



SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Kallelsennummer
6/2023

Sammanträdestid Torsdagen den 6 juli 2023 kl. 19.00

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från fredagen den 7 juli under 30 dagars tid.

Besvärсанvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från
byggnadskontoret i Sund

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 29 juni 2023

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

BTN § 46	Sammanträdets laglighet och beslutfördhet	3
BTN § 47	Protokolljustering	3
BTN § 48	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN § 49	Bygglov, Benny Gustafsson, Brändbolstad 2:16, Nybyggnad av tälthall.....	4
BTN § 50	Bygglov, Marita Karlsson, Stefan och Anelisse Berglund, Nybyggnad av bostadshus.	5
BTN § 51	Bygglov, Sunds Kommun, Finby 6:37, Nybyggnad av hus för reservkraft.....	6
BTN § 52	Bygglov, Ulf Wirtanen, Smedsböle 2:54, Nybyggnad av förråd.....	7
BTN § 53	Bygglov, Janki Ab, Kastelholm 2:78 tomt 1, Nybyggnad av bostadshus.....	8
BTN § 54	Bygglov, Janki Ab, Kastelholm 2:78 tomt 2, Nybyggnad av bostadshus.....	9
BTN § 55	Ytbeläggning av Verkholmsvägen.....	10
BTN § 56	Byggande av reservkraft till skolan.	11
BTN § 57	Delgivningsärenden	12

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar



Sammanträdes plats och tid: Kommungården i Björby.
Torsdagen den 6 juli kl. 19.00 –

Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)	Christer Lindqvist ersättare
Jan Aalto viceordförande (N)	Johan Lindholm ersättare
Dan Karlsson ledamot (N)	Benny Klingberg ersättare
Mia Schütten ledamot (N)	Annika Kortman ersättare
Susann Eklund ledamot	Erik-Anders Karlsson ersättare
Heljä Westerlund ledamot (N)	Gunilla Karlsson ersättare

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)
Mats Ekholm kommunstyrelsens ordförande
Lars-Johan Mattsson kommunstyrelsens representant (N)
Andreas Johansson kommundirektör

Ärenden: §§ 46 - 57

Protokollet justerat: 6.7.2023

Tony Ek
ordförande

Erik Nordback
sekreterare

Dan Karlsson
protokolljusterare

Jan Aalto
protokolljusterare

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 7.7.2023



BTN § 46

Sammanrådets laglighet och beslutfördhet

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 47

Protokolljustering

Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 7 juli under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Jan Aalto och Dan Karlsson.

BTN § 48

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Godkändes i föreliggande form.

**BTN § 49 Bygglov, Benny Gustafsson, Brändbolstad 2:16, Nybyggnad av tälthall.**

Benny Gustafsson anhåller om bygglov för uppförande av en 150 m² stor tälthall på lägenheten Grannas RNr 2:16 i Brändbolstad.

Platsen där hallen uppförs ligger i skogen i anslutning till enskild väg och där finns sen tidigare ingen bebyggelse.

Grannarna har getts möjlighet att yttra sig enligt plan- och byggnadslagen § 73.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov för nybyggnad av tälthall beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

BESLUT

L-13 Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 50 Bygglöv, Marita Karlsson, Stefan och Anelisse Berglund, Finby 6:34, Nybyggnad av bostadshus.**

Marita Karlsson samt Stefan och Anelisse Berglund anhåller om bygglov för uppförande av ett 185 m² stort bostadshus på lägenheten Postens RN:r 6:34 i Finby.

På platsen har det sen tidigare funnits ett bostadshus som brann ner senaste vinter.

Tomten är belägen inom en lantbrukslägenhet.

Grannarna har getts möjlighet att yttra sig enligt plan- och byggnadslagen § 73.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov för nybyggnad av bostadshus beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

BESLUT

L-14

Enligt förslag.

**BTN § 51 Bygglöv, Sunds Kommun, Finby 6:37, Nybyggnad av hus för reservkraft.**

Sunds Kommun anhåller om bygglov för uppförande av en 30 m² stor byggnad för reservkraftsgenerator i anslutning till skolan i Finby. Byggnaden placeras på lägenheten Friluftsområde RN:r 6:37.

Byggnadsplatsen ligger inom området för Finby och Smedsbole byars detaljplan, inom område I (idrottsområde) i omedelbar närhet till gränsen för område A (allmänna byggnader).

I-områdets detaljplanebestämmelser lyder: På området får byggas utrymmen för den service, som betjänar områdets verksamhet samt placeras bilplatser och anläggs gång- och cykelvägar.

PBL § 72 mom.3 anger följande: Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbe-gränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.

Grannar till fastigheten är kommunen och fastigheten Postens 6:34 i Finby.

Byggnaden placeras 2,5 m från rå mot fastigheten Postens 6:34. Skriftligt samtycke från fastighetsinnehavaren har inhämtats.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov för nybyggnad av hus för generator beviljas.

