

Organ
KommunstyrelsenNr
4/2023Sida
1

Tid	Måndagen den 15.05.2023, kl.18.30 – 19.41.	
Ärenden	§§ 51 – 65	
Plats	Kommunkansliet i Sund	
Närvarande	Ledamöter: ☒ Mats Ekholm, ordf. ☐ Linda Hemming, vice ordf. ☒ Jonas Back ☒ Lars-Johan Mattsson ☒ Christel Mattsson	Ersättare: ☐ Sven Blomberg ☐ Nina Öström ☐ Christina Nukala-Pengel ☐ Kjell Berglund ☐ Christer Mattsson
Övriga närvarande	☒ Dorita Lindholm, kfge ordförande ☒ Johan Lindholm, kfge viceordförande ☐ Susann Eklund, kfge andre viceordförande ☒ Andreas Johansson, kommundirektör ☐ Marika Willstedt, ekonomichef	
Underskrift	Mats Ekholm ordförande Andreas Johansson sekreterare	
Protokollet justerat	Tid och plats måndagen den 15.05.2023 på kommunkansliet i Sund Jonas Back Christel Mattsson	
Protokollet publicerat på kommunens hemsida	Tisdagen den 16.05.2023 Intyg Mia Schütten Byråsekreterare	



Organ Kallelsedatum Kallelsenummer
Kommunstyrelsen 08.05.2023 4/2023

Sammanträdestid	Måndagen den 15.05.2023, kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Sund
Protokollet publicerat på hemsidan	Tisdagen den 16.05.2023
Kallelsen utfärdad	Sund den 08.05.2023 Mats Ekholm, kommunstyrelsens ordförande

Ärendets §-nummer Ärende

Innehåll

- Kst § 51 Sammanträdet laglighet och beslutsföret*
- Kst § 52 Val av två protokollsjusterare*
- Kst § 53 Godkännande och eventuell komplettering av föredragningslistan*
- Kst § 54 Delgivningsärenden*
- Kst § 55 Ta del av protokoll*
- Kst § 56 Granskning och övervakning av kommunfullmäktiges beslut*
- Kst § 57 Utredning av möjligheten att flytta kommunkansliet till inhyrda lokaler*
- Kst § 58 Balansbok och verksamhetsberättelse för 2022*
- Kst § 59 Budgetdirektiv till nämnderna inför uppgörande av budget för verksamhetsåret år 2024*
- Kst § 60 Förslag till kriterier för föreningsbidrag*
- Kst § 61 Genomgång av det personalpolitiska programmet*
- Kst § 62 Remiss ÅLR, jordförvärvsärende, Clarita Hummel*
- Kst § 63 Sommarstängning av kommunkansliet*
- Kst § 64 Förlust av valbarhet samt fyllnadsnominering, extra ärende*
- Kst § 65 Jordförvärvsutlåtande, Gisela och Birger Franzén, extra ärende*

Denna möteskallelse har anslagits på elektroniska anslagstavlan den 08.05.2023

Intygar

Andreas Johansson, kommundirektör



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
15.05.2023

Kst § 51 Sammanträdet laglighet och beslutsförhet

15.05.2023 Enligt kommunens förvaltningsstadga 72 § håller varje organ sina sammanträden vid de tidpunkter och på de platser som de beslutar. Enligt kommunstyrelsens beslut § 205, 26.11.2018, sammanträder kommunstyrelsen i regel med fyra veckors mellanrum under helgfria måndagar, förutom under perioden juni-augusti då kommunstyrelsen sammanträder vid behov. Kommunstyrelsens sammanträden hålls i regel på kommunkansliet i Sund kl. 18.30. Enligt KomL 23 § 2 mom. är kommunstyrelsen beslutsför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Enligt kommunens förvaltningsstadga § 74 tillställs ledamöterna skriftlig kallelse minst 4 dagar före sammanträdet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen torde konstatera sammanträdet vara instruktionsenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Kst § 52 Val av två protokollsjusterare

15.05.2023 Enligt kommunens förvaltningsstadga § 86 skall protokollet på tid som kommunstyrelsen bestämt justeras på det sätt som organet beslutar. Enligt tidigare praxis har kommunstyrelsen för varje protokoll utsett två protokollsjusterare.

