



Organ Kallelsedatum Kallelsenummer
Kommunfullmäktige 05.10.2021 5/2021

Sammanträdestid	Tisdagen den 12 oktober 2021, kl. 18.30
Sammanträdesplats	Sunds skola
Protokollet publice- rat på kommunens webplats	Onsdag den 13.10.2021
Kallelsen utfärdad	Sund den 5 oktober 2021

Dorita Lindholm, ordf. kommunfullmäktige

Ärendets §-nummer Ärende

- Kfg § 35 Sammanträdetts laglighet och beslutsförhet
- Kfg § 36 Val av två protokolljusterare
- Kfg § 37 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- Kfg § 38 Delgivning av kommunstyrelsens protokoll
- Kfg § 39 Snöplogningsavgifter och eventuell fondering, BTN
- Kfg § 40 Plan för främjande av den äldre befolkningen, delgivningsärende
- Kfg § 41 Nya stadgar för Borghills fond
- Kfg § 42 Inriktningsbeslut om kommunens taxor och avgifter
- Kfg § 43 Budgetförslag för Sunds kommun för verksamhetsåret 2022, för kännedom
- Kfg § 44 Detaljplanering av fastigheten Kulebo 2:78 i Kastelholm
- Kfg § 45 Motion om garageverksamhet för motorintresserade ungdomar i Sund

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla den 05.10.2021

Intygar

Andreas Johansson, kommundirektör



Organ

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

12.10.2021

Kfg § 35 Sammanträdets laglighet och beslutsförhet

12.10.2021

Enligt KomL 42 § skall kallelse till kommunfullmäktiges sammanträde anslås på kommunens anslagstavla minst en vecka innan sammanträdesdagen och sändas med posten till ledamöterna i fullmäktige och styrelsen. Enligt kommunens egen förvaltningsstadga kapitel 3 fullmäktiges sammanträden § 12 sänds kallelse till fullmäktiges sammanträden minst 6 dagar före sammanträdet. Enligt gällande beslut av kommunfullmäktige (§ 8/2020) gäller ”att den kommunala informationen så som tidigare till största delen anslås på den officiella anslagstavlan vid kansliet och införs i Sundsaktuellt [...]”.

Enligt § 18 i förvaltningsstadgan skall namnupprop förrättas och ordföranden skall konstatera huruvida kommunfullmäktige är lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat samt beslutfört.

Kfg § 36 Val av två protokolljusterare

12.10.2021

Enligt kapitel 6 Kommunfullmäktige i kommunens förvaltningsstadga § 44 skall fullmäktiges protokoll justeras av två för ändamålet för var gång valda justerare, såvida fullmäktige inte beslutat annorlunda beträffande något ärende. I enlighet därmed bör två protokolljusterare utses för sammanträdet.

Kommunfullmäktige torde bestämma tid för protokolljustering, samt utse två protokolljusterare. I tur att justera protokollet är Ann-Charlott Nyman och Johan Lindholm.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Ann-Charlott Nyman och Johan Lindholm. Protokollet justeras på Sunds kommunkansli på tisdagen den 12 oktober 2021, direkt efter sammanträdet.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
12.10.2021

Kfg § 37 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

12.10.2021

https://www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/alex/199773#pr_6_kap_fullmaktige_44_p_forutsattningar_for_behandling_av_arenden

44 §. Förutsättningar för behandling av ärenden

Fullmäktige kan endast handlägga ärenden som nämnts i kallelsen till sammanträdet och som i enlighet med bestämmelserna i denna lag beretts av styrelsen eller ett beredningsorgan som avses i 45 §.

Om ett ärende enligt en uttrycklig bestämmelse skall handläggas vid ett särskilt sammanträde, skall ärendet handläggas vid det sammanträdet även om inte detta nämnts i kallelsen. Fullmäktige kan besluta att handlägga även andra ärenden som inte nämnts i kallelsen. Ett ärende som skall beredas och som inte har beretts av styrelsen eller annat beredningsorgan kan handläggas endast om fullmäktige enhälligt beslutar det.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns med följande komplettering:

En ny paragraf tillförs i föredragningslistan, § 45, Motion om garageverksamhet för motorintresserade ungdomar i Sund.

