

Organ
KommunstyrelsenNr
1/2024Sida
1

Tid	Tisdagen den 06.02.2024, kl.18.30 – 20.10.	
Ärenden	§§ 1 – 31	
Plats	Kommunkansliet i Sund	
Närvarande	Ledamöter: ☒ Christina Nukala-Pengel, ordf. ☒ Johan Lindholm, vice ordf. ☒ Christel Mattsson ☒ Klas-Göran Lönnblad ☒ Lars-Johan Mattsson	Ersättare: ☐ Dorita Lindholm ☐ Christer Mattsson ☐ Nina Öström ☐ Mats Mattsson ☐ Kjell Berglund
Övriga närvarande	☒ Tony Ek, kfge ordförande ☒ Bengt Karlsson, kfge viceordförande ☒ Susann Eklund, kfge andre viceordförande (kl 18:44, § 7) ☒ Andreas Johansson, kommundirektör ☐ Marika Willstedt, ekonomichef	
Underskrift	Christina Nukala-Pengel ordförande Andreas Johansson sekreterare	
Protokollet justerat	Tid och plats tisdagen den 06.02.2024 på kommunkansliet i Sund Johan Lindholm Christel Mattsson	
Protokollet publicerat på kommunens hemsida	Onsdagen den 07.02.2024 Intygat Mia Schütten Byråsekreterare	



Organ Kallelsedatum Kallelsennummer
Kommunstyrelsen 30.01.2024 1/2024

Sammanträdestid	Tisdagen den 06.02.2024, kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Sund
Protokollet publicerat på hemsidan	Onsdagen den 07.02.2024
Kallelsen utfärdad	Sund den 30.01.2024 Christina Nukala-Pengel, kommunstyrelsens ordförande

Ärendets §-nummer Ärende

Innehåll

- Kst § 1 Sammanträdet laglighet och beslutsföret
- Kst § 2 Val av två protokollsjusterare
- Kst § 3 Godkännande och eventuell komplettering av föredragningslistan
- Kst § 4 Delgivningsärenden
- Kst § 5 Ta del av protokoll
- Kst § 6 Granskning och övervakning av kommunfullmäktiges beslut
- Kst § 7 Redovisning av kommundirektörens tjänstemannabeslut för år 2023
- Kst § 8 Ansökningar om föreningsbidrag till år 2024
- Kst § 9 Anhållan om proprieborgen för Norra Ålands avloppsvatten Ab
- Kst § 10 Val av medlemmar till omsorgsnämnden för perioden 2024-2027
- Kst § 11 Val av medlemmar till utbildningsnämnden för perioden 2024-2027
- Kst § 12 Val av medlemmar till byggnadstekniska nämnden för perioden 2024-2027
- Kst § 13 Val av medlemmar till gemensamma räddningsnämnden för perioden 2024-2027
- Kst § 14 Val av medlemmar till Lantbruksnämnden för norra Åland för perioden 2024-2027
- Kst § 15 Val av nämndemän vid Ålands tingsrätt för perioden 2024-2027
- Kst § 16 Val av stämooombud till Kommunernas socialtjänst kf för perioden 2024-2027
- Kst § 17 Val av representant till Oasen boende- och vårdcenter kf för perioden 2024-2027
- Kst § 18 Val av lantmäterigodemän för perioden 2024-2027
- Kst § 19 Val till förbundsfullmäktige för Norra Ålands utbildningsdistrikt kf för perioden 2024-2027
- Kst § 20 Val till förbundsstämman för Ålands kommunförbund kf för perioden 2024-2027
- Kst § 21 Val av kommunala ombud till organisationer för perioden 2024-2027
- Kst § 22 Val av representanter till det gemensamma äldrerådet för norra Åland
- Kst § 23 Val av kommunstyrelsens representanter i de olika nämnderna för perioden 2024-2027
- Kst § 24 Översyn av tjänster och befattningar utgående från arbetsvärderingar
- Kst § 25 Försäljning av husen på Lisafastersgränd, ändring av beslut
- Kst § 26 Initiativ till genomgång av förvaltningsstadgan
- Kst § 27 Remiss ÅLR, jordförvärvsärende, Lotta Lindström
- Kst § 28 Remiss ÅLR, lagförslag om bekämpning av flyghavre
- Kst § 29 Remiss ÅLR, jordförvärvsärende, Tomass och Tomases
- Kst § 30 Tilläggsbudget 1, BTN
- Kst § 31 Plan för främjande av den äldre befolkningen, ON

Denna möteskallelse har anslagits på elektroniska anslagstavlan den 30.01.2024

Intygar

Andreas Johansson, kommundirektör



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 1 Sammanträdets laglighet och beslutsförhet

06.02.2024 Enligt kommunens förvaltningsstadga 72 § håller varje organ sina sammanträden vid de tidpunkter och på de platser som de beslutar. Under mandatperioden 2020-2023 sammanträdde kommunstyrelsen vid behov på måndagar klockan 18:30. Kommunstyrelsens sammanträden hålls på kommunkansliet i Sund. Enligt KomL 23 § 2 mom. är kommunstyrelsen beslutsför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Enligt kommunens förvaltningsstadga § 74 tillställs ledamöterna skriftlig kallelse minst 4 dagar före sammanträdet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen torde konstatera sammanträdet vara instruktionsenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut:

Kommunstyrelsen konstateras lagenligt sammankallad samt beslutfört.

Kst § 2 Val av två protokollsjusterare

06.02.2024 Enligt kommunens förvaltningsstadga § 86 skall protokollet på tid som kommunstyrelsen bestämt justeras på det sätt som organet beslutar. Enligt tidigare praxis har kommunstyrelsen för varje protokoll utsett två protokollsjusterare.

Kommundirektörens förslag:

I tur att justera protokollet är Johan Lindholm och Christel Mattsson. Protokollet justeras direkt efter mötet.

Beslut:

Protokollet justeras av Johan Lindholm och Christel Mattsson.

