

Organ
KommunstyrelsenNr
5/2021Sida
1

Tid	Måndagen den 16.08.2021, kl.18.30 – 19.50.	
Ärenden	§§ 71 – 95	
Plats	Kommunkansliet i Sund	
Närvarande	Ledamöter: ☒ Mats Ekholm, ordf. ☒ Linda Nordmyr, viceordf. ☒ Jonas Back ☒ Lars-Johan Mattsson ☐ Christel Mattsson	Ersättare: ☐ Sven Blomberg ☐ Nina Öström ☐ Britt Danielsson ☐ Kjell Berglund ☒ Christer Mattsson
Övriga närvarande	☒ Dorita Lindholm, kfge ordförande ☒ Johan Lindholm, kfge viceordförande ☒ Susann Eklund, kfge andre viceordförande ☒ Andreas Johansson, kommundirektör ☐ Marika Willstedt, ekonomichef	
Underskrift	Mats Ekholm ordförande Andreas Johansson sekreterare	
Protokollet justerat	Tid och plats måndagen den 16.08.2021 på kommunkansliet i Sund Linda Nordmyr Jonas Back	
Protokollet publicerat på kommunens hemsida	Tisdagen den 17.08.2021 Intygar Mia Schütten Byråsekreterare	



Organ Kallelsedatum Kallelsenummer
Kommunstyrelsen 09.08.2021 5/2021

Sammanträdestid	Måndagen den 16.08.2021, kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Sund
Protokollet publicerat på hemsidan	Tisdagen den 17.08.2021
Kallelsen utfärdad	Sund den 09.08.2021 Mats Ekholm, kommunstyrelsens ordförande

Ärendets §-nummer Ärende

Innehåll

- Kst § 71 Sammanträdet laglighet och beslutsföret
- Kst § 72 Val av två protokollsjusterare
- Kst § 73 Godkännande och eventuell komplettering av föredragningslistan
- Kst § 74 Delgivningsärenden
- Kst § 75 Ta del av protokoll
- Kst § 76 Granskning och övervakning av kommunfullmäktiges beslut
- Kst § 77 Kommunens hyresfastigheter
- Kst § 78 Detaljplanering av fastigheten Kulebo 2:78 i Kastelholm
- Kst § 79 Detaljplanändring Smakbyn Kastelholm
- Kst § 80 Snöplogningsavgifter och eventuell fondering, BTN
- Kst § 81 System för bedömning av individuellt tillägg
- Kst § 82 Remiss LR, ändring av LL om bostadsproduktion
- Kst § 83 Remiss LR, promemoria om lagstiftning om kommuner med synnerligen ansträngd ekonomi
- Kst § 84 Remiss LR, förslag till LL om näringsrätt och näringstillstånd
- Kst § 85 Remiss LR, jordförvärvsutlåtande Urban Hammar
- Kst § 86 Remiss LR, anpassad avfallshantering
- Kst § 87 Remiss LR, revidering av jordförvärvslagstiftningen
- Kst § 88 Remiss LR, jordförvärvsutlåtande Daniel Söderbäck
- Kst § 89 Remiss LR, jordförvärvsutlåtande Ålands telekommunikation Ab
- Kst § 90 Behandling av revisorernas promemoria över räkenskapsåret 2020
- Kst § 91 Serviceavtal hjärtstartare
- Kst § 92 Borghills fond
- Kst § 93 Budgetuppföljning för Sunds kommun, per 30.6.2021
- Kst § 94 Arkivplan för Sunds kommun
- Kst § 95 Samverkansavtal om Boendeservice mellan ÅHS, kommunerna och KST

Denna möteskallelse har anslagits på digitala anslagstavlan den 09.08.2021.

Intygar

Andreas Johansson, kommundirektör



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 71

16.08.2021

Sammanträdets laglighet och beslutsförhet

Enligt kommunens förvaltningsstadga 72 § håller varje organ sina sammanträden vid de tidpunkter och på de platser som de beslutar. Enligt kommunstyrelsens beslut § 205, 26.11.2018, sammanträder kommunstyrelsen i regel med fyra veckors mellanrum under helgfria måndagar, förutom under perioden juni-augusti då kommunstyrelsen sammanträder vid behov. Kommunstyrelsens sammanträden hålls i regel i samlingssalen på servicehuset Tallgården i Finby kl. 18.30. Enligt KomL 23 § 2 mom. är kommunstyrelsen beslutsför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Enligt kommunens förvaltningsstadga § 74 tillställs ledamöterna skriftlig kallelse minst 4 dagar före sammanträdet.

Med anledning av COVID 19 så hålls sammanträdena dock tills vidare på kommunkansliet i Sund.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen torde konstatera sammanträdet vara instruktionsenligt samman kallat och beslutfört.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst § 72

16.08.2021

Val av två protokolljusterare

Enligt kommunens förvaltningsstadga § 86 skall protokollet på tid som kommunstyrelsen bestämt justeras på det sätt som organet beslutar. Enligt tidigare praxis har kommunstyrelsen för varje protokoll utsett två protokolljusterare.

Kommundirektörens förslag:

I tur att justera protokollet är Linda Nordmyr och Jonas Back. Protokollet justeras direkt efter mötet.

Beslut:

Protokollet justeras av Linda Nordmyr och Jonas Back.

Kst § 73

16.08.2021

Godkännande och eventuell komplettering av föredragningslistan**Beslut:**

Föredragningslistan godkänns.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 74 Delgivningsärenden

16.08.2021

Kommunstyrelsen för kännedom meddelas följande:

1. Kommundirektörens rapport.
2. Omsorgsnämnden, 14.6.2021, § 20. Omsorgsnämnden önskar 2 platser på Oasen.
3. Kommunernas socialtjänst kf. förbundsstyrelsen § 123 (integration), § 126 (kommunala hyresbostäder), § 134 (budgetseminarium).
4. ÅLR, beslut om beviljande av jordförvärvsansökan, Melina Brattvall.
5. ÅLR, beslut om att avslå återinförande av ruttaxa.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående delgivningar till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst § 75

16.08.2021

Ta del av protokoll

Kommunstyrelsen tar del av följande protokoll:

1. Byggnadstekniska nämnden, [BTN 5](#), [BTN 6](#)
2. Utbildningsnämnden, [UN 2](#).
3. Omsorgsnämnden, [ON 3](#).
4. Oasen kf, [fst 5](#), [ffge 2](#), [fst 6](#),
5. Kommunernas socialtjänst kf, [fst 7](#), [förbundsstämma 1](#), [fst 8](#)
6. Norra Ålands högstadiedistrikt, [fst 3](#)
7. Gemensamma räddningsnämnden, [RÅL 5](#),
8. Gemensamma lantbruksnämnden, inga möten sedan möte 1.
9. Ålands kommunförbund, [förbundsstämma 1](#),
10. Gemensamt äldreåd, [möte 1](#).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående protokoll till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 76

16.08.2021

Granskning och övervakning av kommunfullmäktiges beslut

Enligt kommunallagen för landskapet Åland, 49 §, 3 mom.

Styrelsen skall bereda och verkställa fullmäktiges beslut samt övervaka att besluten är lagliga, utom i ärenden som rör fullmäktiges inre organisation samt val av styrelse och revisorer.

https://www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/alex/199773#pr_7_kap_styrelsen_49_p_uppgifter

Följande protokoll har ej behandlats i kommunstyrelsen:

[KFGE 4](#)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att kommunfullmäktiges beslut är lagliga och kan verkställas.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 77 Kommunens hyresfastigheter

Kst § 160 Kommunfullmäktige har den 1.12.2020, § 71 beslutat följande:
21.12.2020 *"Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda de finansiella konsekvenserna av en försäljning av hyreshusen. Dessutom skall utredningen innefatta en hållbarhetsanalys av en eventuell försäljning. Vidare skall utredningen redovisas i en 10-årsplan. Kommunfullmäktige fattar sedan beslut om eventuell försäljning."*

Av fullmäktiges diskussion samt andra praktiska överväganden så förtydligas beslutet såhär:

Med finansiella konsekvenser menas:

1. Med finansiell konsekvens menas: "den ekonomiska innebörden av en försäljning respektive vad innebörden blir av att fortsätta driva hyresfastigheterna vidare i kommunal regi".
2. Med hållbar analys menas utöver hållbar ekonomi, en miljömässig och social konsekvensanalys av en försäljning respektive vad innebörden blir av att fortsätta driva hyresfastigheterna vidare i kommunal regi.
3. Allt detta skall redovisas i en 10-årsplan.

