

Organ
KommunstyrelsenNr
4/2024Sida
1

Tid	Onsdagen den 24.04.2024, kl.18.30 – 19.36.	
Ärenden	§§ 69 – 80	
Plats	Kommunkansliet i Sund	
Närvarande	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Christina Nukala-Pengel, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Johan Lindholm, vice ordf. <input type="checkbox"/> Christel Mattsson <input checked="" type="checkbox"/> Klas-Göran Lönnblad <input checked="" type="checkbox"/> Lars-Johan Mattsson	Ersättare: <input type="checkbox"/> Dorita Lindholm <input type="checkbox"/> Christer Mattsson <input checked="" type="checkbox"/> Nina Öström <input type="checkbox"/> Mats Mattsson <input type="checkbox"/> Kjell Berglund
Övriga närvarande	<input checked="" type="checkbox"/> Tony Ek, kfge ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Bengt Karlsson, kfge viceordförande <input checked="" type="checkbox"/> Susann Eklund, kfge andre viceordförande <input checked="" type="checkbox"/> Andreas Johansson, kommundirektör <input type="checkbox"/> Marika Willstedt, ekonomichef	
Underskrift	Christina Nukala-Pengel Andreas Johansson ordförande sekreterare	
Protokollet justerat	Tid och plats onsdagen den 24.04.2024 på kommunkansliet i Sund Klas-Göran Lönnblad Lars-Johan Mattsson	
Protokollet publicerat på kommunens hemsida	Torsdagen den 25.04.2024 Intygar Mia Schütten Byråsekreterare	



Organ Kallelsedatum Kallelsenummer
Kommunstyrelsen 17.04.2024 4/2024

Sammanträdestid	Onsdagen den 24.04.2024, kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Sund
Protokollet publicerat på hemsidan	Torsdagen den 25.04.2024
Kallelsen utfärdad	Sund den 17.04.2024 Christina Nukala-Pengel, kommunstyrelsens ordförande

Ärendets §-nummer Ärende

Innehåll

- Kst § 69 Sammanträdet laglighet och beslutsföret*
- Kst § 70 Val av två protokollsjusterare*
- Kst § 71 Godkännande och eventuell komplettering av föredragningslistan*
- Kst § 72 Delgivningsärenden*
- Kst § 73 Ta del av protokoll*
- Kst § 74 Granskning och övervakning av kommunfullmäktiges beslut*
- Kst § 75 Detaljplanering av fastigheten 2:23 i Kulla by, BTN*
- Kst § 76 Balansbok och verksamhetsberättelse för 2023*
- Kst § 77 Budgetuppföljning för Sunds kommun, per 31.3.2024*
- Kst § 78 Översyn av tjänster och befattningar utgående från arbetsvärderingar*
- Kst § 79 Bud på Lisafastersgränd 9*
- Kst § 80 Kommundirektörens förordnande som löper ut per 31.5.2025*

Denna möteskallelse har anslagits på elektroniska anslagstavlan den 17.04.2024

Intygar

Andreas Johansson, kommundirektör



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
24.04.2024

Kst § 69 Sammanträdets laglighet och beslutsförhet

24.04.2024 Enligt kommunens förvaltningsstadga 72 § håller varje organ sina sammanträden vid de tidpunkter och på de platser som de beslutar. Under mandatperioden 2024-2027 kommer kommunstyrelsen sammanträda vid behov på onsdagar klockan 18:30. Kommunstyrelsens sammanträden hålls på kommunkansliet i Sund. Enligt KomL 23 § 2 mom. är kommunstyrelsen beslutsför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Enligt kommunens förvaltningsstadga § 74 tillställs ledamöterna skriftlig kallelse minst 4 dagar före sammanträdet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen torde konstatera sammanträdet vara instruktionsenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat samt beslutfört.

Kst § 70 Val av två protokollsjusterare

24.04.2024 Enligt kommunens förvaltningsstadga § 86 skall protokollet på tid som kommunstyrelsen bestämt justeras på det sätt som organet beslutar. Enligt tidigare praxis har kommunstyrelsen för varje protokoll utsett två protokollsjusterare.

Kommundirektörens förslag:

I tur att justera protokollet är Klas-Göran Lönnblad och Lars-Johan Mattsson. Protokollet justeras direkt efter mötet.

