



SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Kallelsennummer
3/2024

Sammanträdestid Torsdagen den 4 april 2024 kl. 19.00

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från onsdagen den 10 april under 30 dagars tid.

Besvärсанvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från
byggnadskontoret i Sund

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 28 mars 2024

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

| | | |
|----------|--|---|
| BTN § 22 | Sammanträdets laglighet och beslutfördhet | 3 |
| BTN § 23 | Protokolljustering | 3 |
| BTN § 24 | Godkännande och komplettering av föredragningslistan..... | 3 |
| BTN § 25 | Bygglov, Ken Johansson och Helena Gustavsson, Hulta 7:1, Nybyggnad av fritidshus..... | 4 |
| BTN § 26 | Detaljplanering av fastigheten 2:23 i Kulla by. | 5 |
| BTN § 27 | Grundförbättring av Södra Finbygatan. | 6 |
| BTN § 28 | Borring av ny provtagningsbrunn för lakvatten vid den avslutade deponin i Smedsböle..... | 7 |
| BTN § 29 | Verksamhetsberättelse och bokslut för år 2023. | 8 |
| BTN § 30 | Delgivningsärenden | 9 |

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar



Sammanträdes plats och tid: Kommungården i Björby
Torsdagen den 4 april kl. 19.00 – 19.45

Närvarande: (N)

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| Tony Ek ordförande (N) | Christer Lindqvist ersättare |
| Dan Karlsson viceordförande (N) | Benny Klingberg ersättare |
| Vitalii Soroka ledamot (N) | Anders Jansson ersättare |
| Susann Eklund ledamot (N) | Ove Söderlund ersättare |
| Christine Leino ledamot (N) | Dorita Lindholm ersättare |

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)
Christina Nukala-Pengel kommunstyrelsens ordförande
Klas-Göran Lönnblad kommunstyrelsens representant (N)
Andreas Johansson kommundirektör

Ärenden: §§ 22 - 30

Protokollet justerat: 4.4.2024

Tony Ek
ordförande

Erik Nordback
sekreterare

Susann Eklund
protokolljusterare

Christine Leino
protokolljusterare

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 10.4.2024



BTN § 22

Sammanträdets laglighet och beslutfördhet

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 23

Protokolljustering

Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 10 april under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Susann Eklund och Christine Leino.

BTN § 24

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Godkändes i föreliggande form.

**BTN § 25 Bygglöv, Ken Johansson och Helena Gustavsson, Hulta 7:1, Nybyggnad av fritidshus.**

Ken Johansson och Helena Gustavsson anhåller om bygglov för ett 45 m² stort fritidshus på en ca 0,4 ha stor arrendetomt lägenheten Sunddal RNr 7:1 i Hulta.

Fritidshusets avstånd till strand är drygt 30 m.

Fastigheten Sunddal är 9,766 ha stor och sen tidigare bebyggd med tre fritidshus och ett bostadshus och ett antal ekonomibyggnader i anslutning till dem.

Fastigheten Sunddal ägs gemensamt av sex personer.

Enligt plan- och bygglagen § 73 mom.1 ska innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att ärendet bordläggs för underrättande av granne enligt § 73 i plan- och bygglagen.

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 26 Detaljplanering av fastigheten 2:23 i Kulla by.**

Ab Chips Oy Ltd har lämnat in en anhållan om detaljplanering av fastigheten Chips II RNr 2:23 i Kulla by.

Samtidigt anhålls om att landskapsarkitekt MARK Tiina Holmberg godkänns som planläggare

Fastigheten är 2,178 ha stor och utgör tilläggsområde till fastigheten Vallgård RNr 3:146 i Haraldsby på vilken en industri (Chipsen) är etablerad. Väster om Vallgård finns ytterligare en 1,99 ha stor fastighet, Chips II RNr 3:110 i Haraldsby som utgör tilläggsområde till denna.

En detaljplaneringsprocess har parallellt påbörjats i Saltvik för de senare nämnda fastigheterna. Totalt planläggs en yta om 17.498 ha i anslutning till industrianläggningen.

Motivet med detaljplaneringen är att förbereda inför framtida utbyggnader i anslutning till industrianläggningen.

Enligt anhållan är målsättningarna för planen:

- Området ska planläggas för framtida behov för befintlig verksamhet.
- Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig byggnation för att skapa en helhet.
- Tillräckliga friytor ska lämnas kvar och de känsligaste områdena ska inte bebyggas.
- Den insamlade kunskapen om miljön och inlämnade utlåtanden tas i beaktande.
- Sökanden påtar sig kostnaderna för planläggningen och inmätning av plankartan.
- Detaljplaneförslaget ska göras i samarbete med kommunen och lyda kommunens byggnadsordning samt plan- och bygglag för landskapet Åland.

