntra till fortbildning inom detta mycket viktiga område och föreslår att arbetsgivaren Sunds kommun beviljar anslag för 1-2 vårdpersonal att delta i närstudiedagarna (ca 15 st) som betald arbetstid. Samt betalar studieavgiften om 200 euro/deltagare. Egenstudier och studiematerial skall arbetstagaren stå för själv. Ärendet förs till Kommunstyrelsen för behandling.

Beslut:

Omsorgsnämnden beslutar enligt förslag.

On §36/28.9.2021, Bilaga 7

Kst, § 128
01.11.2021

Konstateras att Sunds kommun är skyldig att följa lag, men inte skyldig att följa en tillämpningsguide till en lag.

Konstateras vidare att omsorgsnämnden har en budget som är fastställd av kommunfullmäktige för år 2021. Omsorgsnämnden har tillsammans med den ledande tjänstemannen rätt att disponera sin budget på det sätt som den finner bäst för verksamheten, med hänsyn taget till rådande styrdokument som t.ex. förvaltningsstadga och personalpolitiskt program. Styrdokumentet är kommunfullmäktiges "regelverk" för hur verksamheterna och personalpolitiken kan och får bedrivas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående information till kännedom och konstaterar därmed att äldreomsorgsledaren är behörig att hantera detta ärende.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Beslut:

Kommunstyrelsen tecknar ärendet till kännedom.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kst § 129 Yttrande över Oasens budgetförslag och direktiv till kommunens ombud i Oasens organ, beslut per capsulam

01.11.2021

Ärendet behandlades *per capsulam* i kommunstyrelsen och beslutet togs 12.10.2021.

Utlåtande över Oasens budget för verksamhetsår 2022 med ekonomiplan för 2023 och 2024.

Oasens förbundsstyrelse har den 22.9.2021, § 92 beslutat: "Förbundsstyrelsen godkänner budgetförslag 2022 och ekonomiplan 2023-2024 för utskick till medlemskommunerna.

Medlemskommunerna synpunkter på budgetförslaget emotses senast 18 oktober 2021"

Handlingarna kom till Sunds kommun den 1a oktober. Kommunen har därmed 18 dagar på sig att lämna ett utlåtande. Kommunstyrelsen i Sund har inga inplanerade möten i perioden 1.10 – 18.10 varpå ett utlåtande över Oasens budget behöver tas per capsulam. Beslutet kommer sedan bekräftas på kommunstyrelsens sammanträde i november, samtidigt behandlas direktiv till Sunds kommuns ombud i Oasens organ.

Utlåtande

Det har varit svårt att följa hur budgetförslaget har utvecklats i förbundsstyrelsen om man tittar på §§ 81 och 86. Beredningen är god i § 92, men av beslutet går det ej att förstå om förbundsstyrelsen tog något av besparingsförslagen och i sådana fall vilket. Detta måste man implicit förstå genom flera läsningar av budgetboken. Framgår därav att antalet institutionsplatser kommer minska under 2022 från 57 till 48.

Synpunkter

1. Generellt så saknas motivering till stora kostnadsökningar. Exempelvis så ökar personalkostnaderna från budget 2021 till budget 2022 på avdelning Pellas med 816 t € vilket motsvarar 16 %. Sådana här stora skillnader måste motiveras.

Frågor till förbundsstyrelsen

1. När antalet institutionsplatser går ner med 9 stycken, kommer då kommunerna att trots detta få betala grundavgift för en plats som ej går att belägga? Om ja, varför?
Dessutom, vilka medlemskommuner är det som kommer få sin platskapacitet reducerad, trots att man kanske får betala full grundavgift?
2. Personalkostnaderna har sjunkit på institution enligt följande, angivet i t € (2019: 3 493, 2020: 3 878, bu 2021: 3 362, bu 2022: 3 167). Vad är förklaringen till att jämfört med senast utfall 2020 så sjunker personalkostnaderna med 711 t € motsvarande 18 %?



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

3. Framgår av personaltabellen på s. 42 att personalminskningen netto är 4,8 närvårdare och 0,5 avdelningsskötare. En närvårdare kostar ca 37 t € per år inklusive lönebikostnader. 4,8 närvårdare blir då ca 178 t €. Varför minskar personalkostnaderna inom institutionsverksamheten endast med 138 t € jämfört med budget 2021?

Direktiv till Sunds kommuns ombud i Oasens organ

Ett förslag skall läggas i förbundsfullmäktige om att ge förvaltningen ett budgetuppdrag enligt följande:

Under 2022 ska möjligheten att införa en enhet ESB demens utredas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att omfatta kommundirektörens utlåtande över Oasens budget enligt ovanstående.

Kommunstyrelsen beslutar att ge ovanstående direktiv till Sunds kommuns ombud i Oasens organ.

Ovanstående beslut delges kommunfullmäktige omedelbart så att kommunfullmäktige får kännedom om hur kommunstyrelsen hanterar kommunens ägarstyrning.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 1.11.2021, Bilaga 3



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kst § 130 Yttrande över Kommunernas socialtjänst kfs (KST) budgetförslag och direktiv till kommunens ombud i KSTs organ, beslut per capsulam

01.11.2021

Ärendet behandlades *per capsulam* i kommunstyrelsen och beslutet togs 12.10.2021.

Utlåtande över KSTs budget för verksamhetsår 2022 med ekonomiplan för 2023 och 2024.

KSTs förbundsstyrelse har den 28.9.2021, § 182 beslutat: "Förbundsstyrelsen godkänner budget 2022 samt ekonomiplan för 2023-2024 i enlighet med bilaga 1 och ber medlemskommunerna om deras synpunkter på förslaget med tillägget att besparingar på 410 00 euro ska göras i enlighet med bilaga 2." Medlemskommunernas synpunkter på budgetförslaget emotses senast 15 oktober 2021.

Handlingarna kom till Sunds kommun den 1a oktober. Kommunen har därmed 15 dagar på sig att lämna ett utlåtande. Kommunstyrelsen i Sund har inga inplanerade möten i perioden 1.10 – 15.10 varpå ett utlåtande över KSTs budget behöver tas per capsulam. Beslutet kommer sedan bekräftas på kommunstyrelsens sammanträde i november, samtidigt behandlas direktiv till Sunds kommuns ombud i KSTs organ.

Utlåtande

Konstateras att kostnaderna totalt är budgeterade till 30,4 M € för 2021 och att det ej uppdaterade budgetförslaget för 2022 är på 32,2 M € för 2022. Det är en ökning med 1,8 M € motsvarande 6 %. Jämför man med kostnadsutfall per 30.6.2021 och extrapolerar utfallet till 31.12.2021 så ligger kostnadsutfallet på 26,4 M € och budgeten är 30,4 M €. Förbundet ser alltså ut att ha ett kostnadsutfall som är 4 M € bättre än budget för 2021. Dessutom vill förbundet ha 1,8 M € mer jämfört med budget 2021 (ej utfall) vilket ger en skillnad på 5,8 M € för budget 2022 jämfört med utfall 2021 vilket är anmärkningsvärt mycket.

