

Organ
KommunfullmäktigeNr
6/2022Sida
1

Sammanträdestid	Tisdagen den 11.10.2022, kl.18.30 – 19.25.																												
Sammanträdeslokal	Kommunkansliet i Sund																												
Närvarande	<table><tr><td>Ledamöter:</td><td>Ersättare:</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Dorita Lindholm, ordf.</td><td><input type="checkbox"/> Ann Carlsson</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Johan Lindholm, vice ordf.</td><td><input type="checkbox"/> Ann-Chaterine Renfors</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Susann Eklund, andra vice ordf.</td><td><input type="checkbox"/> Petter Johansson</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Benny Klingberg</td><td><input type="checkbox"/> Mia Schütten</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Erik Schütten</td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Rikard Järvinen</td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Fredrik Lindeman</td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Annika Kortman</td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Tony Ek</td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Christer Lindqvist</td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Heljä Vesterlund</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Sonja Lindström-Winé</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Ann-Charlott Nyman</td><td></td></tr></table>	Ledamöter:	Ersättare:	<input checked="" type="checkbox"/> Dorita Lindholm, ordf.	<input type="checkbox"/> Ann Carlsson	<input checked="" type="checkbox"/> Johan Lindholm, vice ordf.	<input type="checkbox"/> Ann-Chaterine Renfors	<input checked="" type="checkbox"/> Susann Eklund, andra vice ordf.	<input type="checkbox"/> Petter Johansson	<input checked="" type="checkbox"/> Benny Klingberg	<input type="checkbox"/> Mia Schütten	<input type="checkbox"/> Erik Schütten		<input checked="" type="checkbox"/> Rikard Järvinen		<input checked="" type="checkbox"/> Fredrik Lindeman		<input checked="" type="checkbox"/> Annika Kortman		<input checked="" type="checkbox"/> Tony Ek		<input checked="" type="checkbox"/> Christer Lindqvist		<input checked="" type="checkbox"/> Heljä Vesterlund		<input type="checkbox"/> Sonja Lindström-Winé		<input type="checkbox"/> Ann-Charlott Nyman	
Ledamöter:	Ersättare:																												
<input checked="" type="checkbox"/> Dorita Lindholm, ordf.	<input type="checkbox"/> Ann Carlsson																												
<input checked="" type="checkbox"/> Johan Lindholm, vice ordf.	<input type="checkbox"/> Ann-Chaterine Renfors																												
<input checked="" type="checkbox"/> Susann Eklund, andra vice ordf.	<input type="checkbox"/> Petter Johansson																												
<input checked="" type="checkbox"/> Benny Klingberg	<input type="checkbox"/> Mia Schütten																												
<input type="checkbox"/> Erik Schütten																													
<input checked="" type="checkbox"/> Rikard Järvinen																													
<input checked="" type="checkbox"/> Fredrik Lindeman																													
<input checked="" type="checkbox"/> Annika Kortman																													
<input checked="" type="checkbox"/> Tony Ek																													
<input checked="" type="checkbox"/> Christer Lindqvist																													
<input checked="" type="checkbox"/> Heljä Vesterlund																													
<input type="checkbox"/> Sonja Lindström-Winé																													
<input type="checkbox"/> Ann-Charlott Nyman																													
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Mats Ekholm, kst ordförande <input type="checkbox"/> Linda Hemming, kst vice ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Andreas Johansson, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Marika Willstedt, ekonomichef																												
Ärenden	§§ 43 – 51																												
Underskrift	<table><tr><td>Dorita Lindholm ordförande</td><td>Andreas Johansson sekreterare</td></tr></table>	Dorita Lindholm ordförande	Andreas Johansson sekreterare																										
Dorita Lindholm ordförande	Andreas Johansson sekreterare																												
Protokollet justerat	Tid och plats tisdagen den 11.10.2022, på Sunds kommunkansli Tony Ek Susann Eklund																												
Protokollet publice- rat på kommunens webplats	Ondagen den 12.10.2022 Intygar: Mia Schütten Byråsekreterare																												



Organ Kallelsedatum Kallelsenummer
Kommunfullmäktige 04.10.2022 6/2022

Sammanträdestid	Tisdagen den 11.10.2022, kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Sund
Protokollet publice- rat på kommunens webplats	Onsdag den 12.10.2022
Kallelsen utfärdad	Sund den 04.10.2022

Dorita Lindholm, ordf. kommunfullmäktige

Ärendets §-nummer Ärende

- Kfg § 43 Sammanträdetts laglighet och beslutsförhet
- Kfg § 44 Val av två protokolljusterare
- Kfg § 45 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- Kfg § 46 Delgivning av kommunstyrelsens protokoll
- Kfg § 47 Kommunfullmäktiges målsättningar i kommundirektörsavtalet
- Kfg § 48 Befrielse av förtroendeuppdrag och fyllnadsval
- Kfg § 49 Tilläggsbudget 4
- Kfg § 50 Ärende till kännedom, redovisning av uppdrag, fastighetsskatt
- Kfg § 51 Kommunfullmäktiges budgetdiskussion