Kfg § 38 Delgivning av kommunstyrelsens protokoll

12.10.2021

Nedanstående protokoll delges kommunfullmäktige:

[Kommunstyrelsen 4](#)

[Kommunstyrelsen 5](#)

[Kommunstyrelsen 6](#)

Beslut:

Protokollen tecknas till kännedom.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
12.10.2021

Kfg § 39 Snöplogningsavgifter och eventuell fondering, BTN

BTN, § 68
1.7.2021

Avgifterna för snöröjning var föregående vinter:
160 euro inkl. moms per väg/infart då avgiften erläggs före den 31.10.
240 euro inkl. moms per väg/infart då avgiften erläggs efter den 31.10.
Extra beställd snöplogning debiteras skilt enligt självkostnadsprincipen.
Förseningsavgiften gäller dock inte nyinflyttade efter 30 september.
Snöplogningsavgiften höjdes senast år 2017.
Avgiftstäckningen har under perioden höst 2017 – vår 2021 motsvarat ca 6 – 7 plogrundor.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att taxan för snöplogningen beräknas så den täcker 9 st normala plogrundor samt juoravgifter, för 120 snöplogningskunder.

Avgift som betalas efter den 31.10. 2021 är som tidigare år förhöjd med 80,00 €.

Extra beställd snöplogning debiteras skilt enligt självkostnadsprincipen.

Nämnden ber kommunstyrelsen se över möjligheterna att ”fondera och öronmärka” eventuella överskott från snöplogningsavgifterna vid snöfattiga vintrar så det skulle finnas en ekonomisk buffert att ta av vid mer snörika vintrar.

BESLUT

Nämnden beslöt föreslå inför kommunstyrelsen:

180 euro inkl. moms per väg/infart då avgiften erläggs före den 31.10.
260 euro inkl. moms per väg/infart då avgiften erläggs efter den 31.10.
Extra beställd snöplogning debiteras skilt enligt självkostnadsprincipen.
Förseningsavgiften gäller dock inte nyinflyttade efter 30 september.
Nämnden ber kommunstyrelsen se över möjligheterna att ”fondera och öronmärka” eventuella överskott från snöplogningsavgifterna vid snöfattiga vintrar så det skulle finnas en ekonomisk buffert att ta av vid mer snörika vintrar.

Kst, § 80
16.08.2021

Att höja avgiften något jämfört med dagsläget och samtidigt införa en ”fondering och öronmärkning” är vettigt. Vid en jämförelse mellan kostnader och intäkter så konstateras att avgifterna idag (år 2021) är för låga, jämfört med kostnaderna. Kommunen gör alltså underskott på den här verksamheten, eller på annat sätt uttryckt, snöplogningen skattesubventioneras.

Kommundirektörens inställning är att all frivillig kommunal verksamhet skall vara självbärande, dvs de som nyttjar servicen skall stå för kostnaden för nämnda service.



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

12.10.2021

För att jämna ut effekterna av snöfattiga respektive snörika vintrar så är det vettigt att det införs en fond, vilket regleras i [Kommunallag \(1997:73\) för landskapet Åland](#), 10 Kap, 71 § Fonder

71 §. Fonder

Fullmäktige kan inrätta fonder.

För varje fond skall antas en fondstadga med bestämmelser om fondens ändamål och förvaltning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att snöplogningsavgiften fastställs enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige skapar en fond med följande stadga:

Fondstadga för snöplogning i Sunds kommun

Syftet med fonden är att kommunen ej skall skattesubventionera snöplogningen i kommunen och att de kommunmedlemmar som nyttjar snöplogningen ej betalar för mycket eller för lite i snöplogningsavgift. Fondens medel förvaltas av byggnadstekniska nämnden.

Ett balanskonto skapas som kan heta ”Fonderade medel snöplogningsavgifter”. Balanskontots funktion är att i samband med upprättandet av bokslut så konstaterar byggnadstekniska nämnden om kostnadsstället, där intäkterna och kostnaderna för snöplogningen bokförs, uppvisar ett underskott eller överskott. Därefter beslutar byggnadstekniska nämnden att över-/underskottet tillförs balanskontot.