Kst § 3 Godkännande och eventuell komplettering av föredragningslistan

Beslut:

Föredragningslistan godkänns.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 4 Delgivningsärenden

06.02.2024 Kommunstyrelsen för kännedom meddelas följande:

1. Kommundirektörens rapport.
2. Inspektionsberättelse, likabehandlingsplan.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående delgivningar till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst § 5 Ta del av protokoll

06.02.2024

Kommunstyrelsen tar del av följande protokoll:

1. Byggnadstekniska nämnden, [BTN 9](#) (2023),
2. Utbildningsnämnden, inget möte sedan UN 2 (2023),
3. Omsorgsnämnden, [ON 1](#),
4. Oasen kf, [förbundsstyrelsen 13](#) (2023), [förbundsstyrelsen 1](#),
5. Kommunernas socialtjänst kf, [förbundsstyrelsen 15](#), [förbundsstyrelsen 16](#), [förbundsstämman 3](#), (2023)
6. Ålands kommunförbund, [förbundsstyrelsen 8](#),
7. Norra Ålands utbildningsdistrikt kf, inget möte sedan förbundsfullmäktige 2 (2023),
8. Gemensamma räddningsnämnden, [RÅL 7](#) (2023),
9. Gemensamma lantbruksnämnden, inget möte sedan LN 2 (2023),
10. Gemensamt äldreåd, inget möte sedan Äldreråd 5 (2023),

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående protokoll till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 6 Granskning och övervakning av kommunfullmäktiges beslut

06.02.2024

Enligt kommunallagen för landskapet Åland, 49 §, 3 mom.

Styrelsen skall bereda och verkställa fullmäktiges beslut samt övervaka att besluten är lagliga, utom i ärenden som rör fullmäktiges inre organisation samt val av styrelse och revisorer.

https://www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/alex/199773#pr_7_kap_styrelsen_49_p_uppgifter

[Kommunfullmäktige 1](#)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att kommunfullmäktiges beslut är lagliga och att de kan verkställas.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 7 Redovisning av kommundirektörens tjänstemannabeslut för år 2023

06.02.2024

§	Ärende	§	Ärende
1	Semester	83	Semester
2	Semester	84	Semester
3	Uppsägning	85	Semester
4	Tjänstledig utan lön	86	Semester
5	Tillsättande av bibliotekarie	87	Semester
6	Sjukledighet	88	Semester
7	Sjukledighet	89	Semester
8	Sjukledighet	90	Semester
9	Sjukledighet	91	Semester
10	Sjukledighet	92	Semester
11	Sjukledighet	93	Semester
12	Sjukledighet	94	Semester
13	Sjukledighet	95	Semester
14	Sjukledighet	96	Semester
15	Förordnande, vikarierande äldreomsorgsledare	97	Sjukledighet
16	Tjänstledig utan lön	98	Sjukledighet
17	Erfarenhetstillägg	99	Arbetsfarenhetstillägg
18	Semester	100	Tjänstledighet
19	Uttag flextid	101	Semester
20	Tjänstledighet med lön	102	Semester
21	Semester	103	Semester
22	Semester	104	Semester
23	Semester	105	Tjänstledighet utan lön
24	Semester	106	Semester
25	Sjukledighet	107	Semester
26	Sjukledighet	108	Sjukledighet
27	Sjukledighet	109	Semester
28	Sjukledighet	110	Semester
29	Sjukledighet	111	Arbetsfarenhetstillägg
30	Sjukledighet	112	Semester
31	Vård av barn	113	Sjukledighet
32	Semester	114	Stängning av kommunkansli
33	Omvandling semesterpenning	115	Semester
34	Utökad ersättning för ansvarig närvårdare	116	Semester
35	Tjänstledighet utan lön	117	Sjukledighet
36	Anhållan om sänkt arbetstid	118	Sjukledighet
37	Sjukledighet	119	Vård av barn
38	Semester	120	Semester
39	Sjukledighet	121	Semester
40	Sjukledighet	122	Semester
41	Uppsägning	123	Sjukledighet



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

§	Ärende	§	Ärende
42	Sjukledighet	124	Semester
43	Vård av barn	125	Anhållan om sänkt arbetstid
44	Sjukledighet	126	Semester
45	Sjukledighet	127	Semester
46	Sjukledighet	128	Semester
47	Sjukledighet	129	Semester
48	Sjukledighet	130	Tjänstledighet med lön
49	Sjukledighet	131	Normal ersättning för ansvarig närvårdare
50	Semester	132	Semester
51	Förordnande, vikarierande äldreomsorgsledare	133	Utökad ersättning för ansvarig närvårdare
52	Semester	134	Tillsättande av vikarierande fritidsledare
53	Arbetserfarenhetstillägg	135	Tjänstledighet med lön
54	Semester	136	Semester
55	Arbetsbeskrivning, byråsekreterare	137	Tjänstledighet utan lön
56	Arbetsbeskrivning, byråsekreterare	138	Tjänstledighet utan lön och semester
57	Arbetsbeskrivning, byråsekreterare	139	Tjänstledighet utan lön
58	Sjukledighet	140	Arbetsbeskrivning, fritidshemsledare
59	Semester	141	Semester
60	Vård av barn	142	Semester
61	Sjukledighet	143	Uppsägning
62	Vård av barn	144	Semester
63	Sjukledighet	145	Semester
64	Arbetserfarenhetstillägg	146	Anhållan om sänkt arbetstid
65	Semester	147	Sjukledighet
66	Arbetserfarenhetstillägg	148	Semester
67	Sjukledighet	149	Semester
68	Semester	150	Tjänstledighet
69	Omvandling semesterpenning	151	Tillsättande av bibliotekssekreterare
70	Sjukledighet	152	Begäran om uppsägning
71	Semester	153	Semester
72	Semester	154	Semester
73	Semester	155	Semester
74	Semester	156	Erfarenhetstillägg
75	Tillsättande av vik bibliotekarie	157	Semester
76	Vård av barn	158	Semester
77	Sjukledighet	159	Semester
78	Sjukledighet	160	Semester
79	Sjukledighet	161	Semester
80	Sjukledighet	162	Beslut om handledararvode
81	Semester	163	Semester
82	Tjänstledighet utan lön	164	Semester



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar del av redovisningen.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 8 Ansökningar om föreningsbidrag till år 2024

Kst, § 144

11.12.2023

[Länk till gällande principer för fördelning av föreningsbidrag](#)