I budget för 2021 så finns det budgetmedel för tekniska sektorn att utreda hyresfastigheternas skick, en s.k. underhållsplan för de fastigheter som ej ännu är utredda. Därmed så bör kommunstyrelsen uppdra åt byggnadstekniska nämnden att omgående beställa dessa underhållsplaner. Därefter så måste nämnden göra en konsekvensanalys som är klar senast den sista april 2021 så att kommunstyrelsen kan behandla ärendet innan sommarledigheterna.

Vidare så bör det uppdras åt byggnadstekniska nämnden att inom samma tidsperiod utreda redovisa menas vad den ekonomiska innebörden blir av en försäljning respektive vad innebörden blir av att fortsätta driva hyresfastigheterna vidare i kommunal regi. Byggnadstekniska nämnden skall alltså redovisa utredningen till kommunstyrelsen enligt punkterna 1-3 ovan, utom den sociala konsekvensanalysen som ligger på kommunstyrelsens ansvarsområde.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen uppdrar åt byggnadstekniska nämnden att omgående beställa en underhållsplan för de kvarvarande hyresfastigheterna.

Kommunstyrelsen uppdrar vidare åt nämnden att före utgången av april månad överlämna en utredning till kommunstyrelsen som beaktar punkterna 1-3 i ovanstående beredning som innefattar allt utom den sociala konsekvensanalysen.

Beslut:

Enligt förslag.

BTN § 47 *De underhålls- och renoveringsplaner som löper över 10 år gjorda av Bygghälsan AB och PerNord AB anger att kostnaderna för renovering av fastigheterna uppgår till 2,56 miljoner € inklusive moms. Delar av åtgärderna ingår i det löpande under-*



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

hållet av fastigheterna och för detta tas det årligen upp budgetmedel redan. Minskar man renoveringssumman med detta så återstår det ändå 1,93 miljoner € som sannolikt behöver finansieras via lån.

Av bilaga 1-4-2021 framgår hyreshusens kostnadsbild över ett längre perspektiv där man kan se hur ett positivt resultat övergår till negativt när renoveringsinsatserna intensifierats. Hyreshöjningar är nödvändiga i takt med att grundrenoveringsåtgärder genomförs.

Att driva hyreshusverksamhet på ett någorlunda rationellt sätt fordrar volym i hyresbeståndet för att kunna hålla kompetens i verksamheten och ett jämt flöde av hyresintäkter så enskilda lägenhetsrenoveringar inte får en betydande påverkan av resultatet. Oavsett om hyreshusen drivs av privata aktörer eller kommunala så måste hyreshusen bära sina kostnader.

Den ekonomiska innebörden av att hyreshusen säljs innebär att kapital frigörs och kan användas till något annat i den kommunala verksamheten. Hur mycket kapital som frigörs går inte att svara på utan det är marknaden som styr detta beroende av efterfrågan.

Vill man få en ungefärlig bild behöver fastigheterna värderas.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden konstaterar att de ekonomiska förutsättningarna för att driva hyreshusen vidare i kommunal regi nu klargjorts. Ifall man vill få en bild av eventuella försäljningsintäkters storlek behöver en värdering av hyreshusen göras.

Ärendet återförs till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

BESLUT

Ärendet bordläggs för värdering av ett hus på Lisafastersgränd och ett radhus i Sundbyområdet.

BTN § 58

En värdering har gjorts av Ruddammens radhus och Lisafastersgränd 6. Bilaga 2-5-2021

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden konstaterar att de ekonomiska förutsättningarna för att driva hyreshusen vidare i kommunal regi nu klargjorts. Värderingen av radhuset Ruddammen och Lisafastersgränd 6 ger en indikation på vad kommunen kan förvänta sig i försäljningsintäkter vid en utförsäljning av hyresbeståndet. Ifall man vill få en exaktare bild av eventuella försäljningsintäkters storlek behöver en värdering av samtliga hyreshus göras.

Ärendet återförs till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

BESLUT

Förslaget godkändes.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 77
16.08.2021

Kommundirektören har upprättat en promemoria som baserar sig på det material som byggnadstekniska nämnden tagit fram.

Med anledning av att byggnadstekniska nämnden har totalansvaret över kommunens fastigheter samt att nämnden är kommunens sakkunniga organ på området så bör promemorian skickas till byggnadstekniska nämnden för utlåtande tillsammans med ett antal frågor.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att kommundirektörens promemoria skickas till byggnadstekniska nämnden för utlåtande.

Dessutom vill kommunstyrelsen ha svar på följande frågor av byggnadstekniska nämnden:

1. Bör kommunen sälja fastigheterna, renovera fastigheterna eller göra på annat sätt?
2. Ifall fastigheterna skall renoveras, skall de då renoveras helt eller delvis?
3. Ifall fastigheterna skall renoveras, blir hyresnivån då acceptabel?
4. Har byggnadstekniska nämnden några övriga synpunkter eller påpekanden i ärendet?

Utlåtandet och svaret på frågeställningarna bör vara kommunstyrelsen till handa innan utgången av september.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 1



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 78 Detaljplanering av fastigheten Kulebo 2:78 i Kastelholm

16.08.2021

BTN § 127 *Janzi och Ann-Christine Jakobsson anholder om att få detaljplanera fastigheten*
3.12.2020 *Kulebo RNr 2:78 i Kastelholm. Området är 1,3 ha och i dag enbart bebyggt med ett bostadshus, garage och båthus.*

*Byggnadsinspektörens förslag:
Föreslår att ärendet återremitteras så ärendet hinner behandlas i planeringsgruppen (8.12.2020) för Kastelholms delgeneralplan samt så handlingar i övrigt kan kompletteras.*

BESLUT
Enligt förslag.

BTN § 7 Ledningsgruppen för Kastelholms delgeneralplan behandlade 8.12.2020 Janzi
4.2.2021 Jakobssons planer att bygga inkvarteringsutrymmen på sin fastighet. Gruppen var enig om att området lämpar sig bra för ändamålet och beslöt att ändra strandområdets planbeteckning från fritidshusområde (BF) till småhusområde där hårbärgningsverksamhet också är tillåtet (BST). Området ska dock detaljplaneras. Den pågående delgeneralplaneringen hindrar inte hans planer.

Janzi och Ann-Christine Jakobsson har 21.12.2020 inkommit med kompletteringar i anslutning till den planerade detaljplanläggningen av fastigheten Kulebo. Avsikten med detaljplanläggningen är att möjliggöra byggnation av 5 st högklassiga hus för uthyrning eller försäljning. Exploateringsgraden är föreslagen till 15%.

Detaljplanens målsättningar är följande:

- Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse och de lokala byggnadstraditionerna.
- Området planläggs på landskapsbildens villkor, detaljplanen ska anpassas till terräng och naturförhållanden.
- Området ska, på exploatörens bekostnad kopplas till det kommunala avlopps nätet.
- Hårdgjorda ytor minimeras. Grus, armerat grus, ”gröna tak” och liknande ska prioriteras.
- De i inventeringar och inlämnade utlåtanden tas i beaktande.
- Vägar kommer att beläggas utgående från hur snabbt området bebyggs.
- Sökanden åtar sig kostnaderna för planläggningen.
- Detaljplaneförslaget ska göras i samarbete med kommunen och lyda kommunens byggnadsordning samt Plan- och bygglag för landskapet Åland.

Detaljplaneringen föreslås utföras av landskapsarkitekt Tiina Holmberg.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Plan- och bygglagen § 33 anger att en markägare har rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin egen mark. Innan planeringen påbörjas ska kommunen kontaktas. Kommunen ska fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår inför kommunstyrelsen att Tiina Holmberg godkänns som planerare för Kulebo detaljplan. Målsättningarna godkänns med tillägg om att inom detaljplaneområdet bör ett sammanhängande parkområde intas så denna "funktion" inte belastar grannfastigheterna.

Markägaren står för förverkligande av planen.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kst, § 26

https://www.sund.ax/sites/default/files/attachments/page/forvaltningsstadga_for_sunds_kommun_1.1.2021.pdf

Enligt gällande förvaltningsstadga, 47 §, punkt 4:

"Därutöver har kommunstyrelsen till uppgift att:

ansvara för planläggningen och användningen av mark och vatten i kommunen, så som generalplanering och annat översiktlig planering, detaljplanering, byggnadsskydd samt bostadsproduktion".

Enligt PBL, 5 kap, 25 §, så:

"Detaljplanen antas och ändras av kommunfullmäktige.

Fullmäktiges beslutanderätt kan helt eller delvis överföras till kommunstyrelsen, byggnadsnämnden eller till annan nämnd eller tjänsteman som bereder planärenden."