Konstateras att KST ligger långt under budget för år 2021 i utfallsrapporten per 30.6. Konstateras vidare att budget för 2021 är uppgjord på historisk statistik "uppi-från och ner" och inte nerifrån och upp, som man ska. Konstateras att samtliga förbundets 5 verksamhetsdelar i vissa fall kraftigt understiger budget 2021.

Allt detta sammantaget gör att det är omöjligt att jämföra budgetförslaget 2022 med budgetförslag 2021. Därför måste budgetprocessen pausas för att omarbeta budget 2022 på följande sätt:

1. Ta fram ett utfall per 30.9.2021 eller så sent som möjligt och prognosticera per 31.12.2021.
2. Eftersom man vet vad som ryms inom det ekonomiska utfallet för 2021 så skapas en lista med sådant som skall tillföras budget 2022 jämfört med utfall 2021 och de ekonomiska konsekvenserna av det som tillförs.
3. Förbundsstyrelsen och medlemskommunerna ges möjlighet att prioritera utfall 2021 och utökning 2022 och därefter har en ekonomisk ram för 2022 skapats.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

4. När utfallet per 30.9 är klart och presenterat bör en eventuell tilläggsbudget beredas där man disponerar om de ekonomiska budgetramarna för 2021 till att motsvara utfall och prognos för 2021 för respektive verksamhet. Syftet med detta är att förbereda medlemskommunerna i god tid på vad bokslutet för 2021 kan tänkas landa på, samt att styrelsen ska få dagsaktuell information om förbundets kostnadsläge.
5. Det är bättre att budgetprocessen tar längre tid än att man går fram med en budget som uppgjorts på lika osäkert sätt 2022 som 2021.
6. Alternativet till ovanstående är att en tilläggsbudget görs tidigt under 2022 på korrekt underlag, nämligen utfall för 2021.

Sett till resultatutslutning så är KST Ålands näst största kommun, endast Mariehamn är större. Det är därför ett minimikrav att KST fungerar klanderfritt i budget- och bokslutsprocesserna.

Uppmaningar till förbundsstyrelsen

1. Tillsätt effektivitetsrevisioner för samtliga verksamhetsdelar där huvudfokus ligger på organisationsstöd.
2. Ta fram en lista på alla avtal som KST ingått med kommuner och privat aktör beträffande hemservice och boendeservice. Därefter så ska förbundsstyrelsen se till att välja det billigaste priset som finns.
3. I den mån den egna förvaltningen inte klarar av sina åtaganden så bör en förfrågan riktas till primärkommunerna om att samarbeta kring vissa tjänster framom att hela tiden inrätta nya.

Direktiv till Sunds kommuns ombud i KSTs organ

I samband med att budgeten behandlas så ska ombudet lägga följande förslag:

1. Budgeten ska återremitteras för att omräknas enligt utfall 2021 med de utökningar som äskas för 2022.
2. En effektivitetsrevision tillsätts för att se över samtliga verksamheter. Den första verksamheten som ska revideras är organisationsstöd. Revisionen finansieras inom ekonomisk ram.
3. Så fort det är möjligt så ska KSTs förvaltning tillställa ägarkommunerna en jämförelse mellan budget 2022 och utfall 30.9.2021 samt prognos för 31.12.2021 för att kunna jämföra det ekonomiska utfallet 2021 med budget 2022.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att omfatta kommundirektörens utlåtande över KSTs budget enligt ovanstående.

Kommunstyrelsen beslutar att ge ovanstående direktiv till Sunds kommuns ombud i KSTs organ.

Ovanstående beslut delges kommunfullmäktige omedelbart så att kommunfullmäktige får kännedom om hur kommunstyrelsen hanterar kommunens ägarstyrning.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 1.11.2021, Bilaga 4



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kst § 131 Remiss LR, jordförvärvsutlåtande Pamela Lindgren

01.11.2021

Länk till [LL \(2003:68\) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd](#).

Länk till [LF \(2003:70\) om jordförvärvstillstånd](#).

Landskapsregeringen inbegär härmed Sunds kommuns utlåtande över Pamela Lindgrens ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Utlåtandet bör vara LR till handa den 15 november 2021.

Landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

12 §. Fysiska personer

Fysiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap. eller jordförvärvslagen för Åland kan, efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av [landskapsstyrelsen]. Vid prövningen bör [landskapsstyrelsen] beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål. Jordförvärvstillstånd som avses i 1 mom. kan förenas med villkor på det sätt som bestäms i 8 § jordförvärvslagen för Åland.

Landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 §. Bröstarvingar

En bröstarvinge har jordförvärvsrätt till egendom som förvärvats genom testamente. En bröstarvinge har, oberoende av tidigare markinnehav, jordförvärvsrätt till fast egendom som förvärvats som ett eller flera förskott på arv och som uppgår till sammanlagt högst tre hektar, förutsatt att överlåtaren har lagfart på egendomen och har varit ägare till den under minst åtta år vid tidpunkten för överlåtelsen.

Framgår av handlingarna att överlåtaren och förvärvaren är systrar. Överlåtaren av fastigheten fick den i sin besittning genom arv. Eftersom förvärvaren var bröstarvinge och därmed hade rätt att komma i besittning av fastigheten i samband med arvskiftet så förordas jordförvärvet.

Kommundirektörens förslag:

Jordförvärvet förordas enligt LL (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd, 4 §, enligt ovanstående beredning.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 1.11.2021, Bilaga 5



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kst § 132 Våtkompostanläggningen

01.11.2021

År 1997 beslöts att Sunds kommun tillsammans med Landskapet skulle bygga en ”pilotanläggning för kretsloppshantering av avloppsvatten”. En del i detta samarbete gick ut på att landskapet skulle tillhandahålla en plats för anläggningen i Bomarsund eftersom det var i det området som projektet skulle genomföras. Man ville också ha anläggningen på neutral mark då det var tänkt att skötseln skulle upphandlas av entreprenörer.

22 oktober 1998 ingick Sunds kommun och Landskapsstyrelsen ett arrendeavtal för ett ca 6.000 m² stort område för byggande av en kretsloppsbase för behandlingsanläggning för organiskt avfall och avloppsvatten. Området uppläts i enlighet med förda förhandsdiskussioner arrendefritt. I avtalet tog man in att anläggningen skulle tas bort om man inte kom överens om annat när arrendetiden löpt ut. Arrendetiden löpte fram till år 2009.

Verksamheten vid anläggningen lades i praktiken på is/pausades 2011 och inget slam kördes mer till anläggningen (BTN § 134/2010).

I januari 2010 tecknades ett nytt avtal för tiden 1.1.2009 – 31.12.2020 med Landskapsregeringen. Avtalet var mer formulerat på arrendegivarens villkor och det underförstådda syftet om samarbete var nu borta från formuleringarna. Området hade nu minskats ner till 3.860 m² och ett årligt arrende om 800 € påfördes kommunen. Motiveringen till denna arrendeavgift var att vägen (ca 590 m) till anläggningen behövde underhållas. Snöplogning och sandning mot halka (vinterunderhållsåtgärder) ingick inte i dessa vägunderhållskostnader utan detta skötte kommunen med egen entreprenör.