Beslut:

Protokollet justeras av Klas-Göran Lönnblad och Lars-Johan Mattsson.

Kst § 71 Godkännande och eventuell komplettering av föredragningslistan

24.04.2024 **Beslut:**
Föredragningslistan godkänns.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
24.04.2024

Kst § 72 Delgivningsärenden

24.04.2024 Kommunstyrelsen för kännedom meddelas följande:

1. Kommundirektörens rapport.
2. Jordförvärv ÅLR, Snellman och Ahonen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående delgivningar till kännedom.

Beslut:

Antecknas till kännedom.

Kst § 73 Ta del av protokoll

24.04.2024

Kommunstyrelsen tar del av följande protokoll:

1. Byggnadstekniska nämnden, [BTN 3](#),
2. Utbildningsnämnden, [UN 1](#),
3. Omsorgsnämnden, inget möte sedan ON 2,
4. Oasen kf, [förbundsstyrelsen 4](#),
5. Kommunernas socialtjänst kf, inget möte sedan förbundsstyrelsen 2,
6. Ålands kommunförbund, inget möte sedan förbundsstyrelsen 2,
7. Norra Ålands utbildningsdistrikt kf, [förbundsfullmäktige 1](#),
8. Gemensamma räddningsnämnden, inget möte sedan RÅL 1,
9. Gemensamma lantbruksnämnden, inget möte sedan LN 1,
10. Gemensamt äldreråd, inget möte sedan Äldreråd 5 (2023),

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående protokoll till kännedom.

Beslut:

Protokollen antecknas till kännedom.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
24.04.2024

Kst § 74 Granskning och övervakning av kommunfullmäktiges beslut

24.04.2024

Enligt kommunallagen för landskapet Åland, 49 §, 3 mom.
Styrelsen skall bereda och verkställa fullmäktiges beslut samt övervaka att besluten är lagliga, utom i ärenden som rör fullmäktiges inre organisation samt val av styrelse och revisorer.

https://www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/alex/199773#pr_7_kap_styrelsen_49_p_uppgifter

[Kommunfullmäktige 4](#)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att kommunfullmäktiges beslut är lagliga och att de kan verkställas.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
24.04.2024

Kst § 75 Detaljplanering av fastigheten 2:23 i Kulla by, BTN

BTN, 26
4.4.2024

Ab Chips Oy Ltd har lämnat in en anhållan om detaljplanering av fastigheten Chips II RNr 2:23 i Kulla by.

Samtidigt anhålls om att landskapsarkitekt MARK Tiina Holmberg godkänns som planläggare

Fastigheten är 2,178 ha stor och utgör tilläggsområde till fastigheten Vallgård RNr 3:146 i Haraldsby på vilken en industri (Chipsen) är etablerad. Väster om Vallgård finns ytterligare en 1,99 ha stor fastighet, Chips II RNr 3:110 i Haraldsby som utgör tilläggsområde till denna.

En detaljplaneringsprocess har parallellt påbörjats i Saltvik för de senare nämnda fastigheterna. Totalt planläggs en yta om 17.498 ha i anslutning till industrianläggningen.

Motivet med detaljplaneringen är att förbereda inför framtida utbyggnader i anslutning till industrianläggningen.

Enligt anhållan är målsättningarna för planen:

- Området ska planläggas för framtida behov för befintlig verksamhet.
- Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig byggnation för att skapa en helhet.
- Tillräckliga friytor ska lämnas kvar och de känsligaste områdena ska inte byggas.
- Den insamlade kunskapen om miljön och inlämnade utlåtanden tas i beaktande.
- Sökanden påtar sig kostnaderna för planläggningen och inmätning av plankartan.
- Detaljplaneförslaget ska göras i samarbete med kommunen och lyda kommunens byggnadsordning samt plan- och bygglag för landskapet Åland.

Plan- och bygglagen § 33 anger att: En markägare har rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin egen mark. Innan planeringen påbörjas ska kommunen kontaktas. Kommunen ska fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Ett planförslag som utarbetas på markägarens försorg handläggs efter vederbörlig beredning i kommunen på samma sätt som en av kommunen utarbetad plan.