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla den 04.10.2022

Intygar

Andreas Johansson, kommundirektör



Organ

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

11.10.2022

Kfg § 43 Sammanträdet laglighet och beslutsförhet

11.10.2022

Enligt KomL 42 § skall Kallelse till sammanträde jämte handlingar sändas till ledamöterna minst sju dagar före sammanträdet, om inte fullmäktige i förvaltningsstadgan beslutar om en kortare tid. Inom samma tid ska sammanträdet tillkännages på det sätt som bestäms i 12 §. (2017/86). Enligt kommunens egen förvaltningsstadga kapitel 3 fullmäktiges sammanträden § 12 sänds kallelse till fullmäktiges sammanträden minst 6 dagar före sammanträdet. Enligt gällande beslut av kommunfullmäktige (§ 8/2020) gäller ”att den kommunala informationen så som tidigare till största delen anslås på den officiella anslagstavlan vid kansliet och införs i Sundsaktuellt [...]”.

Enligt § 18 i förvaltningsstadgan skall namnupprop förrättas och ordföranden skall konstatera huruvida kommunfullmäktige är lagligen sammankallat och beslutfört.

Kallelse till detta sammanträde har anslagits och avsänts 04.10.2022.

Beslut:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat samt beslutfört.

Kfg § 44 Val av två protokolljusterare

11.10.2022

Enligt kapitel 3 Kommunfullmäktige i kommunens förvaltningsstadga § 44 skall fullmäktiges protokoll justeras av två för ändamålet för var gång valda justerare, såvida fullmäktige inte beslutat annorlunda beträffande något ärende. I enlighet därmed bör två protokolljusterare utses för sammanträdet.

Kommunfullmäktige torde bestämma tid för protokolljustering, samt utse två protokolljusterare. I tur att justera protokollet är Ann-Charlott Nyman och Johan Lindholm.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Tony Ek och Susann Eklund. Protokollet justeras på Sunds kommunkansli tisdagen den 11.10.2022, direkt efter sammanträdet.



Organ

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

11.10.2022

Kfg § 45 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

11.10.2022

Kommunallag (1997:73) för landskapet Åland

44 §. Förutsättningar för behandling av ärenden

Fullmäktige kan endast handlägga ärenden som nämnts i kallelsen till sammanträdet och som i enlighet med bestämmelserna i denna lag beretts av styrelsen eller ett beredningsorgan som avses i 45 §.

Om ett ärende enligt en uttrycklig bestämmelse skall handläggas vid ett särskilt sammanträde, skall ärendet handläggas vid det sammanträdet även om inte detta nämnts i kallelsen. Fullmäktige kan besluta att handlägga även andra ärenden som inte nämnts i kallelsen. Ett ärende som skall beredas och som inte har beretts av styrelsen eller annat beredningsorgan kan handläggas endast om fullmäktige enhälligt beslutar det.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns i föreliggande form.

Kfg § 46 Delgivning av kommunstyrelsens protokoll

11.10.2022

Nedanstående protokoll delges kommunfullmäktige:

[Kommunstyrelsen 6](#)**Beslut:**

Protokollet anses delgivet.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
11.10.2022

Kfg § 47 Kommunfullmäktiges målsättningar i kommundirektörsavtalet

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsen, 15.06.2020, § 71, och i kommunfullmäktige, 30.06.2020, § 45, förutom de ärenden som är direkt återgivna nedan.

Kst § 51
23.05.2022

[Länk till gällande kommundirektörsavtal där de strategiska riktlinjerna och målsättningarna framgår.](#)

Som framgår i kommundirektörsavtalets 2.3 så bedöms kommundirektörens arbetsresultat utifrån de målsättningar som kommunfullmäktige har fastställt genom årliga utvecklingssamtal.

Under utvecklingssamtalet kunde konstateras att nästan samtliga av mandatperiodens mål antingen är uppfyllda eller allmänt hållna. Vidare konstaterades att målet om en budget i balans är svåruppfyllt för att många faktorer ligger utanför kommundirektörens kontroll. Därmed så finns det anledning att revidera bilagan i förtid.

Bilagan har reviderats på så sätt att målsättningarna som är mer allmänt hållna ”bryts ut” och flyttas upp till mer allmänna målsättningar. Dessutom har kompletterats med nya målsättningar som skall försöka uppnås före utgången av nuvarande mandatperiod. Nämligen att:

Direkta målsättningar under mandatperioden:

- Skapa förutsättningar för att inkomstkattesatsen ska sänkas och närma sig medeltalet för Åland.
- Säkerställa att kommunen får in rätt mängd fastighetsskatt.
- Samtliga kommunala fastigheter (kommunkansli, daghem, skola och Tallgården) ska konditionsgranskas.
- Inventering av lediga tomter och tomma hus i kommunen.
- Färdigställa detaljplan Furumo.
- Andelen behörig personal inom kommunens äldreomsorg ska öka, för att säkra verksamhetens kvalitet.

Uppfyllande av ovanstående mål torde leda till att:

- Andelen barn och unga ökar i Sunds kommun då det finns outnyttjad lokalkapacitet både på Tosarby daghem och även på Sunds skola.
- Kommunens befolkningsantal ökar.
- Kommunens ekonomiska läge förbättras.

