



# SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ  
**BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

Kallelsennummer  
8/2021

---

Sammanträdestid Torsdagen den 30 september 2021 kl. 19.00

---

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

---

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från onsdagen den 6 oktober under 30 dagars tid.

Besväransvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från  
byggnadskontoret i Sund

---

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 23 september 2021

---

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

---

BTN § 78	Sammanrådets laglighet och beslutfördhet .....	3
BTN § 79	Protokolljustering .....	3
BTN § 80	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN § 81	Bygglov, Torolf Gustavsson, Brändbolstad 2:22, Nybyggnad av ekonomibyggnad.....	4
BTN § 82	Bygglov, Lennart och Satu Holmström, Bomarsund 6:115, Nybyggnad ekonomibyggnad. ....	5
BTN § 83	Plan för avveckling av Våtkompostanläggningen i Bomarsund.....	6
BTN § 84	Budgetförslag 2022.....	8
BTN § 85	Tekniska förvaltningens taxor, avgifter och hyror för år 2021. ....	9
BTN § 86	Byggnadsinspektionens taxor för år 2022.....	10
BTN § 87	Delgivningsärenden .....	11

---

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar

---



---

Sammanträdes plats och tid: Kommunkansliet i Björby.  
Torsdagen den 30 september kl. 19.00 – 20.35

---

## Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)	Christer Lindqvist ersättare
Jan Aalto viceordförande (N)	Johan Lindholm ersättare
Dan Karlsson ledamot (N)	Benny Klingberg ersättare
Mia Schütten ledamot (N)	Annika Kortman ersättare
Susann Eklund ledamot (N)	Erik-Anders Karlsson ersättare
Heljä Westerlund ledamot (N)	Gunilla Karlsson ersättare

## Övriga närvarande

---

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)  
Mats Ekholm kommunstyrelsens ordförande  
Lars-Johan Mattsson kommunstyrelsens representant  
Andreas Johansson kommundirektör

---

## Ärenden: §§ 78 - 87

---

Protokollet justerat: 30.9.2021

Tony Ek  
ordförande

Erik Nordback  
sekreterare

Mia Schütten  
protokolljusterare

Susann Eklund  
protokolljusterare

---

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 6.10.2021



BTN § 78

**Sammanrådets laglighet och beslutfördhet**

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 79

**Protokolljustering**

Protokollet justeras direkt efter mötet och publiceras på kommunens hemsida den 6 oktober under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Mia Schütten och Susann Eklund.

BTN § 80

**Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

Godkändes i föreliggande form.

**BTN § 81 Bygglov, Torolf Gustavsson, Brändbolstad 2:22, Nybyggnad av ekonomibygnad.**

Torolf Gustavsson anhåller om bygglov för nybyggnad av en 58 m<sup>2</sup> stor ekonomibygnad att förvara båten i. Byggnaden uppförs i anslutning till befintligt bostadshus på lägenheten Sundvik RNr 2:22 i Brändbolstad.

Grannarna har underrättats enligt plan- och byggnadslagens § 73.

*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad beviljas.*

*Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.*

L-24 **BESLUT**  
Förslaget godkändes

**BTN § 82      Bygglov, Lennart och Satu Holmström, Bomarsund 6:115, Nybyggnad ekonomi-  
byggnad.**

Lennart och Satu Holmström anhåller om bygglov för nybyggnad av en 112 m<sup>2</sup> stor ekonomibygnad med garage och gästrum på lägenheten Artilleribacken RNr 6:115 Bomarsund.

Fastighetens storlek uppgår till 1,719 ha och är sen tidigare bebyggd med ett fritidshus.

Enligt delgeneralplanen för Bomarsund och Prästö ligger byggnadsplatsen inom B-område ”Glesbebyggelse/huvudsakligen helårsbebyggelse” och i bestämmelserna anges att områdets bebyggelse inte får väsentligt förtätas.

Byggnadsplatsen ligger inom den fasta fornlämningen Su 3.3. I nära anslutning till byggnadsplatsen kan finnas fornlämningar så som exempelvis borrhålsblock

Rågrannar till fastigheten har getts möjlighet att yttra sig enligt plan- och byggnadslagen § 73.

Utlåtande från landskapets kulturbyrå föreligger.

*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad beviljas.*

*Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.*

L-25      **BESLUT**  
Enligt förslag

**BTN § 83 Plan för avveckling av Våtkompostanläggningen i Bomarsund.**

BTN § 54 Enligt beslut i anslutning till budget ska våtkompostanläggningen i Bomarsund  
3.7.2019 avvecklas.

Anläggningen byggdes 1999 för att kunna behandla avloppsvatten från bosättning och turistanläggningar på ett kretsloppsanpassat sätt. Det komposterade avloppsvatt-  
net/slammet spreds sedan på åkermark inför sådd av spannmål. Med beaktande av för-  
siktighetsprincipen gjordes bedömningen att det komposterade avloppsvattnet/slammet  
inte skulle användas i andra grödor. Lantbrukaren har varit skeptiska till att använda  
produkten som gödselmedel vilket har inneburit att det på frivillig basis varit svårt att  
hitta spridningsarealer.

Kostnaderna för att driva våtkomposten samt spridning av det komposterade avlopps-  
vattnet/slammet blir rätt höga och i förhållande till de rätt små volymerna går det inte  
med rimlig avgiftsnivå att komma i närheten av en acceptabel nivå på kostnadstäck-  
ning.

Bassängerna har nu tömts på det avloppsvatten från slutna tankar som funnits i dem.

Ett alternativ till hur anläggningen kunde avslutas och få en annan användning är att  
den överläts till Landskapets fastighetsverk som sedan får låta den lantbrukare som ar-  
renderar åkermarken i Bomarsund eller har åkrar i närheten få hyra bassängerna för  
lagring av svämgödsel.