Fonden startar 1.1.2022. Nämnden skall bevaka balanskontots saldo och en första avstämning görs år 2026 för år 2027. Visar balansvärdet plus mer än 5 000 €, så skall plogningsavgifterna sänkas och är balansvärdet mer än 5 000 € minus så skall avgifterna höjas. Därefter så gör byggnadstekniska nämnden samma jämförelse av saldovärdena årsvis.

I och med antagandet av fondstadgan så delegerar kommunfullmäktige till byggnadstekniska nämnden att fatta beslut om plogningsavgiften.

Beslut:

Enligt förslag.

Kfg § 39
12.10.2021

Beslut:

1. Kommunfullmäktige godkänner beloppen på snöplogningsavgifterna.
 2. Kommunfullmäktige skapar en fond med ovanstående fondstadga.
-



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
12.10.2021

Kfg § 40 Plan för främjande av den äldre befolkningen, delgivningsärende

Kst, § 101
04.10.2021

Ärendet har tidigare behandlats i
Omsorgsnämnden, 28.9.2020, § 15.
Kommunstyrelsen, 22.3.2021, § 30.
Kommunfullmäktige, 30.3.2021, § 25.
Gemensamma äldrerådet, 2.6.2021.

Kommunfullmäktige beslutade då att:

”Planen skall återremitteras till omsorgsnämnden och att omsorgsnämnden ska inhämta synpunkter från äldrerådet.”

Därefter behandlade omsorgsnämnden ärendet 27.4.2021, § 13, och beslutade: ”Omsorgsnämnden konstaterar att förslaget till ”Plan för att stöda den äldre befolkningen” behöver uppdateras till vissa delar samt att det behöver göras vissa förtydliganden. Omsorgsnämnden konstaterar även att de gärna ser ett samarbete mellan de norr åländska kommunerna gällande planen. Vissa delar av planen är på grund av lagstiftning den samma för alla kommuner, medan det även behövs finnas kommun specifika uppgifter. Detta samarbete skulle vara en naturlig förlängning, med tanke på att Norra Åland har ett gemensamt Äldreråd. Omsorgsnämnden tänker sig att kunna presentera ett förslag under hösten 2021.”

Det gemensamma äldrerådet för norra Åland sammanträdde den 2a juni 2021 och under beslutspunkt 3 beslutade rådet:

”Äldrerådet diskuterar innehållet i planen och ger förslag på att man kunde ha en övergripande plan för hela norra Åland, med vissa stycken kommunvis”.

Planen håller nu på att beredas gemensamt på norra Åland.

Planen skulle ha varit fastställd 1.1.2021.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående redogörelse till kännedom och för redogörelsen till kommunfullmäktige för kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

Kfg § 40
12.10.2021

Beslut:

Kommunfullmäktige tecknar redogörelsen till kännedom.



Organ

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

12.10.2021

Kfg § 41 Nya stadgar för Borghills fond

Kst, § 92

16.08.2021

Ärendet har behandlats tidigare i kommunstyrelsen 3.5.20201, § 55 och 31.5.2021, § 68.

I diskussion med Borghill Lindholms ättlingar så framkom att fonden bör moderniseras med hänvisning till att man idag ej kan få någon ränteavkastning på insatt kapital på bankkonto. Ättlingarna gav uttryck för att det vore bra om kommunen kunde överta skötseln och driften av fonden och se till att kapitalet delas ut i form av stipendier istället för avkastningen av kapitalet som tidigare.

Kommundirektören har diskuterat saken med utbildningschefen och skolförståndaren då utbildningsnämnden är det organ som formellt hanterar fonden i Sunds kommun.

Fonder regleras i [Kommunallag \(1997:73\) för landskapet Åland](#), 10 Kap, 71 § Fonder.

71 §. Fonder

Fullmäktige kan inrätta fonder.

För varje fond skall antas en fondstadga med bestämmelser om fondens ändamål och förvaltning.

Fonden är redan inrättad och detta rör endast en revidering av fondstadgan.

Kommundirektörens förslag:

Förslaget till fondstadga skickas till utbildningsnämnden för ett eventuellt utlåtande.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 15

Kst, § 106

04.10.2021

Utbildningsnämnden har den 20.9.2021, § 21 omfattat förslaget till stadgar för Borghills stipendiefond.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige antar de nya stadgarna för Borghills fond.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
12.10.2021

Beslut:
Enligt förslag.