Nedan är kopierat från kommunens gällande principer för fördelning av föreningsbidrag:

4 § Villkor

Föreningsbidrag utbetalas som ett generellt stöd till föreningens verksamhet. Bidraget kan användas så som samfundet beslutar och behöver inte bindas till en speciell aktivitet. Stödet kan sökas en gång per år och för att kunna ansöka ska: – Samfundet ha avslutat sitt verksamhetsår, upprättat bokslut och verksamhetsberättelse som blivit godkänt behandlat på ett årsmöte. I verksamhetsberättelsen ska kort och koncist framgå vad kommunens bidrag har använts till. – Samfundet ska ha upprättat budget och verksamhetsplan som blivit godkänt behandlat på ett årsmöte. I verksamhetsplanen ska kort och koncist framgå vad kommunens bidrag preliminärt kommer användas till. Budget och verksamhetsplanen ska avse det år som det söks föreningsbidrag för. – Samfundet kunna redovisa totalt antal betalande medlemmar per sista dagen i senast avslutat verksamhetsår, samt medlemsavgiftens storlek. Dessa principer kommer för första gången att tillämpas för att fördela bidrag för år 2024. Därmed kan sökande samfund uppge betalande medlemsantal och medlemsavgiftens storlek per sista november år 2023.

5 § Bidragets storlek

Bidragets storlek som betalas ut bedöms på följande sätt:

1. Kommunfullmäktige fastställer en summa i budgeten för utbetalning av föreningsbidrag.
2. Kommunen betalar ut den fastställda summan utifrån det sökande samfundets beskrivning av vad föreningsbidraget ska användas till samt på basen av antalet betalande medlemmar i föreningen.
3. Ett sökande samfund kan maximalt erhålla 10 000 euro i bidrag.
4. I det fall som en förening erhåller annat stöd i någon form av Sunds kommun, ska värdet av det stödet beräknas och dras av från punkt 3 ovan. Alla bidrag sker inom och anpassas kontinuerligt till den totala ekonomiska ram kommunstyrelsen årligen får tilldelad av kommunfullmäktige.

Vid en närmare genomläsning av ansökningshandlingarna så konstateras att en del brister finns, vilket är naturligt med tanke på att förfarandet är nytt för i år. Med tanke på likabehandlingsprincipen så bör alla föreningar ges rätt att komplettera sina ansökningar.

Kommundirektörens förslag:

Ärendet återremitteras till kommundirektören för att begära in kompletterande underlag från de sökande föreningarna.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Beslut:

Enligt förslag.

Kst, § 8
06.02.2024

[Länk till gällande principer för fördelning av föreningsbidrag](#)

Följande föreningar och privatpersoner har ansökt om bidrag till år 2024:

1. Ålands 4 H;
2. Aikido Åland;
3. Föreningen Norden;
4. Norra Ålands pensionärer;
5. Sunds ungdomsförening;
6. FC Åland
7. Ålands reservister
8. Sunds jaktvårdsförening
9. Sunds idrottsförening
10. Folktinget

Nedan är kopierat från kommunens gällande principer för fördelning av föreningsbidrag:

4 § Villkor

Föreningsbidrag utbetalas som ett generellt stöd till föreningens verksamhet. Bidraget kan användas så som samfundet beslutar och behöver inte bindas till en speciell aktivitet. Stödet kan sökas en gång per år och för att kunna ansöka ska:

- Samfundet ha avslutat sitt verksamhetsår, upprättat bokslut och verksamhetsberättelse som blivit godkänt behandlat på ett årsmöte. I verksamhetsberättelsen ska kort och koncist framgå vad kommunens bidrag har använts till.
- Samfundet ska ha upprättat budget och verksamhetsplan som blivit godkänt behandlat på ett årsmöte. I verksamhetsplanen ska kort och koncist framgå vad kommunens bidrag preliminärt kommer användas till. Budget och verksamhetsplanen ska avse det år som det söks föreningsbidrag för.
- Samfundet kunna redovisa totalt antal betalande medlemmar per sista dagen i senast avslutat verksamhetsår, samt medlemsavgiftens storlek.

Dessa principer kommer för första gången att tillämpas för att fördela bidrag för år 2024. Därmed kan sökande samfund uppge betalande medlemsantal och medlemsavgiftens storlek per sista november år 2023.

5 § Bidragets storlek

Bidragets storlek som betalas ut bedöms på följande sätt:

1. Kommunfullmäktige fastställer en summa i budgeten för utbetalning av föreningsbidrag.
2. Kommunen betalar ut den fastställda summan utifrån det sökande samfundets beskrivning av vad föreningsbidraget ska användas till samt på basen av antalet betalande medlemmar i föreningen.
3. Ett sökande samfund kan maximalt erhålla 10 000 euro i bidrag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

4. I det fall som en förening erhåller annat stöd i någon form av Sunds kommun, ska värdet av det stödet beräknas och dras av från punkt 3 ovan. Alla bidrag sker inom och anpassas kontinuerligt till den totala ekonomiska ram kommunstyrelsen årligen får tilldelad av kommunfullmäktige.

Sökandena nummer 1 (Ålands 4H), 3 (Föreningen Norden), 4 (Norra Ålands pensionärer) och 10 (Folktinget) har ej sitt säte i Sund och är därmed ej berättigade till verksamhetsbidrag enligt gällande principer. Ålands 4 H har dock verksamhet i samverkan med Sunds skola och kan få ett verksamhetsbidrag via det budgetmomentet.

I budgeten för 2024 så finns det totalt 33 000 € att fördela, vilket är i samma nivå som för år 2023.

Det objektiva i ansökan är hur mycket medlemmar en förening har, vilket är samma sak som uppturen medlemsavgift. Däremot så finns det en subjektiv del i ansökan som beror på vad respektive förening uppger att bidraget ska användas till.

Aikido Åland kommer använda pengarna till kärnverksamheten.

SUF kommer använda pengarna till aktiviteter och att rusta Klippan.

FC Åland kommer använda pengarna till junior- och seniorverksamhet.

Ålands reservister kommer använda pengarna till att arrangera och delta i utbildningar och kurser.

Sunds jaktvårdsförening kommer använda pengarna till arrende av Prästgården, projektet ungdomsjakten och luftgevärsskyttet på Sportkila.