Markägaren ska svara för kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

En detaljplan som en eller flera markägare låtit upprätta ska genomföras av de berörda markägarna i samråd med kommunen eller enligt en särskild överenskommelse som anges i planen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår inför kommunstyrelsen att Tiina Holmberg godkänns som planläggare, och att målsättningarna godkänns.

Nämnden påtalar vikten av att det skapas skydds-zoner mot de angränsande bebyggda fastigheterna (PBF § 7 punkt 5).



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
24.04.2024

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

Kst, § 75
24.04.2024

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Tiina Holmberg som planläggare samt att godkänna målsättningarna.

Kommunstyrelsen påtalar vikten av att det skapas skyddszoner mot de angränsande bebyggda fastigheterna (PBF § 7 punkt 5).

Beslut:

Förslaget godkänns.

Kst bilaga nr 1 / 24.04.2024



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
24.04.2024

Kst § 76 Balansbok och verksamhetsberättelse för 2023

24.04.2023

Kommundirektören presenterar balansboken och verksamhetsberättelsen för år 2023.

Kommunallag (1997:73) för landskapet Åland:

67 §. (2003/23) Bokföring

Om kommunens bokföringsskyldighet, bokföring och bokslut gäller, utöver vad som bestäms i denna lag, i tillämpliga delar vad som stadgas i bokföringslagen (FFS 1336/1997).

68 §. Bokslut

Kommunens räkenskapsperiod är kalenderåret. Styrelsen skall göra upp ett bokslut för varje räkenskapsperiod och överlämna bokslutet till fullmäktige före utgången av juni månad året efter räkenskapsperioden.

I bokslutet skall ingå en resultaträkning, en balansräkning och bilagor till dem samt en översikt över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse.

(...)

Bokslutet skall undertecknas av styrelseledamöterna och kommundirektören.

69 §. Verksamhetsberättelse

I verksamhetsberättelsen skall styrelsen redogöra för hur de mål för verksamheten och ekonomin som fullmäktige ställt upp har nåtts samt för väsentliga frågor som gäller kommunens förvaltning, ekonomi och koncernbokslut och som inte redovisas i resultaträkningen eller balansräkningen.

70 §. Åtgärder med anledning av räkenskapsperiodens resultat

När verksamhetsberättelsen överlämnas skall styrelsen föreslå åtgärder med anledning av räkenskapsperiodens resultat och för att balansera ekonomin.

Sunds kommun budgeterade för ett resultatunderskott om + 34 377 € och ett positivt årsbidrag om + 427 307 €, utan tilläggsbudgeter. Under 2023 har det tagits 2 tilläggsbudgeter. Beloppen för tilläggsbudgeterna för driften blev netto 0 € och för investeringarna – ca 123 000 €.

Resultatet blev betydligt mer positivt än budget. Verksamhetsbidraget uppgår till ca – 5 204 t €, årsbidraget uppgår till ca + 1 051 t € och räkenskapsperiodens resultat efter avskrivningar uppgår till ca + 666 t €. När det skett en minskning av fondunderskottet för snöplogningsfonden gjordes ett överskott under räkenskapsperioden med + 681 t €. Resultatet är bland de bästa som kommunen gjort i modern tid.

Jämfört med bokslut 2022 så har verksamhetsintäkterna ökat med ca 159 t € motsvarande 14,9 %. Verksamhetskostnaderna har ökat med ca 328 t €, motsvarande 5,4 %. Verksamhetsbidraget har således ökat med ca 169 t € motsvarande 3,4 %.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
24.04.2024

Skatteintäkterna ökade med ca 98 t €, motsvarande 2,5 % jämfört med 2022, vilket är positivt. Landskapsandelar och skattekompensationer har ökat med ca 307 t € motsvarande 16,3 %, jämfört med 2022 vilket är mycket positivt.

Sammantaget så kan man säga att det ekonomiska utfallet har varit till belåtenhet. Kostnadsutvecklingen måste stävjas under kommande år för att Sunds kommun ska kunna behålla sin nuvarande ekonomiska ställning, givet att skatteintäkterna kommer falla tillbaka under 2024 och 2025.

Kassamedlen minskade under 2023 till följd av slutamortering av lån. Soliditetsgraden har under året ökat något och skuldsättningen har minskat.