Kommundirektörens förslag:

I tur att justera protokollet är Linda Hemming och Jonas Back. Protokollet justeras direkt efter mötet.

Beslut:

Protokollet justeras av Jonas Back och Christel Mattsson.

Kst § 53 Godkännande och eventuell komplettering av föredragningslistan

15.05.2023 **Beslut:**

Föredragningslistan godkänns med följande tillägg:

- Förlust av valbarhet samt fyllnadsnominering, tas upp som ett extra ärende, § 64.
 - Jordförvärvsutlåtande, Gisela och Birger Franzén, tas upp som ett extra ärende, § 65.
-



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
15.05.2023

Kst § 54 Delgivningsärenden

15.05.2023 Kommunstyrelsen för kännedom meddelas följande:

1. Kommundirektörens rapport.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående delgivningar till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst § 55 Ta del av protokoll

15.05.2023

Kommunstyrelsen tar del av följande protokoll:

1. Byggnadstekniska nämnden, [BTN 3](#),
2. Utbildningsnämnden, [UN 1](#),
3. Omsorgsnämnden, [ON 1](#),
4. Oasen kf, [förbundsstyrelsen 6](#),
5. Kommunernas socialtjänst kf, [förbundsstyrelsen 4](#),
6. Ålands kommunförbund, inget möte sedan fst 3,
7. Norra Ålands utbildningsdistrikt kf, [förbundsfullmäktige 1](#),
8. Gemensamma räddningsnämnden, [möte 3](#),
9. Gemensamma lantbruksnämnden, inget möte sedan möte 1,
10. Gemensamt äldreåd, inget möte sedan möte 2,

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående protokoll till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
15.05.2023

Kst § 56 Granskning och övervakning av kommunfullmäktiges beslut

15.05.2023

Enligt kommunallagen för landskapet Åland, 49 §, 3 mom.

Styrelsen skall bereda och verkställa fullmäktiges beslut samt övervaka att besluten är lagliga, utom i ärenden som rör fullmäktiges inre organisation samt val av styrelse och revisorer.

https://www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/alex/199773#pr_7_kap_styrelsen_49_p_uppgifter

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att kommunfullmäktige ej har haft något sammanträde.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
15.05.2023

Kst § 57 Utredning av möjligheten att flytta kommunkansliet till inhyrda lokaler
15.05.2023

Kommunfullmäktige beslutade 07.06.22, § 27 att:

”se över möjligheten att flytta kommunkansliet till inhyrda lokaler, vilka möjligheter finns det” i samband med en återremiss till kommunstyrelsen.

Kommunkansliet är idag beläget i Björby. Med undantag för daghemmet som är beläget i Tosarby så är övrig kommunal verksamhet belägen i Finby.

Nedan redovisas en tabell över kommunkansliet (kommungårdens) kostnader:

	Värden	Värden		
Radetiketter	2020	2021	2022	Fastställd budget
C500 Byggnads-tekniska nämnden				
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER				
A4110 Personalkostnader	-9 511	-9 866	-8 453	-9 970
A4170 Köp av tjänster	-2 498	-10 227	-20 777	-6 220
A4200 Material, förnödenheter och varor	-6 340	-7 170	-13 077	-12 700
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-277	-583	-478	
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER Summa	-18 626	-27 846	-42 785	-28 890
A7100 AVSKRIVNINGAR	-5 939	-6 910	-6 910	-6 910
C500 Byggnads-tekniska nämnden Summa	-24 566	-34 755	-49 695	-35 800
Totalsumma	-24 566	-34 755	-49 695	-35 800

Konstateras att ”Köp av tjänster” har ökat. Det beror på renoveringen av sammanträdesrummet som nu är beläget i de lokaler som socialkansliet huserade i. Dessutom handikappanpassningen av kommunkansliet med en ramp. De kostnaderna belastar år 2022 och är av engångskaraktär.