Åter till förvaltningsstadgan, 48 §, punkt 11:

"[...] Därutöver har kommunstyrelsen befogenhet att:

Besluta om antagande av detaljplaner på område där generalplan finns."

Konstateras att det ej finns generalplan på området. Beslutet om att anta själva detaljplanen fattas alltså av kommunfullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att Tiina Holmberg godkänns som planerare för Kulebo detaljplan. Detaljplanens målsättningar är följande:

- Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse och de lokala byggnadstraditionerna.
- Området planläggs på landskapsbildens villkor, detaljplanen ska anpassas till terräng och naturförhållanden.
- Området ska, på exploatörens bekostnad kopplas till det kommunala avlopps nätet.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

- Hårdgjorda ytor minimeras. Grus, armerat grus, ”gröna tak” och liknande ska prioriteras.
- De i inventeringar och inlämnade utlåtanden tas i beaktande.
- Vägar kommer att beläggas utgående från hur snabbt området bebyggs.
- Sökanden åtar sig kostnaderna för planläggningen.
- Detaljplaneförslaget ska göras i samarbete med kommunen och lyda kommunens byggnadsordning samt Plan- och bygglag för landskapet Åland.
- Inom detaljplaneområdet bör ett sammanhängande parkområde intas så denna ”funktion” inte belastar grannfastigheterna.

Markägaren står för förverkligande av planen.

När ett förslag till detaljplan finns behandlas ärendet på nytt i kommunstyrelsen.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst bilaga nr 2 / 22.03.2021

BTN § 65
1.7.2021

Ett förslag till detaljplan har 23.6.2021 lämnats till kommunen bilaga 1-6-2021. På området bildas det fyra nya tomter som ges en byggrätt på 15% av tomtytan. På vardera tomt får en bostadsbyggnad i 1½ -plan samt ett 3 m högt biltak uppföras. I målsättningarna för planen anges att ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse och de lokala byggnadstraditionerna. Planbestämmelserna saknar dock styrande skrivningar för detta. Enligt PBF § 7 punkt 4 ska det i en detaljplan anges hur avfallshanteringen ska skötas på området, skrivningar saknas gällande detta.

Grannarna till planområdet har varit kontaktade två gånger under tiden då förslag gjorts upp och getts möjlighet att komma med synpunkter.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att komplettering införs i planbestämmelserna där det anges att byggnaderna ska ha sadeltak och att huvudsakligt fasadmaterial ska bestå av trä eller puts.

Gällande biltak bör en största storlek på detta anges och även om detta kan inrymma/kombineras med ett kallförråd.

I texten för parkområde bör det intas möjlighet att uppföra en mindre byggnad för områdets avfallshantering. I planbeskrivningens kap. 7 bör en skrivning om avfallshanteringen tas in.

I övrigt förordar nämnden planen inför kommunstyrelsen.

BESLUT

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst, § 78
16.08.2021

Detaljplan regleras i [Kap 5 i Plan- och bygglag \(2008:102\) för landskapet Åland](#).

Eftersom området ej är delgeneralplanerat så fattas beslut om antagande av detaljplan av kommunfullmäktige enligt kommunens gällande förvaltningsstadga.

Nästa steg är att planförslaget ställs ut enligt Kap 6, 31 § Utställande av planförslag.

31 §. Utställande av planförslag

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar. Kommunmedlemmar och de som anges i 30 § 1 mom. har rätt att under utställningstiden skriftligen framföra synpunkter på planförslaget. Ett förslag till ändring av en detaljplan som har ringa verkningar behöver dock inte vara utställd under mer än 14 dagar.

Meddelande om att planförslaget ska ställas ut ska senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personen ifråga har godkänt planförslaget. Om kommunen efter utställandet ändrar planförslaget väsentligt, ska planen ställas ut på nytt. Detta är inte nödvändigt om ändringarna bara gäller ett enskilt intresse och de intressenter som berörs av ändringarna hörs särskilt. (2017/82)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar följande:

Kommunstyrelsen omfattar byggnadstekniska nämndens förslag med tillägget att planeraren verkställer ändringarna i planbestämmelserna.

Kommunstyrelsen beslutar dessutom att planförslaget ställs ut i dess nuvarande form och att eventuella rättningar sker efter att planen varit utställd.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 2



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 79 Detaljplanändring Smakbyn Kastelholm

BTN, § 66
1.7.2021

Markägarna för detaljplaneområdet Smakbyn i Kastelholm har till kommunen inkommit med en anhållan om detaljplaneändring (bilaga 2-6-2021).

Anhålls samtidigt om att Tiina Holmberg godkänns som planerare för ändringar i detaljplanen.

Fastighetsägarna önskar utveckla den södra delen av planområdet för en mångsidig konsert-, utbildnings-, och evenemanglokal för att kunna förlänga säsongen på sin verksamhet. Planändringen fordrar ingen utökad byggrätt utan enbart en omdisponering av den som redan finns.

Målsättningarna är de samma som för den antagna detaljplanen.

Fastighetsägarna anhåller om att landskapsarkitekt Tiina Holmberg godkänns som planläggare för detaljplaneändringen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att Tiina Holmberg godkänns som planläggare och att ändring av planen förordas då byggrätten på området inte ökar till följd av planändringen.

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

Kst, § 79
16.08.2021

[Länk till Plan- och bygglag \(PBL\)](#)

Det framgår av PBL 6 Kap. 31 §, att planen måste ställas ut på nytt vid en ändring. Kommundirektören är ej sakkunnig på PBL och kan därmed ej bedöma om de ändringar som föreslås i gällande detaljplan är ringa eller ej. Utställningstiden är antingen 30 dagar eller 14 dagar. För att vara på den säkra sidan både för kommunens- och fastighetsägarnas del så bör därmed planen ställas ut i 30 dagar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar följande:

Tiina Holmberg godkänns som planläggare.

Det nya förslaget till detaljplan ställs ut i 30 dagar.

Därefter behandlar kommunstyrelsen förslaget på nytt och därefter fattar kommunfullmäktige beslut i ärendet.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 3



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 80

BTN, § 68
1.7.2021

Snöplogningsavgifter och eventuell fondering, BTN

Avgifterna för snöröjning var föregående vinter:
160 euro inkl. moms per väg/infart då avgiften erläggs före den 31.10.
240 euro inkl. moms per väg/infart då avgiften erläggs efter den 31.10.
Extra beställd snöplogning debiteras skilt enligt självkostnadsprincipen.
Förseningsavgiften gäller dock inte nyinflyttade efter 30 september.
Snöplogningsavgiften höjdes senast år 2017.
Avgiftstäckningen har under perioden höst 2017 – vår 2021 motsvarat ca 6 – 7 plo-
grunder.

Kommunteknikerns förslag:

*Nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att taxan för snöplogningen beräknas så
den täcker 9 st normala plogrunder samt juoravgifter, för 120 snöplogningskunder.
Avgift som betalas efter den 31.10. 2021 är som tidigare år förhöjd med 80,00 €.*

Extra beställd snöplogning debiteras skilt enligt självkostnadsprincipen.

*Nämnden ber kommunstyrelsen se över möjligheterna att "fondera och öron-
märka" eventuella överskott från snöplogningsavgifterna vid snöfattiga vintrar så
det skulle finnas en ekonomisk buffert att ta av vid mer snörika vintrar.*

BESLUT

Nämnden beslöt föreslå inför kommunstyrelsen:

180 euro inkl. moms per väg/infart då avgiften erläggs före den 31.10.
260 euro inkl. moms per väg/infart då avgiften erläggs efter den 31.10.
Extra beställd snöplogning debiteras skilt enligt självkostnadsprincipen.
Förseningsavgiften gäller dock inte nyinflyttade efter 30 september.
Nämnden ber kommunstyrelsen se över möjligheterna att "fondera och öron-
märka" eventuella överskott från snöplogningsavgifterna vid snöfattiga vintrar så
det skulle finnas en ekonomisk buffert att ta av vid mer snörika vintrar.

Kst, § 80
16.08.2021

Att höja avgiften något jämfört med dagsläget och samtidigt införa en "fondering
och öronmärkning" är vettigt. Vid en jämförelse mellan kostnader och intäkter så
konstateras att avgifterna idag (år 2021) är för låga, jämfört med kostnaderna. Kom-
munen gör alltså underskott på den här verksamheten, eller på annat sätt uttryckt,
snöplogningen skattesubventioneras.

