



SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Kallelsenummer
5/2022

Sammanträdestid Torsdagen den 1 september 2022 kl. 19.00

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från onsdagen den 7 september under 30 dagars tid.

Besvärсанvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från byggnadskontoret i Sund

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 25 augusti 2022

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

BTN § 45	Sammanrådets laglighet och beslutfördhet	3
BTN § 46	Protokolljustering	3
BTN § 47	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN § 48	Bygglov, Melina Brattvall, Kastelholm 2:177, Nybyggnad av garage och ekonomibygnad.	4
BTN § 49	Snöröjning och halkbekämpning på fasta Åland och Vårdö åren 2023 - 2026	5
BTN § 50	Anhållan om tilläggsmedel för höjda energikostnader.	6
BTN § 51	Yttrande, Förslag till ny vägtrafiklagstiftning.	7
BTN § 52	Delgivningsärenden	9

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar



Sammanträdes plats och tid: Kommungården i Björby.
Torsdagen den 1 september kl. 19.00 – 20.00

Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)	Christer Lindqvist ersättare
Jan Aalto viceordförande (N)	Johan Lindholm ersättare
Dan Karlsson ledamot (N)	Benny Klingberg ersättare
Mia Schütten ledamot (N)	Annika Kortman ersättare
Susann Eklund ledamot (N)	Erik-Anders Karlsson ersättare
Heljä Westerlund ledamot (N)	Gunilla Karlsson ersättare

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)
Mats Ekholm kommunstyrelsens ordförande
Lars-Johan Mattsson kommunstyrelsens representant
Andreas Johansson kommundirektör

Ärenden: §§ 45 - 52

Protokollet justerat: 1.9.2022

Tony Ek
ordförande

Erik Nordback
sekreterare

Mia Schütten
protokolljusterare

Heljä Westerlund
protokolljusterare

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 8.9.2022

**BTN § 45 Sammanträdets laglighet och beslutfördhet**

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 46 Protokolljustering

Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 7 september under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Mia Schütten och Heljä Westerlund.

BTN § 47 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Föredragningslistan godkändes i föreliggande form.

**BTN § 48 Bygglöv, Melina Brattvall, Kastelholm 2:177, Nybyggnad av garage och ekonomibygnad.**

Melina Brattvall anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 66,38 m² stort garage och en 28,55 m² stor ekonomibygnad på tomt nr 4 i kvarter 2 på detaljplaneområdet Solängen i Kastelholm.

Enligt detaljplanebestämmelserna har tomten en byggnadsrätt på 300 m² för bostadshus varav 246 m² är använt. Därutöver får på varje tomt uppföras högst två stycken fristående sidobyggnader med en våningsyta om vardera högst 60m² respektive 30 m². Begränsningen av sidobyggnaders största våningsyta gäller således skilt för varje fristående byggnad och byggnadsrätt kan alltså inte adderas eller överföras från en sidobyggnad till en annan. I sidobyggnad får inrymmas utrymmen för fastighetens tekniska försörjning, garage, biltak, förråd, hobby- och gästrum eller därmed jämförbara användningsändamål.

Bilgaragen och bilskyddstak får uppföras inom den angivna del av byggnadsytan som ligger närmast byggnadsplanevägen.

På tomt 1 och 6 i kvarter 1, samt på tomterna 1 – 4 i kvarter 2 kan bilgaragen och sidobyggnader således antingen uppföras som fristående eller som en integrerad eller kopplad del av huvudbyggnaden.

Plan- och bygglagen § 72 anger att en avvikelse från detaljplanen kan godkännas vid beviljande av bygglov om avvikelsen är förenlig med planens syfte eller om det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att berörda grannar hörs.

BESLUT

Förslaget godkändes.

**BTN § 49 Snöröjning och halkbekämpning på fasta Åland och Vårdö åren 2023 - 2026**

Infrastrukturavdelningen vid Ålands landskapsregering planerar att börja upphandlingen för snöröjning och halkbekämpning för lands-, bygde-, och kommunalvägar under hösten 2022 för perioden 15.10. 2023 – 14.10.2026 med möjlig förlängning på 1-2 år.

Infrastrukturavdelningen önskar svar från kommunen senast 15 oktober ifall kommunen fortsättningsvis önskar vara med i upphandlingen till den del det gäller kommunalvägar.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att kommunen fortsätter med samarbetet kring snöröjning och halkbekämpning med infrastrukturavdelningen vid Ålands landskapsregering.

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 50 Anhållan om tilläggsmedel för höjda energikostnader.**

Budgetförslaget för 2022 års budget gjordes i september 2021 och då låg elpriset på 3,15 cent/kWh och inklusive elöverföringsavgift och elskatt på 10,18 cent/kWh. Priset på el har sen dess höjts i november 2021 till 3,95 cent/kWh, i februari 2022 till 4,74 cent/kWh, i maj 2022 till 5,93 cent/kWh och nu från oktober till 12,00 cent/kWh. Kommunen använde 612.137 kWh senaste år till sina fastigheter, pumpstationer och gatubelysning. Skillnaden mellan budgeterad och förväntad kostnad uppgår till 24.373,25 € exklusive moms när man beräknar enligt medelförbrukning.