Kommunfullmäktige uttalade på sammanträdet 10.5.2022 att man önskade ha en inledande budget-, verksamhetsdiskussion inför år 2023 redan på kommande möte den 7.6.2022. Enligt kommundirektören så vore det lämpligt att förena dessa bägge diskussioner i ärendet gällande de strategiska riktlinjerna, så att fullmäktige på detta sätt kan säkerställa att kommundirektören arbetar enligt kommunfullmäktiges strategiska riktlinjer för återstående av mandatperioden.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
11.10.2022

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige godkänner bilagan till kommundirektörsavtalet där de strategiska riktlinjerna och målsättningarna framgår.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst bilaga nr 3/23.05.2022

Kfg § 27
07.06.2021

Ledamot Erik Schütten föreslår att målsättningarna ska återremitteras. Fullmäktiges ledamöter lämnar följande idéer/funderingar i anslutning till återremissen.

- Fundera över att bygga nya bostäder, pensionärsbostäder invid Tallgården,
- Fundera över att göra en avvägning mellan serviceproduktion och inkomstskattesats,
- Fundera över kommunens amorteringstakt,
- Inkomstskatteprocenten kanske inte behöver sänkas, oklart vad som kommer hända på landskapsnivå,
- Inte inventera tomma hus,
- Inte inventera osålda tomter,
- Inte färdigställa Furumo medens det finns osålda tomter i övrigt,
- Daghemmet och kommunkansliet är redan genomgånget och behöver ej gås igenom,
- Kommunkansliets el kanske borde gås igenom, wifi, bristande täckning för mobiltelefoni,
- Kan vara en bra idé att göra en konditionsgranskning av kommunens fastigheter för att på så sätt skapa en åtgärdsplan?
- Jourverksamhet på Tallgården även på obekvämlig arbetstid, bjuda ut fastighetsskötseln där på Tallgården för att avlasta fastighetsskötarna,
- Finns tomter kvar på Prästö som inte är sålda, går det att göra till parkområde/lekpark/radhustomter/parhustomter?
- Se över möjligheten att flytta kommunkansliet till inhyrda lokaler, vilka möjligheter finns det.

Beslut:

Kommunfullmäktige återremitterar bilagan till kommunstyrelsen med ovanstående synpunkter.

Kfg 07.06.2022, Bilaga 3



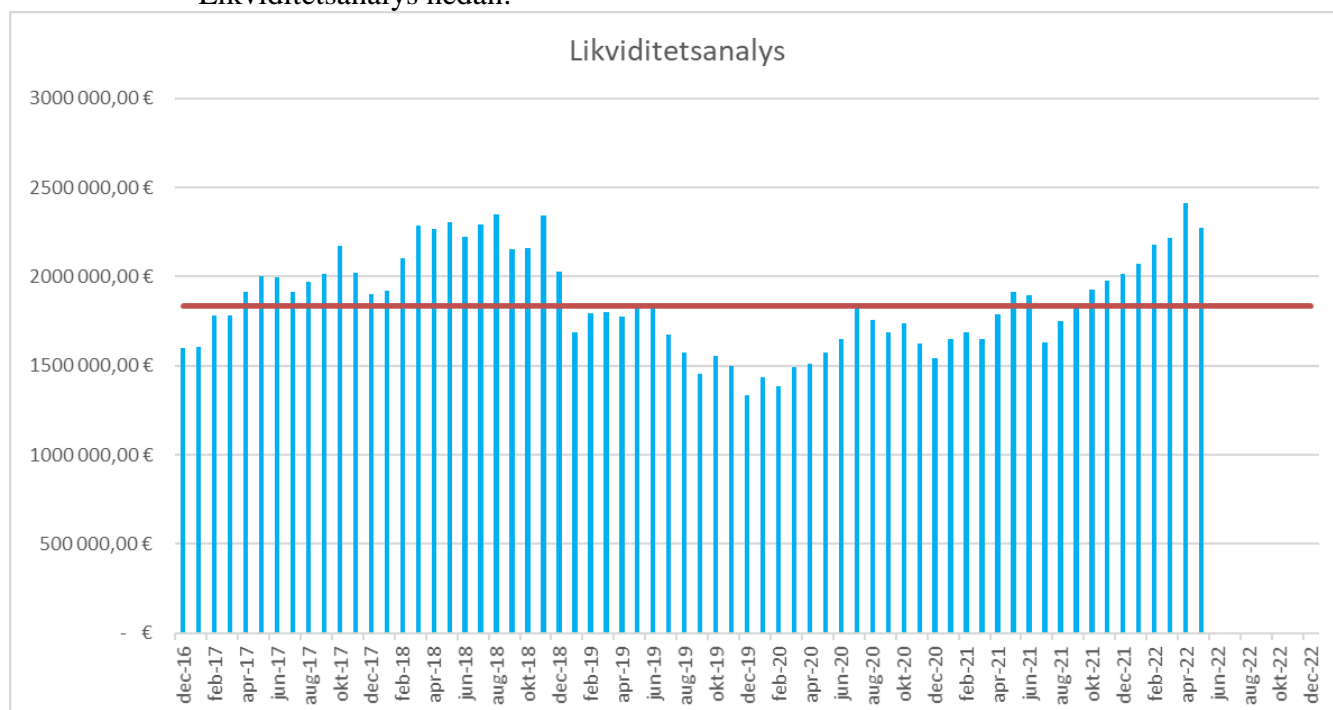
Organ
Kommunfullmäktige
Kst, § 71
15.08.2022