Därmed är det rättvist att påstå att kommunkansliet kostade 25 000 € i drift per år innan elektriciteten började öka i kostnad osv. Oklart var kostnaden blir på längre sikt men för 2023 beräknas kostnaden vara på en ny bestående nivå om 36 t €. Kommunkansliet har en yta av 250 m², vilket innebär en tidigare kvadratmeterkostnad om 100 € per år beräknad på 25 000 € i driftskostnad per år (arkivet om 35 m² är ej inräknat). Från 2023 är istället kvadratmeterkostnaden 144 € per år enligt samma beräkningssätt.

Det vore vettigt att flytta kommunkansliet till Finby och på det sättet centrera den kommunala verksamheten till samma by i syfte att uppnå synergieffekter m.m. Dock så finns det ingen lokal att hyra i Finby, så därför berörs detta alternativ ej desto mer. I sådana fall måste en lokal byggas.

Det har tidigare funnits diskussioner om att flytta kansliet till Ribacka i Kastelholm. I dialog med landskapets fastighetsverk så är de beredda att på en direkt och konkret förfrågan offerera ett pris.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
15.05.2023

Några andra lokaler att hyra i kommunen finns ej.

Även om utredningsuppdraget enbart har rört att hyra in sig i någon lokal, så kan kort nämnas att kostnaden för att bygga nytt i Finby bedöms bli 750 000 €, beräknat på en yta om 250 m². Det är svårt att uppskatta, men beräkningen utgår från ett kvadratmeterpris om 3 000 € per m². Med en avskrivningstakt på 40 år så blir avskrivningbeloppet 18 750 € per år och konstanta övriga driftskostnader (36 000 € per år) så skulle årskostnaden bli 54 750 € vilket innebär en kostnad per m² om 219 € per år. Beräkningen måste göras mer noggrant för att några större växlar på detta ska kunna dras.

Kommundirektören är ej för att hyra lokaler på annan plats, utan om något annat alternativ än dagsläget ska utredas så är det i sådana fall en nybyggnation på lämplig plats i Finby.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar utredningen till kännedom.

Kommunstyrelsen delger kommunfullmäktige utredningen för eventuella vidare åtgärder.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
15.05.2023

Kst § 58 Balansbok och verksamhetsberättelse för 2022

15.05.2023

Kommundirektören presenterar balansboken och verksamhetsberättelsen för år 2022.

Kommunallag (1997:73) för landskapet Åland:

67 §. (2003/23) Bokföring

Om kommunens bokföringsskyldighet, bokföring och bokslut gäller, utöver vad som bestäms i denna lag, i tillämpliga delar vad som stadgas i bokföringslagen (FFS 1336/1997).

68 §. Bokslut

Kommunens räkenskapsperiod är kalenderåret. Styrelsen skall göra upp ett bokslut för varje räkenskapsperiod och överlämna bokslutet till fullmäktige före utgången av juni månad året efter räkenskapsperioden.

I bokslutet skall ingå en resultaträkning, en balansräkning och bilagor till dem samt en översikt över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse.

(...)

Bokslutet skall undertecknas av styrelseledamöterna och kommundirektören.

69 §. Verksamhetsberättelse

I verksamhetsberättelsen skall styrelsen redogöra för hur de mål för verksamheten och ekonomin som fullmäktige ställt upp har nåtts samt för väsentliga frågor som gäller kommunens förvaltning, ekonomi och koncernbokslut och som inte redovisas i resultaträkningen eller balansräkningen.

70 §. Åtgärder med anledning av räkenskapsperiodens resultat

När verksamhetsberättelsen överlämnas skall styrelsen föreslå åtgärder med anledning av räkenskapsperiodens resultat och för att balansera ekonomin.