Lånestocken har minskat:

År	Lån/invånare
2013	2 194,06 €
2014	2 029,91 €
2015	1 923,10 €
2016	1 833,07 €
2017	1 647,19 €
2018	1 540,14 €
2019	1 438,96 €
2020	1 301,96 €
2021	1 226,69 €
2022	894,08 €
2023	- €

Ett stort tack riktas till kommunens personal, förtroendevalda och kommunmedlemmar för ett gott samarbete under året och för ett gott arbete rörande kommunens ekonomi och förvaltning.

Sunds kommun blev skuldfri under maj 2023.

Ukrainakriget pågår alltjämt när detta skrivs och blir konflikten långvarig kommer den sannolikt att påverka verksamhetsförutsättningarna negativt.

Även om det högre ränteläget ej påverkar kommunen eftersom kommunen nu är skuldfri så slår ju ett högt ränteläge igenom på både inköp av både produkter och tjänster.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
24.04.2024

År	Kassadagar	Årets resultat	Soliditet	Relativ skuldsättningsgrad
2013	15	- 236 515,43 €	61,8%	50,7%
2014	42	397 910,43 €	65,0%	42,5%
2015	60	205 808,29 €	66,3%	42,1%
2016	94	567 821,97 €	69,3%	38,3%
2017	107	617 336,41 €	72,1%	36,7%
2018	100	402 632,63 €	71,4%	40,1%
2019	71	- 68 374,24 €	75,2%	34,2%
2020	86	325 089,06 €	77,3%	30,7%
2021	106	243 749,20 €	78,1%	24,5%
2022	110	441 210,28 €	83,8%	10,7%
2023	102	680 731,11 €	90,8%	9,5%

Per 31.12.2023 så har Sunds kommun en stark balansräkning och en mycket stark soliditet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner och undertecknar bokslutet och översänder det-samma till revisionen för granskning.
2. Räkenskapsperioden uppvisar ett överskott om 680 731,11 €. Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att räkenskapsperiodens överskott läggs till överskotten från tidigare år under eget kapital.
3. Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att ansvarsfriheten för det gångna året prövas.
4. Med anledning av räkenskapsperiodens överskott föreslår kommunstyrelsen inga åtgärder för att stabilisera ekonomin.
5. Kommunstyrelsen konstaterar att ett positivt resultat om drygt 681 t € motsvarar en skattesänkning om 3,6 procentenheter, beräknat på att ett skatteöre är värt ca 190 t €. För 2022 gjorde kommunen ett resultat om + 441 t € och för 2021 ett resultat om + 244 t €.
6. Kommundirektören korrekturläser balansboken och rättar eventuella fel.

Beslut:

Förslaget godkänns.

Kst bilaga nr 2 / 24.04.2024



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
24.04.2024

Kst § 77 Budgetuppföljning för Sunds kommun, per 31.3.2024
24.04.2024

Radetiketter	Värden		
	Fastställd budget	Summa	% av budget
⊕ C100 Förvaltningssektorn			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	9 815	4 882	50%
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-377 878	-363 599	96%
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-1 328		0%
C100 Förvaltningssektorn Summa	-369 390	-358 717	97%
⊕ C200 Socialväsendet			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	108 755	130 751	120%
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-420 568	-410 702	98%
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-4 390		0%
C200 Socialväsendet Summa	-316 203	-279 951	89%
⊕ C300 Utbildningsnämnden			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	19 250	18 787	98%
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-606 608	-568 506	94%
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-1 735		0%
C300 Utbildningsnämnden Summa	-589 093	-549 720	93%
⊕ C500 Byggnads-tekniska nämnden			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	137 973	109 478	79%
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-267 455	-187 096	70%
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-84 878		0%
C500 Byggnads-tekniska nämnden Summa	-214 360	-77 618	36%
⊕ C600 Gemensamma nämnder			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	900	3 492	388%
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-20 624	-6 327	31%
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-4 575		0%
C600 Gemensamma nämnder Summa	-24 299	-2 835	12%
9000 Finansiering			
⊕ A5100 SKATTEINKOMSTER	953 250	1 130 223	119%
⊕ A5110 LANDSKAPSANDELAR	570 098	574 473	101%
⊕ A6100 FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	8 750	406	5%
9000 Finansiering Summa	1 532 098	1 705 102	111%
Totalsumma	18 754	436 262	
TOTALSUMMA MED AVSKRIVNINGAR	18 754	339 357	1810%

Tabellen skall läsas så att hela årets budget har blivit uppdelad i fyra kvartal och i ovanstående tabell så redovisas kvartal 1 och raden ”TOTALSUMMA MED AVSKRIVNINGAR” är raden som skall läsas.

