

Organ
KommunstyrelsenNr
6/2021Sida
1

Tid	Måndagen den 04.10.2021, kl.18.30 – 20.10.	
Ärenden	§§ 96 – 119	
Plats	Kommunkansliet i Sund	
Närvarande	Ledamöter: ☒ Mats Ekholm, ordf. ☐ Linda Nordmyr, viceordf. ☒ Jonas Back ☐ Lars-Johan Mattsson ☒ Christel Mattsson	Ersättare: ☐ Sven Blomberg ☐ Nina Öström ☐ Britt Danielsson ☐ Kjell Berglund ☐ Christer Mattsson
Övriga närvarande	☒ Dorita Lindholm, kfge ordförande ☒ Johan Lindholm, kfge viceordförande ☒ Susann Eklund, kfge andre viceordförande ☒ Andreas Johansson, kommundirektör ☐ Marika Willstedt, ekonomichef	
Underskrift	Mats Ekholm ordförande Andreas Johansson sekreterare	
Protokollet justerat	Tid och plats måndagen den 04.10.2021 på kommunkansliet i Sund Christel Mattsson Jonas Back	
Protokollet publicerat på kommunens hemsida	Tisdagen den 05.10.2021 Intygar Mia Schütten Byråsekreterare	



Organ Kallelsedatum Kallelsenummer
Kommunstyrelsen 27.09.2021 6/2021

Sammanträdestid	Måndagen den 04.10.2021, kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Sund
Protokollet publicerat på hemsidan	Tisdagen den 05.10.2021
Kallelsen utfärdad	Sund den 27.09.2021 Mats Ekholm, kommunstyrelsens ordförande

Ärendets §-nummer Ärende

Innehåll

- Kst § 96 Sammanträdet laglighet och beslutsföret
Kst § 97 Val av två protokollsjusterare
Kst § 98 Godkännande och eventuell komplettering av föredragningslistan
Kst § 99 Delgivningsärenden
Kst § 100 Ta del av protokoll
Kst § 101 Plan för främjande av den äldre befolkningen, delgivningsärende
Kst § 102 Remiss LR, jordförvärvsutlåtande Björn och Tanja Lindfors
Kst § 103 Förslag om att ändra bibliotekets öppettider
Kst § 104 Förfrågan till Oasens förbundsstyrelse
Kst § 105 Förfrågan från Hammarlands kommun anbud på Oasenandelar
Kst § 106 Nya stadgar för Borghills fond
Kst § 107 Anhållan om bisyssla, fritidsledaren
Kst § 108 Yttrande över NÅUDs budgetförslag och direktiv till kommunens ombud i NÅUDs organ, beslut per capsulam
Kst § 109 Utlåtande över budgetförslag, Ålands kommunförbund
Kst § 110 Budgetuppföljning för Sunds kommun, per 30.9.2021
Kst § 111 Kommundirektörens budgetförslag över förvaltningssektorns verksamhet för år 2022
Kst § 112 Nämndernas svar på kommunstyrelsens budgetdirektiv
Kst § 113 Budget för Sunds kommun för verksamhetsåret 2022
Kst § 114 Fritidsverksamheten i Sunds kommun
Kst § 115 Remiss LR, begäran om synpunkter om den kommunala lagstiftningen
Kst § 116 Remiss LR, ändring av lagstiftningen om offentlig upphandling
Kst § 117 Remiss LR, jordförvärvsutlåtande Ingmarie Bark, Josefine Bark och Karoline Bark
Kst § 118 Detaljplanering av fastigheten Kulebo 2:78 i Kastelholm
Kst § 119 Generalplan för Kastelholmsområdet

Denna möteskallelse har anslagits på digitala anslagstavlan den 27.09.2021.

Intygar

Andreas Johansson, kommundirektör



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 96**Sammanträdets laglighet och beslutsförhet**

04.10.2021

Enligt kommunens förvaltningsstadga 72 § håller varje organ sina sammanträden vid de tidpunkter och på de platser som de beslutar. Enligt kommunstyrelsens beslut § 205, 26.11.2018, sammanträder kommunstyrelsen i regel med fyra veckors mellanrum under helgfria måndagar, förutom under perioden juni-augusti då kommunstyrelsen sammanträder vid behov. Kommunstyrelsens sammanträden hålls i regel i samlingssalen på servicehuset Tallgården i Finby kl. 18.30. Enligt KomL 23 § 2 mom. är kommunstyrelsen beslutsför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Enligt kommunens förvaltningsstadga § 74 tillställs ledamöterna skriftlig kallelse minst 4 dagar före sammanträdet.

Med anledning av COVID 19 så hålls sammanträdena dock tills vidare på kommunkansliet i Sund.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen torde konstatera sammanträdet vara instruktionsenligt samman kallat och beslutfört.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst § 97**Val av två protokolljusterare**

04.10.2021

Enligt kommunens förvaltningsstadga § 86 skall protokollet på tid som kommunstyrelsen bestämt justeras på det sätt som organet beslutar. Enligt tidigare praxis har kommunstyrelsen för varje protokoll utsett två protokolljusterare.

Kommundirektörens förslag:

I tur att justera protokollet är Lars-Johan Mattson och Christel Mattsson. Protokollet justeras direkt efter mötet.

Beslut:

Protokollet justeras av Christel Mattsson och Jonas Back.

Kst § 98**Godkännande och eventuell komplettering av föredragningslistan**

04.10.2021

Beslut:

Föredragningslistan godkänns i föreliggande form.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 99 Delgivningsärenden

04.10.2021

Kommunstyrelsen för kännedom meddelas följande:

1. Kommundirektörens rapport.
2. Detaljplanändring Smakbyn.
3. ÅLR, beviljande av jordförvärv, Ålands telekommunikation Ab.
4. ÅLR, beviljande av jordförvärv, Daniel Söderbäck.
5. Protokoll från ÅDAs arbetsgrupp.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående delgivningar till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst § 100 Ta del av protokoll

04.10.2021

Kommunstyrelsen tar del av följande protokoll:

1. Byggnadstekniska nämnden, [BTN 7](#),
2. Utbildningsnämnden, [UN 3](#),
3. Omsorgsnämnden, [ON 4](#).
4. Oasen kf, [fst 7](#), [fst 8](#), [fst 9](#),
5. Kommunernas socialtjänst kf, [fst 9](#), [fst 10](#), [fst 11](#),
6. Norra Ålands högstadiedistrikt, [fst 4](#),
7. Gemensamma räddningsnämnden, [RÅL 6](#),
8. Gemensamma lantbruksnämnden, inget möte sen möte 1.
9. Ålands kommunförbund, [fst 4](#), [fst 5](#),
10. Gemensamt äldreåd, inget möte sen möte 1.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående protokoll till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 101 Plan för främjande av den äldre befolkningen, delgivningsärende

04.10.2021

Ärendet har tidigare behandlats i
Omsorgsnämnden, 28.9.2020, § 15.
Kommunstyrelsen, 22.3.2021, § 30.
Kommunfullmäktige, 30.3.2021, § 25.
Gemensamma äldrerådet, 2.6.2021.

Kommunfullmäktige beslutade då att:

”Planen skall återremitteras till omsorgsnämnden och att omsorgsnämnden ska inhämta synpunkter från äldrerådet.”

Därefter behandlade omsorgsnämnden ärendet 27.4.2021, § 13, och beslutade:

”Omsorgsnämnden konstaterar att förslaget till ”Plan för att stöda den äldre befolkningen” behöver uppdateras till vissa delar samt att det behöver göras vissa förtydliganden. Omsorgsnämnden konstaterar även att de gärna ser ett samarbete mellan de norr åländska kommunerna gällande planen. Vissa delar av planen är på grund av lagstiftning den samma för alla kommuner, medan det även behövs finnas kommun specifika uppgifter. Detta samarbete skulle vara en naturlig förlängning, med tanke på att Norra Åland har ett gemensamt Äldreråd. Omsorgsnämnden tänker sig att kunna presentera ett förslag under hösten 2021.”

Det gemensamma äldrerådet för norra Åland sammanträdde den 2a juni 2021 och under beslutspunkt 3 beslutade rådet:

”Äldrerådet diskuterar innehållet i planen och ger förslag på att man kunde ha en övergripande plan för hela norra Åland, med vissa stycken kommunvis”.

Planen håller nu på att beredas gemensamt på norra Åland.

Planen skulle ha varit fastställd 1.1.2021.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående redogörelse till kännedom och för redogörelsen till kommunfullmäktige för kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 102 Remiss LR, jordförvärvsutlåtande Björn och Tanja Lindfors

04.10.2021

Länk till [LL \(2003:68\) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd](#).

Länk till [LF \(2003:70\) om jordförvärvstillstånd](#).

Landskapsregeringen inbegär härmed Sunds kommuns utlåtande över Björn och Tanja Lindfors ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Utlåtandet bör vara LR till handa den 7 oktober 2021.