Sunds idrottsförening kommer använda pengarna till idrottsaktiviteter. Pga en överbudgetering på "El" sätts bidraget ner från 10 000 € till 8 000 €.

Kommundirektörens förslag:

Bidragsansökningar från föreningar som ej har sitt säte i Sund avslås (Norra Ålands pensionärer, Föreningen Norden och Folktinget).

Ansökan från Ålands 4 H hänskjuts till utbildningsnämnden att ta ställning till.

Övriga föreningar tilldelas bidrag enligt nedanstående förslag.

Förening	Erhållna medlemsavgifter (2022)	Föreslaget belopp
Aikido Åland	340 €	1 000 €
Sunds Ungdomsförening*	455 €	2 000 € / 7 000 €
FC Åland	6 180 €	9 000 €
Ålands reservister	525 €	9 000 €
Sunds jaktvårdsförening	370 €	4 000 €
Sunds idrottsförening	315 €	8 000 €
Summa:	-	33 000 €

* SUF får 2 000 € i kontanter och 7 000 € i fjärrvärme.

Beslut:

Johan Lindholm och Susann Eklund anmäler jäv, lämnar rummet och deltar ej i ärendets fortsatta behandling.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Förslag från ledamot Lars-Johan Mattsson att bidraget till FC Åland återremitteras till nästkommande sammanträde för att kommundirektören ska utreda hur många aktiva sundsbor det är i föreningen. Förslaget får allmänt understöd.

Förslag från ledamot Lars-Johan Mattsson att bidraget till Ålands reservister stryks. Förslaget får allmänt understöd.

Kommunstyrelsen beslutar om följande fördelning:

Förening	Erhållna medlemsavgifter (2022)	Beslutat belopp
Aikido Åland	340 €	1 000 €
Sunds Ungdomsförening*	455 €	2 000 € / 7 000 €
Sunds jaktvårdsförening	370 €	4 000 €
Sunds idrottsförening	315 €	8 000 €

* SUF får 2 000 € för verksamheten och 7 000 € i fjärrvärme.

Dessutom beslutar kommunstyrelsen om att bidraget till FC Åland återremitteras till nästkommande sammanträde för att kommundirektören ska utreda hur många aktiva sundsbor det är i föreningen.

Dessutom beslutar kommunstyrelsen om att kommundirektören ska bereda ett ärende om en allmän översyn av kriterierna för fördelning av föreningsbidragen.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 9 Anhållan om proprieborgen för Norra Ålands avloppsvatten Ab

06.02.2024

Norra Ålands Avloppsvatten Ab ägs av Finströms kommun (45,70 %), Saltviks kommun (34,20 %) och Sunds kommun (20,10 %).

Bolaget har för avsikt att uppta ett nytt skuldebrevslån om 1 315 000 € i Andelsbanken för Åland att användas för slutbetalning av befintliga lån från OP Företagsbanken Abp. Kommunen har sedan tidigare ställt borgen för dessa lån.

Totala summan proprieborgen för det nya skuldebrevslån är 1 315 000 € som Norra Ålands Avloppsvatten har för avsikt att uppta i Andelsbanken för Åland. Kommunens ansvar med stöd av borgensförbindelsen begränsas till 20,10 % av vid varje tidpunkt kvarstående skuld, vilket motsvarar kommunens ägarandel i bolaget.

Beslutet kan ses som en fortsättning på tidigare fattade borgensbeslut.

Kommundirektören har efterhört med de andra kommundirektörerna om kommunerna skulle kunna låna ut kapitalet istället med motiveringen att det är bättre att ränteintäkterna tillfaller ägarna istället för bankerna. Av olika orsaker så gick detta ej att genomföra.

Vidare så torde det ej gå att ställa en proprieborgen motsvarande en viss del av en skuld eftersom banken vid en proprieborgen har rätt att kräva en av gäldenärerna på hela skulden. Däremot behöver ej ett regressavtal upprättas eftersom det redan finns ett gällande ägaravtal som reglerar respektive ägares ansvar över eventuell skuld som bolaget har.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att proprieborgen för Norra Ålands avloppsvatten Ab godkänns enligt anhållan under förutsättning att övriga kommuner fattar likalydande beslut.

Beslut:

Förslaget godkänns.

Kst bilaga nr 1/06.02.2024



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 10 Val av medlemmar till omsorgsnämnden för perioden 2024-2027

06.02.2024

Enligt kommunens gällande förvaltningsstadga:

55 § Omsorgsnämndens sammansättning och föredragande

Omsorgsnämnden består av de fyra (4) medlemmar inklusive fyra (4) personliga ersättare.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att följande utses för perioden 2024-2027

Ulla-Britt Dahl, ordförande

Annika Kortman, vice ordförande

Ann Carlsson

Stefan Berglund

Fredrik Lindeman

Karin Karlsson

Erik Schütten

Johan Mattsson

Susann Eklund

Rikard Järvinen



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 11 Val av medlemmar till utbildningsnämnden för perioden 2024-2027

06.02.2024

Enligt kommunens gällande förvaltningsstadga:
59 § Utbildningsnämndens sammansättning och föredragande
Utbildningsnämnden har 5-7 medlemmar med lika många personliga ersättare.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att följande utses för perioden 2024-2027

Rikard Järvinen, ordförande
Sofia Enholm, vice ordförande
Henrik Mattsson
Jan-Erik Berglund
Johanna Nyman

Jack Mattsson, ersättare
Ninna Nikula, ersättare
Tom Berglund, ersättare
Ove Söderlund, ersättare
Linda Weckman, ersättare



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 12 Val av medlemmar till byggnadstekniska nämnden för perioden 2024-2027
06.02.2024

Enligt kommunens gällande förvaltningsstadga:
63 § Byggnadstekniska nämndens sammansättning och föredragande
Byggnadstekniska nämnden består av 5-7 medlemmar med lika många personliga suppleanter. I fråga om byggnadsinspektionen ska ordföranden och vice ordföranden äga god förtroendenhet med byggnadsverksamhet. Ledamöter i nämnden ska äga kännedom om byggnadsverksamhet.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att följande utses för perioden 2024-2027

Tony Ek, ordförande

Dan Karlsson, vice ordförande

Vitalii Soroka

Ove Söderlund

Susann Eklund

Christine Leino

Christer Lindqvist, ersättare

Benny Klingberg, ersättare

Anders Jansson, ersättare

Andre Johansson, ersättare

Ann Carlsson, ersättare

Dorita Lindholm, ersättare



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 13 Val av medlemmar till gemensamma räddningsnämnden för perioden 2024-2027

06.02.2024

Enligt gällande nämndinstruktion har Sunds kommun rätt att utse en ledamot och en ersättare till nämnden.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att följande utses för perioden 2024-2027

Anders Jansson, ordinarie.