Budgeterat utfall per 31.3.2023 är 18 754 € och faktiskt utfall är + 339 357 €.

Positivt är att resultatet per 31.3 är bättre än budgeterat, vilket återigen till stor del beror på att skatteinkomsterna fallit ut bättre än budgeterat.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
24.04.2024

Den största osäkerheten i redovisningen beror på att inga periodiseringar har gjorts förutom avskrivningarna. Detta slår åt bägge håll både på kostnads- och intäktssidan.

Noteras att ingen verksamhet överskridit anslagen på sista raden.

Under kvartal fyra så brukar kostnaderna vara större än intäkterna. Vi vet även att en negativ skatterättelse kommer komma under slutet av 2024. Prognosen är därför att kommunen kommer göra ett överskott i storleksordningen + 75 t € efter avskrivningar vilket är samma som årets budget.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar del av redovisningen.

Beslut:

Kommunstyrelsen tar del av redovisningen.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
24.04.2024

Kst § 78 Översyn av tjänster och befattningar utgående från arbetsvärderingar

Kst, § 24
06.02.2024

Kommunstyrelsen beslutade den 28.8.2023, § 87, bland annat följande:

”Kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att göra en fullständig översyn av samtliga tjänster och befattningar i Sunds kommun som utgår från arbetsvärderingarna för att utröna om tjänsterna och befattningarna ligger rätt i relation till varandra. Även systemet för individuella tillägg ska få sig en översyn.”

Eftersom ärendet är tämligen ingående och att personalpolitiken är ett ansvarsområde för kommunstyrelsen så bestämdes att översynen skulle verkställas och redovisas under den nya mandatperioden och med den nya kommunstyrelsen.

[Länk till gällande kollektivavtal](#)

Alla tjänster och befattningar har en uppgiftsrelaterad lön som utgår från respektive lönepunkt i kollektivavtalet, arbetsbeskrivningen och arbetsvärderingen. Den uppgiftsrelaterade lönen för samtliga tjänster och befattningar är högre än miniminivån i respektive lönepunkt. Kommundirektören har under 2021 antagit nya tjänste- och arbetsbeskrivningar för samtliga tjänster och befattningar på föredragning av sektorchef på det sätt som står angivet i gällande förvaltningsstadga. Undantaget är byggnadstekniska sektorn där någon revidering ej skett. Därefter har mindre justeringar gjorts där behov uppstått.

Under hösten 2023 har kommundirektören upprättat skriftligt dokumenterade arbetsvärderingar för samtliga tjänster och befattningar utom kommundirektörstjänsten. Skriftliga arbetsvärderingar har nog ej tidigare gjorts även om det säkert har gjorts arbetsvärderingar tidigare som dock ej dokumenterats.

Efter kommunstyrelsens senaste beslut om den lokala fördelningspotten så ser just nu de uppgiftsrelaterade lönerna ut som följer per 1.6.2023:



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
24.04.2024

Befattning/tjänst	Lönepunkt	Uppg. lön
Kommundirektör	FRI	6 500,00
Ekonomichef	FRI	4 074,06
Äldreomsorgsledare, förest.	FRI	4 056,07
Byggnadsinspektör	TS	3 926,58
Föreståndare, dagis	05VKA020	3 804,69
Vice föreståndare, dagis	05VKA044	3 117,31
Lärare i barnomsorg	05VKA044	3 064,29
Ansvarig närvårdare	03HOI030	2 872,65
Närvårdare	03HOI040	2 706,19
Bibliotekssekreterare	02KIR050	2 687,37
Fritidshemsledare	05KOU060	2 663,19
Byråsekreterare	01TOI060	2 643,85
Lönesekreterare	01TOI060	2 643,85
Fritidsledare	02VAP050	2 626,06
Barnskötare	05VKA054	2 602,98
Ledande kock Tallg.	06RUOA20	2 577,28
Ledande kock	06RUOA20	2 576,58
Vårdare (ej utb)	03HOI040	2 436,81
Fastighetsskötare	50104018	2 409,44
Serviceman	50104018	2 409,44
Assistent, skolan	05KOU060	2 406,50
Gruppassistent, daghem	05VKA060	2 406,50
Kock	06ROU040	2 365,74
Lokalvårdare	08SII070	2 322,90