Sunds kommun budgeterade för ett resultatunderskott på – 209 713 € och ett positivt årsbidrag om + 171 487 €, inklusive nedanstående tilläggsbudgeter. Under 2022 har det tagits 7 tilläggsbudgeter. Beloppen för tilläggsbudgeterna för driften blev netto + ca 199 000 € och för investeringarna – ca 110 000 €.

Resultatet blev betydligt mer positivt än budget. Verksamhetsbidraget uppgår till ca – 4 795 t €, årsbidraget uppgår till ca + 1 048 t € och räkenskapsperiodens resultat efter avskrivningar uppgår till ca + 678 t €. Således gjordes ett överskott under räkenskapsperioden med + 678 t €.

Jämfört med bokslut 2021 så har verksamhetsintäkterna ökat med ca 332 t € motsvarande 34,0 %. Ca 240 t € av dessa intäkter består av en bokföringsteknisk post som härrör från upplösandet av ett balanskonto avseende danaarv. Verksamhetskostnaderna har ökat med ca 143 t €, motsvarande 2,4 %. Verksamhetsbidraget har



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
15.05.2023

således minskat med ca 189 t € motsvarande 3,8 %, vilket är positivt. Utan den bokföringstekniska intäktsposten ovan så skulle verksamhetsbidraget istället ha ökat, vilket alltså är negativt.

Skatteintäkterna ökade med ca 262 000 €, motsvarande 7,1 % jämfört med 2021, vilket är mycket positivt. Landskapsandelarna har minskat med ca 29 000 € motsvarande 1,5 %, jämfört med 2021. Både att skatteintäkterna ökar och att landskapsandelarna minskar gäller även för en jämförelse mellan åren 2020 och 2021.

Sammantaget så kan man säga att i verksamheterna så har utfallet varit till belåtenhet samt också beträffande skatteinkomsterna.

Det skedde en ökning av kassamedel under 2022. Soliditetsgraden har under året ökat något och skuldsättningen har minskat.

Lånestocken har minskat:

År	Lån/invånare
2013	2 194,06 €
2014	2 029,91 €
2015	1 923,10 €
2016	1 833,07 €
2017	1 647,19 €
2018	1 540,14 €
2019	1 438,96 €
2020	1 301,96 €
2021	1 226,69 €
2022	894,08 €

Ett stort tack riktas till kommunens personal, förtroendevalda och kommunmedlemmar för ett gott samarbete under året och för ett gott arbete rörande kommunens ekonomi och förvaltning.

Det bör också nämnas i översikten att när detta skrivs så har räntorna i eurozonen ökat kraftigt. Styrräntorna var negativa och 0 %, fram till maj 2022 men i skrivandes stund så är styrräntan över 3 % och mycket talar för att styrräntorna kommer fortsätta öka. Kommunen har därför amorterat av samtliga sina lån per maj 2023.

Under februari 2022 så startade det dessutom ett krig i Europa för första gången sedan andra världskriget. Kriget pågår alltså när detta skrivs och blir konflikten långvarig kommer den sannolikt att påverka verksamhetsförutsättningarna negativt.

Den uppmätta inflationen (KPI) har nått rekordnivåer under 2023. Det leder på sikt till att penningvärdet minskar snabbare än vad kommunens intäkter kan täcka upp. Kommunen blir därför (precis som övriga som ej kan kompensera sig) fattigare.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
15.05.2023

År	Kassadagar	Årets resultat	Soliditet	Relativ skuldsättningsgrad
2013	15	- 236 515,43 €	61,8%	50,7%
2014	42	397 910,43 €	65,0%	42,5%
2015	60	205 808,29 €	66,3%	42,1%
2016	94	567 821,97 €	69,3%	38,3%
2017	107	617 336,41 €	72,1%	36,7%
2018	100	402 632,63 €	71,4%	40,1%
2019	71	- 68 374,24 €	75,2%	34,2%
2020	86	325 089,06 €	77,3%	30,7%
2021	106	243 749,20 €	78,1%	24,5%
2022	110	677 686,63 €	83,8%	10,7%