Landskapsregeringen ber att kommunen i utlåtandet tar ställning till om markområdet i ansökan är beläget inom bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning. Uppgifter som är relevanta i sammanhanget är t.ex. om eventuella byggnader på markområdet är registrerade som fritidshus eller bostadshus, om det i markområdets omedelbara närhet finns andra bostadshus och om markområdet är beläget inom ett oexploaterat område.

Landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

12 §. Fysiska personer

Fysiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap. eller jordförvärvslagen för Åland kan, efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av [landskapsstyrelsen]. Vid prövningen bör [landskapsstyrelsen] beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål. Jordförvärvstillstånd som avses i 1 mom. kan förenas med villkor på det sätt som bestäms i 8 § jordförvärvslagen för Åland.

Landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

4 §. Grunder för att fysiska personer skall få jordförvärvstillstånd, mom. 2.

2) Sökanden har flyttat till landskapet Åland och har för avsikt att stanna i landskapet, vilket framgår av att han eller hon har fast anställning eller av andra liknande omständigheter. Markområdet understiger 4.000 m² och skall användas för fast boende. Marken får inte gränsa till vatten och skall vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning. Till marken hör vare sig andel i samfällda vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.

Konstateras att de sökande har flyttat till landskapet Åland och att de har för avsikt att stanna i landskapet. Markområdet understiger 4.000 m² och skall användas för fast boende. Marken angränsar inte till vatten. Till marken hör inte samfällda områden, allt detta enligt ansökningshandlingarna.

Fastigheten ingår inom det område som är föremål för delgeneralplanering, delgeneralplan Kastelholm. Området ingår i ett område som har beteckning B, område för bostadsändamål, och angränsar till ett område med beteckning A, område för offentlig service och förvaltning.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen lämnar följande utlåtande:

Jordförvärvet förordas vilket motiveras med att förutsättningarna i Landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd 4 §. Grunder för att fysiska personer skall få jordförvärvstillstånd, mom. 2, är uppfyllda.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 04.10.2021, Bilaga 1



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 103 Förslag om att ändra bibliotekets öppettider

04.10.2021

Enligt kommunens förvaltningsstadga, 48 §, punkt 13: "Därutöver har kommunstyrelsen befogenhet att: fatta beslut i de uppgifter som ankommer på kommunen enligt bestämmelserna i LL om allmänna bibliotek".

Bibliotekarien har diskuterat med kommundirektören om bibliotekets öppettider kan ändras. Sunds bibliotek stänger idag klockan 20.30. De flesta bibliotek på Åland som har kvällsöppet stänger kl. 20.00.

Det kan konstateras att det är sällan som någon besökare kommer till biblioteket efter klockan 20.00.

Därav vore det vettigt att de bemannade öppettiderna ändras från 17.30-20.30 till 17.00-20.00 på måndagar och torsdagar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att bibliotekets öppettider ändras från 17.30-20.30 till 17.00-20.00 på måndagar och torsdagar.

Öppettiderna ändras från v. 44, dvs måndagen den 1:a november och tills vidare. Beslutet meddelas i Sundsaktuellt.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 104 Förfrågan till Oasens förbundsstyrelse

04.10.2021

Ärendet behandlades senast av kommunfullmäktige 23.2.2021, § 16 och beslutet blev då följande:

1. Kommunfullmäktige noterar att inga anbud har kommit in på de andelar som Sunds kommun har begärt in anbud på.
2. Kommunfullmäktige beslutar om att anhålla hos Oasen om att i första hand lösa in 3 av kommunens 4 andelar. I andra hand så önskar Sunds kommun att utträda ur Oasen.
3. Kommundirektören har rätt att förhandla med Oasen i syfte att verkställa ovanstående beslut.
4. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen rätten att begära utträde ur Oasen i det fall Oasen ej är beredd att lösa in 3 av Sunds kommuns 4 andelar i Oasen. Kommunstyrelsen måste i sådana fall meddela kommunfullmäktige.
5. Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen rätten att förvärva en andel i Oasen av annan kommun efter det att Sunds kommun har blivit beviljade utträde ur Oasen.

Sedan beslutet fattades så har kommundirektören fört löpande förhandlingar med Oasen och med övriga kommuner om en möjlig lösning. Oasen har meddelat att de inte är beredda att lösa in några platser annat än vid ett utträde. Det har hittills varit oklart om någon annan kommun är beredd att sälja en plats till Sunds kommun vid ett eventuellt utträde. Det vore förödande för samtliga parter ifall Sunds kommun måste utträda och sedan återinträda. Detta skulle innebära att vissa rum på Oasen inte skulle få nyttjas, vilket förstås ej är bra vare sig för Oasen eller Sund.

Kommunernas socialtjänst kf. (KST) har meddelat intresse av att hyra platser direkt från medlemskommunerna för att upprätta en egen ESB-enhet på Oasen. I de förhandlingarna så har kommundirektören meddelat att det skulle kunna vara en kort-siktig lösning och att KST sedan eventuellt köper platserna.

För att hitta en lämplig kompromiss så bör Sunds kommunstyrelse fråga Oasens förbundsstyrelse om två av kommunens fyra andelar kan "frysas" från 1.1.2022. Detta innebär då att Sunds kommun slipper betala grundavgift för platserna samt att vare sig kommunen eller någon annan får belägga aktuell plats. Oasens styrelse och ledning kan därför budgetera utifrån de här förutsättningarna inför verksamhetsår 2022. När/om förhandlingarna med KST bär frukt så kan därefter de här frysta rummen eller andelarna hyras ut till KST och därefter nyttjas på lämpligt sätt igen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen i Sund ställer följande fråga till Oasens förbundsstyrelse:
Kan två av kommunens fyra andelar "frysas" från 1.1.2022, t.ex. enligt ovanstående beskrivning?

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 105 Förfrågan från Hammarlands kommun anbud på Oasenandelar

04.10.2021

Kommunstyrelsen i Hammarland begär in anbud på sex stycken andelar i Oasen kf. Anbudet skall vara Hammarland till handa senast den 19.11.2021 klockan 16.00. Överlåtelsen kan ske senast från mars 2022.

Kommunfullmäktige i Sund har den 23.2.2021, § 16, punkt 5 beslutat att:
”Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen rätten att förvärva en andel i Oasen av annan kommun efter det att Sunds kommun har blivit beviljade utträde ur Oasen.”

Med hänsyn taget till detta så bör kommunstyrelsen i Sund meddela att Sund är beredda att förvärva en andel när/om Sunds kommun går ur Oasen kf.

Oasen kf består av totalt 67 andelar. Grundkapitalet i Oasen kf är 1 094 817,62 €. Detta innebär att en andel motsvarar 16 340, 56 € av grundkapitalet. Dock så framgår av Oasens grundavtal, 19 §, att vid ett utträde så kan Oasen betala tillbaka andelen av grundkapitalet, eller en andel därav. Priset vid ett eventuellt köp av en andel bör därmed vara detsamma som Oasen kf. återbetalar till Sund vid ett eventuellt utträde. Därmed kan ett prissatt anbud ej ges i detta skede.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att svara Hammarlands kommun följande:

1. Kommunstyrelsen i Sund meddelar att Sunds kommun är beredd att förvärva en andel när/om Sunds kommun går ur Oasen kf.
2. Priset vid ett eventuellt köp av en andel bör vara detsamma som Oasen kf. återbetalar till Sund vid ett eventuellt utträde. Därmed kan ett prissatt anbud ej ges i detta skede.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 106 Nya stadgar för Borghills fond

Kst, § 92

16.08.2021

Ärendet har behandlats tidigare i kommunstyrelsen 3.5.2020, § 55 och 31.5.2021, § 68.

I diskussion med Borghill Lindholms ättlingar så framkom att fonden bör moderniseras med hänvisning till att man idag ej kan få någon ränteavkastning på insatt kapital på bankkonto. Ättlingarna gav uttryck för att det vore bra om kommunen kunde överta skötseln och driften av fonden och se till att kapitalet delas ut i form av stipendier istället för avkastningen av kapitalet som tidigare.

Kommundirektören har diskuterat saken med utbildningschefen och skolföreståndaren då utbildningsnämnden är det organ som formellt hanterar fonden i Sunds kommun.

Fonder regleras i [Kommunallag \(1997:73\) för landskapet Åland](#), 10 Kap, 71 § Fonder.

71 §. Fonder

Fullmäktige kan inrätta fonder.

För varje fond skall antas en fondstadga med bestämmelser om fondens ändamål och förvaltning.

Fonden är redan inrättad och detta rör endast en revidering av fondstadgan.

