



# SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ  
**BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

Kallelsenummer  
2/2022

---

Sammanträdestid Torsdagen den 3 mars 2022 kl. 19.00

---

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

---

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från onsdagen den 9 mars under 30 dagars tid.

Besvärсанvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från  
byggnadskontoret i Sund

---

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 24 februari 2022

---

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

---

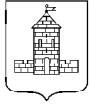
BTN § 13	Sammanträdets laglighet och beslutfördhet .....	3
BTN § 14	Protokolljustering .....	3
BTN § 15	Godkännande och komplettering av föredragningslistan .....	3
BTN § 16	Bygglov, Juha Kykkänen och Catarina Holmström, Kastelholm 5:0, Nybyggnad av garage med gästrum. ....	4
BTN § 17	Bygglov, Alexandra de Haas, Kulla 2:32, Nybyggnad av fritidshus. ....	5
BTN § 18	Bygglov, Monica Lindgren, Prästö 6:135, Nybyggnad av bastustuga .....	6
BTN § 19	Bygglov, Landskapets Fastighetsverk, Kastelholm 1:35, Nybyggnad av tak över befintlig betongplatta .....	7
BTN § 20	Bygglov, Ålands Golfklubb r.f., Kastelholm 1:29, Tillbyggnad av garage för golfbilar .....	8
BTN § 21	Verksamhetsberättelse och bokslut för år 2021 .....	9
BTN § 22	Daghemmets värmepump. ....	10
BTN § 23	Delgivningsärenden .....	11

---

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar

---



---

Sammanträdes plats och tid: Kommungården i Björby.  
Torsdagen den 3 mars kl. 19.00 –

---

## Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)	Christer Lindqvist ersättare
Jan Aalto viceordförande (N)	Johan Lindholm ersättare
Dan Karlsson ledamot (N)	Benny Klingberg ersättare
Mia Schütten ledamot (N)	Annika Kortman ersättare
Susann Eklund ledamot (N)	Erik-Anders Karlsson ersättare
Heljä Westerlund ledamot (N)	Gunilla Karlsson ersättare

---

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)  
Mats Ekholm kommunstyrelsens ordförande  
Lars-Johan Mattsson kommunstyrelsens representant  
Andreas Johansson kommundirektör

---

## Ärenden: §§ 13 - 23

---

Protokollet justerat: 3.3.2022

Tony Ek  
ordförande

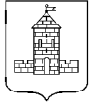
Erik Nordback  
sekreterare

Susann Eklund  
protokolljusterare

Jan Aalto  
protokolljusterare

---

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 9.3.2022



BTN § 13

**Sammanträdets laglighet och beslutfördhet**

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 14

**Protokolljustering**

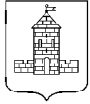
Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 9 mars under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Susann Eklund och Jan Aalto

BTN § 15

**Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

Godkändes i föreliggande form.

**BTN § 16 Bygglov, Juha Kykkänen och Catarina Holmström, Kastelholm 5:0, Nybyggnad av garage med gästrum.**

Juha Kykkänen och Catarina Holmström anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 64,1 m<sup>2</sup> stort garage med gästrum på lägenheten Henarbystrand RNr 5:0 i Kastelholm. Byggnadens minsta avstånd till stranden är ca 50 m. Tomtens storlek uppgår till 1,7 ha och är sen tidigare bebyggd med fritidshus och bastu.

Grannarna har getts möjlighet att yttra sig enligt plan- och byggnadslagen § 73.

*Byggnadsinspektörens förslag:*

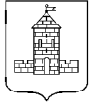
*Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för garage med gästrum beviljas. Byggnaden färgsätts i en dämpad färgsättning så den väl underordnar sig i landskapsbilden.*

*Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser*

L-9

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 17 Bygglov, Alexandra de Haas, Kulla 2:32, Nybyggnad av fritidshus.**

Alexandra de Haas anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 39,4 m<sup>2</sup> stort fritidshus på lägenheten Skogsglântan RNr 2:32 i Kulla, Tomten är 3.700 m<sup>2</sup> stor och inte byggd sen tidigare.

Byggnaden utrustas inte med ledningsnät för rinnande vatten.

Grannarna har getts möjlighet att yttra sig enligt plan- och byggnadslagen § 73.

