



# SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ  
**BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

Kallelsennummer  
7/2022

---

Sammanträdestid Torsdagen den 3 november 2022 kl. 19.00

---

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

---

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från onsdagen den 9 november under 30 dagars tid.

Besvärshanvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från byggnadskontoret i Sund

---

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 27 oktober 2022

---

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

---

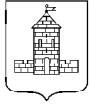
BTN § 63	Sammanrådets laglighet och beslutfördhet .....	3
BTN § 64	Protokolljustering .....	3
BTN § 65	Godkännande och komplettering av föredragningslistan .....	3
BTN § 66	Bygglov, Bjarne Holmström, Prästö 6:100, Flyttning av stuga .....	4
BTN § 67	Bygglov, Anna Våge, Sibby 1:2, Nybyggnad av fritidshus .....	5
BTN § 68	Bygglov, Henrik Fagerlund, Kulla 1:34, Nybyggnad av fritidshus .....	6
BTN § 69	Anhållan om att få arrendera mark av kommunen i Svensböle för bevattningsbassäng. ....	7
BTN § 70	Anhållan om fortsatt finansiering av VA-samarbetet. ....	8
BTN § 71	Delgivningsärenden .....	9
BTN § 72	Anhållan om tilläggsmedel, för arkeologisk utredning på Svensböle Industriområde. ....	10

---

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar

---



---

Sammanträdes plats och tid: Kommungården i Björby.  
Torsdagen den 3 november kl. 19.00 – 19.40

---

## Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)	Christer Lindqvist ersättare
Jan Aalto viceordförande (N)	Johan Lindholm ersättare
Dan Karlsson ledamot (N)	Benny Klingberg ersättare
Mia Schütten ledamot (N)	Annika Kortman ersättare
Susann Eklund ledamot	Erik-Anders Karlsson ersättare
Heljä Westerlund ledamot	Gunilla Karlsson ersättare

---

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)  
Mats Ekholm kommunstyrelsens ordförande  
Lars-Johan Mattsson kommunstyrelsens representant (N)  
Andreas Johansson kommundirektör

---

## Ärenden: §§ 63 - 72

---

Protokollet justerat: 3.11.2022

Tony Ek  
ordförande

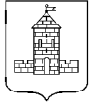
Erik Nordback  
sekreterare

Jan Aalto  
protokolljusterare

Dan Karlsson  
protokolljusterare

---

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 9.11.2022



BTN § 63 **Sammanträdets laglighet och beslutfördhet**

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

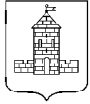
BTN § 64 **Protokolljustering**

Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 9 november under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Jan Aalto och Dan Karlsson.

BTN § 65 **Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

Listan kompletterades med ärendet: Anhållan om tilläggsmedel varefter den godkändes.

**BTN § 66 Bygglov, Bjarne Holmström, Prästö 6:100, Flyttning av stuga.**

Bjarne Holmström anhåller om bygglov för att flytta befintlig äldre stuga på lägenheten Strandliden RNr 6:100 på Prästö. Stugan flyttas för att ge plats åt ett nytt fritidshus. Stugans nya placering på tomten är 2 m från rågräns mot norr. Rågrannen har gett sitt skriftliga samtycke till att byggnaden placeras närmare rålinjen än 5 m. Tomtens storlek uppgår till 4.925 m<sup>2</sup> och där finns förutom stugan en bastu samt en komplementbyggnad.

Byggnadsplatsen ligger inom B-området för Bomarsund och Prästö delgeneralplan. Enligt planbestämmelserna är det ett område med befintlig fritids- och helårsbebyggelse. Området kan förtätas och detaljplan ska göras upp.

Lägenheten ligger inom fornminnesområde, Kulturbyrån vid Ålands landskapsregering behöver kontaktas innan schaktningsarbeten påbörjas.

Grannarna har underrättats enligt plan- och bygglagen § 73.

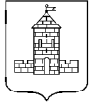
*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för flyttning av stuga beviljas.*

*När detaljplan görs upp för området ska fastighetsägaren ta del i kostnaderna.*

*Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser*

L-32  
BESLUT  
Enligt förslag.  
-----

**BTN § 67 Bygglov, Anna Våge, Sibby 1:2, Nybyggnad av fritidshus.**

Anna Våge anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 45 m<sup>2</sup> stort fritidshus på lägenheten Nötvik RNr 1:2 i Sibby.

Fastigheten är 4,81 ha stor och där finns sen tidigare två fritidshus och ett äldre torp. Fastigheten utgörs av ett dödsbo och enligt inlämnade utredningar finns det nu två dödsbodelägare, sökanden och hennes moster Agneta Reis. Sökanden har skriftligt lov från Agneta Reis att uppföra byggnaden.

Grannarna har underrättats enligt plan- och bygglagen § 73.