Kommundirektörens förslag:

Förslaget till fondstadga skickas till utbildningsnämnden för ett eventuellt utlåtande.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 15

Kst, § 106

04.10.2021

Utbildningsnämnden har den 20.9.2021, § 21 omfattat förslaget till stadgar för Borghills stipendiefond.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige antar de nya stadgarna för Borghills fond.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 04.10.2021, Bilaga 2



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 107 Anhållan om bisyssla, fritidsledaren

04.10.2021

Fritidsledaren anhåller om bisyssla för att kunna arbeta som inhoppare för Fältarna. Bisyslan inkräktar ej på utförandet av arbetsuppgifterna som fritidsledare. Fritidsledaren har ett arbetsavtal med en tjänstgöringsgrad om 80 %. Enligt förvaltningsstadga för Sunds kommun, 1.8.2021, § 113, så är det kommunstyrelsen som beviljar bisyssla.

Kommundirektören förordar att anhållan beviljas med motiveringen att bisyslan är till gagn för Sunds kommun samt att arbetstagaren har rätt att komplettera upp sin tjänstgöringsgrad till 100% så länge det ej inkräktar på utförandet av arbetsuppgifterna som fritidsledare.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beviljar fritidsledarens anhållan om att få utföra bisyssla.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 108 Yttrande över NÅUDs budgetförslag och direktiv till kommunens ombud i NÅUDs organ, beslut per capsulam

04.10.2021

Ärendet behandlades *per capsulam* i kommunstyrelsen och beslutet togs 13.9.2021.

Utlåtande över NÅUDs budget för verksamhetsår 2022 med ekonomiplan för 2023 och 2024.

NÅUDs förbundsstyrelse har den 1.9.2021, § 44 beslutat: "Förbundsstyrelsen beslutar att budget 2022 och ekonomiplanen fastställs kommunerna för utlåtande med svar senast 20.9.2021. Budgeten och kommunernas utlåanden behandlas i förbundsstyrelsen för vidare beredning innan slutbehandling i förbundsfullmäktige. Förbundsstyrelsen ger tjänstemännen i uppdrag att infoga nyckeltal på personaldimensionering i ekonomiplanen för 2023 och 2024 till följande förbundsstyrelsemöte samt träningsundervisningen budgetsiffror för 2022."

Kommunstyrelsen i Sund har inga inplanerade möten i perioden 1.9 – 20.9 varpå ett utlåtande över NÅUDs budget behöver tas per capsulam. Beslutet kommer sedan bekräftas på kommunstyrelsens sammanträde i oktober, samtidigt behandlas direktiv till Sunds kommuns ombud i NÅUDs organ.

Utlåtande

Konstateras att GHS håller sig inom den ekonomiska ram som kommunstyrelsen i Sund antog 31.5.2021, § 65. Ramen är en kostnad per elev om 13 889 €. Det har vid kontroll visat sig att det korrekta medeltalet för aktuell period är 14 031 € per elev. Om NÅUDs budgetram för år 2022 håller så är det naturligtvis mycket bra. Ramen kommer inte att kunna öka för åren 2023 och framåt utan måste åtminstone vara kvar på samma nivå med hänsyn taget till Sunds kommuns allmänna ekonomiska läge. Eftersom kostnaden per elev kommer vara samma över tid så kommer de totala kostnaderna öka vid elevökning och minska vid elevminskning, som en direkt konsekvens av att kostnaden per elev bibehålls över tid.

Konstateras att elevantalet ökar under läsåret 2022 för att sedan avta under läsåret 2023, vilket inleds med HT 2023, det framgår av tabellen på s. 5 i NÅUDs budgetbok. Eftersom elevantalet är detsamma 2020-2021 som prognosen för 2022-2023 så bör ju personaltätheten öka till år 2022 men sedan minska till 2023 och sedan minska ytterligare till år 2024. Minskningen mellan åren 2022 och 2024 är 33 elever eller drygt 13,8 %. Detta motsvarar nästan två klasser och är alltså förhållandevis stor minskning av skolverksamheten. Sambandet mellan personalökningar och ett ökande elevantal måste också ske omvänt dvs en personalminskning när elevantalet minskar. I ekonomiplan för 2023 och 2024 så är lönesumman oförändrad, vilket innebär att planen är att behålla samma personaltäthet som förbundet kommer ha på toppen av elevantalet som inträder år HT 2022 under hela planperioden. Detta är inte rimligt och måste därför ändras.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Det nämns i beredningen till budgetförslaget att det är svårt att jämföra utfallet 2020 med budget 2022 pga COVID-19-situationen, det är sant. Men det är förvaltningens uppdrag att göra utfall 2020 och budget 2022 jämförbara. Den stora skillnaden under 2020 jämfört med övriga år är att det inträdde ett förhållande med distansundervisning, vilket minskade kostnaderna för skolskjutsar och till viss del skolmaten. Den stora kostnadsposten i NÅUD är personal, vilket inte ändrade, ingen permitterades etc. De minskade kostnaderna för skolskjuts respektive livsmedel borde ha angetts för att möjliggöra en jämförelse mellan åren. Att bara gå förbi 2020 och istället jämföra bokslut 2019 med budget 2022 är inte bra.

Det finns gott om beskrivande text till de olika budgetmomenten, men det saknas genomgående motiveringar till skillnader mellan åren. Exempelvis gällande förvaltningen på sidorna 11-12 så finns det beskrivet vad som händer mellan åren 2021 till 2022 men ingen motivering till varför exempelvis lönekostnaderna ökar med 12 t € trots att arbetstiden för ekonomichefen minskar. På sidan 16 så anges att den pedagogiska personalen ökar med 2,79 helårsverk men det anges inte varför. Relevantalet ökar med 9 elever, är det ekvivalent med 2,79 pedagoger? Det finns flera sådana exempel, men rent allmänt så måste motiveringarna ökas och bli bättre. Syftet med motiveringar är att beslutsfattarna skall kunna bedöma om kostnadsökningarna är rimliga eller inte.

Direktiv till Sunds kommuns ombud i NÅUDs organ

I samband med att budgeten behandlas så skall följande förslag läggas:

Kostnadsramen för GHS under ekonomiplan 2023 och 2024 fastställs till 14 031 € per elev.

I ekonomiplan för 2023 och 2024 ändras kostnaderna så att de motsvarar en budgetram motsvarande 14 031 € per elev, för GHS, för respektive år.

Under år 2022 inför uppgörande av budget 2023 så skall förvaltningen noggrant gå igenom förbundets kostnader, inklusive personalkostnader, så att den fastställda ramen för åren 2023 och 2024 hålls. Detta skall verkställas i god tid under 2022. En plan skall i god tid framläggas för förbundsstyrelsen så att förbundsstyrelsen får information om hur förvaltningen planerar att verkställa den ekonomiska ramen för budgetår 2023. Planen skall innehålla en utförlig beskrivning med tillhörande motiveringar över hur detta kommer verkställas. Kostnadsinbesparingen skall verkställas så att exempelvis studioverksamheten drabbas procentuellt sett lika mycket som övrig undervisningsverksamhet och vice versa.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att omfatta kommundirektörens utlåtande över NÅUDs budget enligt ovanstående.

Kommunstyrelsen beslutar att ge ovanstående direktiv till Sunds kommuns ombud i NÅUDs organ.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 109 Utlåtande över budgetförslag, Ålands kommunförbund

04.10.2021

Ålands kommunförbund begär Sunds kommuns synpunkter på förbundets budgetförslag över 2022 års verksamhet.

Det kan konstateras att Sunds kommunandel för år 2022 beräknas bli 11 119 € (2021: 11 128 €). Förbundets totalbudget ökar med endast ca 6 000 €, vilket är en föredömligt låg kostnadsökning. Att Sunds kommunandel är i princip den samma 2022 som 2021 beror kortfattat på att kommunens befolkning minskat något jämfört med övriga åländska kommuner.

På sidorna 4-5 framgår förbundets målsättningar för år 2022. Det som listas där är dock inte egentliga målsättningar utan snarare vad förbundet avser fokusera på under 2022. Målsättningarna bör kompletteras med konkreta mål som antingen blir uppfyllda eller ej under 2022. Detta bör göras för att driva och säkerställa att förbundets verksamhet utvecklas på ett mätbart sätt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen avger följande yttrande över ÅKFs budgetförslag:
Ålands kommunförbund bör komplettera målsättningarna för 2022 med konkreta mål som antingen blir uppfyllda eller ej under 2022. Detta bör göras för att driva och säkerställa att förbundets verksamhet utvecklas på ett mätbart sätt.

Kommunstyrelsen beslutar att inga direktiv till kommunens ombud utfärdas.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 04.10.2021, Bilaga 3



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 110 Budgetuppföljning för Sunds kommun, per 30.9.2021

04.10.2021

Enligt bilagan till kommundirektörsavtalet, prioriteringsområde ekonomi, punkt 2: ”Kommunstyrelsen skall få kvartalsvisa uppföljningar av kommunens ekonomiska läge”.

