



SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Kallelsenummer
9/2023

Sammanträdestid Torsdagen den 7 december 2023 kl. 19.00

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från onsdagen den 13 december under 30 dagars tid.

Besvärсанvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från
byggnadskontoret i Sund

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 30 november 2023

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

BTN § 74	Sammanträdets laglighet och beslutfördhet	3
BTN § 75	Protokolljustering.....	3
BTN § 76	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN § 77	Bygglov, Sune Karlssons db., Mångstekta 2:11, Ändrad användning fritidshus till bostadshus.....	4
BTN § 78	Sundets Vatten, förfrågan om att köpa vatten via kommunens ledningsnät.	5
BTN § 79	Utlåtande, förslag till ändring av landskapsförordningen om avfall.....	6
BTN § 80	Domarböle & Smedsböle rådjursjaktlag, anhållan om jakträtt på Hägnaden 1:36 i Svensböle.....	7
BTN § 81	Byggnadstekniska nämndens sammanträden år 2024.....	8
BTN § 82	Delgivningsärenden	9

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar



7.12.2023

Sammanträdes plats och tid: Kommungården i Björby.
Torsdagen den 7 december kl. 19.00 – 19.23

Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)
Jan Aalto viceordförande (N)
Dan Karlsson ledamot
Mia Schütten ledamot
Susann Eklund ledamot (N)
Heljä Westerlund ledamot (N)

Christer Lindqvist ersättare
Johan Lindholm ersättare
Benny Klingberg ersättare (N)
Annika Kortman ersättare (N)
Erik-Anders Karlsson ersättare
Gunilla Karlsson ersättare

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)
Mats Ekholm kommunstyrelsens ordförande
Lars-Johan Mattsson kommunstyrelsens representant (N)
Andreas Johansson kommundirektör

Ärenden: §§ 74 -

Protokollet justerat: 7.12.2023

Tony Ek
ordförande

Erik Nordback
sekreterare

Annika Kortman
protokolljusterare

Benny Klingberg
protokolljusterare

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 13.12.2023



BTN § 74 **Sammanträdets laglighet och beslutfördhet**

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 75 **Protokolljustering**

Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 13 december under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Annika Kortman och Benny Klingberg.

BTN § 76 **Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

Godkändes i föreliggande form.

**BTN § 77 Bygglöv, Sune Karlssons db., Mångstekta 2:11, Ändrad användning fritidshus till bostadshus.**

Sune Karlssons dödsbo anholder genom Monika Karlsson om bygglov för ändring av befintligt fritidshus på lägenheten Solvalla RNr 2:11 i Mångstekta till bostadshus. Fritidshuset är uppfört i mitten av 1970-talet (bygglov 15-1976) och byggdes till i början av 2000-talet (bygglov 13-2004).

Rumshöjden i den äldre delen är enbart 2,2 m. I den nyare delen är rumshöjden 2,4 m. Den äldre delen utgör kök, sovrum, vardagsrum och toalett.

Enligt byggbestämmelserna (kap.3.3) ska rumshöjden i bostäder vara minst 2,40 meter. I småhus får dock rumshöjden i vinds- och suterrängvåningar samt källare vara lägst 2,30 meter. I begränsade delar av rum får dessa rumshöjder underskridas.

Till ansökan finns bifogat en energibalansberäkning som visar att byggnaden i dag inte uppfyller gällande energiförbrukningskrav. Beräkningen visar också på förslag till åtgärder för att få energiförbrukningen på rätt nivå.

Byggnadens avloppsanläggning har inte byggts om enligt de krav som gäller, vilket måste åtgärdas omgående.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för ändring av fritidshus till bostadshus beviljas med följande villkor:

Rumshöjden justeras så gällande krav uppfylls.

Åtgärder för att få energiförbrukningen på rätt nivå vidtas. Energideklaration ska lämnas till byggnadsinspektionen i samband med slutsyn.