*Byggnadsinspektörens förslag:*

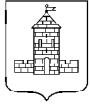
*Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas.*

*Utrustas byggnaden med rinnande vatten måste en av kommunen godkänd avloppsanläggning byggas.*

*Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.*

**BESLUT**

L-33 Förslaget godkändes.

**BTN § 68 Bygglov, Henrik Fagerlund, Kulla 1:34, Nybyggnad av fritidshus.**

Henrik Fagerlund anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 56 m<sup>2</sup> stort fritidshus på lägenheten Sjöhälla RNr 1:34 i Kulla.

På platsen finns i dag ett äldre 41 m<sup>2</sup> stort fritidshus med bygglov från 1977 som rives. Tomtens storlek uppgår till 2.187 m<sup>2</sup> och där finns förutom fritidshuset ett mindre ute-dass/förråd.

Grannarna har underrättats enligt plan- och bygglagen § 73.

*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av nytt fritidshus beviljas.*

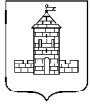
*Den nya byggnadens minsta avstånd till stranden får inte bli mindre än för befintlig stuga.*

*Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.*

**BESLUT**

L-34

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 69 Anhållan om att få arrendera mark av kommunen i Svensböle för bevattningsbassäng.**

Lars-Johan Mattsson anhåller om att få arrendera ett ca 0,5 ha stort område i anslutning till Svartbäcken från fastigheten Svensböle 1:36 för anläggande av en bevattningsbassäng. Den föreslagna placeringen är i skiftets norra hörn vilket i dag utgörs av sex årig plantskog med inslag av videbuskar i de lägre sankare partierna närmast diket. Enligt anhållan skulle bassängen rymma 6.900 m<sup>3</sup> vatten vilket skulle räcka till att bevattna 6 ha åkermark. Tanken är att under höga flöden i Svartbäcken pumpa in vatten därifrån till bevattningsbassängen.

Åtgärden torde vara bra ur ett miljöperspektiv då det tar tillvara partikelhaltigt vatten som vanligtvis förekommer vid höga flöden av dikesvatten. Bevattningen resulterar i att växterna får ett bättre näringsupptag under växtperioden.

Lars-Johan Mattsson äger i dag de åkrar som gränsar mot den föreslagna platsen för bevattningsbassängen.

I anslutning till platsen finns Västra Sunds Vattens huvudledning mellan Domarböle och Finby vilket måste beaktas vid slutlig utformning och placering av bassängen.

*Kommunteknikerns förslag:*

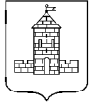
*Nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att ett ca 0,5 ha stort område intill Svartbäcken utarrenderas som tilläggsområde till Lars-Johan Mattsson för att bygga en bevattningsbassäng på.*

*Arrendetiden är 20 år.*

*Lars-Johan Mattsson ska innan projektet påbörjas inhämta de lov och tillstånd som erfordras.*

**BESLUT**

Förslaget godkändes.

**BTN § 70      Anhållan om fortsatt finansiering av VA-samarbetet.**

En anhållan har kommit in om ett fortsatt deltagande i VA-samarbetet kring utvecklingsfrågor inom VA-sektorn (bilaga 1-7-2022).  
Projektet påbörjades år 2019 och löper nu fram till 31.1.2023. Enligt anhållan löper den nya perioden fram till år 2030. Möjlighet till utträde ur samarbetet finns kalenderårsvis.

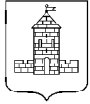
*Kommunteknikerns förslag:*

*Föreslår att kommunen fortsätter att delta i VA-samarbetet.*

**BESLUT**

Enligt förslag.





**BTN § 71 Delgivningsärenden**

1. Motion om kommunens beslutsorganisation.
2. Budgetjämförelse per 31.10.2022.

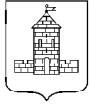
*Kommunteknikerns förslag:*

*Punkt 1 diskuteras och beslut tas på nästa möte.*

*Punkt 2 antecknas till kännedom.*

**BESLUT:**

Enligt förslag.

**BTN § 72 Anhållan om tilläggsmedel, för arkeologisk utredning på Svensböle Industriområde.**

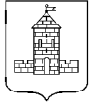
I samband med att detaljplan för Industriområdet skulle göras upp, gjorde kulturbyrån en okulärbesiktning av området och hittade ett avslag i anslutning till en rotvälta. Detta samt med bakgrund av att stenåldersboplatsens (fornlämning 22.1 i Sund) utbredning inte bestämts tidigare föranledde att en arkeologisk utredning måste utföras. Kostnaderna för utredningen uppgår till 9.750,50 € exkl. moms. Denna kostnad ryms inte inom den ordinarie budgeten för vägar och allmänna områden.

*Kommunteknikerns förslag:*

*Nämnden anhåller om 9.750,50 € i tilläggsmedel för den arkeologiska utredningen.*

**BESLUT**

Nämnden beslöt enligt förslag.



## BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

### Besvärsanvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas  
(jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppges namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

### Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

ett får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i

Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

*Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).*