



SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Kallelsenummer
8/2022

Sammanträdestid Torsdagen den 1 december 2022 kl. 19.00

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från onsdagen den 7 december under 30 dagars tid.

Besvärсанvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från byggnadskontoret i Sund

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 24 november 2022

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

BTN § 73	Sammanrådets laglighet och beslutfördhet	3
BTN § 74	Protokolljustering	3
BTN § 75	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN § 76	Bygglov, Bjarne Holmström, Prästö 6:100, Nybyggnad av fritidshus.	4
BTN § 77	Motion om reform av kommunens beslutsorganisation.....	5
BTN § 78	Yttrande, Förslag till ny vattenlag.	8
BTN § 79	Yttrande, Vägledning för små avlopp vid känsliga områden på Åland.	9
BTN § 80	Hållplatser för skolbussen vid Tosarbyvägen i anslutning till Solängsvägen.	10
BTN § 81	Delgivningsärenden	11

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar



Sammanträdes plats och tid: Kommungården i Björby.
Torsdagen den 1 december kl. 19.00 – 20.00

Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)	Christer Lindqvist ersättare
Jan Aalto viceordförande (N)	Johan Lindholm ersättare
Dan Karlsson ledamot (N)	Benny Klingberg ersättare
Mia Schütten ledamot (N)	Annika Kortman ersättare
Susann Eklund ledamot (N)	Erik-Anders Karlsson ersättare
Heljä Westerlund ledamot (N)	Gunilla Karlsson ersättare

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)
Mats Ekholm kommunstyrelsens ordförande
Lars-Johan Mattsson kommunstyrelsens representant
Andreas Johansson kommundirektör

Ärenden: §§ 73 - 81

Protokollet justerat: 1.12.2022

Tony Ek
ordförande

Erik Nordback
sekreterare

Mia Schütten
protokolljusterare

Susann Eklund
protokolljusterare

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 7.12.2022

**BTN § 73 Sammanträdets laglighet och beslutfördhet**

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 74 Protokolljustering

Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 7 december under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Mia Schütten och Susann Eklund.

BTN § 75 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Godkändes i föreliggande form.

**BTN § 76 Bygglov, Bjarne Holmström, Prästö 6:100, Nybyggnad av fritidshus.**

Bjarne Holmström anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 150 m² stort fritidshus på lägenheten Strandliden RNr 6:100 på Prästö. På platsen har det tidigare funnits en stuga som flyttas till annan plats på tomten. Tomtens storlek uppgår till 4.925 m² och där finns förutom stugan en bastu samt en komplementbyggnad.

Byggnadsplatsen ligger inom B-området för Bomarsund och Prästö delgeneralplan. Enligt planbestämmelserna är det ett område med befintlig fritids- och helårsbebyggelse. Området kan förtätas och detaljplan ska göras upp.

Lägenheten ligger inom fornminnesområde, Kulturbyrån vid Ålands landskapsregering behöver kontaktas innan schaktningsarbeten påbörjas.

Grannarna har underrättats enligt plan- och bygglagen § 73.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas.

När detaljplan görs upp för området ska fastighetsägaren ta del i kostnaderna.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser

L-35

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

BTN § 77 **Motion om reform av kommunens beslutsorganisation**

Kfg, 42

23.08.2022 Kommunallag (1997:73) för landskapet Åland

46 §. Motion

En ledamot i fullmäktige som vill att fullmäktige skall behandla ett visst ärende kan väcka motion.

Då ärendet behandlas i fullmäktige skall motionens första undertecknare beredas tillfälle att yttra sig varefter ärendet skall remitteras till styrelsen eller ett annat organ för beredning.

Ärendet skall beredas så att fullmäktige kan fatta beslut i ärendet inom ett år efter att motionen väckts. Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid skall detta meddelas till fullmäktige inom utsatt tid tillsammans med det som framkommit vid beredningen. Fullmäktige kan besluta att avskryva motionen från vidare behandling.

