



SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Kallelsennummer
7/2023

Sammanträdestid Torsdagen den 7 september 2023 kl. 19.00

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från fredagen den 11 september under 30 dagars tid.

Besväransvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från
byggnadskontoret i Sund

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 31 augusti 2023

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

BTN § 58	Sammanträdets laglighet och beslutfördhet	3
BTN § 59	Protokolljustering	3
BTN § 60	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN § 61	Bygglov, BAB Katarina i Sund, Tosarby 1:24, Nybyggnad av biltak med förråd.	4
BTN § 62	Upphandling av avfallshanteringen i Sund.....	5
BTN § 62	Anläggande av lekpark i anslutning till något av kommunens bostadshus.....	6
BTN § 63	Försäljning av tomt på industriområdet.....	7
BTN § 64	Delgivningsärenden	8

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar



Sammanträdes plats och tid: Kommungården i Björby.
Torsdagen den 7 september kl. 19.00 – 20.00

Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)	Christer Lindqvist ersättare
Jan Aalto viceordförande	Johan Lindholm ersättare (N)
Dan Karlsson ledamot (N)	Benny Klingberg ersättare
Mia Schütten ledamot	Annika Kortman ersättare
Susann Eklund ledamot (N)	Erik-Anders Karlsson ersättare
Heljä Westerlund ledamot	Gunilla Karlsson ersättare (N)

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)
Mats Ekholm kommunstyrelsens ordförande
Lars-Johan Mattsson kommunstyrelsens representant
Andreas Johansson kommundirektör

Ärenden: §§ 58 - 64

Protokollet justerat: 7.9.2023

Tony Ek
ordförande

Erik Nordback
sekreterare

Susann Eklund
protokolljusterare

Dan Karlsson
protokolljusterare

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 11.9.2023



BTN § 58

Sammanrådets laglighet och beslutfördhet

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 59

Protokolljustering

Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 11 september under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Susann Eklund och Dan Karlsson.

BTN § 60

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Godkändes i föreliggande form.

**BTN § 61 Bygglöv, BAB Katarina i Sund, Tosarby 1:24, Nybyggnad av biltak med förråd.**

Bostads Ab Katarina i Sund anhåller om bygglov för nybyggnad av tre 24 m² stora biltak med förråd på utstyckad tomt i kvarter 17 inom detaljplaneområdet Slottsund i Tosarby.

Tomten ligger inom BER-område, kvartersområde för egna hem, radhus och kopplade byggnader för bostadsändamål.

Tomten som är 1.300 m² har en byggrätt (e=0,2) på 20% av tomtytan räknat i våningsyta. På tomten har det sen tidigare beviljats bygglov för radhus om 246 m² och våningsytan på det ansökan nu avser uppgår till 15,75 m². Byggrätten överskrids med 1,75 m² vilket kan ses som en mindre avvikelse från planbestämmelserna.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av 3 st biltak med integrerade förråd beviljas.

Bestämmelser i detaljplanen ska efterföljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser

19-21 BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 62 Upphandling av avfallshanteringen i Sund.**

Kommunteknikern har gjort upp förfrågningslag för den kommunala avfallshanteringen i Sund bilaga 1a-1c-7-2023.

Upplägget på entreprenaden har gjorts så att det inte ska behövas en EU-upphandling. Entreprenadtiden för nuvarande entreprenad löpte ut 1 september. Nuvarande entreprenör har dock lovat sköta avfallshanteringen till november.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att förfrågningsunderlaget godkänns och att entreprenaden utannonseras omgående. Anbudet inlämnas senast 26 september kl 14.00.

BESLUT

Förfrågan kompletterades med komprimator även för kartong varefter den godkändes.

**BTN § 62 Anläggande av lekpark i anslutning till något av kommunens bostadshus.**

Kommunfullmäktige ledamöterna Tony Ek, Susann Eklund och Fredrik Lindeman har lämnat in en motion om att möjligheten att anlägga en lekplats utreds. Samtidigt bör förslag på lämplig plats tas fram tex. I anslutning till befintliga verksamheter, i samarbete med privata näringsidkare eller i anslutning till kommunens bostadshus.