Nämnden konstaterar att avvikelserna är förenliga med planens syfte samt att det även föreligger särskilda skäl att bevilja bygglov för en byggnad som förser skolan med reservkraftsel då det inom A-området inte finns annan lämplig placering.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

BESLUT

L-15

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 52 Bygglov, Ulf Wirtanen, Smedsböle 2:54, Nybyggnad av förråd.**

Ulf Wirtanen anhåller om bygglov för uppförande av en 21,5 m² stor förrådsbyggnad på lägenheten Sundslanten RNr 2:54 i Smedsböle.

På platsen står i dag ett provisoriskt vedskjul.

Grannarna har inte underrättats med beaktande av projektets ringa omfattning (PBL §73).

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

BESLUT

L-16

Förslaget godkändes.

**BTN § 53 Bygglöv, Janki Ab, Kastelholm 2:78 tomt 1, Nybyggnad av bostadshus.**

Janki Ab anhåller om bygglöv för uppförande av ett 141,8 m² stort bostadshus på tomt 1 inom detaljplaneområdet Kulebo i Kastelholm.

Tomten är 1.130 m² stor och har en byggrätt på 170 m². Tomten ligger inom BEF-område som är "Kvartersområde för fritidsbyggnader eller egnahemsbebyggelse". På varje tomt får en bostadsbyggnad och ett biltak uppföras. Byggnaderna ska ha sadeltak. Huvudsakligt fasadmaterial ska bestå av trä eller puts.

Enligt planbeskrivningen anpassas byggnader till terräng och miljö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglöv för nybyggnad av bostadshus beviljas.

Schaktslänter och slänter på utfyllnader bekläs med matjord och sås in/planteras så tomterna väl smälter in i terräng och miljö.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

BESLUT

L-17

Enligt förslag.

**BTN § 54 Bygglöv, Janki Ab, Kastelholm 2:78 tomt 2, Nybyggnad av bostadshus.**

Janki Ab anhåller om bygglöv för uppförande av ett 141,8 m² stort bostadshus på tomt 2 inom detaljplaneområdet Kulebo i Kastelholm.

Tomten är 1.080 m² stor och har en byggrätt på 162 m². Tomten ligger inom BEF-område som är "Kvartersområde för fritidsbyggnader eller egnahemsbebyggelse". På varje tomt får en bostadsbyggnad och ett biltak uppföras. Byggnaderna ska ha sadeltak. Huvudsakligt fasadmaterial ska bestå av trä eller puts.

Enligt planbeskrivningen anpassas byggnader till terräng och miljö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglöv för nybyggnad av bostadshus beviljas.

Schaktslänter och slänter på utfyllnader bekläs med matjord och sås in/planteras så tomterna väl smälter in i terräng och miljö.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

BESLUT

L-18

Enligt förslag.

**BTN § 55 Ytbeläggning av Verkholmsvägen.**

En riktad anbudsfrågan på ytbeläggning av kommunalvägen Verkholmsvägen i Högbolstad har skickats till de två inom landskapet Åland verksamma aktörerna (bilaga 1-6-2023).

Offerter ska inlämnas senast 5.7.2023 kl.12.00.

Inom utsatt tid har Ab Rafael lämnat anbud.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att Ab Rafaels anbud antas.

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 56 Byggande av reservkraft till skolan.**

En riktad förfrågan har gjorts för byggande av hus för reservkraftverk samt för leverans och installation av reservkraftverk.

I budgeten finns 50.000 anslaget för projektet.

Anbuden lyder på:

Byggnad 26.259,00 € exkl moms.

Reservkraftsgenerator samt installation 48.200,00 € exkl moms

Vilket ger 74.459,00 €

Till detta kommer projektledningskostnader.

Ett anslag om 28.000 € finns i årets budget för byggande av avlopp till Sunds Prästgård. Det kan inte anses vara realistiskt att detta projekt hinner förverkligas under år 2023. En omDispositionering av detta anslag skulle innebära att tilläggsanslag ej behöver upptas för projektet.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att nämnden hos kommunstyrelsen anhåller om en omDispositionering av anslag.

Inlämnade offerter antas under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner en omDispositionering av avslagen.

BESLUT

Förslaget godkändes.



BTN § 57 Delgivningsärenden

1. Protokoll från bolagsstämma Norra Ålands Avloppsvatten Ab.
2. Protokoll från Andelslaget Bocknäs Vattens bolagsstämma.
3. Protokoll från Svinryggen Ab bolagsstämma.
4. Meddelande från Producentansvar Åland Ab (Proans) om uppsägning av avtal.

*Kommunteknikerns förslag:
Delgivningarna antecknas för kännedom.*

BESLUT
Antecknades för kännedom.



BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

Besvärsanvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
(jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppges namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

ett får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i

Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).