



SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Kallelsennummer
4/2022

Sammanträdestid Torsdagen den 2 juni 2022 kl. 19.00

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från onsdagen den 8 juni under 30 dagars tid.

Besvärсанvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från
byggnadskontoret i Sund

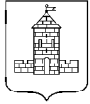
Kallelsen utfärdad: Onsdagen den 25 maj 2022

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

BTN § 34	Sammanträdets laglighet och beslutfördhet	3
BTN § 35	Protokolljustering.....	3
BTN § 36	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN § 37	Bygglov, Jan Mattsson, Strömbolstad 2:2, Nybyggnad av ekonomibyggnad.	4
BTN § 38	Bygglov, Johan och Malin Mattsson, Mångstekta 4:6, Nybyggnad av fritidshus.	5
BTN § 39	Bygglov, Kimmo och Lena Mattsson, Tosarby 1:19, Nybyggnad av bostadshus.	6
BTN § 40	Grundförbättring av Höcklevägen.	7
BTN § 41	Borrning av fyra energibrunnar vid daghemmet i Tosarby.....	8
BTN § 42	Installation av bergvärmepump i daghemmet.....	9
BTN § 43	Delgivningsärenden	10
BTN § 44	Anhållan om tillägsmedel	11

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar



Sammanträdes plats och tid: Kommungården i Björby.
Torsdagen den 2 juni kl. 19.00 – 19.25

Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)	Christer Lindqvist ersättare
Jan Aalto viceordförande (N)	Johan Lindholm ersättare
Dan Karlsson ledamot (N)	Benny Klingberg ersättare
Mia Schütten ledamot (N)	Annika Kortman ersättare
Susann Eklund ledamot (N)	Erik-Anders Karlsson ersättare
Heljä Westerlund ledamot (N)	Gunilla Karlsson ersättare

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)
Mats Ekholm kommunstyrelsens ordförande
Lars-Johan Mattsson kommunstyrelsens representant
Andreas Johansson kommundirektör

Ärenden: §§ 34 - 44

Protokollet justerat: 2.6.2022

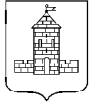
Tony Ek
ordförande

Erik Nordback
sekreterare

Susann Eklund
protokolljusterare

Jan Aalto
protokolljusterare

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 8.6.2022

**BTN § 34 Sammanträdet laglighet och beslutfördhet**

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 35 Protokolljustering

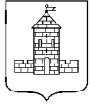
Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 8 juni under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Susann Eklund och Jan Aalto.

BTN § 36 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Föredragningslistan kompletteras med ärendet:

Anhållan om tilläggsmedel.

**BTN § 37 Bygglöv, Jan Mattsson, Strömbolstad 2:2, Nybyggnad av ekonomibygnad.**

Jan Mattsson anhåller om bygglov för nybyggnad av en 200 m² stor ekonomibygnad på lägenheten Solberga RNr 2:2 i Strömbolstad.
Tomtens storlek uppgår till ca 1 ha och är sen tidigare bebyggd med ett bostadshus, ett garage, ett båthus samt ett förråd.
Grannarna har getts möjlighet att yttra sig enligt plan- och byggnadslagen § 73.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser

L-19

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 38 Bygglöv, Johan och Malin Mattsson, Mångstekta 4:6, Nybyggnad av fritidshus.**

Johan och Malin Mattsson anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 88 m² stort fritidshus på lägenheten Gränlandet RNr 4:6 i Mångstekta.

Tomtens storlek uppgår till 6.400 m² och är sen tidigare inte bebyggd.

Byggnadens avstånd till stranden är ca 39 m.

Grannarna har getts möjlighet att yttra sig enligt plan- och byggnadslagen § 73.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas.

Byggnaden ska färgsättas i en dämpad färgsättning så den väl underordnar sig i strandmiljön.

Innan byggnaden ansluts till rinnande vatten ska en ansökan om godkännande av avloppsanläggning lämnas till kommunen.

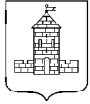
Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser

L-20

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

Ledamot Susann Eklund anmälde avvikande åsikt till beslutet.

**BTN § 39 Bygglöv, Kimmo och Lena Mattsson, Tosarby 1:19, Nybyggnad av bostadshus.**

Kimmo och Lena Mattsson anhåller om bygglöv för nybyggnad av ett 154 m² stort bostadshus på tomt nummer 10 i kvarter 17 inom detaljplaneområdet Slottsund i Tosarby. Tomtens storlek uppgår till 880 m².