[Länk till kommundirektörsavtalet](#)

Radetiketter	Fastställd budget	Summa	% av budget
C100 Förvaltningssektorn			
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	30 566	38 953	127%
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 021 660	-980 314	96%
A7100 AVSKRIVNINGAR	-6 788		0%
C100 Förvaltningssektorn Summa	-997 881	-941 361	94%
C200 Socialväsendet			
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	163 725	200 042	122%
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 024 171	-969 086	95%
A7100 AVSKRIVNINGAR	-1 080		0%
C200 Socialväsendet Summa	-861 526	-769 044	89%
C300 Utbildningsnämnden			
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	63 900	66 247	104%
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 767 584	-1 721 787	97%
A7100 AVSKRIVNINGAR	-9 135		0%
C300 Utbildningsnämnden Summa	-1 712 819	-1 655 540	97%
C500 Byggnads-tekniska nämnden			
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	381 994	364 857	96%
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-641 573	-608 221	95%
A7100 AVSKRIVNINGAR	-249 038		0%
C500 Byggnads-tekniska nämnden Summa	-508 617	-243 364	48%
C600 Gemensamma nämnder			
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	2 700	3 827	142%
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-45 844	-50 581	110%
A7100 AVSKRIVNINGAR	-11 903		0%
C600 Gemensamma nämnder Summa	-55 046	-46 754	85%
9000 Finansiering			
A5100 SKATTEINKOMSTER	2 423 625	2 711 140	112%
A5110 LANDSKAPSANDELAR	1 420 526	1 425 233	100%
A6100 FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	-10 553	-9 458	90%
9000 Finansiering Summa	3 833 599	4 126 915	108%
Totalsumma	-302 290	470 852	-156%
TOTALSUMMA MED AVSKRIVNINGAR	-302 290	192 910	-64%

Tabellen skall läsas så att hela årets budget har blivit uppdelad i fyra kvartal och i ovanstående tabell så redovisas kvartal 1, 2 och 3 där raden ”TOTALSUMMA MED AVSKRIVNINGAR” är raden som skall läsas.

Budgeterat utfall per 30.9.2021 är – 302 290 € och faktiskt utfall är + 192 910 €.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Positivt är att resultatet är bättre än budgeterat. Dock så är det förväntat då exempelvis skatteintäkterna alltid faller ut högre i början av året för att sedan löpande mattas av pga skatteåterbäringar.

Prognos på hela året är +257 213 € mot ett budgeterat resultat om – 403 053 €. Dock så kommer prognosen att behöva skrivas ner något med hänvisning till att resultatet ej är prognosticerat.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar del av redovisningen.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 111 Kommundirektörens budgetförslag över förvaltningssektorns verksamhet för år 2022

04.10.2021

Kommundirektören har upprättat ett budgetförslag över förvaltningssektorns verksamhet.

C100 är ett förhållandevis stort område som indelas i

- Centralvalnämnd,
- Revision,
- Biblioteks- och kulturverksamhet,
- Fritidsverksamhet,
- Medborgarinstitut och
- Förvaltnings- och näringsverksamhet.

Eftersom förvaltnings- och näringsverksamheten är det överlägset största enskilda verksamhetsområdet så redovisas detta skilt.

Övriga områden i nedanstående tabell:

Radetiketter	Bokslut 2019	Bokslut 2020	Budget 2021	Budgetförslag 2022
C100 Förvaltningssektorn				
C110 Centralvalnämnden				
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	6 809			
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-8 583	-15		
C110 Centralvalnämnden Summa	-1 774	-15		
C120 Revision				
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-4 992	-5 540	-5 120	-5 000
C120 Revision Summa	-4 992	-5 540	-5 120	-5 000
C330 Biblioteks- och kulturverksamhet				
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	3 860	1 238	2 200	
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-55 770	-56 593	-47 630	-44 830
A7100 AVSKRIVNINGAR	-4 019	-3 959		
C330 Biblioteks- och kulturverksamhet Summa	-55 929	-59 314	-45 430	-44 830
C340 Fritidsverksamhet				
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	8 047	6 566	6 300	6 300
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-105 601	-102 050	-73 580	-73 460
A7100 AVSKRIVNINGAR	-5 318	-5 318	-5 300	-5 300
C340 Fritidsverksamhet Summa	-102 872	-100 802	-72 580	-72 460
C350 Medborgarinstitut				
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	3 455	3 451	3 455	3 460
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-25 326	-22 701	-25 300	-18 610
C350 Medborgarinstitut Summa	-21 871	-19 250	-21 845	-15 150
C100 Förvaltningssektorn Summa	-187 437	-184 921	-144 975	-137 440
Totalsumma	-187 437	-184 921	-144 975	-137 440



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Förvaltnings- och näringsverksamheten består av följande kostnadsställen:

- 1301 – Kommunfullmäktige,
- 1316 – Kommunfullmäktige, disposition och uppvaktningar,
- 1302 – Kommunstyrelsen,
- 1315 – Kommunstyrelsen, disposition och uppvaktningar,
- 1303 – Kommunkansliet,
- 1304 – Övrig allmän förvaltning,
- 1305 – Kommittéer, allmän förvaltning,
- 1312 – Sunds aktuellt, informationsblad,
- 1314 – Sommarjobb för ungdomar,
- 1311 – Näringsliv,
- 1317 – Flyktingar,
- 1306 – Beskattning,
- 1307 – Företagshälsovård,
- 1309 – Personalbefrämjande åtgärder.

Att redovisa samtliga kostnadsställen blir oöverskådligt och därmed så redovisas 1302 och 1303 skilt. Först följer en tabell som innehåller övriga kostnadsställen i komprimerad form.

Radetiketter	Bokslut 2019	Bokslut 2020	Budget 2021	Budgetförslag 2022
C100 Förvaltningssektorn				
C130 Förvaltning och näringsliv				
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	48 054	14 080	15 300	11 220
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-128 437	-107 333	-110 130	-83 990
C130 Förvaltning och näringsliv Summa	-80 383	-93 253	-94 830	-72 770
C100 Förvaltningssektorn Summa	-80 383	-93 253	-94 830	-72 770
Totalsumma	-80 383	-93 253	-94 830	-72 770

Nedan så följer en tabell som visar kommunstyrelsen:

Radetiketter	Bokslut 2019	Bokslut 2020	Budget 2021	Budgetförslag 2022
C100 Förvaltningssektorn				
C130 Förvaltning och näringsliv				
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER		10 823		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-109 209	-107 626	-108 783	-105 970
C130 Förvaltning och näringsliv Summa	-109 209	-96 803	-108 783	-105 970
C100 Förvaltningssektorn Summa	-109 209	-96 803	-108 783	-105 970
Totalsumma	-109 209	-96 803	-108 783	-105 970

I kostnadsstället "kommunstyrelsen" så bokförs bland annat kommundirektörens lön. Intäkten för 2020 beror på att kommundirektören hjälpte till i en annan kommun.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Nedan följer kostnadsstället ”kommunkansliet”:

Radetiketter	Bokslut 2019	Bokslut 2020	Budget 2021	Budgetförslag 2022
C100 Förvaltningssektorn				
C130 Förvaltning och näringsliv				
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	26 856	27 786	13 500	13 500
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-189 617	-189 262	-193 310	-198 439
A7100 AVSKRIVNINGAR	-765	-344	-3 750	
C130 Förvaltning och näringsliv Summa	-163 525	-161 820	-183 560	-184 939
C100 Förvaltningssektorn Summa	-163 525	-161 820	-183 560	-184 939
Totalsumma	-163 525	-161 820	-183 560	-184 939

Nedan följer kostnadsstället ”Kommunernas socialtjänst”:

Radetiketter	Bokslut 2019	Bokslut 2020	Budget 2021	Budgetförslag 2022
C100 Förvaltningssektorn				
C210 Kommunernas Socialtjänst				
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	82 073	90 124		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-743 383	-853 217	-798 360	-858 957
A7100 AVSKRIVNINGAR	-3 242	-1 240		
C210 Kommunernas Socialtjänst Summa	-664 552	-764 333	-798 360	-858 957
C100 Förvaltningssektorn Summa	-664 552	-764 333	-798 360	-858 957
Totalsumma	-664 552	-764 333	-798 360	-858 957

Därmed blir summeringen av hela C100 såhär:

Radetiketter	Bokslut 2019	Bokslut 2020	Budget 2021	Budgetförslag 2022
C100 Förvaltningssektorn				
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	179 154	154 067	40 755	34 480
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 370 917	-1 444 336	-1 362 213	-1 389 256
A7100 AVSKRIVNINGAR	-13 343	-10 860	-9 050	-5 300
C100 Förvaltningssektorn Summa	-1 205 107	-1 301 130	-1 330 508	-1 360 076
Totalsumma	-1 205 107	-1 301 130	-1 330 508	-1 360 076

Kommundirektören har även budgetansvar över finansieringen och övriga kostnader och intäkter.