Kommunstyrelsen har § 92/2023 beslutat att remittera motionen till nämnderna för utlåtande. Byggnadstekniska nämnden ges i uppdrag att se om det går att placera lekparken i anslutning till befintliga bostadshus och övriga nämnder i anslutning till deras verksamhetsområden. Respektive nämnd ska ta fram en ungefärlig prislapp och en kort beskrivning av lekparkens storlek och lekutrustning.

En offert finns sen tidigare (2.5.2023) från HAGS på 74.078,00 € för utrustning till en lekpark. Till detta pris tillkommer markarbeten och montering.

I anslutning till bostadshusen i Sundby finns ett område i detaljplanen som anges som parkområde. Planbestämmelserna lyder: Parkområde som kan utnyttjas av tomtägarna för gemensamma aktiviteter. En planändring behövs här ifall det ska anläggas en allmän lekplats på området.

Vid kommunens övriga hyreshus kan det inte anses som ändamålsenligt med någon allmän lekplats.

En plats som kunde vara lämplig är åkern väster om brandstationen. Här går det relativt lätt att ordna med extra parkeringar samt iordningställa marken som lekplats.

En sak som behöver tas i beaktande om en lekplats anläggs är den framtida skötseln, underhållet och hur det ska skötas. Ett alternativ då detta inte är någon lagstadgad kommunal verksamhet är att anläggningen sköts av någon förening.

Här behövs även redas ut om denna typ av anläggning ligger under tillsyn hos någon myndighet och vad det därifrån ställs för krav på anläggningen så den byggs på rätt sätt från början.

Innan det går att ta fram något nytt pris för anläggande av lekpark behöver lekparkens storlek och utrustning konkretiseras. Följande behöver klarläggas:

1. Vilken utrustning ska finnas på lekplatsen.
2. Antal nya parkeringsplatser.
3. Markens beskaffenhet och markarbetenas omfattning.
4. Behövs staket runt lekplatsen.

Kommunteknikerns förslag:

Ärendet bordläggs för komplettering med konkretiserande uppgifter om lekparkens utrustning och storlek. När uppgifter finns om hur lekparken kan utformas kontaktas någon byggkonsult för uppgörande av ett kostnadsförslag.

BTN §62 BESLUT
Bordlades.

**BTN § 63 Försäljning av tomt på industriområdet.**

En intressent (ett företag) har hört sig för om möjligheten att få köpa tomt på Industriområdet i Svensböle.

Företaget är i dag i behov av ca 2.500 m².

Senast en tomt såldes på området (april 2021) var priset 1,00 €/m². Indexregleras detta pris skulle det ligga på 1,16 €/m² i dagsläget.

Principer för försäljning av tomt på industriområdet togs fram vid senaste försäljningen och bör även tillämpas vid en eventuell ny tomtförsäljning. Här ingår en återköpsklausul ifall tomten inte är bebyggd till viss del inom 5 år.

Ifall det blir aktuellt med tomtförsäljning behöver vägen på industriområdet byggas ut så den når fram till tomten. Medel för detta behöver tas in i budgeten för år 2024.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att tomtpriset fastställs till 1,16 €/m² och att tidigare försäljningsvillkor även tillämpas vid en eventuell försäljning.

BESLUT

Förslaget godkändes.



BTN § 64 **Delgivningsärenden**

1. Budgetjämförelse tekniska förvaltningen 31.8.2023
2. Kommunteknikern informerade om avloppsvattenmängden i det kommunala avloppet och att det på grund av inläckage kommer att gå över kvoten på 30.000 m³ år 2023.

*Kommunteknikerns förslag:
Delgivningarna antecknas för kännedom.*

BESLUT
Antecknades för kännedom.



BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

Besvärsanvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
(jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppges namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

ett får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i

Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).