



# SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ  
**BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

Kallelsennummer  
2/2023

---

Sammanträdestid Torsdagen den 2 mars 2023 kl. 19.00

---

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

---

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från onsdagen den 8 mars under 30 dagars tid.

Besvärсанvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från  
byggnadskontoret i Sund

---

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 23 februari 2023

---

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

---

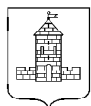
BTN § 12	Sammanträdets laglighet och beslutfördhet .....	3
BTN § 13	Protokolljustering .....	3
BTN § 14	Godkännande och komplettering av föredragningslistan .....	3
BTN § 15	Bygglov, Tina Dahlblom-Landell, Hulta 3:22, Nybyggnad av fritidshus. ....	4
BTN § 16	Bygglov, Anton Mattsson, Tranvik 5:29, Nybyggnad av fritidshus. ....	5
BTN § 17	Bygglov, Erik, Margareta och Dorita Lindholm, Brändbolstad 7:0, Nybyggnad av garage. ....	6
BTN § 18	Ytbeläggning av Höcklevägen i Tranvik. ....	7
BTN § 19	Utarrendering av åkermarken vid Västergård i Björby .....	8
BTN § 20	Delgivningsärenden .....	9

---

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar

---



---

Sammanträdes plats och tid: Kommungården i Björby.  
Torsdagen den 2 mars kl. 19.00 – 19.17

---

## Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)	Christer Lindqvist ersättare
Jan Aalto viceordförande	Johan Lindholm ersättare (N)
Dan Karlsson ledamot	Benny Klingberg ersättare
Mia Schütten ledamot (N)	Annika Kortman ersättare
Susann Eklund ledamot (N)	Erik-Anders Karlsson ersättare
Heljä Westerlund ledamot (N)	Gunilla Karlsson ersättare

## Övriga närvarande

---

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)  
Mats Ekholm kommunstyrelsens ordförande  
Lars-Johan Mattsson kommunstyrelsens representant  
Andreas Johansson kommundirektör

---

## Ärenden: §§ 12 - 20

---

Protokollet justerat: 2.3.2022

Tony Ek  
ordförande

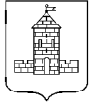
Erik Nordback  
sekreterare

Mia Schütten  
protokolljusterare

Heljä Westerlund  
protokolljusterare

---

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 8.3.2022



BTN § 12

**Sammanträdets laglighet och beslutfördhet**

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 13

**Protokolljustering**

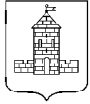
Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 8 mars under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Mia Schütten och Heljä Westerlund.

BTN § 14

**Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

Godkändes i föreliggande form.

**BTN § 15 Bygglöv, Tina Dahlblom-Landell, Hulta 3:22, Nybyggnad av fritidshus.**

Tina Dahlblom-Landell anhåller om bygglöv för nybyggnad av ett 95 m<sup>2</sup> stort fritidshus på outbruten tomt från lägenheten Västergård RNr 3:22 i Hulta.  
Byggnadens minsta avstånd till stranden överstiger 30 m.  
Tomtens storlek uppgår till ca 8.700 m<sup>2</sup> och är sen tidigare inte bebyggd.

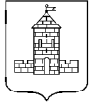
Grannarna har getts möjlighet att yttra sig enligt plan- och byggnadslagen § 73.

*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglöv för nybyggnad av fritidshus beviljas. Byggnaden färgsätts i en dämpad färgsättning så den väl underordnar sig i landskapsbilden.*

*Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser*

L-1 **BESLUT**  
Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 16 Bygglov, Anton Mattsson, Tranvik 5:29, Nybyggnad av fritidshus.**

Anton Mattsson anhåller om bygglov för uppförande av ett 74 m<sup>2</sup> stort fritidshus på en 2.000 m<sup>2</sup> stor arrendetomt från fastigheten Pehrssons RNr 5:29 i Tranvik.

På tomten finns sen tidigare en förrådsbyggnad.

Byggnadens avstånd till stranden överstiger 30 m.

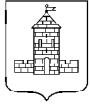
Grannarna har getts möjlighet att yttra sig enligt plan- och byggnadslagen § 73.

*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Föreslår med stöd av § 72 i plan- och byggnadslagen att bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas.*

*Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.*

L-2 **BESLUT**  
Enligt förslag.