Radetiketter	Bokslut 2019	Bokslut 2020	Budget 2021	Budgetförslag 2022
9000 Finansiering				
A5100 SKATTEINKOMSTER	3 355 223	3 477 316	3 231 500	3 415 000
A5110 LANDSKAPSANDELAR	2 138 137	2 220 240	1 894 035	1 849 742
A6100 FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	-17 066	-16 010	-14 070	-14 650
9000 Finansiering Summa	5 476 295	5 681 546	5 111 465	5 250 092
Totalsumma	5 476 295	5 681 546	5 111 465	5 250 092



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Skatterna beräknas öka jämfört med budget 2021. Landskapsandelarna har sjunkit både i sig självt men även som en konsekvens av att landskapsandelarna för socialvård från 2021 betalas direkt till KST.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar kommundirektörens budgetförslag för år 2022. Hela budgeten behandlas på nästkommande sammanträde.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 04.10.2021, Bilaga 4



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 112 Nämndernas svar på kommunstyrelsens budgetdirektiv

04.10.2021

I kommunstyrelsens beslut av 3.5.2021, § 54 så ställde kommunstyrelsen följande frågor till nämnderna inför uppgörande av budget 2022. Svaren på frågorna skulle redovisas senast den 31 augusti.

1. Kommunstyrelsen vill ha en konsekvensbeskrivning vad som händer inom nämndens totala verksamhet i det fall nämnden behöver spara 5 % av kostnaderna jämfört med bokslut 2020.
2. Vilka intäkter går att öka inom nämndens ansvarsområde och hur mycket kan intäkterna ökas? Redovisas i jämna tusental.
3. Vad tycker nämnden om idén att varje verksamhet blir tilldelad en ”peng” per exempelvis elev och på så vis har möjlighet att planera verksamheten i ett mer långsiktigt perspektiv? Fördelen är att tjänstemännen på förhand kan anta hur mycket pengar respektive verksamhet får samt att politikerna får en bättre möjlighet att tilldela verksamheterna rätt mängd ekonomiska resurser.

Svaren på frågorna som följer:

Hänvisning [BTN, § 56](#), [UN, § 15](#), [ON, § 27](#).

1. BTN anser att konsekvenserna blir ett eftersatt väg- och fastighetsunderhåll.
UN anser att konsekvensen för skolan innebär en sammanslagning av skolans klasser och därmed en minskning av antalet lärare. Inom daghemmet blir konsekvensen att det blir svårare att täcka upp dagen med behörig personal.
ON anser att inbesparingen motsvarar två närvårdarbefattningar. Om dessa dras in så innebär det att 4-5 klienter flyttas till Oasen.
2. BTN anser att det går att höja hyresintäkt, avfallsavgifterna, vattenavgifterna samt snöplogningsavgifterna.
UN anser att det går att höja beräkningsprocenten för barnomsorg- och fritidshemsavgifterna, samt att slopa syskonrabatten.
ON anser att det går att höja avgiften för periodvård och inköpservice.
3. BTN anser att ett nyckeltalssystem kan fungera för vissa av verksamheterna, exempelvis €/m² men inte för underhåll av byggnader.
UN anser att ett nyckeltalssystem inte fungerar för nämndens verksamheter.
ON ser ingen fördel med ett nyckeltalssystem.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar nämndernas svar till kännedom.

Kommunstyrelsen noterar att flera av intäktsökningarna innebär att taxorna behöver höjas inför 2022.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige fattar ett beslut gällande kommunens taxor och avgifter som kortfattat innebär att kommunstyrelsen bereder taxor till kommunfullmäktige för 2022 så att taxorna och avgifterna är så kostnadstäckande som möjligt med hänsyn taget till nämndernas expertis och motiveringar i ärendet.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 113 Budget för Sunds kommun för verksamhetsåret 2022

04.10.2021

Alla nämnderna har behandlat sina respektive budgetförslag, inklusive kommunstyrelsen.

Radetiketter	Bokslut 2020	Budget 2021	Budgetförslag 2022
⊕ C100 Förvaltningssektorn			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	154 067	40 755	34 480
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 444 336	-1 362 213	-1 376 480
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-10 860	-9 050	-5 300
C100 Förvaltningssektorn Summa	-1 301 130	-1 330 508	-1 347 300
⊕ C200 Socialväsendet			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	262 070	218 300	258 500
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 455 028	-1 365 561	-1 679 350
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR		-1 440	
C200 Socialväsendet Summa	-1 192 958	-1 148 701	-1 420 850
⊕ C300 Utbildningsnämnden			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	90 124	85 200	72 490
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-2 288 395	-2 356 778	-2 346 830
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-13 250	-12 180	-12 330
C300 Utbildningsnämnden Summa	-2 211 522	-2 283 758	-2 286 670
⊕ C500 Byggnads-tekniska nämnden			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	479 935	509 325	533 690
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-743 704	-855 431	-884 760
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-326 978	-332 050	-352 700
C500 Byggnads-tekniska nämnden Summa	-590 748	-678 156	-703 770
⊕ C600 Gemensamma nämnder			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	3 696	3 600	3 600
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-52 925	-61 125	-61 140
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-10 871	-15 870	-10 870
C600 Gemensamma nämnder Summa	-60 100	-73 395	-68 410
9000 Finansiering			
⊕ A5100 SKATTEINKOMSTER	3 477 316	3 231 500	3 415 000
⊕ A5110 LANDSKAPSANDELAR	2 220 240	1 894 035	1 849 750
⊕ A6100 FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	-16 010	-14 070	-14 650
9000 Finansiering Summa	5 681 546	5 111 465	5 250 100
Totalsumma	325 089	-403 053	-576 900

Konstateras att enligt nämndernas förslag, med ovanstående tillägg, så är resultatet – 576 900 € och årsbidraget – 195 700 €. Resultatet ”lever” alltså alltför nära på att det ännu är oklart vad kommunen kommer få i landskapsandelar för 2022.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Budgetboken har sammanställts med det som nämnderna har behandlat.

I bilagan till kommundirektörsavtalet har kommunfullmäktige uttalat vilket mål man har med kommundirektörens arbete. Under prioriteringsområde ekonomi, punkt 1 står: "Budgeten skall vara i balans".

<https://www.sund.ax/sites/default/files/attachments/page/kommundirektorsavtal.pdf>

Kommunstyrelsen bör delge kommunfullmäktige budgeten för kännedom samt efterhöra kommunfullmäktiges vägkost inför det fortsatta budgetarbetet. En målsättning är en målsättning och det är bra om kommunstyrelsen och kommundirektören får vägkost kring styrkan i målsättningen.

Kommundirektörens förslag:

Budgetbok delges kommunfullmäktige för kännedom.

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen vägkost inför det fortsatta budgetarbetet framförallt kring hur hårt kommunstyrelsen skall driva en budget i balans.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 04.10.2021, Bilaga 5



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 114 Fritidsverksamheten i Sunds kommun

Kst, § 70

31.05.2021

Fritidsledaren har sagt upp sig och gjorde sin sista dag i slutet av maj. Alltid när någon säger upp sig så bör verksamheten omprövas, om den går att förändra på något sätt.

En annons där kommunen söker ny fritidsledare har publicerats på kommunens webbplats, anslagstavla och på AMS. Ansökningstiden gick ut den 30e maj vid midnatt. Ansökningen utformades enligt de bestämmelser som kommunfullmäktige godkänt i budgeten för år 2021.

Kalender	2021	
Kostnadsslag	Extern	
Budgetdel	Normal drift	
Radetiketter		Fastställd budget
[-] C100 Förvaltningssektorn [-] C340 Fritidsverksamhet 3401 Fritidsverksamhet [+] A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER 6 300 [+] A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER -51 280 [+] A7100 AVSKRIVNINGAR -5 300 3401 Fritidsverksamhet Summa -50 280 [+] 3402 Idrottsverksamhet [+] A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER -21 300 3402 Idrottsverksamhet Summa -21 300 [+] 3403 Ungdomsverksamhet [+] A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER -1 000 3403 Ungdomsverksamhet Summa -1 000 - C340 Fritidsverksamhet Summa -72 580 - C100 Förvaltningssektorn Summa -72 580		
Totalsumma		-72 580

Fritidsverksamheten är i år budgeterad att kosta -72 580 € och de kostnader som finns under 3402 Idrottsverksamhet och 3403 Ungdomsverksamhet är uteslutande föreningsbidrag. Så det som diskuteras nu är alltså 3401 Fritidsverksamhet där lejonparten av kostnaderna består av lön till en fritidsledare med anställningsgrad 80 %.

Fritidsverksamheten regleras i [LL \(1987:86\) om ungdomsarbete](#). Lagen (likt de flesta lagar under 1980- och 1990-talen) är föredömligt kort och öppen, vilket ger ett stort mått för kommunen själv att ordna den här typen av verksamhet. Ett alternativ till att anställa en fritidsledare kan istället vara att försöka stimulera föräldrar



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

och föreningsliv att organisera fritidsverksamheten i Sunds kommun och att kommunen då är med och stöttar ekonomiskt.