Avloppsanläggningen måste åtgärdas innan byggnaden tas i användning. Anhållan om ombyggnadstillstånd för avlopp lämnas till kommunen för godkännande innan ombyggnadsarbetena påbörjas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser. Bygglovet är giltigt i 5 år innan dess ska slutsyn förrättas.

L-27

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 78 Sundets Vatten, förfrågan om att köpa vatten via kommunens ledningsnät.**

Andelslaget Sundets Vatten har inkommit med en begäran om att få pris på permanenta vattenleveranser från kommunens vattenledningsnät.

Bolaget har i dag en reservvattenanslutning till det kommunala nätet så något fysiskt ledningsbyggande behövs ej för vattenleveranser. En vattenmätare med fjärravläsning behöver dock monteras så man från vattenverkets sida snabbt ser om det sker onormal förbrukning (läcker) i Sundets Vattens ledningsnät.

Sundets Vatten har skickat en förfrågan till Andelslaget Bocknäs Vatten om de har kapacitet i vattenverket för vattenleveranser till Sundets Vatten att leverera vatten på årsbasis. Vattenmängderna beräknas ligga inom intervallet 11.000 – 15.000 m³ per år. Styrelsen för Bocknäs Vatten konstaterade på sitt möte 7.11.2023 att man har kapacitet att leverera vatten till Sundets Vatten dock kan vissa kapacitetshöjande investeringar behöva göras i vattenverket.

I och med att Sundets vatten sköter sitt ledningsnät själva bör inköpspriset ligga på sammanivå som det Sunds kommun köper in vatten för med ett tillägg för överföringskostnaderna.

Överföringskostnaderna kan beräknas med en formel:

Huvudledningens driftskostnad x vattendistributörens vattenmängd
Vattendistributörernas gemensamma vattenmängd.

Övriga vattendistributörer förutom Sundets Vatten är i det här fallet Sunds kommun och Vårdö kommun.

För finansiering av den fjärravlästa vattenmätaren debiteras en årlig mätarhyra.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att nämnden meddelar Andelslaget Sundets vatten att priset på inköp av vatten från kommunens ledningsnät är följande:

Vatten säljs enligt inköpspris med ett tillägg för överföringskostnader. Till detta tillkommer en årlig mätarhyra för den fjärravlästa vattenmätaren.

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

BTN § 79 **Utlåtande, förslag till ändring av landskapsförordningen om avfall.**

Enligt den kommande revideringen av avfallsslagen §3c ska kommunen utforma sin avfallshantering för att uppnå målen för förberedelse för återanvändning och materialåtervinning av kommunalt avfall som närmare finns reglerat i landskapsförordning. Kommunen ska årligen sammanställa en rapport om det insamlade kommunala avfallet i kommunen och lämna den till landskapsregeringen senast den 31 mars följande år. Kommunerna ska vart femte år med början för år 2025 tillsammans med den årliga rapporten lämna en redogörelse för uppfyllandet av målet enligt 1 mom.

Om redogörelsen enligt 2 mom. visar att målet enligt 1 mom. inte uppfylls ska kommunen besluta om en kommunal avfallsplan för organiserandet och utvecklandet av avfallshantering i kommunen. Kommunen ska även överväga samarbete med andra kommuner.

Landskapsregeringen kan i landskapsförordning utfärda närmare bestämmelser om vad rapporten och redogörelsen enligt 2 mom. och den kommunala avfallsplanen enligt 3 mom. ska innehålla.

Landskapsregeringen har (25.10.2023) skickat ut förslag till ändring av avfallsförordningen på remiss. Utlåtande behöver inlämnas senast 29 december 2023.

Högst sannolikt kommer kommunerna att behöva göra en avfallsplan då materialåtervinningen till viss del beror på faktorer som kommunerna inte kan påverka. I förordningen finns sju punkter uppräknade som ska ingå i en avfallsplan, det är dock svårbedömt på vilken informationsnivå planen ska utformas utgående från dessa punkter.

I dagsläget finns ingen producentsammanslutning för förpackningsproducenter vilket innebär att kommunerna inte har någon sådan avtalspart som det nämns om i avfallsslagen.