Kommundirektören föredrar muntligt bokslutet för kommunstyrelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner och undertecknar bokslutet och översänder det-samma till revisionen för granskning.
2. Räkenskapsperioden uppvisar ett överskott om 677 686,63 €. Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att räkenskapsperiodens överskott läggs till överskotten från tidigare år under eget kapital.
3. Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att ansvarsfriheten för det gångna året prövas.
4. Med anledning av räkenskapsperiodens överskott föreslår kommunstyrelsen inga åtgärder för att stabilisera ekonomin.
5. Kommunstyrelsen konstaterar att ett positivt resultat om drygt 678 t € motsvarar en skattesänkning om 4,00 procentenheter, beräknat på att ett skatteöre är värt ca 171 000 €. Det mer rättvisa resultatet om 438 t € motsvarar en skattesänkning om 2,50 procentenheter. För 2021 gjorde kommunen ett resultat om + 244 t € och för 2020 ett resultat om + 325 t €.
6. Kommundirektören korrekturläser balansboken och rättar eventuella fel.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst bilaga nr 1 / 15.05.2023



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
15.05.2023

Kst § 59 Budgetdirektiv till nämnderna inför uppgörande av budget för verksamhetsåret år 2024

15.05.2023

Bokslutet för år 2022 uppvisar ett positivt resultat om ca 438 t €, när stora enskilda poster dragits av. Detta till följd av att skatteinkomsterna utföll med det högsta resultatet någonsin och trots att landskapsandelarna hade ett historiskt lågt utfall.

För år 2023, inklusive tilläggsbudgeter så har kommunfullmäktige antagit en budget som innebär ett positivt resultat om ca 34 t €. De prognoser som finns indikerar att resultatet ser ut att bli svagt bättre än det budgeterade.

Med detta sagt så finns det således fortfarande skäl för nämnderna att se över sina verksamheter. Det finns sedan tidigare ett beslut på att det skall hållas ett målsättningsseminarium på hösten i samband med att kommunfullmäktige behandlar nämndernas budgetförslag för kännedom.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utfärdar följande budgetdirektiv till nämnderna:

1. Kommunstyrelsen förväntar sig en nollbudget för kommunens egna verksamheter jämfört med bokslut 2022.
2. Om nämnden behöver utöka sin verksamhet jämfört med bokslut 2022 så ska detta noggrant motiveras.
3. Budgeten till år 2024 skall innehålla relevanta nyckeltal. Syftet är att politiker och tjänstemän ska få en uppfattning om vad respektive verksamhet kostar. Varje verksamhet ska ha nyckeltal förutom då det är uppenbart onödigt. Nyckeltalen ska ses över och vid behov förbättras.
4. Nämndernas budgetförslag skall vara behandlat senast den sista september.
5. Kommunstyrelsen påpekar härmed att ledande tjänstemän samt enhetschefer bjuds in till att föredra sina respektive budgetförslag när kommunfullmäktige behandlar budgetförslagen för kännedom på kommunfullmäktiges möte i oktober.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
15.05.2023

Kst § 60 Förslag till kriterier för föreningsbidrag

15.05.2023

I kommunens budget för år 2023, under förvaltningssektorns mål, punkt 12 står:
”Senast under kvartal 2 ska det finnas ett beslutsförslag om kriterier för fördelning av föreningsbidrag för kommunstyrelsen att ta ställning till.”

Budgetmålet verkställs i och med den här paragrafen.

Kriterier för att fördela föreningsbidrag är alltid svåra att utforma eftersom ett felaktigt system kan gynna en förening orättmätigt framom en annan förening om själva kriterierna är felviktade. Dessutom får ansökningsförfarandet inte bli för administrativt tungt för föreningslivet, annat än att uppgifterna som kommunen begär in faktiskt ska vara till nytta vid en bedömning. Allt detta har beaktats i systemet.