Karin Karlsson, ersättare.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 14 Val av medlemmar till Lantbruksnämnden för norra Åland för perioden 2024-2027

06.02.2024

Enligt gällande nämndinstruktion har Sunds kommun rätt att utse en ledamot och en ersättare till nämnden.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att följande utses för perioden 2024-2027

Anette Blomqvist, ordinarie

Robert Lindeman, ersättare.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 15 Val av nämndemän vid Ålands tingsrätt för perioden 2024-2027

06.02.2024

Enligt lag om nämndemän vid tingsrätterna (25.8.2016/675) 2 § är behörighetsvillkoren och urvalskriterierna följande: En nämndeman ska vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman.

Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottspåföljdsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utsökningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Beslut:

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet till nästkommande sammanträde.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 16 Val av stämmoombud till Kommunernas socialtjänst kf för perioden 2024-2027
06.02.2024

Sunds kommun har rätt att utse stämmoombud att representera kommunen på förbundsstämmorna.

Enligt gällande förvaltningsstadga
93 § Kommundirektörens uppgifter

[...] Förutom att leda kommunens utvecklings- och näringsverksamhet i enlighet med de strategiska mål som kommunfullmäktige ställt upp åligger det kommundirektören att:

- [...] att företräda eller förordna någon att företräda kommunen vid sammanträden och förhandlingar, bolagsstämmor och motsvarande om inte kommunfullmäktige utsett annan eller om av kommunfullmäktige utsedd person har förhinder;

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att följande utses för perioden 2024-2027

Christina Nukala-Pengel, ordinarie Petter Johansson, ersättare.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 17 Val av representant till Oasen boende- och vårdcenter kf för perioden 2024-2027

06.02.2024

Sunds kommun har rätt att utse ledamot att representera kommunen i förbundsfullmäktige.

Beslut:

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet till nästkommande sammanträde.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 18 Val av lantmäterigodemän för perioden 2024-2027

06.02.2024

Enligt fastighetsbildningslagen (12.4.1995/554) 6 §: ska kommunfullmäktige till gode män för kommunen välja minst sex personer för en tid som motsvarar kommunfullmäktiges mandatperiod. Den som väljs till god man skall vara förtrogen med fastighetsfrågor och känna de lokala förhållandena. Angående valbarheten till god man gäller dessutom vad som stadgas om nämndemän vid tingsrätt.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att följande utses för perioden 2024-2027

Johanna Wikström

Robert Lindeman

Kjell Berglund

Tony Ek

Lars-Johan Mattsson

Bengt Karlsson



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 19 Val till förbundsfullmäktige för Norra Ålands utbildningsdistrikt kf för perioden 2024-2027

06.02.2024

Sunds kommun har rätt att utse ledamot att representera kommunen i förbundsfullmäktige.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att följande utses för perioden 2024-2027

Rikard Järvinen, ordinarie, Lars-Johan Mattsson, ersättare.

Ann Carlsson, ordinarie, Susann Eklund, ersättare.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 20 Val till förbundsstämman för Ålands kommunförbund kf för perioden 2024-2027

06.02.2024

Sunds kommun har rätt att utse stämmoombud att representera kommunen på förbundsstämmorna.

Enligt gällande förvaltningsstadga
93 § Kommundirektörens uppgifter

[...] Förutom att leda kommunens utvecklings- och näringsverksamhet i enlighet med de strategiska mål som kommunfullmäktige ställt upp åligger det kommundirektören att:

- [...] att företräda eller förordna någon att företräda kommunen vid sammanträden och förhandlingar, bolagsstämmor och motsvarande om inte kommunfullmäktige utsett annan eller om av kommunfullmäktige utsedd person har förhinder;

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att följande utses för perioden 2024-2027

Tony Ek, ordinarie
Bengt Karlsson, ordinarie

Christina Nukala-Pengel, ersättare
Johan Lindholm, ersättare



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 21 Val av kommunala ombud till organisationer för perioden 2024-2027
06.02.2024

Sunds kommun har rätt att utse stämmoombud att representera kommunen på årsstämmorna.

Enligt gällande förvaltningsstadga
93 § Kommundirektörens uppgifter

[...] Förutom att leda kommunens utvecklings- och näringsverksamhet i enlighet med de strategiska mål som kommunfullmäktige ställt upp åligger det kommundirektören att:

- [...] att företräda eller förordna någon att företräda kommunen vid sammanträden och förhandlingar, bolagsstämmor och motsvarande om inte kommunfullmäktige utsett annan eller om av kommunfullmäktige utsedd person har förhinder;

Beslut:

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet till nästkommande sammanträde.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 22 Val av representanter till det gemensamma äldrerådet för norra Åland

06.02.2024

Ur äldrelag (2020:9) för Åland

10 §. Äldreråd

Utöver den rätt som invånarna i en kommun har med stöd av kommunallagen att delta i och påverka beslutsfattandet i kommunen ska kommunen inrätta ett äldreråd i enlighet med 31a § kommunallagen (1997:73) för Åland. Äldrerådet är ett rådgivande organ som kan vara gemensamt för flera kommuner.

Kommunstyrelsen utser medlemmar i äldrerådet bland intresserade kommunmedlemmar som hör till den äldre befolkningen. Till medlem kan också en anhörig till en äldre person väljas om det är ändamålsenligt för att äldrerådet allsidigt ska representera dem som brukar olika former av socialservice för äldre i kommunen. Medlemmarna i äldrerådet ska ha sin permanenta boställningsort i kommunen.