Kommundirektörens inställning är att all frivillig kommunal verksamhet skall vara
självbärande, dvs de som nyttjar servicen skall stå för kostnaden för nämnda ser-
vice.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

För att jämna ut effekterna av snöfattiga respektive snörika vintrar så är det vettigt att det införs en fond, vilket regleras i [Kommunallag \(1997:73\) för landskapet Åland](#), 10 Kap, 71 § Fonder

71 §. Fonder

Fullmäktige kan inrätta fonder.

För varje fond skall antas en fondstadga med bestämmelser om fondens ändamål och förvaltning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att snöplogningsavgiften fastställs enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige skapar en fond med följande stadga:

Fondstadga för snöplogning i Sunds kommun

Syftet med fonden är att kommunen ej skall skattesubventionera snöplogningen i kommunen och att de kommunmedlemmar som nyttjar snöplogningen ej betalar för mycket eller för lite i snöplogningsavgift. Fondens medel förvaltas av byggnadstekniska nämnden.

Ett balanskonto skapas som kan heta "Fonderade medel snöplogningsavgifter". Balanskontots funktion är att i samband med upprättandet av bokslut så konstaterar byggnadstekniska nämnden om kostnadsstället, där intäkterna och kostnaderna för snöplogningen bokförs, uppvisar ett underskott eller överskott. Därefter beslutar byggnadstekniska nämnden att över-/underskottet tillförs balanskontot.

Fonden startar 1.1.2022. Nämnden skall bevaka balanskontots saldo och en första avstämning görs år 2026 för år 2027. Visar balansvärdet plus mer än 5 000 €, så skall plogningsavgifterna sänkas och är balansvärdet mer än 5 000 € minus så skall avgifterna höjas. Därefter så gör byggnadstekniska nämnden samma jämförelse av saldovärdena årsvis.

I och med antagandet av fondstadgan så delegerar kommunfullmäktige till byggnadstekniska nämnden att fatta beslut om plogningsavgiften.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 81
16.08.2021

System för bedömning av individuellt tillägg

Enligt gällande kollektivavtal AKTA, Kap II Löner, § 11 Individuellt tillägg, mom. 2:

”Grunderna för betalning av individuella tillägg fastställs lokalt. Grunderna och deras tyngd kan variera från enhet till enhet.

Det individuella tillägget kan utöver yrkesskicklighet och goda arbetsprestationer basera sig på t.ex.

- Resultat,
- Mångkunnighet och kreativitet,
- Specialkunskaper och specialfärdigheter,
- Samarbetsförmåga,
- Ansvarskänsla,
- Initiativförmåga och utvecklingsvilja.

En skriftlig beskrivning av grunderna för värderingen bör utarbetas och de anställda bör informeras om innehållet.

Utvärderingen av den anställdes arbetsprestation kan göras till exempel årligen i samband med utvecklingssamtalet.”

Sunds kommun har redan ett system för de individuella tilläggen så förslaget i bilagan är en revidering av nu gällande system. De som ej blivit bedömda men borde blivit det ska bli bedömda enligt de nu gällande nivåerna.

Jämfört med nu gällande system så är grunderna för utvärderingen exakt samma i det nya förslaget.

Det som ändrat är att nivåerna sänkts något för att komma närmare AKTAs miniminivå om 1,3 % av den uppgiftsrelaterade lönen.

Nivåerna har blivit färre och dessutom så har skillnaden mellan nivåerna gjorts enhetliga från nivå till nivå vilket innebär en ökning med 100 % från en nivå till en annan.

Dessutom har en lathund tagits fram för att göra bedömningarna med enhetliga och transparenta.

Förhandlingar om grunderna för systemet har ej förts med de fackliga representanterna. Dock så har de ej ändrat mot det system som gäller idag.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen fastställer system för bedömning av individuellt tillägg. Kommundirektören ges rätt att göra mindre justeringar i systemet om förhandlingarna så påkallar.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 4



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 82

16.08.2021

Remiss LR, ändring av LL om bostadsproduktion

Landskapslagen om bostadsproduktion föreslås ändrad så att ägar- och hyresbostadslån ska kunna återbetalas i förtid utan ersättning, så att även hyresbostäder befrias från användnings- och överlåtelsebegränsningar då bostadslånet återbetalas samt så att lånevillkoren även för hyresbostadslån som beviljats med stöd av tidigare lagstiftning ska kunna ändras så att de överensstämmer med gällande lag.

De föreslagna lagändringarna är vettiga och bra. Sunds kommun har idag endast ett landskapslån för bostadsproduktion. Per 31.12.2021 så är lånesaldot 34 t € på långfristigt och 13 t € på kortfristigt, totalt 47 t €, med en löptid på 4 år.

Således så har förslaget en väldigt liten ekonomisk innebörd för Sunds kommun. Dock med tanke på att det diskuteras en eventuell försäljning av hyreshusen i Sunds kommun så kan det vara lämpligt att betala bort de här lånen när/om lagändringarna går igenom. Detta blir i sådana fall en budgetfråga för kommunfullmäktige att besluta om.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen meddelar Ålands landskapsregering att Sunds kommun ser positivt på de föreslagna lagändringarna.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 5



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 83 Remiss LR, promemoria om lagstiftning om kommuner med synnerligen ansträngd ekonomi

16.08.2021

Ålands landskapsregering ger Sunds kommun möjlighet att komma med synpunkter på en lagstiftningspromemoria om kommuner med synnerligen ansträngd ekonomi (kriskommun). Eventuella synpunkter skall vara inkomna senast den 15e september 2021.

Syftet med en kommande lagstiftning är att (1) identifiera en kommun med synnerligen ansträngd ekonomi och (2) vidta åtgärd med anledning av (1) som i första hand är ett utvärderingsförfarande som syftar till att sanera ekonomin och därefter eventuellt ändra kommunindelningen.

En kriskommun som avses ovan måste uppfylla antingen nyckeltal 1, eller både nyckeltal 2 och 3.

Nyckeltal 1: Ackumulerat underskott i balansräkningen.

Nyckeltal 2: Årets årsbidrag dividerat med avskrivningarna (ska vara högre än 100 %). Här används ett treårigt medeltal.

Nyckeltal 3: Soliditeteten skall vara högre än 50 %.

Hur förhåller sig då Sunds kommun till ovanstående nyckeltal per 31.12.2021?

Nyckeltal 1: Kommunen har ett ackumulerat överskott om 5 014 836, 05 €.

Nyckeltal 2: Kommunen har ett medeltal på 164,7 % (2020: 189,8 %, 2019: 78,8 %, 2018: 225,5 %).

Nyckeltal 3: Kommunen har en soliditet på 77,3 %.

Sunds kommun är således långt ifrån att uppfylla nyckeltal 1 samt långt ifrån att uppfylla nyckeltal 3 och tre år från att uppfylla nyckeltal 2.

Exempelvis så skulle kommunen behövs göra ett negativt resultat om 500 t € per år i tio år för att uppfylla kriteriet för nyckeltal 1. Dock så skall här nämnas att kommunen under hela budget- och ekonomiplanepreioden 2021-2023 budgeterar årliga underskott. Med nuvarande takt på underskotten så skulle det ta kommunen 16-17 år att uppfylla kriteriet för nyckeltal 1.

Nyckeltal 2 är det nyckeltal som kommunen är närmast att uppfylla både historiskt och i ett framtidsperspektiv. Eftersom framtida årsbidrag delat med avskrivningarna, enligt kommunens budget och ekonomiplan för 2021-2023 för samtliga år är lägre än 100 %, så kommer kommunen uppfylla nyckeltal 2 per 31.12.2023 om inte årsbidraget kan ökas (avskrivningarna kommer inte minska). De årliga avskrivningarna för kommunen är i storleksordningen är ca 370 t € per år. Kommunens budgeterade årsbidrag är negativt om 86-114 t € per år. Således behöver årsbidraget förbättras med 284-256 t € per år för att undvika att uppfylla detta kriterium per 31.12.2023.