Om man leker med tanken att man får starta om Sunds kommun från ett blankt papper så skulle den optimala tågordningen vara:

1. Vilka tjänster och befattningar behövs/finns i kommunen?
2. Vilken lönepunkt hör respektive tjänst och befattning till, vad är grundlönen (minimilönen) enligt gällande kollektivavtal?
3. Uppgöra en arbetsbeskrivning och därefter göra en arbetsvärdering som sammantaget ska visa på arbetets svårighetsgrad.
4. Därefter analysera huruvida det specifika arbetet i Sunds kommun är svårare än miniminivån i kollektivavtalet, se punkt 2 ovan.
5. Fastställa uppgiftsrelaterad lön för respektive tjänst och befattning och säkerställa att de ligger rätt i förhållande till varandra där det ”enklaste/minst svåra” arbetet har lägst uppgiftsrelaterad lön och det svåraste arbetet har högst uppgiftsrelaterad lön.
6. Säkerställa att samma svårighetsgrad innebär samma uppgiftsrelaterad lön.

Det går givetvis aldrig att starta om en kommun från ett blankt papper, vi är där vi är. Därför blev arbetsvärderingarna gjorda och skriftligt dokumenterade efter att de uppgiftsrelaterade lönerna redan blivit fastställda. Det är i sig inget problem, annat än att de sammanlagda arbetsvärderingarna och arbetenas svårighetsgrader i relation till varandra måste vägas in när kommande lönepotter ska fördelas. I praktiken betyder detta att arbeten som bedöms som lika svåra ska ha samma uppgiftsrelaterad lön. Om någon tjänst/befattning som har fått bedömt samma svårighetsgrad har olika uppgiftsrelaterad lön så ska dessa ”gropar” jämnas ut i kommande löneförhandlingar. Det betyder i praktiken att om någon tjänst/befattning har en högre uppgiftsrelaterad lön än vad arbetsvärderingen ger vid handen så ska den uppgiftsrela-



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
24.04.2024

terade lönen ej höjas förens övriga har kommit ifatt, så att säga. Den uppgiftsrelaterade lönen kan ej sänkas efter utförd arbetsvärdering i sig utan endast om arbetsuppgifterna minskar och uppgifternas svårighetsgrad därmed ändras så att de blir väsentligt mindre krävande. (AKTA KAP II, § 10).

Konstateras att arbetsvärderingen har gjorts utan viktningar, vilket innebär att alla områden och frågeställningar har värderats lika. Detta betyder exempelvis att utbildningskrav och arbetsmiljö har värderats lika, vilket givetvis kan problematiseras. Kommundirektören vill därför redovisa de gjorda arbetsvärderingarna i sig samt sättet att arbetsvärdera till styrelsenivå så att styrelsen kan komma med synpunkter på densamma innan ärendet behandlas vidare.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen tecknar redovisningen till kännedom.
2. Kommunstyrelsens ordförande uppdras att göra en arbetsvärdering för kommundirektörstjänsten.
3. Kommunstyrelsen konstaterar att systemet för individuella tillägg ännu ej fått sig en översyn enligt beslut.
4. Ärendet behandlas på nytt när kommundirektörstjänsten blivit arbetsvärderad.

Beslut:

Förslaget godkänns.

Kst bilaga nr 2.1 (arbetsvärderingssystem AKTA), nr 2.2 (arbetsvärderingssystem TS), nr 2.3 (system för individuellt tillägg), nr 2.4 (exempel på arbetsbeskrivning och arbetsvärdering) / 06.02.2024

Kst, § 78
24.04.2024

Kommundirektörstjänsten har nu blivit arbetsvärderad. Som konstaterades i beredningen senast detta ärende behandlades så finns det ingen viktning i systemet i skrivande stund. Som framgår i AKTA, Kap II, § 9, mom 1, punkt 4: [...]”Olika värderingsfaktorer kan ha olika vikt. Det kunnande som behövs i arbetet väger tyngst.”