Sammanträdesdatum
11.10.2022

Det kan konstateras att många av de förslag som kom upp under kommunfullmäktiges diskussion är budget- verksamhetsmål. Förslaget i de delarna är därför att de skickas vidare till nämnderna för vidare beredning, då de ej bör ingå i kommundirektörens strategiska riktlinjer och målsättningar utan de bör istället ingå i respektive organs verksamhetsmål i budget om nämnderna och kommunfullmäktige så önskar.

De förslag som ej föll i god jord i senaste fullmäktigebehandlingen stryks ur förslaget till de strategiska målsättningarna.

Frågan om amortering är en strategisk fråga och förtjänar en beredning.
Likviditetsanalys nedan:



Konstateras att kommunens kassamedel ökat succesivt sedan ingången av år 2020, vilket naturligtvis är positivt.

Kommunens lån uppgår per 31.5 till 965 847,69 € och kassamedel per samma datum är 2 271 111,02 €. Det innebär att kommunen skulle kunna betala bort alla lån och ha kvar 1 305 263,33 € i kassan, allt annat lika. Fullmäktige beslutar om upptagande och amortering av lån. Det kan vara vettigt att bli skuldfri, framförallt om räntorna börjar höjas.

Konstateras att kassamedlen ökar trots att kommunen är fullinvesterad, löpande investerar i vägar och fastigheter samt löpande amorterar på sina lån. Därmed så anser kommundirektören att kommunen tar in för mycket skatt av kommuninvånarna och att inkomstskatteprocenten bör justeras nedåt till 2023, allt annat lika. Alternativet till en skattesänkning är att öka driftskostnaderna eller överinvestera.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
11.10.2022

Med anledning av kommunfullmäktiges diskussion så har flera mål tagits bort från bilagan och nu ser bilagan ut såhär:

Direkta målsättningar under mandatperioden:

- Säkerställa att kommunen får in rätt mängd fastighetsskatt.
- Andelen behörig personal inom kommunens äldreomsorg ska öka.

Uppfyllande av ovanstående mål torde leda till att:

- Kommunens ekonomiska läge förbättras.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen skickar följande punkter till följande nämnd att ta ställning till inför uppgörande av budget 2023 och eventuellt införa som budgetmål.

1. Fundera över att bygga nya bostäder, pensionärsbostäder invid Tallgården, (omsorgsnämnden/byggnadstekniska nämnden),
2. Jourverksamhet för fastighetsskötsel på Tallgården, (byggnadstekniska nämnden),
3. Obyggda tomter på Prästö, går de att använda till något annat? (byggnadstekniska nämnden),
4. Se över möjligheten att flytta kommunkansliet till inhyrda lokaler (kommunstyrelsen).

Ovanstående punkter bör behandlas så fort som möjligt i respektive nämnd.

Kommundirektören och kommunstyrelsen arbetar vidare med bilagan till kommundirektörsavtalet där de strategiska riktlinjerna och målsättningarna framgår.

Kommunstyrelsen beslutar även att kommundirektören ska säkerställa att kommunen får in rätt mängd fastighetsskatt samt att kommundirektören i kommunstyrelsens budgetförslag ska beakta att inkomstskattesatsen ska ligga på rätt nivå i förhållande till kommunens kostnadsnivå.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst bilaga nr 2/15.08.2022

Kst, § 84
26.09.2022

[Länk till kommundirektörsavtalet](#)

Med hänsyn taget till att kommunfullmäktige endast ville omfatta två av de föreslagna direkta målsättningarna under mandatperioden, så finns anledning att helt arbeta om hela bilagan till kommundirektörsavtalet där de direkta målsättningarna med kommundirektörens arbete skall finnas.

I syfte att förenkla hanteringen av bilagan till kommundirektörsavtalet och att undvika att konstruera styrdokument som kan bli sinsemellan motstridiga, så föreslås istället att prioriteringarna och målen för kommundirektörens arbete



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

11.10.2022

ska vara det samma som kommunens: framtidsvision, verksamhetsidé, strategi och ekonomiska målsättningar. Verksamhetsidén återfinns i gällande förvaltningsstadga och övrigt återfinns i budgetbok för varje aktuellt år.

Det innebär i praktiken följande:

Kommunens framtidsvision återfinns i gällande budget för år 2022:

”Framtidsvision

Kommunen är utbyggd till ett livskraftigt område inom ramen för befintliga resurser, och kommunens position har utvecklats till en attraktiv bosättnings- och arbetsplatskommun. Invånartalet är stabilt och tillgången på arbetsplatser i kommunen och närregionen är god. Sund prioriteras vid val av boningsort, även vid långa pendlingsavstånd.