För att kommunen ska uppfylla nyckeltal 3 så behöver kommunens värden på aktiva sidan i balansräkningen minska eller kommunens skuldsättning öka med drygt 4,5 M €. Detta är osannolikt och berörs därför ej mer.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen avger följande synpunkter på sakinnehållet i promemorian:

1. ÅLR skjuter in sig på ekonomiska nyckeltal, precis som man gjort i riket. Det är helt rätt med tanke på att ÅLR skall tillse att kommunerna följer lag (genom tillsyn) och att följa lagen är förknippat med en kostnad. Därmed så blir "allting" en ekonomisk fråga i slutändan.
2. Nyckeltal 2 borde bytas ut mot ett likviditetsmått. Nuvarande nyckeltal 2 svarar dåligt mot den målsättning som anges på s. 12-13 i promemorian. Även om en kommun börjar ta lån, så kommer detta ej synas i nyckeltal 2. Att ta lån är ej resultatpåverkande. Kommunen kan inte förbättra sitt värde i nyckeltal 2 genom att ta lån. Nyckeltal 2 har ingenting med likviditet att göra utan kommunen kan på längre sikt underinvestera sin egen kommun för att på så sätt ej riskera att uppfylla nyckeltalet, istället för att ta lån för investeringar. Nyckeltalet kan alltså manipuleras. En kommun med 0 € i avskrivningar (eller väldigt låga avskrivningsvärden) kan ej uppfylla nyckeltal 2. Sammantaget så borde nyckeltal 2 ta sikte på kortsiktig betalningsförmåga (likviditet) och nyckeltal 3 ta sikte på långsiktig betalningsförmåga (soliditet). Exempelvis kassadagar vore ett bättre mått istället för nuvarande nyckeltal 2.

Kommunstyrelsen lämnar dessutom följande synpunkter:

1. Som framgår av s. 5-6 i promemorian så har alla kommuner det lika illa, mer eller mindre, om man ser på åren 2016-2019, med särskilt fokus på åren 2018-2019. Med detta sagt så finns det få kommuner som kommer kunna "rädda" en annan kommun. Orsaken till det hastiga dyket för hela kommunsektorn under 2017 beror på minskade landskapsandelar för hela kommunsektorn. Dessutom beror det på att systemet i sig förändrade verksamhetsförutsättningarna för flera kommuner på Åland genom att vissa kommuner gynnades respektive missgynnades av det nya sättet att fördela landskapsandelar.
2. Som en vidareutveckling av punkt 1 precis här ovan, så kan en mindre kommun inte "rädda" en större kommun, utan det kan endast ske tvärtom att en större kommun "räddar" en mindre. Det som skiljer Åland från både Finland och Sverige är att den största kommunen ensam utgör 39 % av Ålands befolkning och den är omsluten av den näst största kommunen som utgör 18 % av Ålands befolkning. Landskapets övriga geografi och demografi kommer skapa stora praktiska problem att verkställa kommunsammanslagningar som sker av ekonomiska orsaker. Detta faktum kan komma att ha betydelse i det fall ett kommunfullmäktige väljer att besvara sig till HFD över ett beslut om kommunsammanslagning.
3. Återigen vill Sunds kommun påpeka att landskapsandelssystemet ej är ett bidragssystem till kommunerna, utan det är ett instrument för Ålands lagting att ta sin del av de lagstadgade kostnader som man genom lag påför Ålands kommuner. Utan lagstiftning skulle kommunerna förmodligen knappt ha några kostnader alls. Därför känns det en smula märkligt med formuleringar i promemorian som *"Ett tillstånd där en del av kommunerna inte längre har realistiska ekonomiska förutsättningar att fullgöra sina skyldigheter ens med de tillskott som*



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

landskapsandelssystemet ger är, inte otänkbar inom en nära förestående framtid. Detta ska också ses i kombination med att landskapets ekonomiska situation inte tillåter att de totala offentliga utgifterna ökar”.

4. Som en vidareutveckling av punkt 3 ovan så är det Ålands lagting som indirekt bestämmer hur stora de offentliga utgifterna blir i kommunerna och direkt bestämmer hur stor del av den som skall finansieras av landskapsandelar och indirekt hur stor del som skall finansieras av kommunal inkomstskatt. Med detta sagt så kan Ålands lagting göra den bedömningen att man ej kan skjuta till mer landskapsandelar. Men detta borde då i sådana fall följas av en översyn av de kommunala uppgifterna och de lagar som reglerar dessa uppgifter, om man har den synen att ”*landskapets ekonomiska situation inte tillåter att de totala offentliga utgifterna ökar*”, som anges i promemorian.
5. I promemorian anges: ”*Utgångspunkten för detta reformarbete är därför ambitionen att trygga den åländska välfärden*”. I det fall som den kommunala ekonomin blir så dålig att den enda lösningen är kommunsammanslagningar så kommer den åländska välfärden att centraliseras till centralorterna. Välfärden kommer alltså tryggas för centralorten på glesbygdens bekostnad, precis som skett i exempelvis Sverige.
6. Ålands lagting har stiftat lagar som inneburit merkostnader för Ålands kommuner. Som en konsekvens av detta så har inkomstskattesatsen i kommunerna ökat eftersom det är kommunernas enda sätt att finansiera en ökad välfärdspålaga. Under samma period så har Ålands lagting minskat sin del av finansieringen av de lagstadgade uppgifterna genom att minska laddningen i landskapsandelssystemet. Detta är skälen till att kommunerna idag brottas med ekonomiska problem.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 6



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 84

16.08.2021

Remiss LR, förslag till LL om näringsrätt och näringstillstånd

Landskapsregeringen föreslår att landskapslagstiftningen om åländsk näringsrätt revideras och moderniseras genom att lagtinget antar en landskapslag om näringsrätt och näringstillstånd. I den föreslagna lagen definieras närmare när näringsrätt med stöd av lag föreligger och på vilka grunder näringstillstånd beviljas och villkorsvillkor fastställs. Lagen innehåller också bestämmelser om tillsyn och de befogenheter landskapsregeringen har i förhållande till näringsidkare. En central del av lagförslaget är de språkbestämmelser som ska skydda det svenska språkets ställning inom näringsverksamheten på ett bättre sätt än i dagsläget. Genom att den föreslagna landskapslagen antas upphävs landskapslagen om rätt att utöva näring som har tillämpats sedan 1996. Landskapsregeringen föreslår att lagtinget antar landskapslagen om näringsrätt och näringstillstånd i kvalificerad ordning enligt 35 § i lagtingsordningen för Åland.

Frågor som rör näringsrätt och näringstillstånd har ingen direkt betydelse för Sunds kommun. Den här lagstiftningen kan möjligen ha en indirekt betydelse för kommunen genom att förändring av det här lagstiftningsområdet kommer ha betydelse för jordförvärvsutlåtanden som skall behandlas i Sunds kommun. Även så kan den här lagstiftningen ha en indirekt betydelse för Sunds kommun då Sunds kommun givetvis köper varor och tjänster på den öppna marknaden.

Eftersom lagstiftningen endast har en indirekt påverkan så föreslås att inga synpunkter lämnas på lagförslaget.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen i Sund lämnar inga synpunkter på lagförslaget.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 7



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 85 Remiss LR, jordförvärvsutlåtande Urban Hammar

16.08.2021

Länk till [LL \(2003:68\) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd](#).

Länk till [LF \(2003:70\) om jordförvärvstillstånd](#).

Landskapsregeringen inbegär härmed Sunds kommuns utlåtande över Urban Hammars ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Landskapsregeringen ber att kommunen i utlåtandet tar ställning till om markområdet i ansökan är beläget inom bykärna eller annat område som är avsett för fast bostättning.

Uppgifter som är relevanta i sammanhanget är t.ex. om eventuella byggnader på markområdet är registrerade som fritidshus eller bostadshus, om det i markområdets omedelbara närhet finns andra bostadshus och om markområdet är beläget inom ett oexploaterat område.

Utlåtandet bör vara landskapsregeringen tillhanda senast den 15 juli 2021.

Sökanden uppfyller inte någon av punkterna i LF (2003:70) 4 §.

För att besvara Ålands landskapsregerings frågor:

1. Man kan inte säga att fastigheten ligger i en bykärna och fastigheten är ej detaljplanerad.
2. Byggnaden är registrerad som bostadshus. Fastigheterna västerom aktuell fastighet är detaljplanerade och övriga grannfastigheter är obebyggda stora fastigheter.

Det noteras också att jordförvärvet gäller 50/50 där den andra parten torde ha hembygdsrätt.

Med anledning av att inte kommunstyrelsen kommer ha något möte förens i augusti så har utlåtandet diskuterats i kommunstyrelsen, per capsulam, under slutet av juni. Därefter har kommundirektören skickat in beredning och utlåtande till Ålands landskapsregering. Beslutet bekräftas sedan under mötet i augusti.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen lämnar följande utlåtande:
Jordförvärvet förordas.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 8



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 86

16.08.2021

Remiss LR, anpassad avfallshantering

Ålands landskapsregering ger Sunds kommun möjlighet att lämna synpunkter på förslaget om anpassad kommunal avfallshantering, som innehåller ändringar av blankettlagen om avfall. Synpunkterna skall vara LR tillhanda senast fredagen den 10e september 2021.