Kst 04.10.2021, Bilaga 2

Kfg § 41
12.10.2021

Beslut:
Kommunfullmäktige antar de nya stadgarna för Borghills fond i föreliggande form.

Kfg 12.10.2021, Bilaga 1



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
12.10.2021

Kfg § 42 Inriktningsbeslut om kommunens taxor och avgifter

Kst § 112
04.10.2021

I kommunstyrelsens beslut av 3.5.2021, § 54 så ställde kommunstyrelsen följande frågor till nämnderna inför uppgörande av budget 2022. Svaren på frågorna skulle redovisas senast den 31 augusti.

1. Kommunstyrelsen vill ha en konsekvensbeskrivning vad som händer inom nämndens totala verksamhet i det fall nämnden behöver spara 5 % av kostnaderna jämfört med bokslut 2020.
2. Vilka intäkter går att öka inom nämndens ansvarsområde och hur mycket kan intäkterna ökas? Redovisas i jämna tusental.
3. Vad tycker nämnden om idén att varje verksamhet blir tilldelad en ”peng” per exempelvis elev och på så vis har möjlighet att planera verksamheten i ett mer långsiktigt perspektiv? Fördelen är att tjänstemännen på förhand kan anta hur mycket pengar respektive verksamhet får samt att politikerna får en bättre möjlighet att tilldela verksamheterna rätt mängd ekonomiska resurser.

Svaren på frågorna som följer:

Hänvisning [BTN, § 56](#), [UN, § 15](#), [ON, § 27](#).

1. BTN anser att konsekvenserna blir ett eftersatt väg- och fastighetsunderhåll.
UN anser att konsekvensen för skolan innebär en sammanslagning av skolans klasser och därmed en minskning av antalet lärare. Inom daghemmet blir konsekvensen att det blir svårare att täcka upp dagen med behörig personal.
ON anser att inbesparingen motsvarar två närvårdarbefattningar. Om dessa dras in så innebär det att 4-5 klienter flyttas till Oasen.
2. BTN anser att det går att höja hyresintäkt, avfallsavgifterna, vattenavgifterna samt snöplogningsavgifterna.
UN anser att det går att höja beräkningsprocenten för barnomsorg- och fritidhemsavgifterna, samt att slopa syskonrabatten.
ON anser att det går att höja avgiften för periodvård och inköpsservice.
3. BTN anser att ett nyckeltalssystem kan fungera för vissa av verksamheterna, exempelvis €/m² men inte för underhåll av byggnader.
UN anser att ett nyckeltalssystem inte fungerar för nämndens verksamheter.
ON ser ingen fördel med ett nyckeltalssystem.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar nämndernas svar till kännedom.

Kommunstyrelsen noterar att flera av intäktsökningarna innebär att taxorna behöver höjas inför 2022.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige fattar ett beslut gällande kommunens taxor och avgifter som kortfattat innebär att kommunstyrelsen bereder taxor till kommunfullmäktige för 2022 så att taxorna och avgifterna är så kostnadstäckande som möjligt med hänsyn taget till nämndernas expertis och motiveringar i ärendet.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
12.10.2021

Beslut:
Enligt förslag.

Kfg § 42
12.10.2021

Beslut:
Kommunfullmäktige omfattar kommunstyrelsens förslag.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
12.10.2021

Kfg § 43 Budgetförslag för Sunds kommun för verksamhetsåret 2022, för känedom

Kst § 113

04.10.2021

Alla nämnderna har behandlat sina respektive budgetförslag, inklusive kommunstyrelsen.