Kommunen strävar till att erbjuda barn och ungdomar en stimulerande miljö för inlärning med möjligheter att utveckla olika talanger och möjlighet att följa med utvecklingen. Kommuninvånarna engageras i aktivt föreningsliv och utbudet av kultur-, fritids- och utbildningstillfällen stimuleras. Kommunen har en flexibel äldreomsorg, som är anpassad till de specifika behov som äldre har i olika situationer. Kommunens uttalade vilja är att utvecklas i takt med tiden och gjorda satsningar på historisk turism resulterar i ett växande antal arbetsplatser. Antalet besökare ökar och turismen stimulerar serviceutbudet i kommunen.”

Kommunens verksamhetsidé återfinns i gällande förvaltningsstadga som gäller från 1.8.2021:

”Verksamhetsidé

Kommunen ska, inom ramen för befintliga resurser, på ett rationellt och effektivt sätt producera kommunal samhällsservice som i största möjliga utsträckning motsvarar efterfrågan. I sin verksamhet eftersträvar kommunen en ekonomiskt och ekologiskt hållbar utveckling.”

Kommunens strategi och ekonomiska målsättningar återfinns i gällande budget för år 2022:

”Strategi

Verksamheten anpassas till de rådande ekonomiska förutsättningarna. Kommunen skapar förutsättningar för ett attraktivt boende genom att byggnadsplanera attraktiva boendeområden. Kommunen skall utveckla sin verksamhet genom aktivt samarbete med regionens kommuner och andra regionala aktörer. Ekonomin bör balanseras under en tre års period.

Ekonomiska målsättningar

- Kommunens ekonomi bör skötas så, att ekonomin är stabil och egendomens värde bibehålls.
- Driftsutgifter bör inte öka mer än vad skattefinansieringen tillåter, eftersom kommunen till stor del är beroende av landskapsandelar och skatter inom driftsekonomin.
- Kommunens investeringsutgifter bör på längre sikt anpassas så, att de inte överskrider nivån för de planmässiga avskrivningarna.
- Det budgeterade årsbidraget bör åtminstone täcka avskrivningarna och även i normala fall låneamorteringarna.
- Avgifter och taxor justeras med beaktande av kostnadsutvecklingen.
- Kommunens ökande kostnadsutveckling måste stävjas under 2022 och de kommande åren.”

På detta sätt får kommunfullmäktiges majoritet möjlighet att påverka kommundirektörens prioritering och mål för arbetet genom att ändra formuleringarna i budgetbok för varje enskilt år.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige fastställer bilagan till kommundirektörsavtalet i enlighet med bilaga.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst bilaga nr 1/26.09.2022



Organ
Kommunfullmäktige
Kfg § 47
11.10.2022

Sammanträdesdatum
11.10.2022

Beslut:

Kommunfullmäktige omfattar kommunstyrelsens förslag.

Kfg 11.10.2022, Bilaga 1



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
11.10.2022

Kfg § 48 Befrielse av förtroendeuppdrag och fyllnadsväl

Kst, § 88
26.09.2022

Britt Danielsson anhåller om befrielse från samtliga av sina politiska uppdrag, vilket innebär följande:

- ledamot av omsorgsnämnden,
- ersättare i kommunstyrelsen,
- ledamot av förbundsfullmäktige för Oasen k.f.,
- ersättare i förbundsstyrelsen för Oasen k.f.,
- ersättare i förbundsfullmäktige för Kommunernas socialtjänst kf.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige beviljar Britt Danielsson befrielse från följande uppdrag:

- ledamot av omsorgsnämnden,
- ersättare i kommunstyrelsen.

Vidare föreslår kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige förrättar fyllnadsväl beträffande samma uppdrag.

Vidare föreslår kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige nominerar nya representanter till följande uppdrag och organ:

- ledamot av förbundsfullmäktige för Oasen k.f.,
- ersättare i förbundsstyrelsen för Oasen k.f.,
- ersättare i förbundsfullmäktige för Kommunernas socialtjänst kf.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige beviljar Britt Danielsson befrielse från följande uppdrag:

- ledamot av omsorgsnämnden,
- ersättare i kommunstyrelsen.

Vidare föreslår kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige förrättar fyllnadsväl enligt följande:

- ledamot av omsorgsnämnden, Christina Nukala-Pengel,
- ersättare i kommunstyrelsen, Christina Nukala-Pengel,

Med anledning av att det därmed saknas en ersättare till omsorgsnämnden, så behöver även ett fyllnadsväl förrättas för att fylla det uppdraget.

Vidare föreslår kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige nominerar nya representanter till följande uppdrag och organ:

- ledamot av förbundsfullmäktige för Oasen k.f.,
- ersättare i förbundsstyrelsen för Oasen k.f.,
- ersättare i förbundsfullmäktige för Kommunernas socialtjänst kf.

Kst bilaga nr 2/26.09.2022



Organ
Kommunfullmäktige
Kfg § 48
11.10.2022

Sammanträdesdatum
11.10.2022

Ledamot Tony Ek föreslår följande:
ersättare av omsorgsnämnden Johanna Nyman,
ledamot förbundsfullmäktige Oasen, Petter Johansson,
ersättare förbundsfullmäktige Oasen, Christina Nukala-Pengel,
ersättare förbundsstyrelsen Oasen, lämnas till Oasens förbundsfullmäktige,
ersättare i förbundsfullmäktige för Kommunernas socialtjänst kf, Christina
Nukala-Pengel och i övrigt i enlighet styrelsens förslag.
Förslaget vinner understöd av Fredrik Lindeman.