Till äldrerådets uppgifter hör, utöver att delta i beredningen av planen i 7 § och utvärderingen i 8 §, att ge utlåtanden i ärenden som handläggs i kommunen och som har betydelse för den äldre befolkningens välfärd, hälsa, delaktighet, livsmiljö, boende, rörlighet och möjligheter att klara sig själv samt den service som den äldre befolkningen behöver och servicens tillgänglighet.

Äldrerådet kan även ge utlåtanden om andra myndigheters beslutsfattande som berör den äldre befolkningens livsvillkor.

Kommunen ska tillhandahålla äldrerådet det som behövs för att det ska ha tillräckliga verksamhetsförutsättningar.

Beslut:

Kommunstyrelsen utser Ulla-Britt Dahl och Sture Blomqvist till ordinarie medlemmar av äldrerådet för perioden 2024-2027.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 23 Val av kommunstyrelsens representanter i de olika nämnderna för perioden 2024-2027

06.02.2024

Beslut:

Kommunstyrelsen utser följande representanter i nämnderna för perioden 2024-2027.

Lars-Johan Mattsson utses för omsorgsnämnden.

Johan Lindholm utses för utbildningsnämnden.

Klas-Göran Lönnblad utses för byggnadstekniska nämnden.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 24 Översyn av tjänster och befattningar utgående från arbetsvärderingar
06.02.2024

Kommunstyrelsen beslutade den 28.8.2023, § 87, bland annat följande:

”Kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att göra en fullständig översyn av samtliga tjänster och befattningar i Sunds kommun som utgår från arbetsvärderingarna för att utröna om tjänsterna och befattningarna ligger rätt i relation till varandra. Även systemet för individuella tillägg ska få sig en översyn.”

Eftersom ärendet är tämligen ingående och att personalpolitiken är ett ansvarsområde för kommunstyrelsen så bestämdes att översynen skulle verkställas och redovisas under den nya mandatperioden och med den nya kommunstyrelsen.

[Länk till gällande kollektivavtal](#)

Alla tjänster och befattningar har en uppgiftsrelaterad lön som utgår från respektive lönepunkt i kollektivavtalet, arbetsbeskrivningen och arbetsvärderingen. Den uppgiftsrelaterade lönen för samtliga tjänster och befattningar är högre än miniminivån i respektive lönepunkt. Kommundirektören har under 2021 antagit nya tjänste- och arbetsbeskrivningar för samtliga tjänster och befattningar på föredragning av sektorchef på det sätt som står angivet i gällande förvaltningsstadga. Undantaget är byggnadstekniska sektorn där någon revidering ej skett. Därefter har mindre justeringar gjorts där behov uppstått.

Under hösten 2023 har kommundirektören upprättat skriftligt dokumenterade arbetsvärderingar för samtliga tjänster och befattningar utom kommundirektörstjänsten. Skriftliga arbetsvärderingar har nog ej tidigare gjorts även om det säkert har gjorts arbetsvärderingar tidigare som dock ej dokumenterats.

Efter kommunstyrelsens senaste beslut om den lokala fördelningspotten så ser just nu de uppgiftsrelaterade lönerna ut som följer per 1.6.2023:



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Befattning/tjänst	Lönepunkt	Uppg. lön
Kommundirektör	FRI	6 500,00
Ekonomichef	FRI	4 074,06
Äldreomsorgsledare, förest.	FRI	4 056,07
Byggnadsinspektör	TS	3 926,58
Föreståndare, dagis	05VKA020	3 804,69
Vice föreståndare, dagis	05VKA044	3 117,31
Lärare i barnomsorg	05VKA044	3 064,29
Ansvarig närvårdare	03HOI030	2 872,65
Närvårdare	03HOI040	2 706,19
Bibliotekssekreterare	02KIR050	2 687,37
Fritidshemsledare	05KOU060	2 663,19
Byråsekreterare	01TOI060	2 643,85
Lönesekreterare	01TOI060	2 643,85
Fritidsledare	02VAP050	2 626,06
Barnskötare	05VKA054	2 602,98
Ledande kock Tallg.	06RUOA20	2 577,28
Ledande kock	06RUOA20	2 576,58
Vårdare (ej utb)	03HOI040	2 436,81
Fastighetsskötare	50104018	2 409,44
Serviceman	50104018	2 409,44
Assistent, skolan	05KOU060	2 406,50
Gruppassistent, daghem	05VKA060	2 406,50
Kock	06ROU040	2 365,74
Lokalvårdare	08SII070	2 322,90

Om man leker med tanken att man får starta om Sunds kommun från ett blankt papper så skulle den optimala tågordningen vara:

1. Vilka tjänster och befattningar behövs/finns i kommunen?
2. Vilken lönepunkt hör respektive tjänst och befattning till, vad är grundlönen (minimilönen) enligt gällande kollektivavtal?
3. Uppgöra en arbetsbeskrivning och därefter göra en arbetsvärdering som sammantaget ska visa på arbetets svårighetsgrad.
4. Därefter analysera huruvida det specifika arbetet i Sunds kommun är svårare än miniminivån i kollektivavtalet, se punkt 2 ovan.
5. Fastställa uppgiftsrelaterad lön för respektive tjänst och befattning och säkerställa att de ligger rätt i förhållande till varandra där det "enklaste/minst svåra" arbetet har lägst uppgiftsrelaterad lön och det svåraste arbetet har högst uppgiftsrelaterad lön.
6. Säkerställa att samma svårighetsgrad innebär samma uppgiftsrelaterad lön.

Det går givetvis aldrig att starta om en kommun från ett blankt papper, vi är där vi är. Därför blev arbetsvärderingarna gjorda och skriftligt dokumenterade efter att de uppgiftsrelaterade lönerna redan blivit fastställda. Det är i sig inget problem, annat än att de sammanlagda arbetsvärderingarna och arbetenas svårighetsgrader i relation till varandra måste vägas in när kommande lönepotter ska fördelas. I praktiken betyder detta att arbeten som bedöms som lika svåra ska ha samma uppgiftsrelaterad lön. Om någon tjänst/befattning som har fått bedömt samma svårighetsgrad har olika uppgiftsrelaterad lön så ska dessa "gropar" jämnas ut i kommande löneförhandlingar. Det betyder i praktiken att om någon tjänst/befattning har en högre uppgiftsrelaterad lön än vad arbetsvärderingen ger vid handen så ska den uppgiftsrela-



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

terade lönen ej höjas förens övriga har kommit ifatt, så att säga. Den uppgiftsrelaterade lönen kan ej sänkas efter utförd arbetsvärdering i sig utan endast om arbetsuppgifterna minskar och uppgifternas svårighetsgrad därmed ändras så att de blir väsentligt mindre krävande. (AKTA KAP II, § 10).

