



SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Kallelsenummer
8/2023

Sammanträdestid Torsdagen den 28 september 2023 kl. 19.00

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från måndagen den 2 oktober under 30 dagars tid.

Besvärсанvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från byggnadskontoret i Sund

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 21 september 2023

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

BTN § 65	Sammanrådets laglighet och beslutfördhet	3
BTN § 66	Protokolljustering	3
BTN § 67	Godkännande och komplettering av föredragningslistan	3
BTN § 68	Upphandling av avfallshanteringen i Sund	4
BTN § 69	Budgetförslag 2024 med ekonomiplan för 2025-2026	5
BTN § 70	Tekniska förvaltningens taxor, avgifter och hyror för år 2024	6
BTN § 71	Byggnadsinspektionens taxor för år 2023	7
BTN § 72	Snöplogningstaxa för säsongen 2022 - 2023	8
BTN § 73	Delgivningsärenden	9

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar



Sammanträdes plats och tid: Kommungården i Björby.
Torsdagen den 28 september kl. 19.00

Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)	Christer Lindqvist ersättare
Jan Aalto viceordförande (N)	Johan Lindholm ersättare
Dan Karlsson ledamot (N)	Benny Klingberg ersättare
Mia Schütten ledamot (N)	Annika Kortman ersättare
Susann Eklund ledamot (N)	Erik-Anders Karlsson ersättare
Heljä Westerlund ledamot (N)	Gunilla Karlsson ersättare

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)
Mats Ekholm kommunstyrelsens ordförande
Lars-Johan Mattsson kommunstyrelsens representant
Andreas Johansson kommundirektör

Ärenden: §§ 65 - 73

Protokollet justerat: 28.9.2023

Tony Ek
ordförande

Erik Nordback
sekreterare

Jan Aalto
protokolljusterare

Mia Schütten
protokolljusterare

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 2.10.2023

**BTN § 65 Sammanträdets laglighet och beslutfördhet**

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 66 Protokolljustering

Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 2 oktober under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Jan Aalto och Mia Schütten.

BTN § 67 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Föredragningslistan godkändes i föreliggande form.

**BTN § 68 Upphandling av avfallshanteringen i Sund.**

BTN § 62 Kommunteknikern har gjort upp förfrågningslag för den kommunala
7.9.2023 avfallshanteringen i Sund bilaga 1a-1c-7-2023.
Upplägget på entreprenaden har gjorts så att det inte ska behövas en EU-upphandling.
Entreprenadtiden för nuvarande entreprenad löpte ut 1 september. Nuvarande entreprenör har dock lovat sköta avfallshanteringen till november.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att förfrågningsunderlaget godkänns och att entreprenaden utannonseras omgående. Anbudet inlämnas senast 26 september kl 14.00.

BESLUT

Förfrågan kompletterades med komprimator även för kartong varefter den godkändes.

BTN § 68 Inom utsatt tid har ett anbud inlämnats. Anbudsgivare är Transmar Ab (tidigare Renhållningen) som skötte avfallshanteringen i Sund före nuvarande entreprenör Svinryggen Ab.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att entreprenadförhandlingar inleds med Transmar Ab och om parterna är överens tecknas entreprenadkontrakt.

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 69 Budgetförslag 2024 med ekonomiplan för 2025-2026**

Byggnadsinspektören/kommunteknikern har gjort upp förslag till budget för år 2024 och ekonomiplan för åren 2025 och 2026 (bilaga 1-8-2023).

Enligt budgetdirektivet från kommunstyrelsen ska budgeten för år 2024 ligga i nivå med 2022 års bokslut. Det allmänna kostnadsläget har dock ökat med ca 7,4% det senaste året samtidigt som underhåll av kommunalvägar och ökade underhållsåtgärder inom skolan, daghemmet och Tallgården tenderar öka. Samtidigt finns en mängd projekt på investeringssidan som skulle behöva bli förverkligade vilket indirekt har en påverkan på driftsbudgeten och den budgeterade verksamheten där.

Budgetförslaget ligger drygt 130.000,- över ram.

Även om försäljningen av hyresfastigheter på lång sikt minskar på underhållskostnader och avskrivningar så påverkas intäktssidan med minskade intäkter på kort sikt när jämförelse görs från ett år till ett annat.