Radetiketter	Bokslut 2020	Budget 2021	Budgetförslag 2022
⊕ C100 Förvaltningssektorn			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	154 067	40 755	34 480
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 444 336	-1 362 213	-1 376 480
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-10 860	-9 050	-5 300
C100 Förvaltningssektorn Summa	-1 301 130	-1 330 508	-1 347 300
⊕ C200 Socialväsendet			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	262 070	218 300	258 500
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 455 028	-1 365 561	-1 679 350
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR		-1 440	
C200 Socialväsendet Summa	-1 192 958	-1 148 701	-1 420 850
⊕ C300 Utbildningsnämnden			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	90 124	85 200	72 490
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-2 288 395	-2 356 778	-2 346 830
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-13 250	-12 180	-12 330
C300 Utbildningsnämnden Summa	-2 211 522	-2 283 758	-2 286 670
⊕ C500 Byggnads-tekniska nämnden			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	479 935	509 325	533 690
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-743 704	-855 431	-884 760
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-326 978	-332 050	-352 700
C500 Byggnads-tekniska nämnden Summa	-590 748	-678 156	-703 770
⊕ C600 Gemensamma nämnder			
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	3 696	3 600	3 600
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-52 925	-61 125	-61 140
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-10 871	-15 870	-10 870
C600 Gemensamma nämnder Summa	-60 100	-73 395	-68 410
9000 Finansiering			
⊕ A5100 SKATTEINKOMSTER	3 477 316	3 231 500	3 415 000
⊕ A5110 LANDSKAPSANDELAR	2 220 240	1 894 035	1 849 750
⊕ A6100 FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	-16 010	-14 070	-14 650
9000 Finansiering Summa	5 681 546	5 111 465	5 250 100
Totalsumma	325 089	-403 053	-576 900

Konstateras att enligt nämndernas förslag, med ovanstående tillägg, så är resultatet – 576 900 € och årsbidraget – 195 700 €. Resultatet ”lever” alltså med



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

12.10.2021

tanke på att det ännu är oklart vad kommunen kommer få i landskapsandelar för 2022.

Budgetboken har sammanställts med det som nämnderna har behandlat.

I bilagan till kommundirektörsavtalet har kommunfullmäktige uttalat vilket mål man har med kommundirektörens arbete. Under prioriteringsområde ekonomi, punkt 1 står: "Budgeten skall vara i balans".

<https://www.sund.ax/sites/default/files/attachments/page/kommundirektorsavtal.pdf>

Kommunstyrelsen bör delge kommunfullmäktige budgeten för kännedom samt efterhöra kommunfullmäktiges vägkost inför det fortsatta budgetarbetet. En målsättning är en målsättning och det är bra om kommunstyrelsen och kommundirektören får vägkost kring styrkan i målsättningen.

Kommundirektörens förslag:

Budgetbok delges kommunfullmäktige för kännedom.

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen vägkost inför det fortsatta budgetarbetet framförallt kring hur hårt kommunstyrelsen skall driva en budget i balans.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 04.10.2021, Bilaga 5

Kfg § 43
12.10.2021

Beslut:

Kommunfullmäktige är nöjd med kommunstyrelsens arbetsplan. Kommunfullmäktige vill att kommunstyrelsen ska sträva efter ett positivt årsbidrag i budget 2022.

Kfg 12.10.2021, Bilaga 2



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
12.10.2021

Kfg § 44 **Detaljplanering av fastigheten Kulebo 2:78 i Kastelholm**

BTN § 127 *Janzi och Ann-Christine Jakobsson anhåller om att få detaljplanera fastigheten*
3.12.2020 *Kulebo RNr 2:78 i Kastelholm. Området är 1,3 ha och i dag enbart bebyggt*
med ett bostadshus, garage och båthus.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att ärendet återremitteras så ärendet hinner behandlas i planeringsgruppen (8.12.2020) för Kastelholms delgeneralplan samt så handlingar i övrigt kan kompletteras.

BESLUT

Enligt förslag.

BTN § 7 *Ledningsgruppen för Kastelholms delgeneralplan behandlade 8.12.2020 Janzi*
4.2.2021 *Jakobssons planer att bygga inkvarteringsutrymmen på sin fastighet. Gruppen*
var enig om att området lämpar sig bra för ändamålet och beslöt att ändra
strandområdets planbeteckning från fritidshusområde (BF) till småhusområde
där härbärgeringsverksamhet också är tillåtet (BST). Området ska dock detalj-
planeras. Den pågående delgeneralplaneringen hindrar inte hans planer.

Janzi och Ann-Christine Jakobsson har 21.12.2020 inkommit med kompletteringar i anslutning till den planerade detaljplanläggningen av fastigheten Kulebo.

Avsikten med detaljplanläggningen är att möjliggöra byggnation av 5 st högklassiga hus för uthyrning eller försäljning. Exploateringsgraden är föreslagen till 15%.