Konstateras att arbetsvärderingen har gjorts utan viktningar, vilket innebär att alla områden och frågeställningar har värderats lika. Detta betyder exempelvis att utbildningskrav och arbetsmiljö har värderats lika, vilket givetvis kan problematiseras. Kommundirektören vill därför redovisa de gjorda arbetsvärderingarna i sig samt sättet att arbetsvärdera till styrelsenivå så att styrelsen kan komma med synpunkter på densamma innan ärendet behandlas vidare.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen tecknar redovisningen till kännedom.
2. Kommunstyrelsens ordförande uppdras att göra en arbetsvärdering för kommundirektörstjänsten.
3. Kommunstyrelsen konstaterar att systemet för individuella tillägg ännu ej fått sig en översyn enligt beslut.
4. Ärendet behandlas på nytt när kommundirektörstjänsten blivit arbetsvärderad.

Beslut:

Förslaget godkänns.

Kst bilaga nr 2.1 (arbetsvärderingssystem AKTA), nr 2.2 (arbetsvärderingssystem TS), nr 2.3 (system för individuellt tillägg), nr 2.4 (exempel på arbetsbeskrivning och arbetsvärdering) / 06.02.2024



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 25 Försäljning av husen på Lisafastersgränd, ändring av beslut
06.02.2024

Kommunfullmäktige beslutade 9.11.2021, § 51, punkt 1 följande:

”Husen på Lisafastersgränd säljes och resterande hyreshus behålls i kommunal ägo. Hyresgäst som bor i huset vid försäljningstillfället erbjuds företrädesrätt att köpa genom att matcha högsta bud. Förslaget motiveras med att grundtanken var från början att de fristående småhusen skulle säljas, fastighetsvärderingen visar på att dessa kan säljas till ett försvarbart pris till skillnad från det radhus som värderats.”

Sedan kommunfullmäktiges beslut så har Lisafastersgränd 5, 6, 7 och 12 sålts och nummer 4 är på väg att säljas. I praktiken har kommunfullmäktiges beslut verkställts så att husen har löpande bjudits ut till försäljning när en hyresgäst har sagt upp sitt hyresavtal, detta för att inte riskera att en hyresgäst ej kunnat bjuda över högsta budet samt för att ej dumpa priserna på husen.

Det bor ännu hyresgäster i husen 3, 9 och 10. Kommundirektören har blivit kontaktad av ett par av de återstående hyresgästerna som önskar att kunna köpa husen utan att riskera att förlora en eventuell budgivning. Detta går ej att göra nu givet kommunfullmäktiges beslut. Kommunfullmäktiges tidigare beslut skulle behöva ändras för att kunna möjliggöra en sådan försäljning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ska besluta enligt följande:

Kommunfullmäktige beslutar att ändra sitt beslut av 9.11.2021, § 51 punkt 1, enligt följande:

- Nuvarande befintliga hyresgäster ges möjligheten att köpa respektive hus av Sunds kommun till ett marknadsmässigt pris. Det marknadsmässiga priset utgörs av vad de tidigare husförsäljningarna har varit med eventuella priskorrigeringar gjorda som baserar sig på specifika skillnader som kan finnas för respektive hus.
- I det fall som nuvarande befintliga hyresgäster ej är intresserade av att köpa respektive hus så säljs husen löpande när respektive hyresgäst säger upp sitt hyresavtal i enlighet med hur ärendets verkställts hittills.
- Kommundirektören ges rätten att förhandla med respektive hyresgäst enligt ovanstående direktiv.

Beslut:

Förslaget godkänns.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 26 Initiativ till genomgång av förvaltningsstadgan

06.02.2024

[Länk till kommunens förvaltningsstadga](#)

På förekommen anledning så behöver kommunens förvaltningsstadga gås igenom och vid behov revideras. En förändring som bör ske är att förvaltningsstadgan ska gås igenom i slutet av varje mandatperiod som en rutin.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att kommunens förvaltningsstadga behöver gås igenom. Varje nämnd går igenom åtminstone kapitel 5 i förvaltningsstadgan samt varje nämnds respektive avsnitt och föreslår eventuella förändringar.

Även kapitel 8-10 och 12 bör gås igenom.

Ärendet behöver vara behandlat i respektive nämnd senast 31.5.2024.

Därefter behandlas ärendet på nytt i kommunstyrelsen och bereds för beslut i kommunfullmäktige.

Beslut:

Lars-Johan Mattsson föreslår att kommunstyrelsen ska föreslå inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige ska besluta att ändra paragrafen om omsorgsnämndens sammansättning så att nämnden kan ha 5 ledamöter istället för dagens 4 ledamöter.

Kommunstyrelsen beslutar enligt Lars-Johan Mattssons förslag.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 27 Remiss ÅLR, jordförvärvsärende, Lotta Lindström

06.02.2024

Länk till [LL \(2003:68\) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd](#).

Länk till [LF \(2003:70\) om jordförvärvstillstånd](#).

Ålands landskapsregering (ÅLR) inbegär härmed Sunds kommuns utlåtande över Lotta Lindströms ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Utlåtandet bör vara LR till handa den 16 februari 2024.

Landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

12 §. Fysiska personer

Fysiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap. eller jordförvärvslagen för Åland kan, efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av [landskapsstyrelsen]. Vid prövningen bör [landskapsstyrelsen] beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål. Jordförvärvstillstånd som avses i 1 mom. kan förenas med villkor på det sätt som bestäms i 8 § jordförvärvslagen för Åland.

Landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

4 §. Grunder för att fysiska personer skall få jordförvärvstillstånd

[Landskapsstyrelsen] beviljar jordförvärvstillstånd för fysiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Om det inte finns särskilda skäl däremot skall jordförvärvstillstånd beviljas när förutsättningarna i någon av följande punkter är uppfyllda:
[...]