Kommundirektören har efterhört med de fackliga representanterna hur de ställer sig till en viktning och de har meddelat att ett förslag om viktning enligt följande är ok: Kunnande – 4, arbetets verkningar och ansvar – 3, samarbetsförmåga – 2, arbetsmiljö – 1. Kommundirektörens förslag i den här delen är därför att en viktning införs i systemet.

Nuvarande system för individuella tillägg föredras för kommunstyrelsen. Kommundirektören konstaterar att nuvarande system är stelt i den meningen att det är stora hopp mellan nivåerna. I nuvarande system så kan en poäng göra att skillnaden blir 55,22 € / mån, mellan 52 och 53 poäng. Det vore bättre med ett system där systemet



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
24.04.2024

fördelar enligt antalet poäng. Exempelvis 1,69 € per poäng och sedan multipliceras det med antalet poäng.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen beslutar att införa en viktning i arbetsvärderingssystemet där kunskande viktas 4, verkningar och ansvar viktas 3, samarbetsförmåga viktas 2 och arbetsmiljö viktas 1.
2. Kommunstyrelsen beslutar att arbetsvärderingarna ska förankras bland sektorchefer, förmän och personal innan de slutligen fastställs. När förankringen har skett ska kommundirektören redovisa utfallet för kommunstyrelsen.
3. Kommunstyrelsen beslutar som ett inriktningsbeslut att systemet för individuella tillägg ska revideras så att antalet poäng multipliceras med ett bestämt belopp i euro. Kommundirektören ska förhandla om det individuella systemet med de fackliga representanterna och sedan ta upp ärendet på nytt för eventuell fastställelse.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera punkt 3 till kommundirektören. Kommundirektören ska förhandla med de fackliga representanterna om det är möjligt att ändra systemet för individuella tillägg så att det premierar personal som presterar bättre än en normal arbetsprestation.

Kommunstyrelsen beslutar enligt punkt 1 och punkt 2.

Kst bilaga nr 3/ 24.04.2024



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
24.04.2024

Kst § 79 Bud på Lisafastersgränd 9

Kst, § 25
06.02.2024

Kommunfullmäktige beslutade 9.11.2021, § 51, punkt 1 följande:

”Husen på Lisafastersgränd säljes och resterande hyreshus behålls i kommunal ägo. Hyresgäst som bor i huset vid försäljningstillfället erbjuds företrädesrätt att köpa genom att matcha högsta bud. Förslaget motiveras med att grundtanken var från början att de fristående småhusen skulle säljas, fastighetsvärderingen visar på att dessa kan säljas till ett försvarbart pris till skillnad från det radhus som värderats.”

Sedan kommunfullmäktiges beslut så har Lisafastersgränd 5, 6, 7 och 12 sålts och nummer 4 är på väg att säljas. I praktiken har kommunfullmäktiges beslut verkställts så att husen har löpande bjudits ut till försäljning när en hyresgäst har sagt upp sitt hyresavtal, detta för att inte riskera att en hyresgäst ej kunnat bjuda över högsta budet samt för att ej dumpa priserna på husen.

Det bor ännu hyresgäster i husen 3, 9 och 10. Kommundirektören har blivit kontaktad av ett par av de återstående hyresgästerna som önskar att kunna köpa husen utan att riskera att förlora en eventuell budgivning. Detta går ej att göra nu givet kommunfullmäktiges beslut. Kommunfullmäktiges tidigare beslut skulle behöva ändras för att kunna möjliggöra en sådan försäljning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ska besluta enligt följande:

Kommunfullmäktige beslutar att ändra sitt beslut av 9.11.2021, § 51 punkt 1, enligt följande:

- Nuvarande befintliga hyresgäster ges möjligheten att köpa respektive hus av Sunds kommun till ett marknadsmässigt pris. Det marknadsmässiga priset utgörs av vad de tidigare husförsäljningarna har varit med eventuella priskorrigeringar gjorda som baserar sig på specifika skillnader som kan finnas för respektive hus.
- I det fall som nuvarande befintliga hyresgäster ej är intresserade av att köpa respektive hus så säljs husen löpande när respektive hyresgäst säger upp sitt hyresavtal i enlighet med hur ärendets verkställts hittills.
- Kommundirektören ges rätten att förhandla med respektive hyresgäst enligt ovanstående direktiv.