*Byggnadsinspektörens förslag:*

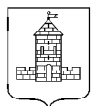
*Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas.*

*Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.*

L-10

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 18 Bygglov, Monica Lindgren, Prästö 6:135, Nybyggnad av bastustuga.**

Monica Lindgren anhåller om bygglov för nybyggnad av en 25 m<sup>2</sup> stor bastustuga på lägenheten Vitahuset II RNr 6:135 på Prästö.

Den aktuella byggnadsplatsen ligger inom området för Bomarsund och Prästö delgeneralplan. Enligt planbestämmelserna anges området som: befintlig fritids- och helårsbebyggelse. Området kan förtätas. Detaljplan ska uppgöras. Dessa bestämmelser i delgeneralplanen har funnits med sen den upprättades i början av 1990-talet.

Enligt plan- och bygglagen §74 förutsätter beviljandet av bygglov på ett område i behov av planläggning att byggandet inte förorsakar olägenhet med tanke på planläggningens målsättning eller annan reglering av markanvändningen.

§ 72 mom 3 anger vidare att om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller.

Grannarna har getts möjlighet att yttra sig enligt plan- och bygglagen § 73.

Fastigheten Vita huset på Prästö har i början av 2000-talet styckats upp i fem självständiga tomter. Förutom stomfastigheten Vita huset så är tre av dessa tomter bebyggda med fritids- eller bostadshus. Tomten som är föremål för bygglovsansökan nu är inte bebyggd sen tidigare. Två av tomterna har beviljats bygglov efter det att styckningen utförts. Ur ett likabehandlingsperspektiv bör bygglov beviljas denna gång. Dock föreligger ett planeringsbehov av området i och med att mer bebyggelse är att vänta samt med beaktande av vad som anges i delgeneralplanen.

Lägenheten ligger inom fornminnesområde, Kulturbyrån vid Ålands landskapsregering behöver kontaktas innan schaktningsarbeten påbörjas.

*Byggnadsinspektörens förslag*

*Föreslår med stöd av §§ 72 och 74 i plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av bastustuga beviljas. Byggnaden ska färgsättas så den väl smälter in i strandmiljön och omkringliggande bebyggelse.*

*Fastighetsägaren ska ta del i planeringskostnaderna när detaljplan för området görs upp i enlighet med vad som stadgas i plan- och bygglagen § 33.*

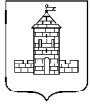
*Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.*

Ledamot Mia Schütten anmälde jäv och deltog inte i beslutet.

L-11

**BESLUT**

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 19 Bygglöv, Landskapets Fastighetsverk, Kastelholm 1:35, Nybyggnad av tak över befintlig betongplatta.**

Landskapets Fastighetsverk anhåller om bygglöv för nybyggnad av tak över befintlig betongplatta i anslutning till lagerbyggnad vid den så kallade Vedplan på fastigheten Kastelholm II RNr 1:35.

Taket kommer att täcka en yta på 80,5 m<sup>2</sup> och bildar en tillbyggnad med befintligt förråd.

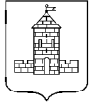
Rågranne har getts möjlighet att yttra sig enligt plan- och bygglagen § 73.

*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglöv för nybyggnad av tak över betongplatta beviljas.*

*Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.*

**L-12 BESLUT**  
Enligt förslag.

**BTN § 20 Bygglov, Ålands Golfklubb r.f., Kastelholm 1:29, Tillbyggnad av garage för golfbilar.**

Ålands Golfklubb r.f. anhåller om bygglov för tillbyggnad av garage för plats med ytterligare 12 st golfbilar på arrenderat område från lägenheten Kastelholm RNr 1:29.

I detta fall kan Landskapets fastighetsverk anses vara rågranne varvid grannen som arrendegivare är informerad om vad som kommer att ske och därav har inte något yttrande enligt plan- och bygglagen § 73 begärts in i samband med bygglovsansökan.

Byggnadsplatsen ligger alldeles i anslutning till fornlämning SU 12.25 "Boplats från yngre järnåldern".

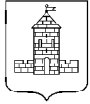
*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Sökanden ombeds att inhämta kulturbyråns utlåtande och komplettera med det till bygglovsansökan.*

**BESLUT**

Enligt förslag.