Byggnadsinspektören/kommunteknikerns förslag:

Föreslår att budgetförslaget godkänns och förs till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

BESLUT

Budgetförslaget kompletterades/ändrades enligt följande för investeringsdelen:

- Tillades 2 st busskurer, en till Kila och en till Tosarby 10.000,-
- Tillades trapphiss för rörelsehindrade till brandstationen 13.000,-
- Ytbeläggning bostadsområdet Prästösund flyttades från år 2025 till 2024.
- Byggande av förråd och biltak till Tallgården flyttades från år 2025 till 2024.
- Byggande av avlopp till Sunds prästgård flyttades från år 2024 till 2025.

Varefter budgeten godkändes och förs vidare till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

**BTN § 70 Tekniska förvaltningens taxor, avgifter och hyror för år 2024.**

Kommunteknikern har gjort upp förslag till taxor för tekniska sektorn bilaga (2-8-2023) kommunal teknik och avfallshantering. För hyror och VA-taxor föreslås ingen höjning. Avfallstaxorna behöver dock höjas på grund av det ökade kostnadsläget där och föreslås höjas med 4%.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att nämnden inför kommunstyrelsen förordar att taxor, avgifter justeras enligt bilaga 2-8-2023.

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 71 Byggnadsinspektionens taxor för år 2023.**

Byggnadsinspektören har gjort upp förslag till avgifter för byggnadsinspektionen för år 2023 (bilaga 3-8-2023). Taxorna ligger på samma nivå som för 2023.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att nämnden godkänner förslaget till taxor för år 2024 och för det vidare till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

BESLUT

Förslaget godkändes.

**BTN § 72 Snöplogningstaxa för säsongen 2022 - 2023.**

Kommunfullmäktige fattade hösten 2021 beslut om en fondstadga för den privata snöplogningen i Sund.

Fondstadga för snöplogning i Sunds kommun

Syftet med fonden är att kommunen ej skall skattesubventionera snöplogningen i kommunen och att de kommunmedlemmar som nyttjar snöplogningen ej betalar för mycket eller för lite i snöplogningsavgift. Fondens medel förvaltas av byggnadstekniska nämnden.

Ett balanskonto skapas som kan heta "Fonderade medel snöplogningsavgifter". Balanskontots funktion är att i samband med upprättandet av bokslut så konstaterar byggnadstekniska nämnden om kostnadsstället, där intäkterna och kostnaderna för snöplogningen bokförs, uppvisar ett underskott eller överskott. Därefter beslutar byggnadstekniska nämnden att över-/underskottet tillförs balanskontot.

Fonden startar 1.1.2022. Nämnden skall bevaka balanskontots saldo och en första avstämning görs år 2026 för år 2027. Visar balansvärdet plus mer än 5 000 €, så skall plogningsavgifterna sänkas och är balansvärdet mer än 5 000 € minus så skall avgifterna höjas. Därefter så gör byggnadstekniska nämnden samma jämförelse av saldovärdena årsvis.

I och med antagandet av fondstadgan så delegerar kommunfullmäktige till byggnadstekniska nämnden att fatta beslut om plogningsavgiften.

Snöplogningstaxan ligger i dag på 180,00 för de som betalar avgiften inom oktober och 260,00 för de som betalt senare under säsongen.

Snöplogningen av de privata vägarna har nu gett ett negativt resultat två år i följd (8009,00 respektive 10173,00 €) vilket innebär att snöplogningstaxan behöver höjas.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att höjning av taxan görs inför snöplogningssäsongen höst 2023- vår 2024. Taxan höjs till 220,00 € för de som betalt avgiften till 31 oktober och 310,00 € för de som betalar avgiften senare under snöplogningssäsongen.

BESLUT

Ordförande Tony Ek föreslog att snöplogningsavgiften för de som betalar avgiften till 31 oktober höjs till 200,00 € och för de som betalar avgiften senare till 310,00 €.

Ledamot Susann Eklund understödde förslaget.

Kommunteknikerns förslag fick inget understöd. Tony Eks förslag blev nämndens beslut.



BTN § 73 **Delgivningsärenden**
Inget delgivningsärende.



BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

Besvärsanvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
(jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppgge namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

ett får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i

Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).