Anläggningen fanns med i en del utredningar för behandling av avloppsvatten som landskapets miljöbyrå gjorde under åren 2013 – 2017. Man försökte där se på lösningar och möjlig användning av anläggningen i Bomarsund. Men något riktigt konkret användningsalternativ i anslutning till avloppsvattenbehandling var svårt att finna.

År 2017 i samband med budgetbehandlingen för år 2018 beslöt Sunds kommun att anläggningen skulle avvecklas då det inte i dagsläget är möjligt att driva denna med någorlunda kostnadstäckning.

Våtkompostanläggningen är byggd med samhällsmedel, varav ca 45% från EU, 40% från landskapet och ca 15% kommunala.

Sunds kommun beslöt hösten 2019 att erbjuda landskapets fastighetsverk att ta över slambassängerna. Man såg här en möjlighet till att kunna återanvända satsade samhällsmedel i stället för att riva hela anläggningen.

Tanken med erbjudandet var att fastighetsverket som förvaltare av landskapets markområden och samtidigt den enhet som arrenderar ut åkermarken som finns vid Bomarsunds gård skulle kunna erbjuda arrendatorn av åkrarna lagringsutrymme för svämgödsel.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

En del djurgårdar kan i dag ha problem med lagringskapaciteten för svämgödsel. Slambassängerna i Bomarsund rymmer tillsammans ca 750 m³ och är försedda med tak vilket gör att svämgödslet inte späds ut på grund av nederbörd. Landskapsregeringen har i sitt förslag till åtgärdsprogram för grundvatten, sjöar och kustvatten belyst behovet av tak på svämgödselbassänger.

Första kontakten med landskapets fastighetsverk togs under tidig höst 2018. Korrespondensen har sedan löpt på i en positiv anda med inriktning på att fastighetsverket skulle överta slambassängerna. I slutet av mars 2021 ändrar sig fastighetsverket och kort därefter fattar fastighetsverkets styrelse följande beslut:

23. SLAMBASSÄNGER I SUNDS KOMMUN

Sunds kommun har under många år hyrt en markområde i Bomarsundstrakten. Där finns två anläggningar i dagligt tal kallade slambassänger och som i arrendeavtalet benämns som "anläggning för kretsloppsbasead behandling av organiskt avfall och avloppsvatten".

Sunds kommun har sagt upp avtalet för bassängerna används inte mer. Möjligtvis att någon lokal bonde intresserad att använda bassängerna för slamgödsel men det är inte klarlagt och inte sannolikt att ge mer än symboliskt arrende.

Utmaningen är att det i arrendeavtal som gått ut står att vid avtalets upphörande ska slambassängerna på Sunds kommuns bekostnad avlägsnas. Detta bedöms kosta mellan 10 000 – 20 000 euro. Ingen offert är begärd utan bedömning.

VD har meddelat kommunen att bassängerna behöver tas bort men att en diskussion ska föras med styrelsen eftersom det är en avtalsrättslig rättighet som VD inte bara kan och bör bortse från. Kommunen reagerade starkt på beskedet och anser att bassängerna kommer att hålla länge och kan komma att användas av bönder.

Landskapet har inte behov av marken. Arrendet har varit ca 800 euro/år. Det är Sunds kommun som sagt upp avtalet. Lättast vore att om de fortsatte arrendera området och Fastighetsverket kan sänka priset. Ett fortlöpande avtal med 12 månaders uppsägningstid skrivs med kommunen. Därmed skulle frågan om bassängernas demolering skjutas på framtiden.

VD:s förslag: Styrelsen beslutar att Sunds kommun i enlighet med avtal ska demolera slambassängerna. Styrelsen ger vd i uppdrag och fullmakt att ingå nytt arrendeavtal med syfte att ge parterna mer tid att långsiktigt lösa frågan om bassängernas framtid.



I ovanstående beredningstext står inget om att Sunds kommun redan 2019 erbjudit slambassängerna till fastighetsverket och syftet med detta erbjudande.

En antagen rivningskostnad anges i beredningen, här borde fastighetsverket med sin kompetens kunnat göra en rivningskalkyl innan ärendet föredrogs för styrelsen så ett mer relevant faktaunderlag funnits att tillgå då kostnaderna för rivningsmomentet verkar vara det motiv fastighetsverket har som grund för att avböja Sunds kommuns erbjudande av slambassängerna.

Sunds kommun har inte sagt upp något avtal utan avtalstiden har löpt ut.

Skulle bassängerna varit placerade på kommunens egen mark hade uthyrning av dessa varit ett alternativ till rivning för att återanvända de samhällsmedel som bassängerna är byggda med.

Att kommunen först skulle arrendera området av landskapets fastighetsverk och sedan arrendera ut det i andra hand till en lantbrukare är långt ifrån kommunal verksamhet och kan inte ses som ett alternativ till rivning av bassängerna. Kostnaderna för rivning skjuts endast på framtiden.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Rivningsklausulen i det utgångna avtalet är ostridig och kommunen måste riva bassängerna om inte arrendegivaren ser någon nytta i att ha dem kvar och är villig att ta över dem.

Eftersom både VD och styrelse på Landskapets fastighetsverk enligt deras ovanstående beredning anser att landskapet inte har behov av marken så torde det vara billigare för Sunds kommun att förvärva marken framom att riva bassängerna. Dessutom vore det bra för Landskapets fastighetsverk att bli av med mark som verket ej har behov av.

I nuvarande budgetförslag för 2022 så finns det ett anslag för att riva bassängerna och det vore bra om anslaget ändrades till att även omfattade ett förvärv av aktuell fastighet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige beslutar att ett förvärv av aktuell fastighet är att föredra framom att riva bassängerna. Beslutet innebär att anslaget ändras i budgetförslag för 2022 gällande detta investeringsanslag.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kst § 133 Remiss LR, jordförvärvsutlåtande Jon-Robert Koskinen

01.11.2021

Länk till [LL \(2003:68\) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd](#).

Länk till [LF \(2003:70\) om jordförvärvstillstånd](#).

Landskapsregeringen inbegär härmed Sunds kommuns utlåtande över Jon-Robert Koskinen ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Utlåtandet bör vara LR till handa den 19 november 2021.

Landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

12 §. Fysiska personer

Fysiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap. eller jordförvärvslagen för Åland kan, efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av [landskapsstyrelsen]. Vid prövningen bör [landskapsstyrelsen] beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål. Jordförvärvstillstånd som avses i 1 mom. kan förenas med villkor på det sätt som bestäms i 8 § jordförvärvslagen för Åland.

Landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

4 §. Grunder för att fysiska personer skall få jordförvärvstillstånd

[Landskapsstyrelsen] beviljar jordförvärvstillstånd för fysiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Om det inte finns särskilda skäl däremot skall jordförvärvstillstånd beviljas när förutsättningarna i någon av följande punkter är uppfyllda:

[...]