Beslut:

Förslaget godkänns.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
24.04.2024

Kfg, § 15
20.02.2024

Beslut:

Förslag från ledamot Bengt Karlsson om att kommunfullmäktige ska ligga kvar vid sitt redan fattade beslut. Förslaget understöds av ledamot Dick Sirén.

Fullmäktiges ordförande konstaterar att det ej finns stöd för kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige har därmed beslutat enhälligt enligt ledamot Bengt Karlssons förslag.

Kst, § 79
24.04.2024

Det har kommit ett bud på Lisafastersgränd 9 genom ett ombud för hyresgästen på Lisafastersgränd 9, se bilaga 4.

Budet är 57 000 € för Lisafastersgränd nummer 9.

De övriga husen på Lisafastersgränd har sålts för:

Lisafastersgränd 12, 05.05.2022, för 75 000 €.

Lisafastersgränd 7, 10.07.2023, för 64 000 €.

Lisafastersgränd 6, 31.10.2023, för 64 000 €.

Lisafastersgränd 5, 12.12.2023, för 66 000 €.

Parallellt med detta så ligger Lisafastersgränd 4 ute till försäljning via mäklare.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att anbudet för Lisafastersgränd 9 antas.

Beslut:

Förslaget godkänns.

Kst bilaga nr 4/24.04.2024



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
24.04.2024

Kst § 80 Kommundirektörens förordnande som löper ut per 31.5.2025

24.04.2024

Kommundirektören konstaterar att dennes nuvarande förordnande löper ut per 31.5.2025 vilket är om ungefär ett år. Kommundirektören önskar diskutera en förlängning då kommundirektörens gärna fortsätter sin tjänstgöring i Sunds kommun.

Länk till nuvarande kommundirektörsavtal

https://www.sund.ax/sites/default/files/attachments/page/kd-avtal_med_ny_bilaga.pdf

Kommundirektören anser att det är viktigt att den överenskommelse som träffats respekteras och därför är det som bör diskuteras en fem-årig förlängning för perioden 1.6.2025 – 31.5.2030.

Kommundirektören kommer ha haft en oförändrad lönesättning under perioden 1.6.2020 – 31.5.2025, varpå kommundirektören anser att en lönejustering i sådana fall bör göras om förordnandet förlängs och justeringen gäller då i sådana fall först när den nya perioden inleds. Det sker då i sådana fall lämpligast som ett skilt beslut för den nya perioden och det ärendet kan fattas efter att kommunfullmäktige behandlat en eventuell förlängning.

Kommunstyrelsen beslutar om kommundirektörens anställningsvillkor och det är kommunfullmäktige som anställer kommundirektör samt beslutar om bilagan (kommundirektörens målsättningar) i kommundirektörsavtalet. Hänvisning § 93 i kommunens förvaltningsstadga.

https://www.sund.ax/sites/default/files/attachments/page/forvaltningsstadga_1.8.2021_reviderad_ss_55_20.2.2024.pdf

Kommunstyrelsens ordförandes förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att förordnandet förlängs för perioden 1.6.2025 – 31.5.2030 samt att vi tydliggör i avtalet att kommundirektören har möjlighet att distansarbete på fredagar. Kommunstyrelsen ges vidare i uppdrag att diskutera lön och övriga målsättningar.

Beslut:

Kommundirektören anmäler jäv och deltar ej i ärendets fortsatta behandling.

Johan Lindholm utses till sekreterare för denna paragraf.

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
24.04.2024

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning, utlåtande eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer 71-77, 79-80
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet. (se instruktioner nedan under rättelseyrkanden) Paragrafer 69-70, 78
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grund för besvärsförbudet: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Sund Norra Sundsvägen 361, Björby AX-22520 Kastelholm Paragrafer: 69-70, 78 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på kommunens webbplats.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
24.04.2024

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: -</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på kommunens webbplats.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: -</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfäendet av beslutet.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</p> <ul style="list-style-type: none">- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>