Detaljplanens målsättningar är följande:

- Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse och de lokala byggnadstraditionerna.
- Området planläggs på landskapsbildens villkor, detaljplanen ska anpassas till terräng och naturförhållanden.
- Området ska, på exploatörens bekostnad kopplas till det kommunala avloppsnätet.
- Hårdgjorda ytor minimeras. Grus, armerat grus, ”gröna tak” och liknande ska prioriteras.
- De i inventeringar och inlämnade utlåtanden tas i beaktande.
- Vägar kommer att beläggas utgående från hur snabbt området bebyggs.
- Sökanden åtar sig kostnaderna för planläggningen.
- Detaljplaneförslaget ska göras i samarbete med kommunen och lyda kommunens byggnadsordning samt Plan- och bygglag för landskapet Åland.

Detaljplaneringen föreslås utföras av landskapsarkitekt Tiina Holmberg.

Plan- och bygglagen § 33 anger att en markägare har rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin egen mark. Innan planeringen påbörjas ska kommunen



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

12.10.2021

kontakts. Kommunen ska fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår inför kommunstyrelsen att Tiina Holmberg godkänns som planerare för Kulebo detaljplan. Målsättningarna godkänns med tillägg om att inom detaljplaneområdet bör ett sammanhängande parkområde intas så denna "funktion" inte belastar grannfastigheterna.

Markägaren står för förverkligande av planen.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kst, § 26

https://www.sund.ax/sites/default/files/attachments/page/forvaltningsstadga_for_sunds_kommun_1.1.2021.pdf

Enligt gällande förvaltningsstadga, 47 §, punkt 4:

"Därutöver har kommunstyrelsen till uppgift att: ansvara för planläggningen och användningen av mark och vatten i kommunen, så som generalplanering och annat översiktlig planering, detaljplanering, byggnadsskydd samt bostadsproduktion".

Enligt PBL, 5 kap, 25 §, så:

"Detaljplanen antas och ändras av kommunfullmäktige. Fullmäktiges beslutanderätt kan helt eller delvis överföras till kommunstyrelsen, byggnadsnämnden eller till annan nämnd eller tjänsteman som bereder planärenden."

Åter till förvaltningsstadgan, 48 §, punkt 11:

"[...] Därutöver har kommunstyrelsen befogenhet att: Besluta om antagande av detaljplaner på område där generalplan finns."

Konstateras att det ej finns generalplan på området. Beslutet om att anta själva detaljplanen fattas alltså av kommunfullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att Tiina Holmberg godkänns som planerare för Kulebo detaljplan. Detaljplanens målsättningar är följande:

- Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse och de lokala byggnadstraditionerna.
- Området planläggs på landskapsbildens villkor, detaljplanen ska anpassas till terräng och naturförhållanden.
- Området ska, på exploatörens bekostnad kopplas till det kommunala avloppsnätet.
- Hårdgjorda ytor minimeras. Grus, armerat grus, "gröna tak" och liknande ska prioriteras.



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

12.10.2021

- De i inventeringar och inlämnade utlåtanden tas i beaktande.
- Vägar kommer att beläggas utgående från hur snabbt området bebyggs.
- Sökanden åtar sig kostnaderna för planläggningen.
- Detaljplaneförslaget ska göras i samarbete med kommunen och lyda kommunens byggnadsordning samt Plan- och bygglag för landskapet Åland.
- Inom detaljplaneområdet bör ett sammanhängande parkområde intas så denna "funktion" inte belastar grannfastigheterna.

Markägaren står för förverkligande av planen.

När ett förslag till detaljplan finns behandlas ärendet på nytt i kommunstyrelsen.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst bilaga nr 2 / 22.03.2021

BTN § 65 Ett förslag till detaljplan har 23.6.2021 lämnats till kommunen bilaga 1-6-2021.

1.7.2021 På området bildas det fyra nya tomter som ges en byggrätt på 15% av tomtytan. På vardera tomt får en bostadsbyggnad i 1½ -plan samt ett 3 m högt biltak uppföras.

I målsättningarna för planen anges att ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse och de lokala byggnadstraditionerna. Planbestämmelserna saknar dock styrande skrivningar för detta.