Huvudsakligt innehåll

Landskapsregeringen föreslår att vissa paragrafer i kommande ändring av rikets avfallslag som gäller som blankettlag enligt landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag inte ska tillämpas på Åland. Kommunerna ska fortsättningsvis få besluta att fastighetsinnehavarna får besluta om transport av allt kommunalt avfall. Dessutom föreslås att landskapsregeringen i landskapsförordning ska få besluta närmare om när kommunerna utanför tätorter får besluta i vilka fall fastighetsnära hämtning inte behöver ordnas.

Tätort definieras som en geografisk plats som i sin tur är beroende av skyltning.

**E22. Tätort****E23. Tätort upphör**

Eftersom dessa skyltar ej finns i Sunds kommun så kan kommunen fortsätta med nuvarande system som kortfattat innebär att undanta hela kommunen från fastighetsnära hämtning.

För att kommunen ska kunna fortsätta med nu gällande system så måste kommunen dock införa ”kommunala avfallshanteringsföreskrifter”, lagförslag 5 §, samt lämna en redogörelse till LR angående hur återanvändnings- och återvinningsprocenten bedöms utvecklas i kommunen för att nå målen, lagförslag 3b §.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen i Sund lämnar följande synpunkter på aktuellt lagförslag:

1. Kommunstyrelsen i Sund ser generellt positivt på lagförslaget. Det är positivt att Ålands landskapsregering dels uppdaterar blankettlagen i sig, men även fortsättningsvis ger glesbygdskommunerna möjlighet att ordna avfallshantering på ett bra sätt utan fastighetsnära hämtning. Åland består som bekant nästan helt av glesbygdsområde (ej tätort), enligt definitionen. Även föredömligt att ett utkast till kommande förordning också finns med i remissmaterialet.
2. Det finns flera centrala delar i lagförslaget som är oklara:



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

- Begreppet ”redogörelse” i 3b §, 1 mom. Det bör bytas ut mot ”kommunala avfallshanteringsföreskrifter” och integreras med 5 § och utfärdandet av förordning för att förenkla både LR:s och kommunernas administration.
 - Begreppet ”målen” i 3b §, 1 mom. är otydligt och bör förtydligas i syfte att främja det allmänna syftet med avfallslagen, nämligen att sätta miljön i fokus.
3. Det står i detaljmotiveringarna att ambitionen är att lagen skall träda i kraft snarast möjligt. Det är viktigt att tänka på att kommunerna måste ges en ärlig chans att bygga upp avfallshanteringsystemen enligt den kommande blankettlagen och tillhörande förordning. Sunds kommun vill följa lag och därför önskar kommunen att det ges rimlig tid att anpassa kommunens avfallssystem till den kommande blankettlagen.
 4. I utkastet till landskapsförordning så finns endast en ändring ny 8a § med. Rimligen så bör 25 § i förordningen tas bort med tanke på att förslaget till ny blankettlag säger så.
 5. Med anledning av punkt 5, så försvinner flera av de ”mål” som förmodligen avses i lagförslagets 3b §, och vad som kvarstår då är i princip de mål som finns i den åländska avfallsplanen. Den juridiska tågorordningen är grundlag – lag – förordning. Allt som kommer efter det, som t.ex. en åländsk avfallsplan har i princip en låg juridisk innebörd. Detta faktum påpekas i all välmening. Ett sätt att hantera detta skulle kunna vara att göra förordningen mer heltäckande, vilket man för övrigt valt att göra i rikets avfallslag, 8 §.
 6. I utkastet till landskapsförordning, 8a §, så finns en mening som lyder: *”Redogörelsen ska även innehålla en beskrivning om varför kommunens system är minst lika bra som fastighetsvis avfallstransport”*. Begreppet ”bra” är ett relativt begrepp och bör omformuleras så att bedömningen kan bli mätbar. Dessutom bör den sista meningen i paragrafen tas bort då avfallssystemen knappast ändras årligen.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 9



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 87

16.08.2021

Remiss LR, revidering av jordförvärvslagstiftningen

Ålands landskapsregering har skickat ett antal frågor till Sunds kommun tillsammans med ett textmaterial. LR vill ha in synpunkterna senast den 1a september 2021.

1. Har kommunen några allmänna synpunkter på att jordförvärvslagstiftningen ses över?
2. Vilken problematik anser kommunen att det finns med den nuvarande lagstiftningen?
3. Svarar målsättningarna i kap. 3 mot den problembild som kommunen identifierat?
4. Synpunkter på exemplen till förslag till ändringar (4 kap.)?
5. I 6 § i LF (2003:70) om jordförvärvstillstånd stadgas om grunderna för att juridiska personer ska få jordförvärvstillstånd. Enligt 2 mom. kan jordförvärvstillstånd beviljas om sökanden oavbrutet sedan den bildades eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland, om markområdet är lämpligt för den verksamhet som sökanden bedriver samt att minst två tredjedelar av bolagsmännen eller styrelsemedlemmarna har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka. Hur ser kommunen på att styrelsekravet för juridiska personers tillstånd skulle lindras för markområden som är planerade för näringsutövning, så att minst en ordinarie styrelseledamot, eller dennes ersättare vid förfall, alternativt bolagsman har hembygdsrätt eller har utan avbrott varit bosatt på Åland under de fem senaste åren?
6. Övriga synpunkter?

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen i Sund lämnar följande svar på ovanstående frågor:

1. Det är positivt att lagstiftningen ses över och moderniseras, så att det blir mer tydligt vilka fall som leder till beviljande och avslag. Lagstiftningen bör dock ej "liberaliseras" jämfört med dagsläget.
2. Egentligen samma problematik som ÅLR själva identifierat.
3. Ja.
4. ÅLR bör se över om det ska gå att bilda fastighetsaktiebolag och sedan sälja fritidsbostäder som aktier.
Det går att detaljplanera holmar för fast boende och dessa kommer sedan kunna köpas utan hembygdsrätt, med de ändringsförslag som ÅLR nu redogör för. Det heter som bekant i PBL att markägare har rätt att få sin mark planerad. Många bostäder som varit avsedda för fast bosättning i landskapet används idag *de facto* som fritidsbostäder, byggnader kan alltså byta användningsområde utan att byggnadens klassificering byts. Tas nuvarande bestämmelser bort i 4 §, 2 mom. så kommer de nya förutsättningarna prövas av olika aktörer. Därefter skulle Åland kunna ligga öppet för exploatering och jordägartaget sättas ur spel. Därför så bör ÅLR noggrant överväga de förändringar som redogörs för i promemorian och som frågas efter i fråga 4.
5. Man bör noggrant överväga dylika formuleringar och dess kommande rättsverkningar, gällande om det kan bli för enkelt för en juridisk person att förvärva mark på Åland.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

6. Det är viktigt att det i ansökningshandlingarna framgår centrala omständigheter om den sökande och dess eventuella koppling till aktuell fastighet, exempelvis släktskap, lagfart, om bolagsmännen har hembygdsrätt osv. Väldigt ofta så är handlingarna som tillställs kommunen bristfälliga på dessa punkter och därmed får kommunen svårt att lämna ett bra yttrande.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 10



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 88

16.08.2021

Remiss LR, jordförvärvsutlåtande Daniel Söderbäck

Länk till [LL \(2003:68\) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd](#).

Länk till [LF \(2003:70\) om jordförvärvstillstånd](#).

Landskapsregeringen inbegär härmed Sunds kommuns utlåtande över Daniel Söderbäcks ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Utlåtandet bör vara LR till handa den 2 september 2021.

Landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

12 §. Fysiska personer

Fysiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap. eller jordförvärvslagen för Åland kan, efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av [landskapsstyrelsen]. Vid prövningen bör [landskapsstyrelsen] beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål. Jordförvärvstillstånd som avses i 1 mom. kan förenas med villkor på det sätt som bestäms i 8 § jordförvärvslagen för Åland.

Landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

4 §. Grunder för att fysiska personer skall få jordförvärvstillstånd

[Landskapsstyrelsen] beviljar jordförvärvstillstånd för fysiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Om det inte finns särskilda skäl däremot skall jordförvärvstillstånd beviljas när förutsättningarna i någon av följande punkter är uppfyllda:

1) Sökanden är född i landskapet Åland och har bott i landskapet Åland till cirka 12 års ålder. Alternativt har sökanden bott i landskapet Åland så länge att den aktiva, medvetna uppväxttiden infallit medan sökanden bott i landskapet. Markområdet och sökandens tidigare markinnehav understiger tillsammans 4.000 m². Marken utgörs inte av ett attraktivt eller känsligt strandområde.