2) Sökanden har flyttat till landskapet Åland och har för avsikt att stanna i landskapet, vilket framgår av att han eller hon har fast anställning eller av andra liknande omständigheter. Markområdet understiger 4.000 m² och skall användas för fast boende. Marken får inte gränsa till vatten och skall vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning. Till marken hör vare sig andel i samfälliga vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.

Det antas att den sökande EJ besitter fast egendom sedan tidigare.

Kommundirektörens förslag:

Jordförvärvet förordas enligt LF (2003:70) om jordförvärvstillstånd, 4 §, punkt 2.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 1.11.2021, Bilaga 6



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kst § 134 Kommunens hyresfastigheter

Kst § 160 Kommunfullmäktige har den 1.12.2020, § 71 beslutat följande:
21.12.2020 *"Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda de finansiella konsekvenserna av en försäljning av hyreshusen. Dessutom skall utredningen innefatta en hållbarhetsanalys av en eventuell försäljning. Vidare skall utredningen redovisas i en 10-årsplan. Kommunfullmäktige fattar sedan beslut om eventuell försäljning."*

Av fullmäktiges diskussion samt andra praktiska överväganden så förtydligas beslutet såhär:

Med finansiella konsekvenser menas:

1. Med finansiell konsekvens menas: "den ekonomiska innebörden av en försäljning respektive vad innebörden blir av att fortsätta driva hyresfastigheterna vidare i kommunal regi".
2. Med hållbar analys menas utöver hållbar ekonomi, en miljömässig och social konsekvensanalys av en försäljning respektive vad innebörden blir av att fortsätta driva hyresfastigheterna vidare i kommunal regi.
3. Allt detta skall redovisas i en 10-årsplan.

I budget för 2021 så finns det budgetmedel för tekniska sektorn att utreda hyresfastigheternas skick, en s.k. underhållsplan för de fastigheter som ej ännu är utredda. Därmed så bör kommunstyrelsen uppdra åt byggnadstekniska nämnden att omgående beställa dessa underhållsplaner. Därefter så måste nämnden göra en konsekvensanalys som är klar senast den sista april 2021 så att kommunstyrelsen kan behandla ärendet innan sommarledigheterna.

Vidare så bör det uppdras åt byggnadstekniska nämnden att inom samma tidsperiod utreda redovisa menas vad den ekonomiska innebörden blir av en försäljning respektive vad innebörden blir av att fortsätta driva hyresfastigheterna vidare i kommunal regi. Byggnadstekniska nämnden skall alltså redovisa utredningen till kommunstyrelsen enligt punkterna 1-3 ovan, utom den sociala konsekvensanalysen som ligger på kommunstyrelsens ansvarsområde.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen uppdrar åt byggnadstekniska nämnden att omgående beställa en underhållsplan för de kvarvarande hyresfastigheterna.

Kommunstyrelsen uppdrar vidare åt nämnden att före utgången av april månad överlämna en utredning till kommunstyrelsen som beaktar punkterna 1-3 i ovanstående beredning som innefattar allt utom den sociala konsekvensanalysen.

Beslut:

Enligt förslag.

BTN § 47 *De underhålls- och renoveringsplaner som löper över 10 år gjorda av Bygghälsan AB och PerNord AB anger att kostnaderna för renovering av fastigheterna uppgår till 2,56 miljoner € inklusive moms. Delar av åtgärderna ingår i det löpande under-*



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

hållet av fastigheterna och för detta tas det årligen upp budgetmedel redan. Minskar man renoveringssumman med detta så återstår det ändå 1,93 miljoner € som sannolikt behöver finansieras via lån.

Av bilaga 1-4-2021 framgår hyreshusens kostnadsbild över ett längre perspektiv där man kan se hur ett positivt resultat övergår till negativt när renoveringsinsatserna intensifierats. Hyreshöjningar är nödvändiga i takt med att grundrenoveringsåtgärder genomförs.

Att driva hyreshusverksamhet på ett någorlunda rationellt sätt fordrar volym i hyresbeståndet för att kunna hålla kompetens i verksamheten och ett jämt flöde av hyresintäkter så enskilda lägenhetsrenoveringar inte får en betydande påverkan av resultatet. Oavsett om hyreshusen drivs av privata aktörer eller kommunala så måste hyreshusen bära sina kostnader.

Den ekonomiska innebörden av att hyreshusen säljs innebär att kapital frigörs och kan användas till något annat i den kommunala verksamheten. Hur mycket kapital som frigörs går inte att svara på utan det är marknaden som styr detta beroende av efterfrågan.

Vill man få en ungefärlig bild behöver fastigheterna värderas.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden konstaterar att de ekonomiska förutsättningarna för att driva hyreshusen vidare i kommunal regi nu klargjorts. Ifall man vill få en bild av eventuella försäljningsintäkters storlek behöver en värdering av hyreshusen göras.

Ärendet återförs till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

BESLUT

Ärendet bordläggs för värdering av ett hus på Lisafastersgränd och ett radhus i Sundbyområdet.

BTN § 58

En värdering har gjorts av Ruddammens radhus och Lisafastersgränd 6. Bilaga 2-5-2021

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden konstaterar att de ekonomiska förutsättningarna för att driva hyreshusen vidare i kommunal regi nu klargjorts. Värderingen av radhuset Ruddammen och Lisafastersgränd 6 ger en indikation på vad kommunen kan förvänta sig i försäljningsintäkter vid en utförsäljning av hyresbeståndet. Ifall man vill få en exaktare bild av eventuella försäljningsintäkters storlek behöver en värdering av samtliga hyreshus göras.

Ärendet återförs till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kst § 77
16.08.2021

Kommundirektören har upprättat en promemoria som baserar sig på det material som byggnadstekniska nämnden tagit fram.

Med anledning av att byggnadstekniska nämnden har totalansvaret över kommunens fastigheter samt att nämnden är kommunens sakkunniga organ på området så bör promemorian skickas till byggnadstekniska nämnden för utlåtande tillsammans med ett antal frågor.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att kommundirektörens promemoria skickas till byggnadstekniska nämnden för utlåtande.

Dessutom vill kommunstyrelsen ha svar på följande frågor av byggnadstekniska nämnden:

1. Bör kommunen sälja fastigheterna, renovera fastigheterna eller göra på annat sätt?
2. Ifall fastigheterna skall renoveras, skall de då renoveras helt eller delvis?
3. Ifall fastigheterna skall renoveras, blir hyresnivån då acceptabel?
4. Har byggnadstekniska nämnden några övriga synpunkter eller påpekanden i ärendet?

Utlåtandet och svaret på frågeställningarna bör vara kommunstyrelsen till handa innan utgången av september.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 1

BTN § 76
2.9.2021

Det finns i dagsläget tre huvudalternativ att välja mellan när det gäller kommunens hyresfastigheter. Gemensamt för samtliga alternativ är att kommunen behåller Finby hyreshus då det både fysiskt och tekniskt är integrerat i skol- och biblioteksområdet.