Varje förening som ansöker kan maximalt få 10 000 € i bidrag. Om bidragstilldelningen beslutar kommunstyrelsen på föredragning av kommundirektören. Bidraget fördelas baserat på antalet betalande medlemmar samt vad föreningen ämnar göra med de tilldelade pengarna. De uppgifter som kommunen begär in har bantats ner för att förenkla ansökningsförfarandet för föreningarna.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen fastställer kriterierna för föreningsbidrag enligt bilaga.

Förslag från ordförande Mats Ekholm att kriterierna för föreningsbidrag ska revideras senast under år 2025. Förslaget understöds av Christel Mattsson.

Beslut:

Enligt kommundirektörens förslag med ordförande Ekholms tillägg.

Kst bilaga nr 2 / 15.05.2023



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
15.05.2023

Kst § 61 Genomgång av det personalpolitiska programmet

15.05.2023

[Länk till det personalpolitiska programmet](#)

I avsnitt 2.3 Programmets uppföljning, står följande:

”För att behålla det personalpolitiska programmet aktuellt bör det regelbundet granskas och vid behov revideras. Avsikten är att ha en genomgång av programmet åtminstone inför varje mandatperiod.

Kommundirektören ansvarar för att processen med revidering startas upp i kommunstyrelsen”.

Kommundirektören har läst igenom programmet och har för egen del inga direkta synpunkter på sådant som bör revideras. Däremot så har det ett värde i sig att programmet följs upp eftersom det ser till att programmet hålls levande, relevant och att programmet får en förankring bland personal och politiker.

Därför föreslås att programmet skickas till nämnderna för synpunkter.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att skicka det personalpolitiska programmet till nämnderna för synpunkter. Inför behandlingen i respektive nämnd så ska programmet ska även ha diskuterats i personalgrupperna vilket är förmännens ansvar. Diskussionen i respektive personalgrupp ska bifogas till nämndens behandling. Kommunstyrelsen emotser synpunkter senast 30.9.2023.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
15.05.2023

Kst § 62 Remiss ÅLR, jordförvärvsärende, Clarita Humell

15.05.2023

Länk till [LL \(2003:68\) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd](#).

Länk till [LF \(2003:70\) om jordförvärvstillstånd](#).

Ålands landskapsregering (ÅLR) inbegär härmed Sunds kommuns utlåtande över Clarita Humells ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Utlåtandet bör vara LR till handa den 29 maj 2023.

Det finns ingen paragraf i ovanstående lagstiftning som träffar detta exempel. Det antas att den sökande är född i landskapet Åland och haft sin inledande uppväxt här. Därmed skulle förvärvet vara ok om inte fastigheten angränsar till vatten, vilket den nu gör.

Jordförvärvet förordas alltjämt då avsikten med förvärvet anges vara fast bosättning.

Kommundirektörens förslag:

Jordförvärvet förordas.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst bilaga nr 3 / 15.05.2023



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
15.05.2023

Kst § 63 Sommarstängning av kommunkansliet

15.05.2023

[Länk till kommunens förvaltningsstadga](#)

Enligt 48 §, Kommunstyrelsens beslutanderätt, punkt 19 så har kommunstyrelsen befogenhet att: ”besluta om kommunkansliets öppethållningstider”.

Kommundirektören har beviljat kanslipersonalen deras sommarsemestrar.

Kommunstyrelsens ordförande har beviljat kommundirektören sin sommarsemester.

Detta innebär att ingen i personalen kommer vara på jobb veckorna 29-30, 17.7 – 30.7.

Därför bör kommunstyrelsen besluta om att kommunkansliet är stängt veckorna 29-30, 17.7 – 30.7.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att kansliet är stängt veckorna 29-30, 17.7 – 30.7.

Kommundirektören finns tillgänglig per telefon och per mail under perioden.

Information om detta läggs upp på kommunens hemsida.