Konstateras att syftet med förvärvet är fritidsbostad.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen lämnar följande utlåtande:

Ansökan förordas vilket motiveras med LF (2003:70), 4 §, 1 mom, punkt 1.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 11



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 89 Remiss LR, jordförvärvsutlåtande Ålands telekommunikation Ab

16.08.2021

Länk till [LL \(2003:68\) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd](#).

Länk till [LF \(2003:70\) om jordförvärvstillstånd](#).

Landskapsregeringen inbegär härmed Sunds kommuns utlåtande över Ålands telekommunikations ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Utlåtandet bör vara LR till handa den 2 september 2021.

Landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

13 §. Juridiska personer

Juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap. kan, efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av [landskapsstyrelsen].

Jordförvärvstillstånd som avses i 1 mom. kan förenas med villkor på det sätt som bestäms i 8 § jordförvärvslagen för Åland.

Landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

6 §. Grunder för att juridiska personer skall få jordförvärvstillstånd

[Landskapsstyrelsen] beviljar jordförvärvstillstånd för juridiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Jordförvärvstillstånd kan beviljas när samtliga följande förutsättningar är uppfyllda:

- 1) Sökanden har oavbrutet sedan den bildades eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.
- 2) Markområdet är lämpligt för den verksamhet som sökanden bedriver.
- 3) Minst två tredjedelar av bolagsmännen eller styrelsemedlemmarna har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Konstateras att kriterierna i 6 § är uppfyllda.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen lämnar följande utlåtande:

Ansökan förordas vilket motiveras med LF (2003:70), 6 §.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 12



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 90

16.08.2021

Behandling av revisorernas promemoria över räkenskapsåret 2020

Ur bilagan citeras väl valda delar från avsnitt 2.1. Granskning av förvaltningen.

”Allmänt

Helhetsmässigt är bokslutsutfallet betydligt bättre än budgeterat. Revisorerna framför som sin uppfattning att budgetdisciplinen under året har varit god, men konstaterar samtidigt ett behov av att framöver stärka kopplingen mellan verksamhetsmässiga mål och budgeterade anslag för deras förverkligande i kommunens budget, något som kommundirektören på eget initiativ tagit upp till diskussion med revisorerna.

Noteras dock att en del av de uppställda verksamhetsmässiga målen för exempelvis kommunens tekniska sektor av diverse i bokslutet angivna orsaker inte kunnat förverkligas under året.

Överlag har bokslutets åskådliggörande av målsättningarnas förverkligande systematiserats och utvecklas, liksom analyserna av sistnämnda.”

”Driften

Driftens nettokostnader (verksamhetsbidraget) var 4 994 497 € mot budgeterade 5 865 210 €.”

Vidare citeras hela avsnitt 2.4. Den interna kontrollen

”1. Vi konstaterar att direktiv för den interna kontrollen finns och enligt vår mening efterföljs.

2. Styrelsen har i bokslutet enligt vår mening sakenligt redogjort för ordnandet av den interna kontrollen och kommunens riskhantering och samtidigt konstateras att regelverket för den interna kontrollen och riskhanteringen tål vara föremål för en översyn år 2021.

3. Beträffande kommunens interna kontroll, riskhantering och ekonomistyrning önskar vi i likhet med tidigare år rekommendera fortsatt fokus på upprätthållandet av balansen i kommunens ekonomi.

Gällande budget ekonomiplan 2021-2023 utgår ifrån följande:

<u>Resultatutveckling</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
Över-/underskott (t€)	- 403	-499	-497

<u>Förändring i lånebeståndet</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
Ökning+, minskn.- (t€)	-112	-112	-106

4. Noteras att arbetet med en fastighetsstrategi för kommunen fortfarande är aktuellt, vilket bedöms som viktigt inte minst för att säkerställa att verksamheten i fråga på sikt är självbärande och inte finansieras med skattemedel. Beslutsnivåerna i ärendet rekommenderas utvärderas för att säkerställa möjligast optimal hantering.

5. Enligt vår mening har sakenliga åtgärder vidtagits med anledning av påpekandena i fjolårets revision.”

Nedan följer kommundirektörens kommentarer av de redovisade citaten:

Under allmänt så konstateras att det arbete som revisorerna efterlyser redan har inletts i och med de budgetdirektiv som kommunstyrelsen utfärdat till nämnderna,



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

med fokus på ekonomistyrning genom nyckeltal som upprättas innan budgetens förverkligande och ej endast efteråt. Gällande byggnadstekniska nämndens måluppfyllelse så är skälet att målen sätts utifrån de äskade personalresurserna, vilka brukar innebära en utökning av personalen, en utökning som brukar strykas av antingen kommunstyrelsen eller fullmäktige i budgetbehandlingen. Mot bakgrund av att kommunen även fortsättningsvis dras med driftsunderskott, så är det troligt att det ej finns utrymme för personalutökningar, och därmed löses saken framgent genom att målen sätts utifrån befintliga personalresurser.

Gällande avsnitten om driften, så har kommundirektören tidigare gjort kommunstyrelsen uppmärksam på att det varit en överbudgetering på driftssidan för år 2020. Det skall också nämnas att under 2020 så hade kommunen knappt någon beläggning alls på Oasen, vilket ju kraftigt förbättrar resultatet mot budget. För att sätta det i perspektiv så motsvarar 870 000 € en skatteminskning om ca 5 procentenheter. Noteras vidare att luften är utpressad i årets driftsbudget.

Gällande avsnittet om den interna kontrollen gör kommundirektören följande kommentarer:

Punkt 3: Kommundirektören delar revisorernas uppfattning i sak. Det är i driften som utrymme måste skapas för att ha råd med planmässiga amorteringar och investeringar. Dock, som tidigare konstaterats, så är det inte så att Sunds kommun kostar för mycket, utan det är snarare på finansieringssidan (landskapsandelar och skatt) som det ekonomiska problemet finns för Sunds kommun. Mot bakgrund av att vare sig landskapsandelarna eller skatt kan påverkas på kort sikt så måste kommunen trots ovanstående konstaterande löpande försöka hitta smartare lösningar i verksamheterna där kvaliteten kan bibehållas till en lägre kostnad. Även arbetet med detta är påbörjat, men det är en tuff nöt att knäcka.

Punkt 4: Även här kan konstateras en samstämmighet med revisionens syn att hyresnivåerna ej skall skattesubventioneras.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar revisionspromemorian till kännedom.

Kommunstyrelsen konstaterar att kommundirektören och övriga ledningsgruppen arbetar vidare med revisorernas påpekanden och att dessa frågor kommer behandlas vidare i samband med budgetbehandlingen.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 13



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 91 Serviceavtal hjärtstartare

16.08.2021

Det finns en hjärtstartare vid Tallgården. Vid närmare kontroll så kunde det konstateras att det ej finns något serviceavtal på hjärtstartaren.

Kommundirektören har förhandlat med företaget som hjärtstartaren köptes in av om ett avtal.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ingå avtalet.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 14



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 92 Borghills fond

16.08.2021

Ärendet har behandlats tidigare i kommunstyrelsen 3.5.2020, § 55 och 31.5.2021, § 68.

I diskussion med Borghill Lindholms ättlingar så framkom att fonden bör moderniseras med hänvisning till att man idag ej kan få någon ränteavkastning på insatt kapital på bankkonto. Ättlingarna gav uttryck för att det vore bra om kommunen kunde överta skötseln och driften av fonden och se till att kapitalet delas ut i form av stipendier istället för avkastningen av kapitalet som tidigare.

Kommundirektören har diskuterat saken med utbildningschefen och skolföreståndaren då utbildningsnämnden är det organ som formellt hanterar fonden i Sunds kommun.

Fonder regleras i [Kommunallag \(1997:73\) för landskapet Åland](#), 10 Kap, 71 § Fonder.

71 §. Fonder

Fullmäktige kan inrätta fonder.

För varje fond skall antas en fondstadga med bestämmelser om fondens ändamål och förvaltning.

Fonden är redan inrättad och detta rör endast en revidering av fondstadgan.

Kommundirektörens förslag:

Förslaget till fondstadga skickas till utbildningsnämnden för ett eventuellt utlåtande.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 15



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 93 Budgetuppföljning för Sunds kommun, per 30.6.2021

16.08.2021

Enligt bilagan till kommundirektörsavtalet, prioriteringsområde ekonomi, punkt 2: ”Kommunstyrelsen skall få kvartalsvisa uppföljningar av kommunens ekonomiska läge”.