- *Hyreshusen säljes till utomstående aktör.*
- *Husen på Lisafastersgränd säljes och resten blir kvar i kommunal ägo.*
- *Kommunen behåller samtliga hyreshus.*

När kommunen i början av 1980-talet startade upp byggandet av småhus på Lisafastersgränd var avsikten att dessa skulle säljas varefter och intäkterna skulle finansiera byggandet av fler bostäder. Husbyggandet finansierades med samhällslån (ARAVA) vilket gjorde att man i efterhand på grund av lånevillkoren kunde konstatera att det var svårt att sälja husen i det syfte som var tänkt från början.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden besvarar kommunstyrelsens frågeställningar enligt följande:

- 1. Husen på Lisafastersgränd säljes och resterande hyreshus behålls i kommunal ägo. Förslaget motiveras med att grundtanken var från början att de fristående småhusen skulle säljas, fastighetsvärderingen visar på att dessa kan säljas till ett försvarbart pris till skillnad från det radhus som värderats.*
- 2. Fastigheterna renoveras så den standard de är byggda i bibehålls (inte fullt ut enligt konsulternas förslag).*
- 3. Hyreshusen måste bära sina kostnader oavsett om det är i privat eller kommunal förvaltning. Det väsentliga är att upplägget på renoveringsåtgärderna genomförs på ett fackmannamässigt sätt med lagom stora volymer för att få bra offertpriser på renoveringsarbetena. Detta fordrar även långsiktiga finansieringsbeslut så framförhållningen i planeringen kan löpa över fler år åt gången.*

Utlåtande enligt bilaga 1-7-2021.

BESLUT

Nämnden beslöt komplettera punkt 1 i förslaget med att hyresgäst som bor i huset vid försäljningstillfället erbjuds att köpa till värderat pris, varefter förslaget godkändes.

Kst § 134
1.11.2021

Byggnadstekniska nämnden har genom sitt senaste beslut samt genom en bilaga som kommenterar kommundirektörens promemoria, svarat på kommunstyrelsens frågeställningar. Kommundirektören delar byggnadstekniska nämndens beslut i sak, men det behöver kompletteras något.

För att renovera hyresfastigheterna krävs en långsiktig strategi som i sin tur leder till en långsiktig finansiering av de planerade renoveringarna. Renoveringarna av byggnaderna kommer löpa över flera år och kräva banklån. Programmet får inte löpa för lång tid, max 10 år och därav så kommer ett ungefärligt investeringsbelopp bli ca 200 000 € per år under perioden.

År 1 (2022) planeras och projekteras yttertaksrenovering. Planeringen bör vara klar senast 1:a september. I planeringen ska ingå en bedömning om ytterligare åtgärder enligt underhålls- och grundrenoveringsplanerna är ändamålsenliga att samordna med takrenoveringen. Dessa tas då med i anbudsförfrågan för takrenoveringen. Dessutom tas en plan för förverkligande av andra grundrenoveringsåtgärder fram för kommande år.

År 2 (2023) utförs takrenovering och eventuella anslutande arbeten. Målsättningen är att ha en volym på arbetet som motsvarar 200.000 €. Det kan i praktiken innebära att fler hustak renoveras samtidigt.

Takrenoveringarna bör utföras under tiden 15 april – 15 juli då väderleken vanligtvis är som mest lämpad för sådana arbeten. Detta fordrar långsiktig framförhållning gällande finansieringsbeslut vilket uppnås genom att anslag tas in i budget för aktuellt år.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Dessutom påbörjas år 2023 planeringen av nästa steg i renoveringsfasen, här finns möjlighet att koncentrera sig på enbart ett hus eller se om det är bättre att samordna liknande renoveringsmoment för fler hus samtidigt (kan vara ekonomiskt fördelaktigt).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige beslutar enligt följande:

1. Husen på Lisafastersgränd säljes och resterande hyreshus behålls i kommunal ägo. Hyresgäst som bor i huset vid försäljningstillfället erbjuda att köpa till värderat pris. Förslaget motiveras med att grundtanken var från början att de fristående småhusen skulle säljas, fastighetsvärderingen visar på att dessa kan säljas till ett försvarbart pris till skillnad från det radhus som värderats.
2. Fastigheterna renoveras så den standard de är byggda i bibehålls (inte fullt ut enligt konsulternas förslag).
3. Hyreshusen måste bära sina kostnader oavsett om det är i privat eller kommunal förvaltning. Det väsentliga är att upplägget på renoveringsåtgärderna genomförs på ett fackmannamässigt sätt med lagom stora volymer för att få bra offertpriser på renoveringsarbetena. Detta fordrar även långsiktiga finansieringsbeslut så framförhållningen i planeringen kan löpa över fler år åt gången.
4. Renoveringsprogrammet börjar löpa från år 2022 enligt ovanstående beredning vilket beaktas i budget för år 2022 och ekonomiplan 2023-2024.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 1.11.2021, Bilaga 7, bilaga 7.1



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kst § 135 Taxor och avgifter för år 2022

Kst § 112
04.10.2021

I kommunstyrelsens beslut av 3.5.2021, § 54 så ställde kommunstyrelsen följande frågor till nämnderna inför uppgörande av budget 2022. Svaren på frågorna skulle redovisas senast den 31 augusti.

1. Kommunstyrelsen vill ha en konsekvensbeskrivning vad som händer inom nämndens totala verksamhet i det fall nämnden behöver spara 5 % av kostnaderna jämfört med bokslut 2020.
2. Vilka intäkter går att öka inom nämndens ansvarsområde och hur mycket kan intäkterna ökas? Redovisas i jämna tusental.
3. Vad tycker nämnden om idén att varje verksamhet blir tilldelad en ”peng” per exempelvis elev och på så vis har möjlighet att planera verksamheten i ett mer långsiktigt perspektiv? Fördelen är att tjänstemännen på förhand kan anta hur mycket pengar respektive verksamhet får samt att politikerna får en bättre möjlighet att tilldela verksamheterna rätt mängd ekonomiska resurser.

Svaren på frågorna som följer:

Hänvisning [BTN, § 56](#), [UN, § 15](#), [ON, § 27](#).

1. BTN anser att konsekvenserna blir ett eftersatt väg- och fastighetsunderhåll.
UN anser att konsekvensen för skolan innebär en sammanslagning av skolans klasser och därmed en minskning av antalet lärare. Inom daghemmet blir konsekvensen att det blir svårare att täcka upp dagen med behörig personal.
ON anser att inbesparingen motsvarar två närvårdarbefattningar. Om dessa dras in så innebär det att 4-5 klienter flyttas till Oasen.
2. BTN anser att det går att höja hyresintäkt, avfallsavgifterna, vattenavgifterna samt snöplogningsavgifterna.
UN anser att det går att höja beräkningsprocenten för barnomsorg- och fritidshemsavgifterna, samt att slopa syskonrabatten.
ON anser att det går att höja avgiften för periodvård och inköpservice.
3. BTN anser att ett nyckeltalssystem kan fungera för vissa av verksamheterna, exempelvis €/m² men inte för underhåll av byggnader.
UN anser att ett nyckeltalssystem inte fungerar för nämndens verksamheter.
ON ser ingen fördel med ett nyckeltalssystem.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar nämndernas svar till kännedom.