**BTN § 21 Verksamhetsberättelse och bokslut för år 2021**

Byggnadsinspektören/kommunteknikern har gjort upp förslag till verksamhetsberättelse för år 2021 (bilaga 1-2-2022).

Verksamhetens över- och underskridningar:

Kostnadsöverskridningen hör i huvudsak från renoverings och byggnadsverksamhet. Utöver de budgeterade kostnaderna för fastighetsrenoveringar finns här bland annat kostnader för byggandet av vagnsgaraget vid brandstationen och projekteringsarbetet för renovering av värmesystemet vid daghemmet samt konsultkostnader i anslutning till fastighetsbesiktningar. De två förstnämnda var av mer brådskande karaktär, vagnsgaraget för att få stöd för del av kostnaderna samt vvs-projekteringen på grund av problematiken med värmen på daghemmet. Dessa är egentligen projekt men då projektanslag ej upptogs i budgeten är de bokförda på driften. Delar av kostnaderna för vagnsgaraget är bidragsberättigade och bidrag ur brandskyddsfonden förväntas under år 2022 för detta.

I Svensböleskogen har markberedningsarbeten och plantskogsröjning utförts. Vilket är kostnader som tillhör kontot för danaarv ännu år 2021.

Budgeten för snöplogning av privata infarter år 2021 överskreds med 4.009,00 € på grund av något lägre avgiftsintäkter och fler snöplogningsdagar än vad som var budgeterat.

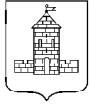
Enligt kommunfullmäktiges beslut § 39/2021 ska över-/underskott från snöplogning av privata infarter från och med 1.1.2022 föras till ett balanskonto som kallas "Fonderade medel snöplogningsavgifter".

*Byggnadsinspektören/kommunteknikerns förslag:*

*Föreslår att verksamhetsberättelsen godkännes och förs till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.*

**BESLUT**

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 22      Daghemmets värmepump.**

Uteenheten på daghemmets luft-vatten värmepump har upphört att fungera och går inte att reparera utan måste bytas ut. Kostnaderna för detta uppskattas till 7.000 – 10.000 €. Värmepumpen har inte räckt till för uppvärmning utan det har behövts en hel del tillskottsvärme från oljepannan. Byter man enbart ut den trasiga enheten kvarstår förmodligen problematiken.

Kommunteknikern har varit i kontakt med vvs-projektör om att ta fram förfrågningsunderlag för en bergvärmepump till daghemmet. Underlaget fås i början av april.

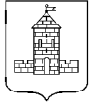
Medel för bergvärmepump till daghemmet finns inte upptaget i budgeten för år 2022 utan en äskan om tilläggsanslag måste göras. Någon exaktare kostnadskalkyl saknas ännu men uppskattningsvis ligger kostnaderna mellan 30.000 och 40.000 €. Eftersom tidsplanen för projektet är knapp med beaktande av årstider och leveranstider behöver kommunfullmäktige få behandla frågan inom mars månad.

*Kommunteknikerns förslag:*

*Nämnden äskar om ett tilläggsanslag om 35.000 € hos kommunfullmäktige för installation av bergvärmepump vid daghemmet.*

**BESLUT**

Enligt förslag.

**BTN § 23 Delgivningsärenden**

1. Kommunteknikern har skickat ett mail till ansvarig på infrastrukturavdelningen om möjligheten att få anlägga hållplats i anslutning till Solängsvägen-Tosarbyvägen i Kastelholm.
2. Uppgörande av vägplan för Södra Finbygatan.
3. Ledamot Susann Eklund tog upp mattvätt i kommunen till diskussion.
4. Ordförande Tony Ek tog upp trappa till C husets förråd till diskussion.
5. Susann Eklund tog upp lekplats till Sundby radhusområde till diskussion.

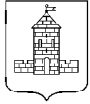
**BESLUT**

Punkt 1: Anhållan görs till Landskapet om marklov för hållplats vid telefoncentralen i Tosarby.

Punkt 2 Handlingar presenteras till nästa möte.

Punkt 3 och 5 är budgetärenden och tas upp till budgetbehandlingen. Plats för mattvätt kunde lämpligen vara vid brandstationen.

Punkt 4 Ny trappa lagas till förrådet.



## BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

### Besvärsanvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas  
(jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppges namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

### Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

ett får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i

Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

*Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).*