Planbestämmelserna anger ett exploateringsstal på 0,2 vilket ger en byggrätt på 176 m² våningsyta. Byggnaderna får uppföras i 1½ plan, ska ha sadeltak med en lutning i intervallet 27 – 38 grader och en fasadlivshöjd över medelmarknivå på 3,6 m. Fasadfärgen ska vara traditionell, kulör till exempel faluröd, ockra eller grå slamfärg.

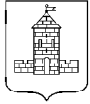
Byggnaden ansluts till kommunalt avloppsledningsnät.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglöv för nybyggnad av bostadshus beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser samt planer som är antagna med stöd av denna lag.

L-21 **BESLUT**
Enligt förslag.

**BTN § 40 Grundförbättring av Höcklevägen.**

I budgeten för år 2022 finns upptaget ett anslag för grundförbättring av kommunalvägen Höcklevägen i Tranvik.

Arbetet har varit utannonserat i de lokala tidningarna samt på kommunens hemsida. Anbud inlämnas senast 2.6.2022 kl. 12.00.

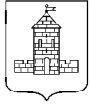
Öppningsprotokoll för anbud bilaga 1-4-2022.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att Robert Lindeman utses till entreprenör under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar tilläggsmedel för projektet.

BESLUT

Förslaget godkändes.

**BTN § 41 Borrning av fyra energibrunnar vid daghemmet i Tosarby.**

Arbetet utförs som en skild entreprenad i anslutning till den planerade nya bergvärmepumpen i daghemmet.

Arbetet har varit utannonserat i de lokala tidningarna samt på kommunens hemsida. Anbud inlämnas senast 2.6.2022 kl. 12.00.

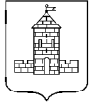
Öppningsprotokoll för anbud bilaga 2-4-2022

Kommunteknikerns förslag:

Inpro borrh teknik Ab utses till entreprenör för projektet.

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 42 Installation av bergvärmepump i daghemmet.**

På grund av att befintlig värmepump vid daghemmet havererade under vårvintern 2022 blev det nödvändigt att tidigarelägga installationen av en bergvärmepump i daghemmet.

Uppvärmning sker i dag via reserv värme anläggningen som utgörs av den gamla oljepannan.

Turing Ab har gjort upp förfrågningsunderlag på installation av en bergvärmepump i daghemmet.

Arbetet har varit utannonserat i de lokala tidningarna samt på kommunens hemsida. Anbud inlämnas senast 2.6.2022 kl. 12.00.

Öppningsprotokoll för anbud bilaga 3-4-2022

Kommunteknikerns förslag:

Bomanson & Co Ab utses som entreprenörer för projektet.

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 43 Delgivningsärenden**

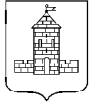
1. Beslut MB-2022-172 från ÅMHM gällande godkännande av riskbedömningen del 1 för vattenledningsnätet. Del 2 som utgörs av ett kontrollundersökningsprogram ska lämnas in till myndigheten inom november år 2022.
2. Meddelande till ÅMHM att verksamheten i miljö tillstånd MPN-04-27 vid våtkompostanläggningen i Bomarsund slutgiltigt avslutats.
3. Avstämning projekt 2022

Kommunteknikerns förslag:

Delgivningsärendena antecknas för kännedom. Gällande punkt 3 kan redan nu konstateras att projektet avlopp till Sunds prästgård inte kommer att hinna förverkligas då det tillkommit nya mer akuta projekt.

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 44 Anhållan om tilläggsmedel**

Anbud för grundförbättring av Höcklevägen överstiger budgeterade medel och ett tilläggsanslag på 73.000,00 € erfordras för att kunna förverkliga projektet.

Anbud för energibrunnar och installation av bergvärmepump överstiger tillgängliga budgetmedel med 24.357,00 €.

Avloppsprojektet till Sunds prästgård som är budgeterat till 24.000,00 € kommer inte att hinna genomföras under detta år.

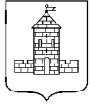
Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att nämnden anhåller om 73.000,00 € i tilläggsmedel för grundförbättring av Höcklevägen.

Föreslår att budgetmedel för avlopp till Sunds prästgård överflyttas till renovering av värmesystem vid Tosarby daghem.

BESLUT

Enligt förslag.



BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

Besvärsanvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
(jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppgive namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

ett får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i

Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).