Kommunstyrelsen noterar att flera av intäktsökningarna innebär att taxorna behöver höjas inför 2022.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige fattar ett beslut gällande kommunens taxor och avgifter som kortfattat innebär att kommunstyrelsen bereder taxor till kommunfullmäktige för 2022 så att taxorna och avgifterna är så kostnadstäckande som möjligt med hänsyn taget till nämndernas expertis och motiveringar i ärendet.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kfg § 42
12.10.2021

Beslut:

Kommunfullmäktige omfattar kommunstyrelsens förslag.

Kst § 135
01.11.2021

Kommundirektören gör bedömningen att nämndernas förslag till taxor svarar mot kommunfullmäktiges beställning. Kommundirektören har endast gjort mindre ingrepp i taxorna och ingen förändring av de föreslagna beloppen.

Nytt för i år är att samtliga taxor sammanförts till ett dokument och organiserat nämndvis/sectorvis.

Noteras att taxorna för snöplogning redan är beslutade för 2022 och framåt i och med beslutet om att ordna snöplogningen som en fond från 2022. Därav finns ej snöplogningsavgifterna med i den sammanställda bilagan.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige fastställer taxor och avgifter för 2022.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 1.11.2021, Bilaga 8



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kst § 136 Inkomstkattesats för år 2022

01.11.2021

Enligt § 91a mom. lagen om beskattningsförfarande skall en kommun senast den 17 november meddela skattestyrelsen vilken inkomstkattesats som skall tillämpas.

För år 2011 fastställdes inkomstkattesatsen till 18,50 procent och för år 2012 och 2013 fastställdes inkomstkattesatsen till 19,00 procent. För år 2014 – 2021 har inkomstkattesatsen fastställts till 19,5 procent. En förändring på 0,25 procent betyder ca 41 000 – 42 000 euro.

Budgetförslaget för år 2022 utgår från en oförändrad inkomstkattesats.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att inkomstkattesatsen för år 2022 bibehålls oförändrad på 19,50 procent.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kst § 137 Fastighetsskattesatser för år 2022

01.11.2021

Enligt § 11 fastighetsskattelagen bestämmer kommunfullmäktige årligen de fastighetsskatteprocenter som inom lagen stadgade gränser skall tillämpas i kommunen samtidigt som man fastställer inkomstskatteprocenten för budgetåret. De fastighetsskatteprocenter som kommunen fastställt för år 2021 meddelas skattestyrelsen samtidigt som inkomstskattesatsen.

Kommunerna kan även fastställa fastighetsskatt för obebyggda byggnadsplatser och allmännyttiga samfund. För obebyggda byggnadsplatser är fastighetsskatteprocenten 0-3 % och för allmännyttigt samfund 0-1 %.

Fastighetsskatten för år 2021 är fastställd enligt följande:

- Stadigvarande boende 0 %,
- Allmänna byggnader 0,50 %,
- Fritidsbebyggelse 0,90 %,
- Allmännyttiga samfund 0,10 %,
- Obebyggda byggnadsplatser 0,20 %,

En 0,1 procent fastighetsskatt för stadigvarande bostad ger en inkomst på ca 18 000 euro. En 0,1 procent förändring av skatten för allmänna byggnader innebär ca 11 000 euro.

Fritidsbebyggelsens skattesats om 0,9 % är maxbelopp enligt gällande åländsk lagstiftning.

Budgetförslaget för år 2022 utgår från en oförändrad inkomstskattesats.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att fastighetsskattesatserna för 2022 bibehålls på samma nivå som för år 2021.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kst § 138 Budget för Sunds kommun för verksamhetsåret 2022

Kst § 113
04.10.2021

Alla nämnderna har behandlat sina respektive budgetförslag, inklusive kommunstyrelsen.

Radetiketter	Bokslut 2020	Budget 2021	Budgetförslag 2022
+ C100 Förvaltningssektorn			
+ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	154 067	40 755	34 480
+ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 444 336	-1 362 213	-1 376 480
+ A7100 AVSKRIVNINGAR	-10 860	-9 050	-5 300
C100 Förvaltningssektorn Summa	-1 301 130	-1 330 508	-1 347 300
+ C200 Socialväsendet			
+ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	262 070	218 300	258 500
+ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 455 028	-1 365 561	-1 679 350
+ A7100 AVSKRIVNINGAR		-1 440	
C200 Socialväsendet Summa	-1 192 958	-1 148 701	-1 420 850
+ C300 Utbildningsnämnden			
+ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	90 124	85 200	72 490
+ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-2 288 395	-2 356 778	-2 346 830
+ A7100 AVSKRIVNINGAR	-13 250	-12 180	-12 330
C300 Utbildningsnämnden Summa	-2 211 522	-2 283 758	-2 286 670
+ C500 Byggnads-tekniska nämnden			
+ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	479 935	509 325	533 690
+ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-743 704	-855 431	-884 760
+ A7100 AVSKRIVNINGAR	-326 978	-332 050	-352 700
C500 Byggnads-tekniska nämnden Summa	-590 748	-678 156	-703 770
+ C600 Gemensamma nämnder			
+ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	3 696	3 600	3 600
+ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-52 925	-61 125	-61 140
+ A7100 AVSKRIVNINGAR	-10 871	-15 870	-10 870
C600 Gemensamma nämnder Summa	-60 100	-73 395	-68 410
9000 Finansiering			
+ A5100 SKATTEINKOMSTER	3 477 316	3 231 500	3 415 000
+ A5110 LANDSKAPSANDELAR	2 220 240	1 894 035	1 849 750
+ A6100 FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	-16 010	-14 070	-14 650
9000 Finansiering Summa	5 681 546	5 111 465	5 250 100
Totalsumma	325 089	-403 053	-576 900



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Konstateras att enligt nämndernas förslag, med ovanstående tillägg, så är resultatet – 576 900 € och årsbidraget – 195 700 €. Resultatet ”lever” alltså med tanke på att det ännu är oklart vad kommunen kommer få i landskapsandelar för 2022.

Budgetboken har sammanställts med det som nämnderna har behandlat.

I bilagan till kommundirektörsavtalet har kommunfullmäktige uttalat vilket mål man har med kommundirektörens arbete. Under prioriteringsområde ekonomi, punkt 1 står: ”Budgeten skall vara i balans”.

<https://www.sund.ax/sites/default/files/attachments/page/kommundirektorsavtal.pdf>

Kommunstyrelsen bör delge kommunfullmäktige budgeten för kännedom samt efterhöra kommunfullmäktiges vägkost inför det fortsatta budgetarbetet. En målsättning är en målsättning och det är bra om kommunstyrelsen och kommundirektören får vägkost kring styrkan i målsättningen.

Kommundirektörens förslag:

Budgetbok delges kommunfullmäktige för kännedom.