Ett särskilt arrangemang ordnas gällande byggnadsinspektionen/kommuntekniska.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
15.05.2023

Kst § 64 Förlust av valbarhet samt fyllnadsnominering, extra ärende

15.05.2023

[Kommunallag \(1997:73\) för landskapet Åland](#)

54 §. Valbarhet till nämnder, kommittéer och direktioner

Valbar till ledamot i en nämnd är den som har kommunen som sin hemkommun och som har rösträtt i kommunalval i någon kommun i landskapet.

Valbar till ledamot i en nämnd är inte.

- 1) (2017/119) den som är minderårig eller som har förklarats ommyndig,
- 2) en ledamot i Ålands förvaltningsdomstol,
- 3) kommundirektören,
- 4) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden samt
- 5) upphävd (2003/23).

Valbar till ledamot i en direktion eller kommitté är den som har rösträtt i kommunalval i landskapet, dock inte den som är minderårig eller som har förklarats ommyndig. (2017/119)

Konstateras att Sunds ledamot i den gemensamma räddningsnämnden, Ralf Göstas förlorat sin valbarhet då han numera är anställd av Jomala kommun och lyder under den gemensamma nämnden som har Jomala kommun som hemkommun.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige ska konstatera att Ralf Göstas har förlorat sin valbarhet och att kommunfullmäktige ska nominera en lämplig kandidat som ordinarie ledamot av den gemensamma räddningsnämnden för återstoden av mandatperioden.

Beslut:

Förslag från ordförande Mats Ekholm att kommunfullmäktige ska nominera Anders Jansson som ordinarie ledamot av den gemensamma räddningsnämnden för återstoden av mandatperioden.

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförande Ekholms förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
15.05.2023

Kst § 65 Jordförvärvsutlåtande, Gisela och Birger Franzén, extra ärende

15.05.2023

Länk till [LL \(2003:68\) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd](#).

Länk till [LF \(2003:70\) om jordförvärvstillstånd](#).

Ålands landskapsregering (ÅLR) inbegär härmed Sunds kommuns utlåtande över Gisela och Birger Franzéns ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Utlåtandet bör vara LR till handa den 12 juni 2023.

Landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

12 §. Fysiska personer

Fysiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap. eller jordförvärvslagen för Åland kan, efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av [landskapsstyrelsen]. Vid prövningen bör [landskapsstyrelsen] beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål. Jordförvärvstillstånd som avses i 1 mom. kan förenas med villkor på det sätt som bestäms i 8 § jordförvärvslagen för Åland.

Landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

4 §. Grunder för att fysiska personer skall få jordförvärvstillstånd

[Landskapsstyrelsen] beviljar jordförvärvstillstånd för fysiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Om det inte finns särskilda skäl däremot skall jordförvärvstillstånd beviljas när förutsättningarna i någon av följande punkter är uppfyllda:
[...]

2) Sökanden har flyttat till landskapet Åland och har för avsikt att stanna i landskapet, vilket framgår av att han eller hon har fast anställning eller av andra liknande omständigheter. Markområdet understiger 4.000 m² och skall användas för fast boende. Marken får inte gränsa till vatten och skall vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning. Till marken hör vare sig andel i samfälliga vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.

Kommundirektörens förslag:

Jordförvärvet förordas enligt LF (2003:70) om jordförvärvstillstånd, 4 §, punkt 2.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst bilaga nr 4 / 15.05.2023



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
15.05.2023

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning, utlåtande eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 52-59, 61-62, 64-65
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet. (se instruktioner nedan under rättelseyrkanden)
	Paragrafer 51, 60, 63
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Sund Norra Sundsvägen 361, Björby AX-22520 Kastelholm Paragrafer: 51, 60, 63 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på kommunens webbplats.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
15.05.2023

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1. beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3. beslutet annars strider mot lag. Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: - Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på kommunens webbplats.
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: - Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.
--	---

BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift I besvärsskriften skall anges ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.
Inlämnande av besvärshandlingarna Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.