



SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Kallelsennummer
4/2023

Sammanträdestid Torsdagen den 4 maj 2023 kl. 19.00

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från tisdagen den 9 maj under 30 dagars tid.

Besväransvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från
byggnadskontoret i Sund

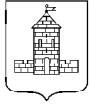
Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 27 april 2023

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

BTN § 29	Sammanrådets laglighet och beslutfördhet	3
BTN § 30	Protokolljustering.....	3
BTN § 31	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN § 32	Bygglov, Johanna Nordlund, Norra Granö 1:15, Nybyggnad av vedeldad bastu.....	4
BTN § 33	Bygglov, Alexander Hedman, Svensböle 1:6, Nybyggnad av hobbylokal.....	5
BTN § 34	Bygglovsändring, Lennart Holmström, Bomarsund 6:115, Ny placering av ekonomibygnad. Bygglov 26-2021.	6
BTN § 35	Sektorplan, Byggnadstekniska nämnden.	7
BTN § 36	Åtgärder i anslutning till bostadsområdet Prästösund på Prästö.....	8
BTN § 37	Åtgärder i anslutning till Delvik brygga	9
BTN § 38	Delgivningsärenden	10

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar



Sammanträdes plats och tid: Kommungården i Björby.
Torsdagen den 4 maj kl. 19.00 – 20.50

Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)	Christer Lindqvist ersättare
Jan Aalto viceordförande	Johan Lindholm ersättare (N)
Dan Karlsson ledamot (N)	Benny Klingberg ersättare
Mia Schütten ledamot (N)	Annika Kortman ersättare
Susann Eklund ledamot (N)	Erik-Anders Karlsson ersättare
Heljä Westerlund ledamot (N)	Gunilla Karlsson ersättare

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)
Mats Ekholm kommunstyrelsens ordförande
Lars-Johan Mattsson kommunstyrelsens representant
Andreas Johansson kommundirektör

Ärenden: §§ 29 - 38

Protokollet justerat: 4.5.2022

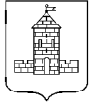
Tony Ek
ordförande

Erik Nordback
sekreterare

Mia Schütten
protokolljusterare

Susann Eklund
protokolljusterare

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 9.5.2022



BTN § 29

Sammanträdets laglighet och beslutfördhet

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 30

Protokolljustering

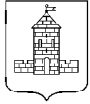
Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 9 maj under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Mia Schütten och Susann Eklund.

BTN § 31

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Godkändes i föreliggande form.

**BTN § 32 Bygglov, Johanna Nordlund, Norra Granö 1:15, Nybyggnad av vedeldad bastu.**

Johanna Nordlund anhåller om bygglov för nybyggnad av en 12 m² vedeldad bastu på lägenheten Arvet 1:11 på Norrgranö.
Lägenhetens storlek uppgår till 9.300 m² och är sen tidigare bebyggd.
Byggnaden utrustas inte med rinnande vatten.
Lägenheten ägs av Ulla Hagström och Britt-Mari Jansson vilka givit sitt skriftliga samtycke till att sökandena får uppföra planerad bastu på lägenheten.
Byggnadens avstånd till stranden är över 15 m.

Byggnadsinspektörens förslag:

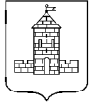
Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av bastu beviljas. Byggnaden ska färgsättas i en med omgivande natur nära och dämpad färgsättning.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser

L-6

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 33 Bygglov, Alexander Hedman, Svensböle 1:6, Nybyggnad av hobbylokal.**

Alexander Hedman anhåller om bygglov för uppförande av en 36 m² stor hobbylokal på lägenheten Kolsvidja RNr 1:6 i Svensböle.

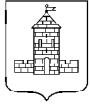
Byggnaden placeras närmare grannens rå än 5 m. Rågrannen har givit sitt skriftliga samtycke.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov för nybyggnad av hobbylokal beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

L-7 **BESLUT**
Enligt förslag.



BTN § 34 **Bygglövsändring, Lennart Holmström, Bomarsund 6:115, Ny placering av ekonomibyggnad. Bygglöv 26-2021.**

BTN § 32 Lennart och Satu Holmström anhåller om bygglov för nybyggnad av en 112 m² stor
30.9.2021 ekonomibyggnad med garage och gästrum på lägenheten Artilleribacken RNr 6:115 Bomarsund.
Fastighetens storlek uppgår till 1,719 ha och är sen tidigare bebyggd med ett fritidshus.

Enligt delgeneralplanen för Bomarsund och Prästö ligger byggnadsplatsen inom B-område ”Glesbebyggelse/huvudsakligen helårsbebyggelse” och i bestämmelserna anges att områdets bebyggelse inte får väsentligt förtätas.

Byggnadsplatsen ligger inom den fasta fornlämningen Su 3.3. I nära anslutning till byggnadsplatsen kan finnas fornlämningar så som exempelvis borrhålsblock

Rågrannar till fastigheten har getts möjlighet att yttra sig enligt plan- och byggnadslagen § 73.

Utlåtande från landskapets kulturbyrå föreligger.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

L-26 **BESLUT**
Enligt förslag

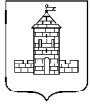
BTN § 34 Lennart Holmström har lämnat in en ändringsanhållan gällande ny placering av
4.5.2023 byggnaden samt att den enbart utförs som ett renodlat garage.

Kulturbyrån har i början av april varit ut och sett på platsen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att bygglovsändringen godkänns.

BESLUT
Enligt förslag.

**BTN § 35 Sektorplan, Byggnadstekniska nämnden.**

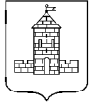
Sektorplanen för byggnadstekniska nämnden fastställdes senast år 2012. Planen (bilaga 1-4-2023) har nu uppdaterats.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att nämnden fastställer den uppdaterade planen.

BESLUT

Rättades några benämningar varefter planen fastställdes.

**BTN § 36 Åtgärder i anslutning till bostadsområdet Prästösund på Prästö**

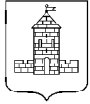
På initiativ av ordförande Tony Ek gör nämnden ett besök på bostadsområdet Prästösund för att se på underhållsåtgärder för området.

BESLUT

Slyröjning utförs under sommar 2023.

Asfaltering av området behandlas i budget för 2024.

Återköp av obebyggd tomt tas upp till behandling på kommande möte.

**BTN § 37 Åtgärder i anslutning till Delvik brygga**

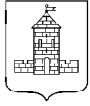
Det har inkommit en skrivelse till kommunen om brolockets skick på Delvik brygga. Nämnden besöker bryggan på sitt möte 4 maj.

BESLUT

Läggs en tillfällig yta på den gamla delen av brolocket för sommaren 2023.

Renovering av brolock och eventuell komplettering av pålar behandlas i budget för år 2024.

Undersöks om det går att få Leadermedel för bryggrenoveringen.

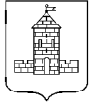


BTN § 38 Delgivningsärenden

1. Ålands förvaltningsdomstols avgörande 27/2023 från den 18.4.2023.
2. Avstämning 28.4.2023 för Projektidplan 2023

*Byggnadsinspektören/kommunteknikerns förslag:
Ärendet antecknas för kännedom.*

BESLUT.
Antecknades för kännedom.



BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

Besvärсанvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
(jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppgge namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

ett får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i

Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).