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen vägkost inför det fortsatta budgetarbetet framförallt kring hur hårt kommunstyrelsen skall driva en budget i balans.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 04.10.2021, Bilaga 5

Kfg § 43
12.10.2021

Beslut:

Kommunfullmäktige är nöjd med kommunstyrelsens arbetsplan. Kommunfullmäktige vill att kommunstyrelsen ska sträva efter ett positivt årsbidrag i budget 2022.

Kfg 12.10.2021, Bilaga 2



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kst § 138
01.11.2021

Givet kommunfullmäktiges beställning om ett positivt årsbidrag så får resultatet för 2022 max vara -381 000 €, vilket samtidigt är lägre än årets budgeterade resultat om -403 053 €.

Radetiketter	Bokslut 2020	Budget 2021	Styrelsens budget (år + 1)
C100 Förvaltningssektorn			
+ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	154 067	40 755	34 480
+ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 444 336	-1 362 213	-1 376 480
+ A7100 AVSKRIVNINGAR	-10 860	-9 050	-5 300
C100 Förvaltningssektorn Summa	-1 301 130	-1 330 508	-1 347 300
C200 Socialväsendet			
+ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	262 070	218 300	258 500
+ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 455 028	-1 365 561	-1 562 376
+ A7100 AVSKRIVNINGAR		-1 440	
C200 Socialväsendet Summa	-1 192 958	-1 148 701	-1 303 876
C300 Utbildningsnämnden			
+ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	90 124	85 200	72 490
+ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-2 288 395	-2 356 778	-2 328 790
+ A7100 AVSKRIVNINGAR	-13 250	-12 180	-12 330
C300 Utbildningsnämnden Summa	-2 211 522	-2 283 758	-2 268 630
C500 Byggnads-tekniska nämnden			
+ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	479 935	509 325	528 490
+ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-743 704	-855 431	-862 889
+ A7100 AVSKRIVNINGAR	-326 978	-332 050	-352 700
C500 Byggnads-tekniska nämnden Summa	-590 748	-678 156	-687 099
C600 Gemensamma nämnder			
+ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	3 696	3 600	3 600
+ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-52 925	-61 125	-61 140
+ A7100 AVSKRIVNINGAR	-10 871	-15 870	-10 870
C600 Gemensamma nämnder Summa	-60 100	-73 395	-68 410
9000 Finansiering			
+ A5100 SKATTEINKOMSTER	3 477 316	3 231 500	3 401 000
+ A5110 LANDSKAPSANDELAR	2 220 240	1 894 035	1 794 270
+ A6100 FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	-16 010	-14 070	-14 650
9000 Finansiering Summa	5 681 546	5 111 465	5 180 620
Totalsumma	325 089	-403 053	-494 695

Som framgår av nämndernas budgetförslag så var det samlade resultatet då – 576 900 €. Det nuvarande bearbetade budgetförslaget visar upp ett resultat om – 494 695 €. Det innebär att för att uppnå ett årsbidrag som visar 0 € så behöver ytterligare 113 495 € sparas in.

Förutom mindre justeringar av enskilda rader på enskilda kostnadsställen som ömsom ökat och ömsom minskat driftsutgifterna så har följande större åtgärder vidtagits jämfört med nämndernas förslag:

1. 33 120 € har tagits från omsorgsnämndens äskande för en utredningsplats på Oasen, kostnadsställe 4231.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

2. 33 400 € har tagits från omsorgsnämndens äskade utökning av en tjänst/befattning som sysselsättningshandledare, kostnadsställe 4221.
3. 48 000 € har tagits från omsorgsnämndens äskade lönekostnader. Det är de facto ingen inbesparing då en ny genomgång gjorts av faktisk personal år 2021, kostnadsställe 4221.
4. 22 520 € har tagit från byggnadstekniska nämndens äskade utökning av en tjänst/befattning som fastighetstekniker, kostnadsställe 5101.
5. Enligt senaste kalkylen så minskar landskapsandelar/kompensationer med 55 480 €, kostnadsställe 9000.

Resultatet ”lever” alltjämt med tanke på att det ännu är oklart vad kommunen kommer få i skattekompletteringar för 2022, samt att KSTs förbundsstyrelse har återremitterat budgetförslaget för att minska kommunandelarna.

Med detta budgetförslag så minskar kassamedel från 1,8 M € enligt följande:

113 495 € från rörelse/verksamhet,

112 999 € från amortering,

232 850 € från investeringar,

108 410 € från användning av danaarv,

vilket innebär att kassan vid årets slut bör vara 1 232 246 €.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar kommundirektörens inbesparingar och återremitterar samtidigt budgeten till kommundirektören för vidare beredning enligt kommunfullmäktiges beslut.

Budgetbok och ovanstående redogörelse delges kommunfullmäktige för kännedom och synpunkter, inför kommunfullmäktiges målsättningsdiskussion om budgeten.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 01.11.2021, Bilaga 9



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

Kst § 139 Extra ärende, direktiv till Ombud, Oasen

01.11.2021

Konstateras att Oasen boende- och vårdcenter kf. ("Oasen") är i behov av att rekrytera en vikarie för förbundsdirektören som ämnar vara föräldraledig från årsskiftet.

Konstateras att Oasen behandlar detta ärende i sitt senaste förbundsstyrelseprotokoll, § 99, 25.10.2021, vilket återges här:

"Förbundsdirektören har meddelat att denne avser gå på föräldraledighet under perioden 3.1.2022 – 30.9.2022. Anbudsförfrågan om vikarierande förbundsdirektör har skickats till tre medlemskommuner. Förutsättningarna för att ordna vikarie genom medlemskommunerna bedöms saknas i nuläget. Kontakt med andra lämpliga kandidater har initierats. Önskemål om annonsering av vikariatet har därefter aktualiserats. I enlighet med förbundets stadga utses vikarierande förbundsdirektör av förbundsstyrelsen. Alternativen för förbundsstyrelsen i nuläget är att bredda rekryteringsprocess genom annonsering eller fortsätta ha samråd med lämpliga kandidater. Förbundsstyrelsen uppmärksammas att tidsaspekten för rekryteringen måste beaktas, dels ansökningstid, eventuella uppsägningstider för kandidater samt introduktion.

Förbundsdirektörens förslag: Förbundsstyrelsen tar ställning över tillvägagångssättet för tillsättande av vikarierande förbundsdirektör. I det fall förbundsstyrelsen beslutar för att initiera ett rekryteringsförfarande genom annonsering så bör styrelsen samtidigt utse rekryteringsgrupp. Av praktiska skäl bör också förbundsdirektören befullmäktigas att utforma annons.

BESLUT: Förbundsstyrelsen beslutar att vikariatet utannonseras. Ansökningstiden löper ut 3 november 2021, kl.16.00. Intervjuer hålls löpnade under ansökningstiden. Förbundsstyrelsen utser Edgar Kalm, Hedvig Stenros och Arsim Zekaj till rekryteringsgrupp."