Följande motioner lämnas in:

1. Motion om kommersialisering av Bomarsundsområdet,
2. Motion om tillsättande av en digitaliseringskommitté, och
3. Motion om reform av kommunens beslutsorganisation.

Samtliga motioner är undertecknade av ledamöterna Erik Schütten, Johan Lindholm och Ann-Charlotte Nyman samt ersättare Mia Schütten.

Motionernas första undertecknare Erik Schütten ges möjligheten att föredra motionen inför kommunfullmäktige.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att samtliga motioner remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

Kst, § 86

26.09.2022

Motionen återges ordagrant nedan:

”En modern kommun har en agil, effektiv och tydlig beslutsorganisation där de förtroendevalda har tid till stora långsiktiga penseldrag och tjänstemännen ansvarar för verkställigheten, där onödig byråkrati undviks, där verksamheten drivs på ett modernt och kostnadseffektivt sätt, där det finns goda rutiner för att efterhöra invånarnas och brukarnas synpunkter samt där det finns en tydlig och sammanhållen bild av helheten

*Eftersom antalet ärenden som behandlas i Sunds kommuns nämnder succesivt minskat liksom antalet möten som nämnderna håller (under 2022 har hitintills Omsorgsnämnden samt Utbildningsnämnden vardera haft endast 1 möte, Byggnadstekniska nämnden har haft 4 möten) och **därmed inte längre kan anses vara tillräckligt motiverade i en***



effektiv beslutsorganisation samtidigt som det blir allt mer utmanande att hitta förtroendevalda till nämnderna, föreslår undertecknad;

- 1. att Omsorgsnämnden samt Utbildningsnämnden slopas och respektive nämnds uppgifter i sin helhet överförs till kommunstyrelsen*
- 2. att Byggnadstekniska nämnden omorganiseras till en sådan renodlad byggnadsnämnd (Byggnämnden) som är obligatorisk enligt lag, de tekniska ärendena överförs i sin helhet till kommunstyrelsen*
- 3. att de gemensamma nämnderna (Lantbruksnämnden för Norra Åland samt Gemensamma räddningsnämnden) kvarstår som idag*
- 4. att kommunens förvaltningsstadga uppdateras att omfatta förändringarna*
- 5. att förändringen i beslutsorganisationen gäller från och med 01.01.2024*
- 6. att kommunens innevånare tydligt på kommunens elektroniska anslagstavla samt i andra lämpliga forum informeras om sina möjligheter att delta och påverka enligt kommunallagen samt att tydliga rutiner för en smidig hantering finns för inkomna medborgarinitiativ (genomförs så snart det är möjligt)*

Kommunerna Jomala, Finström, Lumparland samt Geta har redan med goda resultat genomfört motsvarande reformer. Bland erfarenheterna kan nämnas att färre förtroendevalda har kompenseras med bättre rutiner för att efterhöra invånarnas och brukarnas synpunkter, att beslutsfattandet märkbart har snabbats upp, att kommunstyrelsen inte har överbelastats då de flesta nämndärenden ändå slutligen behandlas av kommunstyrelsen eller varit en fråga om verkställighet som sköts av ansvarig tjänsteman. Även kostnaderna för byråkrati och arvoden har minskat”.

Kommundirektören har tidigare gått i samma tankar som förste undertecknaren och kommundirektören har tidigare påtalat att kommunens förvaltningsstadga redan är anpassad för en beslutsorganisation utan nämnder.

[Länk till kommunens förvaltningsstadga](#)

Som framgår av Kapitel 5 så har den politiska delen av nämnden i princip inga arbetsuppgifter utan det mesta ligger på ansvarig tjänsteman eller på kommunstyrelsen. De senaste lagändringarna rörande kommunernas kärnverksamhet går i samma riktning, nämligen att lagarna talar om vad tjänstemannen ska göra inom ram för sitt respektive ansvarsområde.