Plan- och bygglagen § 33 anger att: En markägare har rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin egen mark. Innan planeringen påbörjas ska kommunen kontaktas. Kommunen ska fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Ett planförslag som utarbetas på markägarens försorg handläggs efter vederbörlig beredning i kommunen på samma sätt som en av kommunen utarbetad plan.

Markägaren ska svara för kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

En detaljplan som en eller flera markägare låtit upprätta ska genomföras av de berörda markägarna i samråd med kommunen eller enligt en särskild överenskommelse som anges i planen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår inför kommunstyrelsen att Tiina Holmberg godkänns som planläggare, och att målsättningarna godkänns.

Nämnden påtalar vikten av att det skapas skyddszoner mot de angränsande bebyggda fastigheterna (PBF § 7 punkt 5).

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 27 Grundförbättring av Södra Finbygatan.**

BTN § 9 Anslag för grundförbättring av Södra Finbygatan finns upptaget i budgeten för år
1.2.2024 2024.
Furulund Ab, Leif Hägglund har gjort upp ett förfrågningsunderlag för vägens grundförbättringsarbeten.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att grundförbättringsarbetet bjuds ut och att detta sedan verkställs under försättning att vägplanen vinner lagakraft.

BESLUT

Förslaget godkändes.

BTN § 17 Arbetet har varit utannonserat med annons i de båda lokaltidningarna 14.2.2024.
7.3.2024 Anbudstiden går ut 6.3.2024 kl 12.00.

Inom utsatt tid har det lämnats in två anbud. Öppningsprotokoll för anbud bilaga 1-2-2024. Dessa handlingar ska ses som arbetshandlingar och är inte offentliga före beslut om entreprenör fattas.

Enligt entreprenadprogrammet kallar beställaren till möte med en eller fler entreprenörer för genomgång av projektet innan anbud antas.

Kommunteknikerns förslag:

Beslut om att utse entreprenör bordläggs.

De båda anbudsgivarna kallas skilt för sig till möte för genomgång av projektet i enlighet med vad som anges i entreprenadprogrammet.

BESLUT

Förslaget godkändes.

BTN § 27 Kommunteknikern har haft möte med de båda anbudsgivarna enligt entreprenadprogrammet och gått igenom projektet skilt med vardera av dem. Efter genomgång av anbuderna har Robert Lindeman det totalekonomiskt förmånligaste priset

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att Robert Lindeman utses som entreprenör för grundförbättring av Södra Finbygatan.

BESLUT

Förslaget godkändes.

**BTN § 28 Borrning av ny provtagningsbrunn för lakvatten vid den avslutade deponin i Smedsböle.**

Ålands Hälso- och Miljömyndighet har vid sin tillsyn av den, år 1999 avslutade deponin i Smedsböle fordrat att kommunen ska anlägga en ny provtagningsbrunn.

Den befintliga provtagningsbrunnen som anlades kort efter att deponin avslutades har inte fram till dags dato visat på några förhöjda värden av föroreningar som skulle kunna härhöra från den avslutade deponin.

Motivet med en ny brunn är att se om lakvattnet från deponin tar en annan väg genom sprickbildningar i berget.

INPRO Borrteknik Ab har lämnat offert på arbetet. Offerten lyder på 3.500,00 € inkl.moms för det första hålet och 2.500,00 € inkl. moms för hål 2 ifall ett sådant behö-
ver borras.

Medel för denna åtgärd finns inte i budgeten för år 2024.

Kommunteknikerns förslag:

Offerten antas.

Nämnden tar upp anhållan om tilläggsbudget när de slutliga kostnaderna är kända.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

**BTN § 29 Verksamhetsberättelse och bokslut för år 2023.**

Byggnadsinspektören/kommunteknikern har gjort upp förslag till verksamhetsberättelse för år 2023 (bilaga 1-3-2024).

Byggnadsinspektören/kommunteknikerns förslag:

Föreslår att verksamhetsberättelsen godkännes och förs till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

BESLUT

Enligt förslag.

BTN § 30 **Delgivningsärenden**

1. Förstudie solpaneler Tallgården.
2. ÅMHM Beslut MB 2024-65. Bergvärme Kommungården.
3. ÅMHM Beslut MB 2024-68. Bergvärme Stenbacka hyreshus.
4. Förslag till vägplan för gång- och cykelbana från Haraldsby till Kila vägsäl i Kastelholm (Etapp 1).

Byggnadsinspektören/kommunteknikerns förslag:

Föreslår att delgivningsärendena antecknas för kännedom. Vidare konstateras att det inte ges något utlåtande eller anförs några anmärkningar gällande vägplanen i punkt 4 från Sunds kommun.

BESLUT

Ärendena antecknades för kännedom.



BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

Besvärсанvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
 - 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
 - 3) de grunder på vilka ändring yrkas
- (jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppges namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i

Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).