[Länk till kommundirektörsavtalet](#)

Kalender	(flera objekt)		
Kostnadsslag	Extern		
Budgetdel	Normal drift		
	Värden		
Radetiketter	Fastställd budget	Summa	% av budget
⊕ C100 Förvaltningssektorn			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	20 378	38 208	188%
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-281 927	-282 518	100%
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-4 525		0%
C100 Förvaltningssektorn Summa	-266 074	-244 311	92%
⊕ C200 Socialväsendet			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	109 150	154 774	142%
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 081 961	-1 036 921	96%
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-720		0%
C200 Socialväsendet Summa	-973 531	-882 147	91%
⊕ C300 Utbildningsnämnden			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	42 600	58 123	136%
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 178 389	-1 212 888	103%
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-6 090		0%
C300 Utbildningsnämnden Summa	-1 141 879	-1 154 765	101%
⊕ C500 Byggnads-tekniska nämnden			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	254 663	290 906	114%
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-427 716	-425 382	99%
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-166 025		0%
C500 Byggnads-tekniska nämnden Summa	-339 078	-134 476	40%
⊕ C600 Gemensamma nämnder			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	1 800	3 827	213%
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-30 563	-34 178	112%
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-7 935		0%
C600 Gemensamma nämnder Summa	-36 698	-30 351	83%
9000 Finansiering			
⊕ A5100 SKATTEINKOMSTER	1 615 750	1 917 453	119%
⊕ A5110 LANDSKAPSANDELAR	947 018	971 622	103%
⊕ A6100 FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	-7 035	-6 163	88%
9000 Finansiering Summa	2 555 733	2 882 913	113%
Totalsumma	-201 527	436 863	-217%
TOTALSUMMA MED AVSKRIVNINGAR	-201 527	251 568	-125%



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Tabellen skall läsas så att hela årets budget har blivit uppdelad i fyra kvartal och i ovanstående tabell så redovisas kvartal 1 och 2 där raden "TOTALSUMMA MED AVSKRIVNINGAR" är raden som skall läsas.

Budgeterat utfall per 30.6.2021 är – 201 527 € och faktiskt utfall är + 251 568 €. Positivt är att resultatet är bättre än budgeterat. Dock så är det förväntat då exempelvis skatteintäkterna alltid faller ut högre i början av året för att sedan löpande mattas av pga skatteåterbäringar.

Den största osäkerheten i redovisningen beror på att inga periodiseringar har gjorts förutom avskrivningarna. Detta slår åt båda håll både på kostnads- och intäktssidan. Kommundirektören har redan tidigare flaggat för den negativa skatterättelse för år 2020 som kommer komma i november 2021. En förhandsinformation om detta har kommit till kommunen i juni och juli 2021. Informationen indikerar att kommunen kommer få ett bättre skatteutfall under 2021 jämfört med 2020. Hur detta är möjligt med tanke på den relativt höga arbetslöshetsgraden kan kommundirektören ej förklara.

Hittills så är det endast utbildningsnämnden som gått över budgeterade kostnader för 2021, vilket är positivt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar del av redovisningen.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 94 Arkivplan för Sunds kommun

16.08.2021

I kommunens budget för år 2021, förvaltningssektorns mål, punkt 9 så står det:
”Anta en arkivplan samt påbörja arbetet med att arkivera”.

Under våren 2021 så godkände Ålands landskapsregering en kommunal arkivplan för första gången på ca 6 år. Den godkända arkivplanen har tjänat som mall för kommundirektören och anpassats till förhållandena i Sunds kommun.

Som informationsansvarig i Sunds kommun så är det kommunstyrelsen som fastställer arkivplan. Därefter sänds den fastställda arkivplanen till Ålands landskapsregering för fastställande.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslaget till arkivplan för Sunds kommun.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 16



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 95 Samverkansavtal om Boendeservice mellan ÅHS, kommunerna och KST

On § 19
14.6.2021

Ny lagstiftning gällande både socialvården och hälso- och sjukvården trädde i kraft 1.1.2021. Där med skall olika samverkans avtal ingås mellan Ålands Hälso- och sjukvård(ÅHS), kommunerna och Kommunernas socialtjänst(KST). Kommunstyrelsen i Sund har sedan tidigare ingått Samverkansavtal gällande Hemvård.

Samverkansavtal gällande boendeservice skall också ingås, syftet med samverkansavtalet gällande boendeservice är följande;

”Samverkansavtal ska ingås enligt socialvårdslagen §69 och hälso- och sjukvårdslagen § 19a för att säkerställa funktionella servicehelheter för klienter som får båda socialvård och hälso- och sjukvård inom detta område. Enligt landskapsförordning om samverkansavtal inom socialvård och hälso- och sjukvård §§1,2 ska samverkansavtalet innehålla gemensamma mål för de samordnade tjänsterna, uppgifter om ansvarsfördelningen mellan parterna, övergripande rutiner för samarbetet och uppgifter om hur den årliga utvärderingen ska göras. Vidare ska i samverkansavtalet överenskommas om påföljderna av att avtalet inte följs.

Syftet med samverkansavtalet gällande boendeservice är att den kommunala socialvården och ÅHS ska samarbeta så att ÅHS tjänster och övrig socialvård och omsorg vid serviceboenden bildar en funktionell helhet för klienten.” (Källa: Samverkansavtal om boendeservice)

Ovannämnda Samverkansavtal handlar till största delen om rehabilitering genom samarbete mellan ÅHS, kommunerna och KST.

Föredragandes förslag:

Då lagstiftningen ej tillåter att en kommun ställer sig utanför denna typ av samverkans avtal, föreslår äldreomsorgsledaren att omsorgsnämnden inför kommunstyrelsen förordar att avtal ingås. Avtalet skall utvärderas årligen och den första utvärderingen sker i april 2022. Det är därmed mycket viktigt att kommunen fortlöpande reflekterar över hur detta avtal fungerar och efterföljs från ÅHS sida, med tanke på att det rent konkret skall ge kommunens innevånare en bättre förutsättning till rehabilitering av olika slag, oberoende av ålder eller problematik. Det vore även önskvärt att det i framtida avtal, ytterligare stärks hur viktigt det är med vårdplaneringsmöten i mångprofessionella nätverk. Det bör heller inte resultera i att kommunerna blir nödgade att anställa specifik personal för rehabilitering som åligger ÅHS.

Beslut:

Omsorgsnämnden beslutar enligt förslag och för ärendet vidare till Kommunstyrelsen.

On §19/14.6.2021, Bilaga 1



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

Kst § 95
16.08.2021

Detta är ett samverksavtal som skall ingås enligt samma lagstiftning som tidigare. Dock så reglerar detta avtalsförslag boendeservice och det som tidigare diskuterats reglerar hemvård.

Konstateras ånyo att avtalsförslaget tagits fram utan att Sunds kommun fått vara med och förhandla om innehållet. Dessutom tillsändes kommunen avtalet efter att ÅHS godkänt avtalet för sin del i dess styrelse.

Det finns två formuleringar i avtalet som är problematiska, bägge under avsnitt 6.
”Kommunen och KST ansvarar för att det finns en tillräcklig mängd närvårdare anställda i enlighet med landskapsregeringens rekommendationer.”

Och

”Kommunen och KST ansvarar vidare för att personalen är en aktiv del i den rehabilitering som ges i hemmet via ÅHS samt att personalen följer de råd och instruktioner som ges.”

Den första formuleringen gör att kommunen förbinder sig att göra mer än vad lagen kräver. Det är allmänt känt att det råder närvårdarbrist dels på Åland men även i Finland.

Den andra formuleringen har i likhet med tidigare avtalsförslag om hemvård en karaktär av uppgiftöverföring från ÅHS till Sunds kommun utan motsvarande motprestation. Formuleringen kan dock godkännas med tanke på att uppgiftsöverföringen är ringa.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ingå samverkansavtalet.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 17



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning, utlåtande eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer 72-80, 82-90, 92-93
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet. (se instruktioner nedan under rättelseyrkanden) Paragrafer 71, 81, 91, 94-95
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grund för besvärsförbudet: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Sund Norra Sundsvägen 361, Björby AX-22520 Kastelholm Paragrafer: 71, 81, 91, 94-95 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på kommunens webbplats.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
16.08.2021

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1. beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3. beslutet annars strider mot lag. Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: - Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på kommunens webbplats.
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: - Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.
--	---

BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift I besvärsskriften skall anges ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.
Inlämnande av besvärshandlingarna Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.