Enligt PBF § 7 punkt 4 ska det i en detaljplan anges hur avfallshanteringen ska skötas på området, skrivningar saknas gällande detta.

Grannarna till planområdet har varit kontaktade två gånger under tiden då förslag gjorts upp och getts möjlighet att komma med synpunkter.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att komplettering införs i planbestämmelserna där det anges att byggnaderna ska ha sadeltak och att huvudsakligt fasadmateriäl ska bestå av trä eller puts.

Gällande biltak bör en största storlek på detta anges och även om detta kan inrymma/kombineras med ett kallförråd.

I texten för parkområde bör det intas möjlighet att uppföra en mindre byggnad för områdets avfallshantering. I planbeskrivningens kap. 7 bör en skrivning om avfallshanteringen tas in.

I övrigt förordar nämnden planen inför kommunstyrelsen.

BESLUT

Enligt förslag.



Organ
Kommunfullmäktige
Kst, § 78
16.08.2021

Sammanträdesdatum
12.10.2021

Detaljplan regleras i [Kap 5 i Plan- och bygglag \(2008:102\) för landskapet Åland](#).

Eftersom området ej är delgeneralplanerat så fattas beslut om antagande av detaljplan av kommunfullmäktige enligt kommunens gällande förvaltningsstadga.

Nästa steg är att planförslaget ställs ut enligt Kap 6, 31 § Utställande av planförslag.

31 §. Utställande av planförslag

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar.

Kommunmedlemmar och de som anges i 30 § 1 mom. har rätt att under utställningstiden skriftligen framföra synpunkter på planförslaget. Ett förslag till ändring av en detaljplan som har ringa verkningar behöver dock inte vara utställd under mer än 14 dagar.

Meddelande om att planförslaget ska ställas ut ska senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personen ifråga har godkänt planförslaget.

Om kommunen efter utställandet ändrar planförslaget väsentligt, ska planen ställas ut på nytt. Detta är inte nödvändigt om ändringarna bara gäller ett enskilt intresse och de intressenter som berörs av ändringarna hörs särskilt. (2017/82)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar följande:

Kommunstyrelsen omfattar byggnadstekniska nämndens förslag med tillägget att planeraren verkställer ändringarna i planbestämmelserna.

Kommunstyrelsen beslutar dessutom att planförslaget ställs ut i dess nuvarande form och att eventuella rättningar sker efter att planen varit utställd.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 16.08.2021, Bilaga 2

Kst, § 118
04.10.2021

Det uppdaterade planförslaget har varit utställt med följande meddelande:

”Utställande av planförslag

Hänvisning, Plan- och bygglag (2008:102) för Åland, 6 kap. Planläggningsförfarande, 31 §. Utställande av planförslag.

Under 24.8 – 24.9 så kommer planförslag gällande detaljplan för fastigheten Kulebo 2:78 i Kastelholms by (412) i Sunds kommun, att ställas ut.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
12.10.2021

Kommunmedlemmar och de som anges i PBL 30 §, 1 mom. har rätt att under utställningstiden skriftligen framföra synpunkter på planförslaget. Synpunkterna meddelas antingen till info@sund.ax eller med ordinarie post till Sunds kommun, kommunstyrelsen, Norra Sundsvägen 361 Björby, AX-22520 Kastelholm. Planförslaget går att ta del av som en bilaga till detta meddelande eller genom att besöka Sunds kommunkansli.”

Under perioden har en synpunkt på planförslaget kommit. Ålands landskapsregering har den 21.9.2021 lämnat ett utlåtande. Utlåtandet bifogas som bilaga 8.1. Utlåtandet är omfattat av minister Alfons Röblom och är ett utlåtande dels från kulturbyrån och dels från vägnätsbyrån. Utlåtandet från vägnätsbyrån hör ej till detta ärende utan hör till ett kommande detaljplanärende i Sunds kommun.

Sammanfattningsvis så önskar kulturbyrån följande:

1. Att anläggandet av tillkommande byggnader kan genomföras på ett varsamt sätt och inte innebär omfattande markgrepp i terrängen. Grundläggning utan markutfyllnad och plansprängning är önskvärd, vilket med fördel skulle kunna regleras i detaljplanen.
2. Att det i punkten 5.4 i planbeskrivningen ändras och beaktar vad som framkom när Kastelholmsområdet inventerades år 2010.
3. Att det i punkten 5.4 stryks följande formulering ”planområdet ligger också så nära havsnivån att äldre fynd inte kan hittas”.