Gällande eldningsolja så var priset vid uppgörande av budget 0,83 €/liter och i dag ligger priset på 1,29 €/liter exkl moms. Samtidigt har värmepumpen vid daghemmet havererat så där sker uppvärmningen sen i vintrars enbart med eldningsolja. Leverans av den nya värmepumpen förväntas ske i mitten av november och är förhoppningsvis i drift i början av december. Förutom daghemmet används olja i brandstation och Stenbacka hyreshus samt som reservdrift på Tallgården och skolan. Oljeåtgången för 2022 beräknas till ca 41.200 liter vilket medför en prisskillnad på 19.950 €. Daghemmets oljeförbrukning är större än budgeterat vilket kan uppskattas till ca 2.400 liter (1.992 €) när man jämför med tidigare år. Utgående från denna beräkning torde det saknas 22.000 exklusive moms i budgeten 2022 för inköp av eldningsolja.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att nämnden äskar om 22.000 € exkl moms i tilläggsmedel för inköp av eldningsolja samt 25.000 € exkl moms för inköp av el.

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 51 Yttrande, Förslag till ny vägtrafiklagstiftning.**

Landskapsregeringen föreslår att den åländska vägtrafiklagstiftningen revideras i sin helhet. Landskapsregeringen föreslår att en ny vägtrafiklag och en ny trafikbrottslag stiftas och att flera andra lagar som berör dessa lagar samtidigt ändras. Lagförslaget ligger nu ute på remiss fram till den 17 oktober 2022. Lagstiftningen är föråldrad och är i behov av anpassning till regelverk inom EU och riket.

I lagförslaget har man tilldelat kommunerna nya tillsyns- och övervakningsuppgifter i anslutning till de enskilda vägarna. Kommunen ska besluta om och sätta upp vägmärken som anger väjningsplikt på alla vägar som ansluter till en kommunalväg. Landskapsregeringen gör det motsvarande där de är väghållare så som till lands- och byggdevägar.

När kommunen tar beslut om uppsättande av trafikordningar ska detta meddelas till landskapsregeringen. Landskapsregeringen meddelar uppgifterna vidare till Trafikverkets informationssystem

På enskilda vägar är det vägdelägarna som ansvarar för väghållningen. Enligt landskapsregeringens förslag ska beslutanderätt om trafikordningar på enskilda vägar flyttas från väghållaren, oftast vägdelägarna eller väglaget, till kommunen. Denna ändring motiveras med att uppsättande av trafikordningar innebär sådan utövning av offentlig makt som avses i 124 § i grundlagen, eftersom trafikordningar förpliktar, ålägger eller anvisar trafikanterna att göra något på vägen

Vidare anger landskapsregeringen i detaljmotiveringarna till lagförslaget att förslaget innebär marginellt större kostnader för väghållare av allmänna vägar. Förslaget medför även behov av något utökad kontrollverksamhet eftersom väghållaren vid vägsyn även behöver kontrollera väjningspliktsskyltar på anslutande vägar. Samt att lagförslaget inte medför några större administrativa kostnader.

§ 25 mom. 2 punkt 1 anger att *ett fordon har alltid väjningsplikt mot andra trafikanter vid infart på en väg från en stig, en enskild väg eller motsvarande mindre väg.*

När denna regel måste anges genom uppsättande av skylt framgår dock ej av lagförslaget.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att tillsynen av trafikordningar på de enskilda vägarna handhas av landskapsregeringen förslagsvis av den vägnämnd som enligt landskapslagen av enskilda vägar kap. 6 är tillsatt att utöva offentlig makt i frågan om de enskilda vägarna.



Det kan inte anses som ändamålsenligt att skapa nya tillsynsområden för kommunerna när den största enheten med samlad kompetens för vägförvaltning och tillsyn finns i landskapsregeringens egen organisation.

BESLUT

Nämnden omfattade förslaget och för det vidare till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

BTN § 52 **Delgivningsärenden**

1. Brev från Norra Ålands avloppsvatten Ab om höjning av avloppsavgiften med 0,25 €/m³ från och med 1.9.2022.
2. Protokoll från andelsstämma andelslaget Bocknäs vatten.
3. Protokoll från andelsstämma andelslaget Sundets vatten.
4. Kommunstyrelsens begäran om utredningar inför budget 2023 (kst § 71/2022).
5. Kommunteknikern informerade om problem i Tallgårdens rotsakskyl/torrfförråd. Kostar ca 10.000,- att åtgärda.
6. Förfrågan om att få hyra Fiskkylen till självkostnadspris.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att punkt 1-3 antecknas för kännedom, punkt 4 diskutera och punkt 5 åtgärdas under hösten.

Punkt 6 Fiskkylen hyrs ut för tiden 1.10.2022 – 1.2.2024 med möjlighet till förlängning om arrangemanget fungerar bra. Hyresintäkterna ska täcka de löpande kostnaderna så som tex. vatten- och elförbrukning samt service av kylanläggningen.

BESLUT

Förslaget godkändes.

Beslöts angående punkt 4 att medel för köp av fastighetskötsel med jour på Tallgård tas med i budgetförslaget.

Tomterna på Prästö röjs.



BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

Besvärsanvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
(jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppges namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

ett får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i

Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).