Kommundirektörens förslag:

Kommundirektören får i uppdrag att anordna ett öppet möte med föräldrar, allmänhet och föreningarna i syfte att diskutera fritidsverksamheten.

Beslut:

Enligt förslag med tillägget att ärendet behandlas på nytt i kommunstyrelsen efter det att mötet är hålllet.

Kst, § 107
04.10.2021

Den nya fritidsledaren påbörjade sitt arbete i början av augusti och nuvarande arbetsavtal löper till och med 31.12.2021.

Det öppna mötet med allmänheten hölls på Sunds skola måndagen den 6e september. Mötet hade på förhand annonserats ut i Sundsaktuellt. Mötet var välbesökt med 22 personer samt kommundirektör och fritidsledare.

Från mötet kom följande synpunkter:

- Informationen till föräldrar och allmänhet om fritidsverksamheten måste bli bättre. Informationen kommer från nu också finnas på kommunens facebook-sida. Föreningar och andra som har fritidsverksamhet får gärna skicka in de aktiviteterna till kommunen så hjälper kommunen till att informera.
- Frågan om att upprätta en fritidsnämnd berördes.
- Stor uppslutning kring påståendet att det är bra att Sunds kommun bedriver fritidsverksamhet och att den startar direkt efter skolan.
- Konstaterades att fokus för fritidsverksamheten är lågstadiet. Högstadiet har endast ungdomsgård och gym i Godby.
- Flera uttalade sin förståelse för att fritidsverksamheten kan komma att avgiftsbeläggas. Ingen sade något emot avgift på mötet.
- Flera uttalade att det var ett för stort fokus på idrottsaktiviteter och önskade åtminstone någon aktivitet med pyssel och spel.
- Grusplanen vid skolan används för lite, går det att anlägga ett utegym där? Går det att asfaltera en bit för att lättare spola is på vintern? Går det att sätta dit en sarg? Skulle det gå att rida där?
- Konstaterades att en stor del av fritidsverksamhetens budgetanslag går till transporter. Om fler aktiviteter skulle ordnas i Sund istället för Godby-Mariehamn så skulle det gå att få mer verksamhetstimmar.
- Konstaterades att det behövs mer engagemang bland förening och föräldrar gällande barnens fritidsaktiviteter. Detta då kommunen knappast kan tillgodose allt behov som finns av fritidsaktivitet.
- Konstaterades att det behövs ett bättre samarbete mellan kommunen och föreningarna och mellan föreningarna sinsemellan.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att mötet önskade att fritidsverksamheten skall fortsätta och att verksamheten ska vara knuten till lågstadiet och börja när undervisningen slutar för dagen.

I det fall verksamheten behöver kosta mindre så skall detta ske genom att mer verksamhet bedrivs i Sunds skola och därmed mindre verksamhet Mariehamn och Godby för att minska transportkostnaderna.

En mindre avgift införs på terminsbasis, typ 25 €, detta hanteras i samband med behandlingen av taxor och avgifter inför år 2022.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 115 Remiss LR, begäran om synpunkter om den kommunala lagstiftningen

04.10.2021

Den 21 december 2020 beslöt landskapsregeringen att tillsätta en arbetsgrupp med uppdrag att föreslå en modernisering av kommunallagen. Arbetet har nu inletts och arbetsgruppen vill därför ta del av era synpunkter om den kommunala lagstiftningen i allmänhet och om följande frågor i synnerhet. Ni ombeds därför senast den 31 oktober föra fram det som ni anser behöver utredas inför beredningen av en ny kommunallag, alternativt justeras i en kommande kommunallag.

LR önskar därtill att Sunds kommun särskilt för fram om det finns något som behöver justeras i fråga om den kommunala lagstiftningen inom följande områden:

- Ansvarsfördelningen mellan landskapet och kommunerna vad gäller markarbete/planering.
- Avlyftande av kommunala uppgifter.
- Reglering av kommunernas agerande på marknaden.
- Frågan om en person ska eller inte ska kunna sitta både i fullmäktige och styrelse.
- Sektionsmodell och kommundelsnämnder.
- Övriga kommentarer.

Ålands landskapsregering begär Sunds kommuns synpunkter om den kommunala lagstiftningen i allmänhet och om nedanstående frågor i synnerhet. Synpunkterna måste vara inne senast den 31 oktober inför beredningen av en ny kommunallag.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen avger följande utlåtande:

- Ansvarsfördelningen mellan landskapet och kommunerna vad gäller markarbete/planering fungerar bra som det gör idag.
- Det är Ålands lagting som beslutar om avlyftande av kommunala uppgifter precis som lagtinget beslutar om hur stor del av de kommunala uppgifterna som skall bekostas av lagtinget i form av landskapsandelar och hur stor del som ska betalas av kommunerna genom skatt. När Ålands lagting antar nya lagar utan att öka landskapsandelarna, alternativt minskar landskapsandelarna så skapar det ett hållbarhetsgap i kommunerna. Detta hållbarhetsgap är det endast lagtinget som kan ordna upp, antingen genom att öka landskapsandelarna eller att avlyfta kommunala uppgifter. Detta bör göras i samråd med kommunerna och därför skrivs inget mer om detta i den här remissen. Ålands lagting bör sträva efter att stifta och revidera lagar så att de blir mindre detaljreglerande än idag då mer detaljreglering betyder högre kostnader per automatik. Öka kommunernas självstyre.
- Gällande reglering av kommunernas agerande på marknaden så brukar ett sådant reglerande komma efter att en kommun gjort något som icke är önskvärt på den privata marknaden. I Sverige så är detta reglerat i KL. Trots det så finns det många rättsfall i Sverige inom detta rättsområde. Det är alltså inte säkert att en hård reglering av kommunernas agerande på marknaden löser något i sig. Någon reglering av kommunernas agerande på marknaden



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

på Åland torde därför ej behövas. Sådant här bör noggrant funderas igenom. Idag agerar exempelvis ÅLR och kommunerna på den öppna marknaden genom bildandet av ex. Åda Ab, men inom få övriga områden.

- Gällande frågan om en person ska eller inte ska kunna sitta både i fullmäktige och styrelse så finns det fördelar och nackdelar med bägge. Detta är tillåtet i Sverige. Det finns en princip om maktdelning som delvis rubbas när en politiker kan sitta i både styrelse och fullmäktige, vilket är negativt. Positivt är att det torde minska antalet fall där styrelsen tycker en sak och fullmäktige en annan. Ett stort problem med att tillåta någon sitta i både styrelse och fullmäktige är jävsproblematiken när bokslut ska behandlas och beviljande av ansvarsfrihet m.m. Därav så borde motsvarande bestämmelse stå sig, dvs att det ej borde vara tillåtet att sitta i både styrelse och fullmäktige samtidigt.
- Gällande sektionsmodell och kommundelsnämnder så förstås ej innebörden av sektionsmodell så det kommenteras ej desto mer. Gällande kommundelsnämnder så står det kommunerna fritt att redan idag utse kommundelsnämnder. Det behövs alltså ej någon särskild reglering om det.
- Övriga kommentarer:
 1. Ålands landskapsregering måste börja föra fram lagförslag som inte i detalj reglerar hur de lagstadgade uppgifterna ska skötas. Poängen med kommunal självstyrelse är att uppgiften ska kunna skötas och servicen produceras på olika sätt i olika kommuner men med en likabehandling gentemot de egna kommuninvånarna. Med en mer utbyggd kommunal självstyrelse ges kommunerna verktyget att själva minska onödiga kostnader som inte tillför något mervärde för kommuninvånarna i serviceproduktionen.
 2. En öppen och ej detaljreglerande kommunallag är nödvändigt för att Åland ska ha en reell kommunal självstyrelse.
 3. Det finns även möjlighet att reglera att det ska finnas olika typer av kommuner, exempelvis stad och landsbygdskommuner. Detta fanns i Sverige fram till den stora kommunreformen på 60-talet. Med en sådan reglering så kan olika typer av kommuner ges olika typer av uppgifter, exempelvis kan en kommun som har mindre än x i befolkningsmängd slippa behöva utföra den kommunala uppgiften y, eller omvänt. Viss lagstiftning är redan reglerat på ett liknande sätt som t.ex. avfallshantering, medis etc.
 4. Sedan grundskole- och barnomsorgslagen reviderades så är behörighetskraven som är inskrivna i lag högre för utbildningschef, grundskolechef och barnomsorgschef högre än för kommundirektör. Detta är inte lämpligt ur vare sig juridiskt eller ur ett allmänt lämplighetsperspektiv. Detta faktum bör inte leda till att behörighetskrav för kommundirektör höjs, utan snarare att övriga behörighetsnivåer sänks.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 116 Remiss LR, ändring av lagstiftningen om offentlig upphandling

04.10.2021

Ålands landskapsregering ger Sunds kommun möjlighet att yttra sig över ett förslag till ändring av landskapslagen om tillämpning på Åland av rikslagar om offentlig upphandling. Yttrandet måste vara ÅLR till handa senast den 28 oktober 2021.