Ledamot Susann Eklund föreslår:
Ersättare till förbundsfullmäktige Oasen, Karin Karlsson. Förslag vinner ej un-
derstöd varpå det förfaller.

Beslut:

Kommunfullmäktige beviljar Britt Danielsson befrielse från följande uppdrag:

- ledamot av omsorgsnämnden,
- ersättare i kommunstyrelsen.

Vidare beslutar kommunfullmäktige om fyllnadsval enligt följande:

- ledamot av omsorgsnämnden, Christina Nukala-Pengel,
- ersättare i kommunstyrelsen, Christina Nukala-Pengel,
- ersättare i omsorgsnämnden, Johanna Nyman.

Vidare beslutar kommunfullmäktige om nya representanter till följande upp-
drag och organ:

- ledamot av förbundsfullmäktige för Oasen k.f., Petter Johansson,
- ersättare förbundsfullmäktige Oasen, Christina Nukala-Pengel,
- ersättare i förbundsfullmäktige för Kommunernas socialtjänst kf. Christina
Nukala-Pengel.

Vidare beslutar kommunfullmäktige att lämna till Oasens förbundsfullmäktige
att utse ersättare i förbundsstyrelsen för Oasen k.f..

Kfg 11.10.2022, Bilaga 2



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
11.10.2022

Kfg § 49 Tilläggsbudget 4

BTN § 50
1.9.2022

Budgetförslaget för 2022 års budget gjordes i september 2021 och då låg elpriset på 3,15 cent/kWh och inklusive elöverföringsavgift och elskatt på 10,18 cent/kWh.

Priset på el har sen dess höjts i november 2021 till 3,95 cent/kWh, i februari 2022 till 4,74 cent/kWh, i maj 2022 till 5,93 cent/kWh och nu från oktober till 12,00 cent/kWh.

Kommunen använde 612.137 kWh senaste år till sina fastigheter, pumpstationer och gatubelysning. Skillnaden mellan budgeterad och förväntad kostnad uppgår till 24.373,25 € exklusive moms när man beräknar enligt medelförbrukning.

Gällande eldningsolja så var priset vid uppgörande av budget 0,83 €/liter och i dag ligger priset på 1,29 €/liter exkl moms. Samtidigt har värmepumpen vid daghemmet havererat så där sker uppvärmningen sen i vintrars enbart med eldningsolja. Leverans av den nya värmepumpen förväntas ske i mitten av november och är förhoppningsvis i drift i början av december. Förutom daghemmet används olja i brandstation och Stenbacka hyreshus samt som reservdrift på Tallgården och skolan. Oljeåtgången för 2022 beräknas till ca 41.200 liter vilket medför en prisskillnad på 19.950 €. Daghemmets oljeförbrukning är större än budgeterat vilket kan uppskattas till ca 2.400 liter (1.992 €) när man jämför med tidigare år. Utgående från denna beräkning torde det saknas 22.000 exklusive moms i budgeten 2022 för inköp av eldningsolja.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att nämnden äskar om 22.000 € exkl moms i tilläggsmedel för inköp av eldningsolja samt 25.000 € exkl moms för inköp av el.

BESLUT

Enligt förslag.

Kst, § 89
26.09.2022

Nedan har gjorts en budgetavstämning per 15.9.2022 för aktuella konton. Per 31.8 så borde 70,83 % av anslagen vara förbrukade om lika mycket förbrukas varje månad, vilket naturligtvis inte stämmer överens med verkligheten. Vid närmare kontroll konstateras att 4571 Elektricitet ej fakturerats under september.

Konto	Bokslut 2020	Bokslut 2021	Budget 2022	Utfall 2022	Utfall av budget (13.9)
4560 Bränsle- och smörjmedel	- 2 491,51	- 3 266,59	- 3 300,00	- 3 381,91	102,5%
4570 Värme	- 19 636,52	- 30 015,52	- 31 300,00	- 27 539,47	88,0%
4571 Elektricitet	- 85 509,48	- 84 949,70	- 88 800,00	- 53 565,14	60,3%
4573 Fjärrvärme	- 58 399,92	- 73 191,34	- 68 200,00	- 46 758,66	68,6%



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

11.10.2022

Om vi tar elektriciteten först och utgår från att årsförbrukningen om 612 137 kWh (2021) är konstant så innebär det att ett tilläggsanslag för kontot 4571 Elektricitet borde ligga i storleksordningen 10 000 €. Detta under förutsättning att priset på elenergi ej ökar ytterligare under november och december. En beräkning på detta har gjorts, och kortfattat så beror detta på att budget redan ligger snäppet högre än föregående års utfall samt att det är under okt-dec som priset på elenergi är som högst. I kalkylen har beaktats att årets sista månader ligger med faktor 1,25 jämfört med en medelmånad. Dock så föreslås att nämndens tilläggsanslag beviljas enligt förslag, då det har kommit avisering av en ytterligare prishöjning i slutet av året.