Då ett bifall av motionen trots allt kommer innebära en relativt stor förändring av kommunens organisation så är det vettigt att ett sådant eventuellt beslut förankras i kommunen. Det som förändras är att kommunstyrelsens ansvarsområde utökas samt att de ledande tjänstemännen (sektorcheferna) får kommundirektören som närmaste chef. Därav är det vettigt att nämnderna hörs inför ärendets fortsatta beredning.

Kommundirektörens förslag:

Med anledning av motionen så ställer kommunstyrelsen följande frågor till nämnderna och till utbildningschefen, äldreomsorgsledaren och kommunteknikern/byggnadsinspektören:

1. Vad tycker nämnden och sektorchefen (föredragande tjänsteman) om förslaget att slopa kommunernas nämnder enligt ovanstående förslag?



2. Vad tycker byggnadstekniska nämnden och kommunteknikern/byggnadsinspektören om förslaget om att skapa en renodlad byggnadsnämnd?

Kommunstyrelsen vill alltså veta både tjänstemännens och nämndernas respektive åsikt är.

Respektive nämnd behandlar frågeställningen på kommande nämndmöte dock senast innan utgången av år 2022.

Beslut:

Enligt förslag.

BTN § 77
1.12.2022

Byggnadsinspektören/kommunteknikern förordar en renodlad byggnads- och miljönämnd. Synpunkter med motiveringar i bilaga BTN 1-8-2022.

Byggnadsinspektörens/kommunteknikerns förslag:

Nämnden diskuterar frågan och beslutar om sitt ställningstagande gällande förändrad nämndstruktur.

BESLUT

Efter diskussion beslöt nämnden att byggnadstekniska nämnden bibehålls som i dag. Ledamot Mia Schütten reserverade sig mot beslutet.

**BTN § 78 Yttrande, Förslag till ny vattenlag.**

Landskapsregeringen har skickat ut ett förslag på ny vattenlag på remiss. Synpunkter ska lämnas in senast 24 januari 2023.

Förslaget är fortfarande under beredning och har skickats ut på remiss i syfte att inhämta synpunkter från berörda aktörer.

Landskapsregeringen föreslår att gällande vattenlag upphävs och ersätts med en ny som huvudsakligen överensstämmer med gällande vattenlag. Den nya lagens begrepp föreslås närmare överensstämma med de som används i vatten- och marindirektiven, samtidigt som ett närmande görs till bestämmelserna om miljöpåverkan i miljöskyddslagen.

Lagförslaget ansluter till och uppfyller Europeiska unionens rättsligt bindande krav på åtgärder för att skydda och vårda vatten, liksom de minskningskrav på utsläpp av näringsämnen som staterna runt Östersjön och den Europeiska kommissionen har kommit överens om.

§ 95 Avledande av avloppsvatten är den skrivning som mest berör den kommunala tillsynen. Texten lyder:

Avloppsvatten får ledas till ytvatten eller mark endast så renat och i sådan mängd att försämrande vattenpåverkan inte uppstår. Avloppsvatten får inte ledas till sötvatten som används som vattentäkt. Bestämmelser om tillstånd och miljögranskningsplikt för avlopp finns i 6 kap. Om en kommun har fastställt ett område med allmänt avlopp ska fastigheterna inom området anslutas till avloppsnätet. Undantag från denna skyldighet kan beviljas av kommunal myndighet på grund av oskäligt höga kostnader. Förutsättning för undantag är att separat avlopp inte medför att försämrande vattenpåverkan uppstår.

Landskapsregeringen ska i landskapsförordning besluta om allmänna reningskrav för avlopp och kan besluta om särskilda krav på rening och avledning av avlopp i visst område.