Konstateras att

- ändringen i 1 § endast är en ändring från en upphävd lag till den nu gällande,
- ändringen i 3 §, punkt 5, borde istället ändras så att den omfattar 5 § i upphandlingslagen i tillämpliga delar. Som förslaget nu är formulerat så torde exempelvis kommunerna inte omfattas, vilket inte torde vara meningen, då exempelvis kommunerna inte får något särskilt stöd för att anordna t.ex. skolskjutsar,
- ändringen i 3 §, punkt 7, är ingen ändring utan ordet **organ** återfinns redan i gällande tillämpning av lag. Det har sannolikt blivit något fel här,
- ändringen i 4 §, är en hänvisning till en ny myndighet,
- ändringarna i 5 §, kräver en längre analys.

5 § stipulerar att fastställda kvoter införs vid upphandling av personbilar, respektive av lastbilar. Landskapsregeringens förslag till ändring genom blankettlag är mycket bättre än det som står i rikslagen, då LR:s förslag mer svarar mot våra åländska förhållanden. Dock så bör LR säkerställa att Åland lägger sig på de miniminivåer som följer av EU-direktiven för att ytterligare förenkla och anpassa lagen till åländska förhållanden. Av materialet så går det ej för kommundirektören att utreda om de föreslagna kvoterna är miniminivå eller ”bäst i klassen”.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen lämnar följande synpunkter på lagförslaget:

1. Ändringen i 3 §, punkt 5, borde istället ändras så att den omfattar 5 § i upphandlingslagen i tillämpliga delar. Som förslaget nu är formulerat så torde exempelvis kommunerna inte omfattas, vilket inte torde vara meningen, då exempelvis kommunerna inte får något särskilt stöd för att anordna t.ex. skolskjutsar.
2. Ändringen i 3 §, punkt 7, är ingen ändring utan ordet **organ** återfinns redan i gällande tillämpning av lag.
3. Gällande 5 §, bör LR säkerställa att Åland lägger sig på de miniminivåer som följer av EU-direktiven för att ytterligare förenkla och anpassa lagen till åländska förhållanden.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 04.10.2021, Bilaga 6



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 117 Remiss LR, jordförvärvsutlåtande Ingmarie Bark, Josefine Bark och Karoline Bark

04.10.2021

Länk till [LL \(2003:68\) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd](#).

Länk till [LF \(2003:70\) om jordförvärvstillstånd](#).

Landskapsregeringen inbegär härmed Sunds kommuns utlåtande över Ingmarie Barks ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Utlåtandet bör vara LR till handa den 23 september 2021.

Ingmarie önskar förvärva aktuell fastighet från sin syster och sedan avyttra en tredjedel var till Josefine och Karoline. Ärendena behandlas därför i samma paragraf.

Konstateras att syftet med förvärvet är att ”bygga ett åretrunt boende för oss som pensionärer och permanent boende”.

Landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

12 §. Fysiska personer

Fysiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap. eller jordförvärvslagen för Åland kan, efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av [landskapsstyrelsen]. Vid prövningen bör [landskapsstyrelsen] beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål. Jordförvärvstillstånd som avses i 1 mom. kan förenas med villkor på det sätt som bestäms i 8 § jordförvärvslagen för Åland.

Landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

4 §. Grunder för att fysiska personer skall få jordförvärvstillstånd

Konstateras att inte någon av de sju punkterna är uppfyllda i ovanstående paragraf. Den punkt som är närmast att vara uppfylld torde vara punkt 3. Punkten uppfylls inte därför att fastigheten är drygt 10 000 m² medens punkt 3 anger 8 000 m².

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen lämnar följande utlåtande:

Ingmarie Barks ansökan förordas ej, därför förordas ej heller Josefine Barks och Karoline Barks ansökningar.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 04.10.2021, Bilaga 7



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 118 Detaljplanering av fastigheten Kulebo 2:78 i Kastelholm

*BTN § 127 Janzi och Ann-Christine Jakobsson anholder om att få detaljplanera fastigheten
3.12.2020 Kulebo RNr 2:78 i Kastelholm. Området är 1,3 ha och i dag enbart bebyggt med ett
bostadshus, garage och båthus.*

*Byggnadsinspektörens förslag:
Föreslår att ärendet återremitteras så ärendet hinner behandlas i planeringsgrup-
pen (8.12.2020) för Kastelholms delgeneralplan samt så handlingar i övrigt kan
kompletteras.*

*BESLUT
Enligt förslag.*

*BTN § 7 Ledningsgruppen för Kastelholms delgeneralplan behandlade 8.12.2020 Janzi
4.2.2021 Jakobssons planer att bygga inkvarteringsutrymmen på sin fastighet. Gruppen var
enig om att området lämpar sig bra för ändamålet och beslöt att ändra strandområ-
dets planbeteckning från fritidshusområde (BF) till småhusområde där hårbärg-
ningsverksamhet också är tillåtet (BST). Området ska dock detaljplaneras. Den på-
gående delgeneralplaneringen hindrar inte hans planer.*

*Janzi och Ann-Christine Jakobsson har 21.12.2020 inkommit med kompletteringar i
anslutning till den planerade detaljplanläggningen av fastigheten Kulebo.
Avsikten med detaljplanläggningen är att möjliggöra byggnation av 5 st högklas-
siga hus för uthyrning eller försäljning. Exploateringsgraden är föreslagen till
15%.*

Detaljplanens målsättningar är följande:

- Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse och de lokala byggnads-
traditionerna.
- Området planläggs på landskapsbildens villkor, detaljplanen ska anpassas till
terräng och naturförhållanden.
- Området ska, på exploatörens bekostnad kopplas till det kommunala avloppsnä-
tet.
- Hårdgjorda ytor minimeras. Grus, armerat grus, ”gröna tak” och liknande ska
prioriteras.
- De i inventeringar och inlämnade utlåtanden tas i beaktande.
- Vägar kommer att beläggas utgående från hur snabbt området bebyggs.
- Sökanden åtar sig kostnaderna för planläggningen.
- Detaljplaneförslaget ska göras i samarbete med kommunen och lyda kommu-
nens byggnadsordning samt Plan- och bygglag för landskapet Åland.

Detaljplaneringen föreslås utföras av landskapsarkitekt Tiina Holmberg.

Plan- och bygglagen § 33 anger att en markägare har rätt att utarbeta ett förslag till
detaljplan för sin egen mark. Innan planeringen påbörjas ska kommunen kontaktas.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kommunen ska fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår inför kommunstyrelsen att Tiina Holmberg godkänns som planerare för Kulebo detaljplan. Målsättningarna godkänns med tillägg om att inom detaljplaneområdet bör ett sammanhängande parkområde intas så denna "funktion" inte belastar grannfastigheterna.

Markägaren står för förverkligande av planen.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kst, § 26

https://www.sund.ax/sites/default/files/attachments/page/forvaltningsstadga_for_sunds_kommun_1.1.2021.pdf

Enligt gällande förvaltningsstadga, 47 §, punkt 4:

"Därutöver har kommunstyrelsen till uppgift att:

ansvara för planläggningen och användningen av mark och vatten i kommunen, så som generalplanering och annat översiktlig planering, detaljplanering, byggnadsskydd samt bostadsproduktion".

Enligt PBL, 5 kap, 25 §, så:

"Detaljplanen antas och ändras av kommunfullmäktige.

Fullmäktiges beslutanderätt kan helt eller delvis överföras till kommunstyrelsen, byggnadsnämnden eller till annan nämnd eller tjänsteman som bereder planärenden."

Åter till förvaltningsstadgan, 48 §, punkt 11:

"[...] Därutöver har kommunstyrelsen befogenhet att:

Besluta om antagande av detaljplaner på område där generalplan finns."

Konstateras att det ej finns generalplan på området. Beslutet om att anta själva detaljplanen fattas alltså av kommunfullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att Tiina Holmberg godkänns som planerare för Kulebo detaljplan. Detaljplanens målsättningar är följande:

- Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse och de lokala byggnadstraditionerna.
- Området planläggs på landskapsbildens villkor, detaljplanen ska anpassas till terräng och naturförhållanden.
- Området ska, på exploatörens bekostnad kopplas till det kommunala avlopps nätet.
- Hårdgjorda ytor minimeras. Grus, armerat grus, "gröna tak" och liknande ska prioriteras.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

- De i inventeringar och inlämnade utlåtanden tas i beaktande.
 - Vägar kommer att beläggas utgående från hur snabbt området bebyggs.
 - Sökanden åtar sig kostnaderna för planläggningen.
 - Detaljplaneförslaget ska göras i samarbete med kommunen och lyda kommunens byggnadsordning samt Plan- och bygglag för landskapet Åland.
 - Inom detaljplaneområdet bör ett sammanhängande parkområde intas så denna "funktion" inte belastar grannfastigheterna.
- Markägaren står för förverkligande av planen.