Eldningsoljan bokförs på konto 4570 Värme och inte på 4560 bränsle- och smörjmedel. Gällande det förslaget från byggnadstekniska nämnden så finns inget skäl att ifrågasätta nämndens kalkyl och därför kommenteras det ej desto mer.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige beviljar en tilläggsbudget för
4571 Elektricitet med 25 000 €, och
4570 Värme med 22 000 €.
Tilläggsbudgeten belastar kommunens resultat negativt med sammanlagt 47 000 €.

Beslut:Enligt förslag.

Kfg § 49

11.10.2022

Beslut:Enligt förslag.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
11.10.2022

Kfg § 50 Ärende till kännedom, redovisning av uppdrag, fastighetsskatt

Kst, 96
26.09.2022

Kommunstyrelsen har den 15.8.2022, § 71, bland annat beslutat att: ”kommundirektören ska säkerställa att kommunen får in rätt mängd fastighetsskatt samt att kommundirektören i kommunstyrelsens budgetförslag ska beakta att inkomstskattesatsen ska ligga på rätt nivå i förhållande till kommunens kostnadsnivå.”

I drygt 1,5 år så har kommundirektören haft löpande korrespondens med Skatteförvaltningen och Befolkningsregistercentralen (DVV) i ärendet, sedan kommundirektören upptäckt att det finns byggnader som är klassificerade som stadigvarande boende, utan att vara i användning så som stadigvarande boende. Boendet används istället därmed som fritidsboende och borde därmed också klassificeras och beskattas som så.

Kommunfullmäktige har för år 2022 beslutat om följande fastighetsskattesatser:

- | | |
|-----------------------------|---------|
| - Stadigvarande boende | 0,00 %. |
| - Allmänna byggnader | 0,50 %. |
| - Fritidsbebyggelse | 0,90 %. |
| - Allmännyttiga samfund | 0,10 %. |
| - Obebyggda byggnadsplatser | 0,20 %. |

Alltså, om en person står skriven på en byggnad, då är byggnaden automatiskt stadigvarande boende och då betalar inte personen fastighetsskatt (0,00 %) men personen betalar inkomstskatt. Man kan tycka att om en person är skriven i en annan kommun än Sund, äger en bostadsbyggnad som ingen bor i, så skulle personen betala fastighetsskatt enligt fritidsbebyggelse (0,90 %), och ej betala inkomstskatt, men så ligger det alltså inte till.

Fastighetsskatt betalas beroende på byggnadens klassificering i skatteförvaltningens register. Alltså, byggnaden kan ha varit stadigvarande boende någon gång i historien men det ändras inte automatiskt när en person flyttar ut från kommunen. Personen kan alltså både betala inkomstskatt till en annan kommun än Sund och slippa betala fastighetsskatt eftersom byggnaden även efter utflytt har klassificeringen stadigvarande boende.

Skatteförvaltningens (Åland) syn är att det är fastighetsägarens sak att själv rätta detta till Skatteförvaltningen. Förmodligen gör inte fastighetsägarna detta eftersom de då måste betala fastighetsskatt, vilket de idag alltså slipper. Skatteförvaltningen syn är vidare att kommunen kan lämna ett rättelseyrkande angående ett skattebeslut för en fastighetsägare, måste anföras mot varje byggnad var för sig när det exempelvis är flera hus på en fastighet. Uppskattningsvis går Sunds kommun miste om ca 20 000 - 30 000 € per år i uteblivna fastighetsskatteintäkter som en följd av felklassificeringarna.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
11.10.2022

På grund av Skatteförvaltningens inställning, så har man lagt hela bördan på Sunds kommun att få detta prövat och eventuellt rättat. Det skulle kräva en ofantlig arbetsinsats att leta rätt på exakt varje byggnad som är felklassificerad och samtidigt anföra juridiska argument för varför byggnadens användningsklassificering ska ändras. Eventuellt så rör det sig om upp emot 50 kommande domstolsförhandlingar i de fall som fastighetsägaren motsätter sig en omklassificering. Vidare så ska tillhörande eventuella "bad-will-effekter" som kan bli följden om kommunen engagerar sig i detta beaktas. Det finns heller ingen garanti att Sunds kommun skulle vinna rättstvisterna. Det finns så vitt känt inget prejudicerande fall rörande detta. Vidare så har Skatteförvaltningen uppfattningen att en stadigvarande byggnad i princip inte kan ändras, vilket kommundirektören uppfattar som en övertolkning av formuleringarna i lag, mer om det längre ner.

Det snabbaste sättet att åtgärda detta torde vara att höja skattesatsen för stadigvarande boende från 0,00 % till 0,90 %. Att ändra skattesatsen är något som kommunen har full rådighet över och det kräver ingen som helst arbetsinsats av förvaltningen. En sådan höjning beräknas inbringa kommunen 156 736,07 € mer i fastighetsskatt per år. En sänkning av den kommunala inkomstskattesatsen från 19,5 % till 18,5 % skulle minska kommunens inkomstskatteintäkt med ca 171 t € per år. Därmed kan man säga att det går att skatteväxla fastighetsskatt mot inkomstskatt på ovanstående vis. Däremot, så slår det inte lika för varje enskild fastighetsägare och kommuninvånare. En snabb granskning av fastighetsskattelängden visar att den som skulle få betala minst för sitt stadigvarande boende får betala 1,64 €/år och den som får betala mest skulle få betala 3416,52 €/år.