Förbundsdirektören är den viktigaste tjänsten i Oasen. Det har varit känt en längre tid att förbundsdirektören ämnar vara föräldraledig. Därför är det förvånande att Oasen inte i ett tidigare skede tog tag i rekryteringsprocessen.

Annonsen som just nu ligger ute på AMS.ax kom upp den 26.10 klockan 17.00 och skall alltså löpa ut den 3.11 klockan 16.00.

Följande kan noteras gällande ärendets hantering:

1. Det har varit känt en längre tid att förbundsdirektören avser att gå på föräldraledighet. Ärendet borde därför ha behandlats i Oasens förbundsstyrelse i direkt anslutning till att en anhållan om ledighet lämnats in för att godkänna ledighetsansökan och därefter inleda rekryteringsprocess av vikarie.
2. Sammanträdet av 25.10.2021 sammankallades ej på korrekt sätt, då ingen kallelse är publicerad på den elektroniska anslagstavlan.
3. Att lediganslå ett vikariat för den ledande tjänstemannen och endast ha en ansökningstid på 8 dagar är för kort tid i sig, speciellt då det rör den viktigaste tjänsten i förbundet.
4. Noteras att nästkommande sammanträde i Oasen är den 8e november. Noteras att möteskallelsen skall sändas ut *"minst fyra dagar före mötesdagen"*, vilket



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

torde vara den 4e november, dvs dagen efter att ansökningstiden har löpt ut. Om en kandidat ansöker i slutet av den 3e november, typ 15:30, så kommer sannolikt möteskallelsen behöva komma ut innan kandidaten har fått en rättvis bedömning av sina ansökningshandlingar, än mindre hunnit bli kallad till intervju och än mindre hunnit bli intervjuad. Rekryteringsprocessen har alltså blivit komprimerad så mycket att det kan riskera att processens kvalitet blir lidande.

5. Noteras att det i annonsen ej nämns något om ersättning, vilket är en klar brist. I en annons till ledande tjänsteman bör det framgå vad ersättningen är, om det är totallön eller att de som söker ska ange ersättningsanspråk. Detta är en bedömningsgrund av kandidaterna som helt uteblir med nuvarande rekryteringsuppbygg.
6. Att ha en ansökningstid på endast 8 dagar, kan strida mot FFS (2003/304) Lag om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden, 2 kap., 4 §. Noteras att något tillkännagivande ej har gjorts på det sätt som anges i Kommunallag (1997:73) för landskapet Åland, 2 kap., 12 §.
7. Noteras att det i beredningen av detta ärende i Oasens styrelse, står följande: *"I enlighet med förbundets stadga utses vikarierande förbundsdirektör av förbundsstyrelsen"*. I Oasens förvaltningsstadga, 10 § står det såhär: *"Förbundsdirektören utses och sägs upp av förbundsfullmäktige."*

Förbundsstyrelsen besluter om anställande tillsvidare, uppsägning, avskedande och permittering av övrig personal, om inte förbundsstyrelsen delegerat uppgifterna till en tjänsteman".

I Kommunallag (1997:73) för landskapet Åland, 9 kap., 58 §, mom. 2 står: *"Kommundirektören utses av fullmäktige för viss tid eller tills vidare. Även en person som inte sökt tjänsten kan med sitt samtycke utses till kommundirektör. Om ingen i valet av kommundirektör fått över hälften av de avgivna rösterna, förrättas nytt val mellan de två kandidater som fått flest röster. Den som fått flest röster vid detta val blir vald"*.

Sammantaget så bör Oasens förbundsstyrelse fundera på om det är förbundsstyrelsen eller förbundsfullmäktige som skall utse vikarierande förbundsdirektör.

8. Om förbundsstyrelsen kommer fram till att den mest rimliga tolkningen är att det är förbundsfullmäktige som ska utse förbundsdirektör, eller att nuvarande förfarande kan strida mot lag, så är detta samtidigt en orsak i sig att göra om processen och förlänga ansökningstiden samt förtydliga själva annonsen.

Hela ärendet ger tyvärr sammantaget ett intryck av att vara förhastat och risken är då att det fattas suboptimala och kanske även lagstridiga beslut.

Mot ovanstående bakgrund så vore det bästa om Oasens styrelse kunde fatta ett beslut om att annonsera på nytt med ansökningstid om 30 dagar så att Oasen kan få in så många kompetenta sökanden som möjligt. Tidigare sökanden beaktas naturligtvis. Dessutom kompletteras annonsen med ersättningsanspråk. Styrelsen/rekryteringsgruppen ges då också möjlighet att i lugn och ro gå igenom alla ansöknings-



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

handlingar och kalla de man finner intressanta till intervju. Styrelsen får också möjlighet att fundera på vilket organ som ska fatta beslutet, förbundsstyrelsen eller förbundsfullmäktige.

Ett alternativ till detta skulle kunna vara att avbryta processen för att inleda en diskussion med berörda parter om det går att sköta Oasens förvaltning på ett annat och bättre sätt än idag.

Oasen kommer ej att bli lidande av att rekryteringsprocessen förlängs. Oasen har många duktiga medarbetare som kan axla ett större ansvar temporärt om det är så att ovanstående process drar ut över årsskiftet. Det bästa för Oasen är att få en så bra vikarierande förbundsdirektör som möjligt. Förutsättningarna för det ökar om processen får ta den tid som behövs och även uppfylla eventuella juridiska bestämmelser. Om inte Oasen fungerar så fungerar inte Sunds kommun. Oasen är en viktig komponent i kommunens servicehelhet.

I det fall kommunstyrelsen i Sund omfattar kommundirektörens beredning så bör beslutet skickas till Oasens styrelseordförande och förbundsdirektör för kännedom.

Dessutom bör ett direktiv till Sunds kommuns ombud i förbundsstyrelsen utfärdas med anledning av det eventuella juridiska vändningar som ärendet kan tänkas ta.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar ovanstående beredning och sänder den vidare till Oasens styrelseordförande och förbundsdirektör för kännedom.

Kommunstyrelsen utfärdar ett direktiv till Sunds kommuns representant i Oasens styrelse enligt följande:

1. Sunds kommuns ledamot ska lägga ett förslag i Oasens förbundsstyrelse om att göra om rekryteringsprocessen.
2. I det fall Oasens förbundsstyrelse fattar ett beslut om att anställa en vikarierande förbundsdirektör under kommande sammanträde den 8e november eller i dess närtid, så bör Sunds representant i Oasens förbundsstyrelse reservera sig mot beslutet då det kan komma att finnas en besvärgrund enligt Oasens beredning.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning, utlåtande eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 121-125, 127-139
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet. (se instruktioner nedan under rättelseyrkanden)
	Paragrafer 120, 126 Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grund för besvärsförbudet: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Sund Norra Sundsvägen 361, Björby AX-22520 Kastelholm Paragrafer: 120, 126 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på kommunens webbplats.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
01.11.2021

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1. beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3. beslutet annars strider mot lag. Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: - Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på kommunens webbplats.
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: - Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.
--	---

BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift I besvärsskriften skall anges ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.
Inlämnande av besvärshandlingarna Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.