**BTN § 17 Bygglöv, Erik, Margareta och Dorita Lindholm, Brändbolstad 7:0, Nybyggnad av garage.**

Erik, Margareta och Dorita Lindholm anhåller om bygglöv för nybyggnad av ett 60 m<sup>2</sup> stort garage på lägenheten Jan Karlssons RNr 7:0 i Brändbolstad.

I anslutning till det planerade garaget finns i dag ett bostadshus, ett garage samt en äldre ladugård och ett gammalt bostadshus som kommer att rivas. Tomten utgörs av en del från en lantbruksfastighet med fler skiften.

Grannarna har getts möjlighet att yttra sig enligt plan- och byggnadslagen § 73.

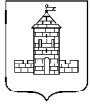
*Byggnadsinspektörens förslag*

*Föreslår med stöd av §§ 72 i plan- och bygglagen att bygglöv för nybyggnad av garage beviljas.*

*Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.*

**BESLUT**

L-3 Förslaget godkändes.

**BTN § 18 Ytbeläggning av Höcklevägen i Tranvik.**

En riktad anbudsfrågan på ytbeläggning av kommunalvägen Höcklevägen i Tranvik har skickats till de två inom landskapet Åland verksamma aktörerna (bilaga 1-2-2023). Offerter ska inlämnas senast 1.3.2023 kl.12.00.

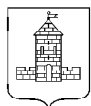
Anbudstiden har förlängts fram till 4.4.2023 kl.12.00.

*Kommunteknikerns förslag:*

*Ärendet bordläggs och tas upp till behandling på nästa möte då ytbeläggningsanbud erhållits.*

**BESLUT**

Enligt förslag.

**BTN § 19 Utarrendering av åkermarken vid Västergård i Björby.**

BTN § 8 Arrendetiden för åkrarna tillhörande Vestergård i Björby löpte ut 31.12.2022.  
2.2.2023 Lantbrukets nya stödprogram är fastställt att gälla för tiden 1.1.2023 – 31.12.2027. Vid tidigare stödprogramsperioder har periodtiden ibland förlängts med något år innan man i EU-kommissionen enats om nytt stödprogram för lantbruket. För arrendet har kommunen tidigare tillämpat hembudsklausul vilket innebär att den arrendator som senast haft åkermarken ges möjlighet att fortsätta sitt arrende mot att godta arrendeavgift enligt högsta arrendeanbud. Åkermarken har tidigare utarrenderats enbart till lantbrukare i Sund.

*Kommunteknikerns förslag:*

*Föreslår att åkrarna vid Vestergård i Björby utarrenderas på en fem årsperiod med möjlighet till förlängning om lantbrukets stödsystem förlängs.*

*Hembudsklausul tillämpas. Åkermarken utarrenderas till lantbrukare registrerade i Sund.*

*Arrendet utannonseras i Sundsaktuellt och på kommunens hemsida.*

**BESLUT**

Enligt förslag.  
-----

BTN § 19 Arrendeanbud ska vara inlämnat senast 27.2.2023 kl. 12.00.

Anbuden öppnades på mötet:

Jimmy Mattsson 252,00 €/ha

Kjell Berglund 150,00 €/ha

Kjell Berglund har tidigare varit arrendator och har möjlighet att fortsätta sitt arrende till högsta anbud.

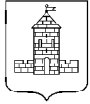
*Kommunteknikerns förslag:*

*Kjell Berglund ges möjlighet att anta högsta anbudet och fortsätta arrendera åkermarken på Vestergårds i Björby (åberopa hembudsklausul). I annat fall utarrenderas åkermarken till Jimmy Mattsson.*

**BESLUT**

Nämnden beslöt enligt förslag.



**BTN § 20 Delgivningsärenden**

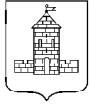
1. Krille Mattssons skrivelse 8.2.2023 angående Delvik brygga.
2. Ålands Förvaltningsdomstols beslut 16/2023 i ärende 2018/44.
3. Ålands Förvaltningsdomstols beslut 17/2023 i ärende 2018/63.

*Byggnadsinspektören/kommunteknikerns förslag:*

*Ärendena antecknas för kännedom. Nämnden besöker Delvik brygga inför nästa ordinarie möte.*

**BESLUT**

Enligt förslag.



## BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

### Besvärsanvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas  
(jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppges namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

### Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

ett får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i

Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

*Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).*