Byggnadsinspektörens förslag:

Det är bra att vattenlagstiftningen nu uppdateras samtidigt som det kan konstateras att förslaget innehåller nödvändiga bestämmelser för att förbättra vattenmiljön. Gällande § om avledande av avloppsvatten är det viktigt att landskapsregeringen i närtid kommer med anvisningar om enskilda avlopp, avloppspumpstationer och dess utformning, placering samt behov av säkerhetsarrangemang i anslutning till dessa. Skrivningarna om skyddade områden är inte överblickbara i förslaget som är på remiss och svåra att i det här skedet kommentera. Det är viktigt att skyddsbestämmelser är proportionerliga och inte onödigt begränsar aktiviteter som inte påverkar vattenmiljön på ett nämnvärt sätt som exempel kan nämnas rekreation, fiske och jakt.

BESLUT

Förslaget till utlåtande godkändes.

**BTN § 79 Yttrande, Vägledning för små avlopp vid känsliga områden på Åland.**

Landskapsregeringen har tagit fram ett förslag till vägledning gällande nya enskilda avloppslösningar vid känsliga vattenområden.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden ger följande utlåtande: Det är positivt att landskapsregeringen äntligen påbörjat en översyn av råd och anvisningar för de enskilda avloppen och nu som ett första steg valt ut områden i anslutning till vattentäkter. Råden ska vara tydligare så kravställningen redan från början är klar för den som ska bygga en avloppsanläggning i anslutning till en dricksvattentäkt.

Skyddsavstånd på enbart 10 och 30 m från vattendragen behöver ses över ytterligare och specificeras.

Vissa anläggningar fordrar större kunskap att sköta än andra vilket konstaterats i vägledningen. Det torde dock inte i dag gå att ställa krav i ett tillståndsbeslut på en fastighetsägare att denne måste ha ett serviceavtal för sin avloppsanläggning med någon fackman.

Begreppen normal skyddsnivå och hög skyddsnivå som finns med i råden kan komma att leda till missförstånd på vad det är för anläggning man som fastighetsägare köper. På svenska sidan är fosforreduceringskravet för normal skyddsnivå 70% medan det på Åland är 80%, en annan benämning för Ålands del där kravet på reningsgrad alltid framgår kunde vara ett sätt för att minska risken för missförstånd.

Eftersom det är landskapsregeringen som gör upp lagförslag och har rätten att utfärda förordningar och tillämpningsbeslut av dessa är det av största vikt att landskapsregeringen verkar för tydliga regler och anvisningar som ger kommunerna de verktyg som de behöver i sin tillsyn av de enskilda avloppen.

BESLUT

Nämnden beslöt omfatta yttrandet.

**BTN § 80 Hållplatser för skolbussen vid Tosarbyvägen i anslutning till Solängsvägen.**

Kommunteknikern har tillsammans med landskapets infrastrukturavdelning sett på möjligheten att anlägga hållplatser för skolbussen vid Tosarbyvägen i anslutning till Solängsvägen.

Finns en del skolbarn som bor i området och stiger på skolbussen vid Solängsvägens anslutning till Tosarbyvägen. Anläggande av hållplatser till skolbussen för av och påstigning ger en ökad säkerhet.

DEAB har gjort upp ett förslag till utformning av hållplatserna och kommunteknikern har gjort en kostnadskalkyl.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att nämnden ber kommunstyrelsen komplettera budget/ ekonomiplan med 11.500 € för projektet.

BESLUT

Enligt förslag.



BTN § 81 **Delgivningsärenden**

1. Förfrågningsunderlag takreovering hyreshusen Ruddammen och Sundby IV.
2. Förfrågningsunderlag kyla och sprinkler Tallgårdens södra del.

BESLUT:

Entreprenaderna bjuds ut så snart kommunfullmäktige godkänt dem i budgetbehandlingen.

Nämnden beslöt att gå in gör alternativet med plåttak för hyreshusen i Sundby då de ur ett långsiktigt perspektiv är en bättre lösning.



BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

Besvärсанvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
 - 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
 - 3) de grunder på vilka ändring yrkas
- (jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppges namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i

Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).