



SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Kallelsenummer
2/2024

Sammanträdestid Torsdagen den 7 mars 2024 kl. 19.00

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från måndagen den 7 februari under 30 dagars tid.

Besvärсанvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från
byggnadskontoret i Sund

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 29 februari 2024

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

BTN § 12	Sammanträdets laglighet och beslutfördhet	3
BTN § 13	Protokolljustering.....	3
BTN § 14	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN § 15	Bygglov, Andreas Björklund och Sigrid Salminen, Tranvik 5:30, Nybyggnad av bostadshus och biltak med förråd.....	4
BTN § 16	Bygglov, Anton Nilsson, Hulta 6:24, Nybyggnad av fritidshus.	5
BTN § 17	Grundförbättring av Södra Finbygatan.	6
BTN § 18	Övertagande av väg och samlingsledning för avloppsvatten i anslutning till detaljplaneområdet Ängen i Kastelholm.	7
BTN § 19	Vägnamn för den befintliga vägen på industriområdet.....	8
BTN § 20	Delgivningsärenden	9
BTN § 21	Anhållan om tilläggsbudget för Södra Finbygatan.	10

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar



Sammanträdes plats och tid:

Kommungården i Björby

Torsdagen den 7 mars kl. 19.00 – 19.40

Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)

Dan Karlsson viceordförande (N)

Vitalii Soroka ledamot (N)

Susann Eklund ledamot

Christine Leino ledamot (N)

Christer Lindqvist ersättare

Benny Klingberg ersättare

Anders Jansson ersättare

Ove Söderlund ersättare (N)

Dorita Lindholm ersättare

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)

Christina Nukala-Pengel kommunstyrelsens ordförande

Klas-Göran Lönnblad kommunstyrelsens representant (N)

Andreas Johansson kommundirektör

Ärenden: §§ 12 - 21

Protokollet justerat:

7.3.2024

Tony Ek
ordförandeErik Nordback
sekreterareDan Karlsson
protokolljusterareVitalii Soroka
protokolljusterare

Protokollet publicerat på kommunens hemsida:

13.3.2024



BTN § 12

Sammanträdets laglighet och beslutfördhet

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 13

Protokolljustering

Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 13 mars under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Dan Karlsson och Vitalii Soroka

BTN § 14

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Kompletterades med ärendet, Tilläggsmedel för Södra Finbygatan varefter föredragningslistan godkändes.

**BTN § 15 Bygglöv, Andreas Björklund och Sigrid Salminen, Tranvik 5:30, Nybyggnad av bostadshus och biltak med förråd.**

Andreas Björklund och Sigrid Salminen anhåller om bygglov för ett 149 m² stort bostadshus och ett 66 m² stort biltak med förråd på outbruten tomt från lägenheten Norrgårds delen RNr 5:30 i Tranvik.

Tomtens areal uppgår till 1,67 ha och är sen tidigare inte bebyggd.

Bostadsbyggnadens avstånd till stranden är ca 35 m och biltaket ligger längre upp från stranden räknat.

Rågrannar till fastigheten har getts möjlighet att yttra sig enligt plan- och byggnadslagen § 73.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av bostadshus och biltak beviljas.

Byggnaderna ska färgsättas i en dämpad färgsättning så den väl underordnar sig i strandmiljön och dess omgivning.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

L-3-4**BESLUT**

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 16 Bygglov, Anton Nilsson, Hulta 6:24, Nybyggnad av fritidshus.**

Anton Nilsson anhåller om bygglov för ett 60 m² stort fritidshus på outbruten tomt från lägenheten Östergård RNr 6:24 i Hulta.

Tomtens areal uppgår till 0,4 ha och är sen tidigare inte bebyggd.

Byggnadens avstånd till stranden är ca 60 m.

Rågrannar i väster till skiftet som tomten är belägen på har getts möjlighet att yttra sig enligt plan- och bygglagen § 73. Övriga grannar till skiftet har inte underrättats då det med beaktande av avståndet till byggnadsplatsen kan anses vara uppenbart onödigt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas.

Byggnaden ska färgsättas i en dämpad färgsättning så den väl underordnar sig i strandmiljön och dess omgivning.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

L-5 BESLUT
Enligt förslag.

BTN § 17 **Grundförbättring av Södra Finbygatan.**

BTN § 9 Anslag för grundförbättring av Södra Finbygatan finns upptaget i budgeten för år
1.2.2024 2024.
Furulund Ab, Leif Hägglund har gjort upp ett förfrågningsunderlag för vägens grundförbättringsarbeten.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att grundförbättringsarbetet bjuds ut och att detta sedan verkställs under försättning att vägplanen vinner lagakraft.

BESLUT

Förslaget godkändes.

Arbetet har varit utannonserat med annons i de båda lokaltidningarna 14.2.2024. Anbudstiden går ut 6.3.2024 kl 12.00.

Inom utsatt tid har det lämnats in två anbud. Öppningsprotokoll för anbud bilaga 1-2-2024. Dessa handlingar ska ses som arbetshandlingar och är inte offentliga före beslut om entreprenör fattas.