*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att Landskapets fastighetsverk inbjuds till ett  
möte för att diskutera ett eventuellt övertagande av anläggningen.*

**BESLUT**

Enligt förslag.  
-----

Kst § 165  
9.9.2019

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att Landskapets fastighetsverk inbjuds till ett möte för att dis-  
kutera ett eventuellt övertagande av anläggningen. Som kommunens representanter utses  
kommundirektören och kommunteknikern/byggnadsinspektören.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.  
-----

BTN § 83 Diskussioner har pågått med Landskapets fastighetsverk under de senaste åren om ett  
överlåtande av slambassängerna som finns vid våtkompostanläggningen i Bomarsund.  
Även arrendatorn av åkermarken kring Bomarsunds gård har involverats i diskussion-  
erna och sagt att han kan ha användning av bassängerna.  
Fastighetsverket har i diskussionerna varit positiva till ett övertagande men ändrar un-  
der våren 2021 stånd punkt i frågan. Eftersom Fastighetsverket avböjde kommunens  
erbjudande om att få bassängerna, måste kommunen nu riva dem i enlighet med det



arrendeavtal Landskapsregeringen och kommunen hade tecknat för området där våt-  
kompostanläggningen är placerad. Rivningskostnaden är beräknad till 8.000 € och  
finns med som ett anslag i nämndens budgetförslag för år 2022.  
(Kort sammanfattning om arrendet samt kommentarer finns som PM bilaga 1-8-2021)

*Kommunteknikerns förslag:*

*Föreslår att slambassängerna rivs under år 2022.*

**BESLUT:**

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 84 Budgetförslag 2022 med ekonomiplan för 2023-2024**

Byggnadsinspektören/kommunteknikern har gjort upp förslag till budget för år 2022 och ekonomiplan för åren 2023 och 2024 (bilaga 1-8-2020).

Kommunstyrelsen beslöt 3.5.2021 § 54 punkt 4: Kommunstyrelsen förväntar sig en nollbudget för kommunens egna verksamheter jämfört med bokslut 2020.

Budgetförslaget avviker från 2020 års bokslut med 113.000,-. För att kunna komma ner i nivå med bokslutet måste anslag för underhåll av VA, vägar och fastigheter skäras ner drastiskt. Minskar man på personalresurser och köp av experttjänster minskar även förutsättningarna för förverkligandet av budgeten och en del av underhållskostnaderna kan minskas ner eller tas bort. En sådan utveckling torde inte vara långsiktigt hållbar. Att avveckla eller överlåta vissa verksamheter på andra aktörer måste övervägas om nuvarande besparingstrender kommer att fortsätta långsiktigt. Exempel:

- Lägga ner badstrandsverksamheten.
- Sammanslå vattenledningsnätet med andelslaget Bocknäs Vatten och göra abonnenterna till andelsägare.
- Dra in de kommunalvägar som inte fyller kriterierna.
- Avveckla hyreshusverksamheten.

*Byggnadsinspektören/kommunteknikerns förslag:*

*Föreslår att budgetförslaget godkänns och förs till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.*

**BESLUT**

Nämnden beslöt enligt förslag.



**BTN § 85      Tekniska förvaltningens taxor, avgifter och hyror för år 2021.**

Kommunteknikern har gjort upp förslag till taxor för tekniska sektorn bilaga (3-8-2021) kommunal teknik och avfallshantering. Bocknäs vatten har höjt vattenpriset med 5 cent exkl. moms. Mottagningsavgifter för avfall ökar på grund av att brännbart avfall är belagda med en förbränningsskatt sen 1.4.2020. Skattesatsen kommer att trappas upp och kommer att uppgå till 125 sek/ton 1.1.2022. Även en del av det farliga avfallet har belagts med en slutbehandlingsavgift. Föreslagen avgiftshöjning på avfallsavgiften är ca 4%.

För hyreshusen föreslås ingen förhöjning då det enligt budgetförslaget finns en renoveringsbuffert på tretti- till fyrtyotusen € när disponent- och fastighetsskötselkostnader avdragits. En ny översyn av hyrorna behöver göras efter beslut om eventuell försäljning och när hyreshusens grundrenoveringsplan godkänts i kommunfullmäktige. För Tallgården föreslås ingen hyreshöjning till 2022.

*Kommunteknikerns förslag:*

*Föreslår att nämnden inför kommunstyrelsen förordar att taxor, avgifter justeras enligt bilaga 3-8-2021 och att ingen justering av hyror görs nu.*

**BESLUT**

Enligt förslag.

**BTN § 86 Byggnadsinspektionens taxor för år 2022.**

Byggnadsinspektören har gjort upp förslag till avgifter för byggnadsinspektionen för år 2022 (bilaga 4-8-2021). Taxorna ligger på samma nivå som för 2021.

*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Föreslår att nämnden godkänner förslaget till taxor för år 2022 och för det vidare till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.*

**BESLUT**

Enligt förslag.

BTN § 87 **Delgivningsärenden**

1. Protokoll Sundets Vattens bolagsstämma 5.8.2021
2. Skrivelse Folkhälsan i Sund 8.9.2021
3. Arbetsvärderingssystem för Sunds kommun.

*Kommunteknikerns förslag:*

*Punkt 1 och 3 antecknas för kännedom.*

*Punkt 2 diskuteras.*

**BESLUT**

Lösa plankor i brygglocket skruvas fast.

Bryggan i Delvik besiktas underifrån i vinter när det finns is.



## BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

### Besvärсанvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas  
(jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppges namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas: det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär, intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

### Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

*Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).*