2) Sökanden har flyttat till landskapet Åland och har för avsikt att stanna i landskapet, vilket framgår av att han eller hon har fast anställning eller av andra liknande omständigheter. Markområdet understiger 4.000 m² och skall användas för fast boende. Marken får inte gränsa till vatten och skall vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning. Till marken hör vare sig andel i samfällda vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar jordförvärvet med hänvisning till LF (2003:70) § 4, punkt 2.

Beslut:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Kst bilaga nr 3/06.02.2024



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 28 Remiss ÅLR, lagförslag om bekämpning av flyghavre

06.02.2024

Ålands landskapsregering ber om Sunds kommuns yttrande över ett lagförslag om ny landskapslag för bekämpning av flyghavre.

För att synpunkterna ska kunna beaktas så ska de vara landskapsregeringen till handa senast den 19 februari 2024.

[Materialet finns tillgängligt här.](#)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen i Sund lämnar inget utlåtande över lagförslaget.

Beslut:

Förslaget godkänns.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 29 Remiss ÅLR, jordförvärvsärende, Tomass och Tomases

06.02.2024

Länk till [LL \(2003:68\) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd](#).

Länk till [LF \(2003:70\) om jordförvärvstillstånd](#).

Ålands landskapsregering (ÅLR) inbegär härmed Sunds kommuns utlåtande över Mareks Tomass och Solvita Tomases ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Utlåtandet bör vara LR till handa den 19 februari 2024.

Landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

12 §. Fysiska personer

Fysiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap. eller jordförvärvslagen för Åland kan, efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av [landskapsstyrelsen]. Vid prövningen bör [landskapsstyrelsen] beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål. Jordförvärvstillstånd som avses i 1 mom. kan förenas med villkor på det sätt som bestäms i 8 § jordförvärvslagen för Åland.

Landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

4 §. Grunder för att fysiska personer skall få jordförvärvstillstånd

[Landskapsstyrelsen] beviljar jordförvärvstillstånd för fysiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Om det inte finns särskilda skäl däremot skall jordförvärvstillstånd beviljas när förutsättningarna i någon av följande punkter är uppfyllda:

[...] 2) Sökanden har flyttat till landskapet Åland och har för avsikt att stanna i landskapet, vilket framgår av att han eller hon har fast anställning eller av andra liknande omständigheter. Markområdet understiger 4.000 m² och skall användas för fast boende. Marken får inte gränsa till vatten och skall vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning. Till marken hör vare sig andel i samfälliga vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.

[...] 6) Sökanden är bosatt i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar jordförvärvet med hänvisning till LF (2003:70) § 4, punkterna 2 och 6.

Beslut:

Förslaget godkänns.

Kst bilaga nr 4/06.02.2024



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 30 Tilläggsbudget 1, BTN

BTN § 10
1.2.2024

Entreprenaden för nybyggnad av 184 m gata på Svensböle industriområde har varit utbjuden via annons i båda lokaltidningarna.

Anbuden ska vara inlämnade senast den 24 januari kl.12.00.

Inom utsatt tid inkom två anbud (bilaga 3-1-2024 Öppningsprotokoll för anbud).

Det förmånligaste anbudet har lämnats av Robert Lindeman.

Anbudet ligger över budgeterat anslag.

Kommunteknikerns förslag.

Föreslår att nämnden anholder hos kommunstyrelsen om att en omdisponering görs från Prästösund bostadsområde (8320 proj. 213) till Svensböle industriområde (8320 proj. 212) på 20.000,00 €.

När kommunstyrelsen godkänt omdisponeringen tecknas entreprenadkontrakt med Robert Lindeman och projektet påbörjas så snart det är möjligt.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kst, § 30
06.02.2024

Enligt kommunens budget, avsnitt 1.2:

”När ett ansvarigt organ konstaterar att en omdisponering mellan investeringsprojekt behöver ske, eller att projektanslagen behöver minskas/ökas, ska ansvarigt organ bereda en tilläggsbudget till överordnat organ. Kommunstyrelsen har rätt att besluta om omdisponering mellan nämndernas investeringsprojekt. Kommunfullmäktige beslutar om omdisponering mellan kommunstyrelsens investeringsprojekt, samt om samtliga projektanslag som behöver minskas/ökas.”

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att omdisponera 20 000 € från Prästösund bostadsområde (8320 proj. 213) till Svensböle industriområde (8320 proj. 212).

Beslut:

Förslaget godkänns.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

Kst § 31 Plan för främjande av den äldre befolkningen, ON

On § 6
29.1.2024

Plan för att stöda den äldre befolkningen bygger på olika underlag, bland annat på kommunens verksamhetsplan och budget 2024 budget och ekonomi plan2024-2026

Planen innehåller även både nutids- och framtids visioner.

Planen skall uppdateras/revideras vart fjärde år eller då det sker större förändringar.

Föredragandes förslag:

Nämnden tar del av planen och lämnar sina synpunkter, när nämnden är nöjd med innehållet för nämnden den till styrelsen för fortsatt behandling.

Beslut:

Omsorgsnämnden beslutar enligt förslag

Bilaga 1 On §6/29.1.2024

Kst, § 31
06.02.2024

Innan planen kan behandlas vidare så bör planen skickas till äldrerådet för synpunkter.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att skicka förslaget till plan för den äldre befolkningen till äldrerådet för synpunkter. Kommunstyrelsen emotser synpunkter på förslaget senast 31.3.2024.

Beslut:

Förslaget godkänns.

Kst bilaga nr 5/06.02.2024



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning, utlåtande eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer 1, 8, 30
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet. (se instruktioner nedan under rättelseyrkanden) Paragrafer 2-7, 9-29, 31
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grund för besvärsförbudet: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Sund Norra Sundsvägen 361, Björby AX-22520 Kastelholm Paragrafer: 1, 8 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på kommunens webbplats.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Organ
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
06.02.2024

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1. beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3. beslutet annars strider mot lag. Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: - Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på kommunens webbplats.
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: - Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.
--	---

BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift I besvärsskriften skall anges ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.
Inlämnande av besvärshandlingarna Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.