Enligt entreprenadprogrammet kallar beställaren till möte med en eller fler entreprenörer för genomgång av projektet innan anbud antas.

Kommunteknikerns förslag:

Beslut om att utse entreprenör bordläggs.

De båda anbudsgivarna kallas skilt för sig till möte för genomgång av projektet i enlighet med vad som anges i entreprenadprogrammet.

BESLUT

Förslaget godkändes.

**BTN § 18 Övertagande av väg och samlingsledning för avloppsvatten i anslutning till detaljplaneområdet Ängen i Kastelholm.**

Sunds kommun köpte 17.12.1993 in området Ängen i Kastelholm till ett nytt bostadsområde i kommunen. Vägförrättningen gällande vägen till området blev klar år 1999 varefter kommunen lät göra upp en detaljplan för området.

Kommunfullmäktige beslöt i samband med budgetbehandlingen inför år 2004 att sälja området till privat exploatör. I januari 2005 köpte Firma Dick Klingberg området. Detaljplanen reviderades för att få plats med ytterligare någon tomt. Ett planläggningsavtal upprättades i maj 2007 mellan kommunen och F:ma Dick Klingberg.

I dag är väg och kommunalteknik färdigt utbyggt och sju av de nio tomterna bebyggda.

Enligt planläggningsavtalet ska markägaren (F:ma Dick Klingberg) bygga kommunaltekniken, gatubelysningen samt vägen inklusive ytbeläggning. Kommunen ska anlägga en avloppspumpstation för området.

Vägområdet överläts till kommunen redan när planläggningsavtalet tecknades dock har kommunen formellt inte tagit över vägen och VA-ledningssystem ännu.

Markägaren har 5.2.2024 i en skrivelse till kommunen meddelat att det som åligger markägaren enligt planläggningsavtalet är klart. Markägaren utförde i samband med arbetet för kommunalteknik även installation av den avloppspumpstation kommunen skulle uppföra. Markägaren önskar ersättning för detta i enlighet med planläggningsavtalet. Installationskostnaderna för avloppspumpstationen uppgår till 17.713,96 € exkl moms.

Kommunteknikerns förslag:

Så snart snön har smält och tjälen gått ur marken hålls en mottagningsbesiktning av väg och kommunalteknik. När besiktningen är klar tas ärendet upp för beslut i nämnden.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

**BTN § 19 Vägnamn för den befintliga vägen på industriområdet.**

Vägen på Svensböle industriområde har inget namn i dag utan adressen till området är Domarbölevägen 2. Detta kan inte anses som ändamålsenligt mer området är planlagt och det finns fler bebyggda tomter där redan.

Kommunen köpte under 1980-talet in delar av det som är industriområdet i dag av Enzo Lindström. Efter Enzo Lindströms bortgång erhöll kommunen 1998 angränsande fastighet som danaarv. En liten del av denna fastighet finns också inom detaljplanen för Svensböle industriområde.

Enligt förvaltningsstadgan för Sunds kommun § 68 punkt 11 är det byggnadstekniska nämnden som beslutar om namn på vägar, gator och områden.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att huvudvägen in på Svensböle industriområde ges namnet Enziovägen. Namnförslaget motiveras med att Enzo Lindström gav kommunen möjlighet att etablera ett industriområde i Svensböle, först genom försäljning av mark och sedan via danaarv till kommunen.

BESLUT

Förslaget godkändes med tillägg att den nya vägen på området samtidigt ges namnet Lindströmsvägen.



BTN § 20 **Delgivningsärenden**

1. Ålands Landskapsregerings beslut ÅLR 2024/974 daterat 16.2.2024 om Fastställande av vägplan för Södra Finbygatan.
2. Budget för år 2024.
3. Preliminär projektplan för år 2024 (uppdaterad 29.2.2024).
4. Kommunteknikerns information om rekryteringsprocessen för tilläggsresurs till tekniska sektorn och dess inverkan på förverkligande av projekt 2024 (pm 29.2.2024).
5. Byggnadstekniskt utlåtande Delvik brygga 05-03-2024.

*Byggnadsinspektören/kommunteknikerns förslag:
Föreslår att ärendena antecknas för kännedom.*

BESLUT
Enligt förslag.

**BTN § 21 Anhållan om tilläggsbudget för Södra Finbygatan.**

Efter att anbud kommit in för grundförbättring av Södra Finbygatan kan det konstateras att tilläggsmedel behövs för att kunna förverkliga projektet.
Anslagets storlek uppgår till 46.000,00 € exkl moms.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att projektet för byte av vattentak på hyreshuset Stenhaga flyttas fram till år 2025 och att nämnden anhåller hos kommunstyrelsen att 46.000,00 € omdisponeras från detta projekt (kostnadsställe 8212 projekt544) till Södra Finbygatan (kostnadsställe 8308 projekt 78).

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.



BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

Besvärсанvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
 - 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
 - 3) de grunder på vilka ändring yrkas
- (jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppgge namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i

Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).