Gällande punkten 1 så konstateras att Sunds kommun under detaljplanens upprättande har beaktat 26 § i Plan- och bygglagen och att det därav inte behöver göras några ändringar till den delen.

Gällande punkterna 2-3 så skall dessa rättas då de är relevanta i samband med att detaljplanen upprättas.

Konstateras därmed att planen är redo att antas.

Konstateras att det i kommunens förvaltningsstadga av 1.8.2021, 48 §, punkterna 9-10 regleras när kommunstyrelsen beslutar om detaljplan. I detta fall så är det kommunfullmäktige som antar detaljplan eftersom generalplan för området saknas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar följande:

Avsnittet 5.4 i planbeskrivningen rättas enligt ovanstående beredning, vilket innebär att punkt 1 redan är beaktad enligt PBL, § 26 och att punkterna 2-3 rättas enligt kulturbyråns påpekanden.

I enlighet med Plan- och bygglagens 31 §, mom 3, så är detta ej en väsentlig ändring och planen behöver ej ställas ut på nytt.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att detaljplan för fastigheten Kulebo 2:78 i Kastelholms by (412) i Sunds kommun, antas enligt bifogad bilaga.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
12.10.2021

Meddelande om detta sänds enligt Plan- och bygglag för Åland (2008:102) § 32.

Beslut:

Enligt förslag.

Kst 04.10.2021, Bilaga 8

Kfg § 44
12.10.2021

I samband med ärendets behandling noteras under avsnitt 8.4 att det står följande:

Grannarna och markägarna inom området har informerats och hörts vid två tillfällen:

- Den 26 mars 2021 skickades första markägarbrevet med planeringsområdets avgränsning och målsättningar till planeringen till 8 grannar och delägare till det samfällda vattenområdet.
- Den 3 juni 2015 skickades en preliminär detaljplanskiss till alla ovan nämnda.
- Den 20 oktober 2015 skickades.

Rätt formulering ska vara:

I samband med ärendets behandling noteras under avsnitt 8.4 att det står följande:

Grannarna och markägarna inom området har informerats och hörts vid två tillfällen:

- Den 26 mars 2021 skickades första markägarbrevet med planeringsområdets avgränsning och målsättningar till planeringen till 8 grannar och delägare till det samfällda vattenområdet.
- Den 3 juni 2021 skickades en preliminär detaljplanskiss till alla ovan nämnda.

Konstateras att detta ej påverkar förutsättningarna för att fastställa planen.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen med ovanstående korrigeringsring.

Kommunfullmäktige konstaterar att markägaren står för förverkligandet av detaljplanen.

Kfg 12.10.2021, Bilaga 3



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

12.10.2021

Kfg § 45 Motion om garageverksamhet för motorintresserade ungdomar i Sund

12.10.2021

I samband med kommunfullmäktigemöte 5, 12.10.2021, lämnas en motion in av fullmäktigeledamot Susann Eklund.

Motion regleras i förvaltningsstadgan 1.8.2021, § 9. I enlighet med denna så har huvudmotionären beredas tillfälle att yttra sig varefter motionen utan annan överläggning remitteras till styrelsen eller annat beredningsorgan för att beredas.

Beslut:

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
12.10.2021

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**BESVÄRSFÖRBUD**

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning, utlåtande eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer 36-38, 40, 42-43, 45
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet. (sen instruktioner nedan under rättelseyrkanden)
	Paragrafer - Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Sund Norra Sundsvägen 361, Björby AX-22520 Kastelholm Paragrafer: - Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet lagts fram offentligt på den digitala anslagstavlan.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Organ
Kommunfullmäktige
KOMMUNALBESVÄR

Sammanträdesdatum
12.10.2021

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 35, 39, 41, 44</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på den digitala anslagstavlan.</p>
---------------------------------------	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: -</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
---------------------------------------	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</p> <ol style="list-style-type: none">1. vilket beslut som överklagas2. vilka ändringar som yrkas i beslutet3. motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>