En minskning av den kommunala inkomstskattesatsen slår naturligtvis också olika beroende på vilken inkomst respektive kommuninvånare har. Om en kommuninvånare tjänar 5865 € / mån (10-percentil) så minskar skatten med 703,80 € / år för denne. Om en kommuninvånare tjänar 3435 € / mån (medianinkomst) så minskar skatten med 412,20 € / år för denne. Om en kommuninvånare tjänar 2272 € / mån (10-percentil) så minskar skatten med 272,64 € / år för denne.

På grund av de stora diskrepanser som kommer uppstå så avråder kommunidirektören från att lösa detta genom skatteväxling.

Återstår då att låta saken bero eller att ta ett pilotfall till rättelseyrkande och eventuell domstolsförhandling, samt att därefter utvärdera möjligheten att få in de skatteintäkter som kommunen torde ha rätt till.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
11.10.2022

[Fastighetsskattelag FFS \(1992/654\)](#)

12 §

Skatteprocentsats för byggnader som används för stadigvarande boende
För byggnader som huvudsakligen används för stadigvarande boende bestäms kommunfullmäktige skatteprocentsatsen till minst 0,41 och högst 1,00. (2.11.2017/724)

En byggnad anses vara använd huvudsakligen för stadigvarande boende om minst hälften av byggnadens lägenhetsyta används för detta ändamål. En lägenhet anses vara använd för nämnda ändamål om den i huvudsak är avsedd för sådan användning och inte är i annan användning.

En byggnad anses också vara använd huvudsakligen för stadigvarande boende, om den har börjat byggas med tanke på i huvudsak sådan användning.

På separata ekonomibygnader och garagebyggnader i anslutning till sådana byggnader som avses i denna paragraf tillämpas en skatteprocentsats som bestämts enligt 1 mom.

13 §

Skatteprocentsats för andra bostadsbyggnader

Kommunfullmäktige bestämmer särskilt en skatteprocentsats för byggnader av vilkas lägenhetsyta mer än hälften används huvudsakligen för annat boende än stadigvarande boende enligt 12 §. Skatteprocentsatsen bestäms till minst 0,93 och högst 2,00. (2.11.2017/724)

Som sådan användning som avses i 1 mom. anses också det att en byggnad hålls reserverad huvudsakligen för annat boende än stadigvarande boende.

Även på en byggnad som börjat uppföras med tanke på användning för det ändamål som avses i 1 mom. tillämpas en skatteprocentsats enligt 1 mom.

På separata ekonomibygnader och garagebyggnader i anslutning till sådana byggnader som avses i 1 mom. tillämpas en skatteprocentsats som bestämts enligt 1 mom.

Den skatteprocentsats som avses i 1 mom. tillämpas inte på byggnader som hör till en härbärgeringsrörelse, vilken drivs som näringsverksamhet, ej heller på byggnader som används för härbärgeringsverksamhet som enbart bedrivs i samband med gårdsbruk. (3.12.1993/1084)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar del av ovanstående redovisning och delger även kommunfullmäktige redovisningen för kännedom.

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att lämna ett rättelseyrkande till Skatterättelsenämnden för ett pilotfall enligt ovanstående beredning.

Beslut:

Enligt förslag.



Organ
Kommunfullmäktige
Kfg § 50
11.10.2022

Sammanträdesdatum
11.10.2022

Ledamot Susann Eklund föreslår att ärendet bordläggs. Förslaget vinner ej understöd.

Beslut:

Kommunfullmäktige antecknar ärendet till kännedom.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
11.10.2022

Kfg § 51 Kommunfullmäktiges budgetdiskussion

11.10.2022

Kommunfullmäktige diskuterar budget för verksamhetsåret 2023. Bilagt till diskussionen är nämndernas budgetförslag inför kommande verksamhetsår.

Beslut:

Kommunfullmäktige konstaterar att ett ”noll-resultat” kan vara svårt att uppnå. I övrigt så är planen att genomarbeta budgetförslaget i syfte att hantera luft ett bra förslag.

Kfg 11.10.2022, Bilaga 3



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
11.10.2022

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**BESVÄRSFÖRBUD**

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning, utlåtande eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer 43, 45-46, 48, 50-51
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet. (sen instruktioner nedan under rättelseyrkanden) Paragrafer -
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grund för besvärsförbudet: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Sund Norra Sundsvägen 361, Björby AX-22520 Kastelholm Paragrafer: - Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet lagts fram offentligt på den digitala anslagstavlan.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Organ
Kommunfullmäktige
KOMMUNALBESVÄR

Sammanträdesdatum
11.10.2022

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 43, 47, 49</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på den digitala anslagstavlan.</p>
---------------------------------------	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: -</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
---------------------------------------	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</p> <ol style="list-style-type: none">1. vilket beslut som överklagas2. vilka ändringar som yrkas i beslutet3. motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>