



# SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ  
**BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

Kallelsennummer  
3/2023

---

Sammanträdestid Torsdagen den 13 april 2023 kl. 19.00

---

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

---

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från tisdagen den 18 april under 30 dagars tid.

Besvärсанvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från  
byggnadskontoret i Sund

---

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 6 april 2023

---

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

---

BTN § 21	Sammanträdets laglighet och beslutfördhet .....	3
BTN § 22	Protokolljustering .....	3
BTN § 23	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN § 24	Bygglov, BAB Katarina i Sund, Tosarby 1:24, Nybyggnad av radhus. ....	4
BTN § 25	Bygglov, Janki Ab, Kastelholm 2:78, Nybyggnad av bastu. ....	5
BTN § 26	Verksamhetsberättelse för byggnadstekniska nämnden 2022. ....	6
BTN § 27	Ytbeläggning av Höcklevägen i Tranvik. ....	7
BTN § 28	Delgivningsärenden .....	8

---

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar

---



---

Sammanträdes plats och tid: Kommungården i Björby.  
Torsdagen den 13 april kl. 19.00 – 19.55

---

## Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)	Christer Lindqvist ersättare
Jan Aalto viceordförande	Johan Lindholm ersättare
Dan Karlsson ledamot (N)	Benny Klingberg ersättare
Mia Schütten ledamot	Annika Kortman ersättare
Susann Eklund ledamot	Erik-Anders Karlsson ersättare
Heljä Westerlund ledamot (N)	Gunilla Karlsson ersättare

## Övriga närvarande

---

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)  
Mats Ekholm kommunstyrelsens ordförande  
Lars-Johan Mattsson kommunstyrelsens representant  
Andreas Johansson kommundirektör

---

## Ärenden: §§ 21 - 28

---

Protokollet justerat: 13.4.2022

Tony Ek  
ordförande

Erik Nordback  
sekreterare

Heljä Westerlund  
protokolljusterare

Dan Karlsson  
protokolljusterare

---

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 18.4.2022



BTN § 21

**Sammanträdets laglighet och beslutfördhet**

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 22

**Protokolljustering**

Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 18 april under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Heljä och Dan Karlsson.

BTN § 23

**Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

Godkändes i föreliggande form.

**BTN § 24 Bygglov, BAB Katarina i Sund, Tosarby 1:24, Nybyggnad av radhus.**

Bostads Ab Katarina i Sund anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 246 m<sup>2</sup> stort radhus med tre lägenheter på utstyckad tomt i kvarter 17 inom detaljplaneområdet Slottsund i Tosarby.

Tomten ligger inom BER-område, kvartersområde för egna hem, radhus och kopplade byggnader för bostadsändamål.

Tomtinfarten är flyttad från Katarinagränd till Katarinaslätten och går över en smal PN-remsa.

Enligt plan- och bygglagen § 73 Ska innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

I det här fallet ägs bolagen som bebygger tomten och som är granne till tomten delvis av samma personer. Rågrannarna kan på så sätt anses vara underrättade om vad som kommer att ske på tomten.

Ekesund Ab har även skriftligen meddelat att de har kännedom om att infarten kommer att flyttas.

*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av radhus beviljas. Nämnden medger avvikelse från detaljplanebestämmelserna gällande flytt av tomtinfart enligt situationsplanen då det kan anses vara mer ändamålsenligt att placera infarten i anslutning till Katarinaslätten. Bestämmelser i detaljplanen ska efterföljas.*

*Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser*

L-4

**BESLUT**

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 25 Bygglov, Janki Ab, Kastelholm 2:78, Nybyggnad av bastu.**

Janki Ab anhåller om bygglov för uppförande av en 35 m<sup>2</sup> stor bastubyggnad på detaljplaneområdet Kulebo i Kastelholm.  
Byggnaden är i enlighet med detaljplanen.

*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov för nybyggnad av bastubyggnad beviljas.*

*Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.*

L-5 BESLUT  
Enligt förslag.

**BTN § 26 Verksamhetsberättelse för byggnadstekniska nämnden 2022.**

Byggnadsinspektören/kommunteknikern har gjort upp förslag till verksamhetsberättelse för år 2022 (bilaga 1-3-2023).

*Byggnadsinspektören/kommunteknikerns förslag:*

*Föreslår att verksamhetsberättelsen godkännes och förs till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.*

**BESLUT**

Förslaget godkändes.

**BTN § 27 Ytbeläggning av Höcklevägen i Tranvik.**

BTN § 18 En riktad anbudsfrågan på ytbeläggning av kommunalvägen Höcklevägen i Tranvik  
2.3.2022 har skickats till de två inom landskapet Åland verksamma aktörerna (bilaga 1-2-2023).  
Offertter ska inlämnas senast 1.3.2023 kl.12.00.

Anbudstiden har förlängts fram till 4.4.2023 kl.12.00.

*Kommunteknikerns förslag:*

*Ärendet bordläggs och tas upp till behandling på nästa möte då ytbeläggningsanbud erhållits.*

**BESLUT**

Enligt förslag.  
-----

BTN § 27 Inom utsatt tid har två anbud inlämnats.  
13.4.2023 Öppningsprotokoll för anbud bilaga 2-3-2023.

*Kommunteknikerns förslag:*

*Föreslår att AB Rafael utses som entreprenörer för ytbeläggning av Höcklevägen då de lämnat det förmånligaste anbudet.*

**BESLUT**

Nämnden beslöt enligt förslag.



**BTN § 28 Delgivningsärenden**

1. Nya anvisningar för badstränder utfärdade av ÅMHM

Ordförande tog upp följande till diskussion:

- Slyröjning på Prästö bostadsområde.
- Bräddning av pumpstationer på Norra Ålands Avlopps AB:s överföringsledning.

**BESLUT.**

Punkt 1 antecknas för kännedom.

Nämnden besöker bostadsområdet på Prästö vid nästa möte.

Kommunteknikern tar upp frågan om bräddning med avloppsbolaget vid nästa styrelsemöte.





## BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

### Besvärsanvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas  
(jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppges namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

### Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

ett får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i

Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

*Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).*