Detaljmotiveringarna anger att avsikten är att rapporten kommunen ska göra upp inte ska orsaka merarbete utan kommunen ska lämna till landskapsregeringen de uppgifter kommunen även behöver för sitt arbete med avfallshantering. Samtidigt nämns att landskapsregeringen ska förse kommunen med uppgifter på gemensamt insamlat avfall så kommunen kan fylla i de uppgifterna i den rapport som sen ska lämnas till landskapsregeringen.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden ger följande förslag till utlåtande till kommunstyrelsen:

- 1. Landskapsregeringen behöver här göra upp en mall för avfallsplan för att få en enhetlig struktur på för dessa planer i landskapet.*
- 2. Landskapsregeringen måste som tillsynsmyndighet eller lagstiftande myndighet se till att det skapas ett system på Åland för hantering av material från förpackningsproducenter. Även om detta inte direkt berörs i förordningstexten så måste denna bit lösas för att förordningen ska kunna tillämpas.*
- 3. Givetvis skapar uppgörande angivna rapporter ett merarbete för kommunerna, på detta sker en dubbeladministration där uppgifter skickas fram och tillbaka mellan kommunerna och landskapsregeringen i stället för att landskapsregeringen sammanställer den slutliga rapporten.*

BESLUT

Förslaget till utlåtande godkändes.

**BTN § 80 Domarböle & Smedsböle rådjursjaktlag, anhållan om jakträtt på Hägnaden 1:36 i Svensböle.**

Domarböle och Smedsböle rådjursjaktlag anhåller om förnyad rätt för rådjurs- och småviltsjakt på lägenheten Svensböle (sk. Hägnaden) RNr 1:36 i Svensböle.

Jaktlaget har jakträtt och bedriver jakt på omkringliggande angränsande marker. Hägnaden kan inte anses som ett självständigt jaktområde utan bör ingå i ett större område så jakten kan ske ur ett vilt- och skogsvårdsmässigt bra sätt.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att jakträtten gällande småvilt och rådjur för Svensböle 1:36 utarrenderas till Domarböle och Smedsböle rådjursjaktlag för tiden 1.3.2024 – 28.2.2027. Arrendeavgiften utgör 30,00 € per år och betalas årligen före den 1 juli. Området där återvinningscentralen är belägen ingår inte.

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 81 Byggnadstekniska nämndens sammanträden år 2024.**

Byggnadstekniska nämnden har som regel tidigare haft sina ordinarie sammanträden första helgfria torsdagen i månaden med undantag av augusti som är mötesfri. Med anledning av tidplan för budget så behöver sammanträdesdagen i oktober tidigareläggas med en vecka så att den infaller sista torsdagen i september i stället för första torsdagen i oktober.

Byggnadsinspektörens/kommunteknikerns förslag:

Nämnden besluter hålla ordinarie sammanträden enligt följande år 2024.

Torsdagen den 1 februari

Torsdagen den 7 mars.

Torsdagen den 4 april.

Torsdagen den 2 maj.

Torsdagen den 6 juni.

Torsdagen den 4 juli.

Torsdagen den 5 september.

Torsdagen den 26 september.

Torsdagen den 7 november.

Torsdagen den 5 december.

Kallelsen till sammanträdet undertecknas av byggnadsinspektören/kommunteknikern.

BESLUT:

Nämnden godkände förslaget.



BTN § 82 **Delgivningsärenden**

1. ÅFD 105/2023 Avgörande gällande kommunfullmäktiges beslut §19/2019 gällande godkännande av plan för nybyggnad och renovering samt underhåll av kommunalvägar och gator i Sund 2019 – 2029.
2. Kommunteknikern informerade om att projektering av vägen på industriområdet strax är klar planritning presenterades.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att punkt 1 antecknas för kännedom.

Föreslår att punkt 2 bjuds ut på entreprenad så snart kommunfullmäktige antagit budgeten.

BESLUT

Enligt förslag.



BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

Besvärсанvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
 - 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
 - 3) de grunder på vilka ändring yrkas
- (jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppgge namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som

fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i

Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).