När ett förslag till detaljplan finns behandlas ärendet på nytt i kommunstyrelsen.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst bilaga nr 2 / 22.03.2021

BTN § 65
1.7.2021

Ett förslag till detaljplan har 23.6.2021 lämnats till kommunen bilaga 1-6-2021. På området bildas det fyra nya tomter som ges en byggrätt på 15% av tomtytan. På vardera tomt får en bostadsbyggnad i 1½ -plan samt ett 3 m högt biltak uppföras. I målsättningarna för planen anges att ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse och de lokala byggnadstraditionerna. Planbestämmelserna saknar dock styrande skrivningar för detta. Enligt PBF § 7 punkt 4 ska det i en detaljplan anges hur avfallshanteringen ska skötas på området, skrivningar saknas gällande detta.

Grannarna till planområdet har varit kontaktade två gånger under tiden då förslag gjorts upp och getts möjlighet att komma med synpunkter.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att komplettering införs i planbestämmelserna där det anges att byggnaderna ska ha sadeltak och att huvudsakligt fasadmateriäl ska bestå av trä eller puts.

Gällande biltak bör en största storlek på detta anges och även om detta kan inrymma/kombineras med ett kallförråd.

I texten för parkområde bör det intas möjlighet att uppföra en mindre byggnad för områdets avfallshantering. I planbeskrivningens kap. 7 bör en skrivning om avfallshanteringen tas in.

I övrigt förordar nämnden planen inför kommunstyrelsen.

BESLUT

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst, § 78
16.08.2021

Detaljplan regleras i [Kap 5 i Plan- och bygglag \(2008:102\) för landskapet Åland](#).

Eftersom området ej är delgeneralplanerat så fattas beslut om antagande av detaljplan av kommunfullmäktige enligt kommunens gällande förvaltningsstadga.

Nästa steg är att planförslaget ställs ut enligt Kap 6, 31 § Utställande av planförslag.

31 §. Utställande av planförslag

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar. Kommunmedlemmar och de som anges i 30 § 1 mom. har rätt att under utställningstiden skriftligen framföra synpunkter på planförslaget. Ett förslag till ändring av en detaljplan som har ringa verkningar behöver dock inte vara utställd under mer än 14 dagar.

Meddelande om att planförslaget ska ställas ut ska senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personen ifråga har godkänt planförslaget. Om kommunen efter utställandet ändrar planförslaget väsentligt, ska planen ställas ut på nytt. Detta är inte nödvändigt om ändringarna bara gäller ett enskilt intresse och de intressenter som berörs av ändringarna hörs särskilt. (2017/82)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar följande:

Kommunstyrelsen omfattar byggnadstekniska nämndens förslag med tillägget att planeraren verkställer ändringarna i planbestämmelserna.

Kommunstyrelsen beslutar dessutom att planförslaget ställs ut i dess nuvarande form och att eventuella rättningar sker efter att planen varit utställd.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 2



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst, § 118
04.10.2021

Det uppdaterade planförslaget har varit utställt med följande meddelande:

”Utställande av planförslag

Hänvisning, Plan- och bygglag (2008:102) för Åland, 6 kap. Planläggningsförfarande, 31 §. Utställande av planförslag.

Under 24.8 – 24.9 så kommer planförslag gällande detaljplan för fastigheten Kulebo 2:78 i Kastelholms by (412) i Sunds kommun, att ställas ut.

Kommunmedlemmar och de som anges i PBL 30 §, 1 mom. har rätt att under utställningstiden skriftligen framföra synpunkter på planförslaget.

Synpunkterna meddelas antingen till info@sund.ax eller med ordinarie post till Sunds kommun, kommunstyrelsen, Norra Sundsvägen 361 Björby, AX-22520 Kastelholm.

Planförslaget går att ta del av som en bilaga till detta meddelande eller genom att besöka Sunds kommunkansli.”

Under perioden har en synpunkt på planförslaget kommit. Ålands landskapsregering har den 21.9.2021 lämnat ett utlåtande. Utlåtandet bifogas som bilaga 8.1. Utlåtandet är omfattat av minister Alfons Röblom och är ett utlåtande dels från kulturbyrån och dels från vägnätsbyrån. Utlåtandet från vägnätsbyrån hör ej till detta ärende utan hör till ett kommande detaljplanärende i Sunds kommun.

Sammanfattningsvis så önskar kulturbyrån följande:

1. Att anläggandet av tillkommande byggnader kan genomföras på ett varsamt sätt och inte innebär omfattande markgrepp i terrängen. Grundläggning utan markutfyllnad och plansprängning är önskvärd, vilket med fördel skulle kunna regleras i detaljplanen.
2. Att det i punkten 5.4 i planbeskrivningen ändras och beaktar vad som framkom när Kastelholmsområdet inventerades år 2010.
3. Att det i punkten 5.4 stryks följande formulering ”planområdet ligger också så nära havsnivån att äldre fynd inte kan hittas”.

Gällande punkten 1 så konstateras att Sunds kommun under detaljplanens upprättande har beaktat 26 § i Plan- och bygglagen och att det därav inte behöver göras några ändringar till den delen.

Gällande punkterna 2-3 så skall dessa rättas då de är relevanta i samband med att detaljplanen upprättas.

Konstateras därmed att planen är redo att antas.

Konstateras att det i kommunens förvaltningsstadga av 1.8.2021, 48 §, punkterna 9-10 regleras när kommunstyrelsen beslutar om detaljplan. I detta fall så är det kommunfullmäktige som antar detaljplan eftersom generalplan för området saknas.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar följande:

Avsnittet 5.4 i planbeskrivningen rättas enligt ovanstående beredning, vilket innebär att punkt 1 redan är beaktad enligt PBL, § 26 och att punkterna 2-3 rättas enligt kulturbyråns påpekanden.

I enlighet med Plan- och bygglagens 31 §, mom 3, så är detta ej en väsentlig ändring och planen behöver ej ställas ut på nytt.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att detaljplan för fastigheten Kulebo 2:78 i Kastelholms by (412) i Sunds kommun, antas enligt bifogad bilaga.

Meddelande om detta sänds enligt Plan- och bygglag för Åland (2008:102) § 32.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 04.10.2021, Bilaga 8, bilaga 8.1



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

Kst § 119 Generalplan för Kastelholmsområdet

04.10.2021

Ärendet behandlades senast i kommunen på kommunfullmäktige 21.3.2017, § 19. Beslutet blev att *”arbetsgruppen får i uppdrag att färdigställa delgeneralplanen för Kastelholm.”* Ärendet avgjordes efter omröstning och där utförandens röst avgjorde omröstningen.

Planen har beretts i gruppen och framgår av aktuell bilaga. Gruppen har gemensamt undertecknat arbetet vilket framgår av bilaga.

Ärendet har pågått av och till sedan 90-talet och nu finns det ett konkret förslag att behandla. Ålands landskapsregering är största markägare i planområdet.

[Länk till Plan- och bygglag \(2008:102\) för Åland](#)

Generalplan regleras i 4 kap. Generalplan

Då allt är uppfyllt som anges i 4 kap. så återstår det som anges i 6 kap. Planläggningsförfarande.

30 §. Hörande i beredningsskedet

När en plan utarbetas ska landskapsregeringen samt andra kommuner, myndigheter, juridiska personer och enskilda som berörs av förslaget ges tillfälle till samråd och att yttra sig antingen skriftligen eller muntligen när det är ändamålsenligt med tanke på planens syfte och betydelse. (2017/82)

Syftet med hörandet är att förbättra beslutsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan. Resultatet av hörandet och förslag med anledning av de synpunkter som har framförts ska redovisas då planförslaget ställs ut.

Kommunstyrelsen skall alltså kalla till ett samrådsmöte därefter behandlar kommunstyrelsen planförslaget igen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om att kalla till ett samrådsmöte och därefter behandlas planförslaget i kommunstyrelsen igen.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 04.10.2021, Bilaga 9 (karta), Bilaga 9.1 (Planbeskrivning)



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning, utlåtande eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer 97-102, 104-106, 108-119
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet. (se instruktioner nedan under rättelseyrkanden) Paragrafer 96, 103, 107
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grund för besvärsförbudet: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Sund Norra Sundsvägen 361, Björby AX-22520 Kastelholm Paragrafer: 96, 103, 107 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på kommunens webbplats.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
04.10.2021

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1. beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3. beslutet annars strider mot lag. Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: - Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på kommunens webbplats.
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: - Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.
--	---

BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift I besvärsskriften skall anges ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.
Inlämnande av besvärshandlingarna Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.