



SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Kallelsennummer
1/2023

Sammanträdestid: Torsdagen den 2 februari 2023 kl. 19.00

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från måndagen den 6 februari under 30 dagars tid.

Besvärсанvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från byggnadskontoret i Sund

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 26 januari 2023

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

| | | |
|----------|--|----|
| BTN § 1 | Sammanrådets laglighet och beslutfördhet | 3 |
| BTN § 2 | Protokolljustering | 3 |
| BTN § 3 | Godkännande och komplettering av föredragningslistan..... | 3 |
| BTN § 4 | Avverkning av skog, Vestergård i Björby. | 4 |
| BTN § 5 | Installation av kyla och sprinkler i Tallgårdens södra huskropp. | 5 |
| BTN § 6 | Byte av vattentak på hyreshusen Ruddammen och Sundby IV. | 6 |
| BTN § 7 | Projektering av grundrenoveringsåtgärder i hyreshus. | 7 |
| BTN § 8 | Utarrendering av åkermarken vid Västergård i Björby..... | 8 |
| BTN § 9 | Byggnadstekniska nämndens sammanträden år 2023..... | 9 |
| BTN § 10 | Delgivningsärenden | 10 |
| BTN § 11 | Anhållan om tilläggsmedel för entreprenaderna Kyla och Sprinkler vid Tallgården samt Takbyte på hyreshusen Ruddammen och Sundby IV. | 11 |

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar



Sammanträdes plats och tid: Kommungården i Björby
Torsdagen den 2 februari kl. 19.00 – 19.30

Närvarande: (N)

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| Tony Ek ordförande (N) | Christer Lindqvist ersättare |
| Jan Aalto viceordförande (N) | Johan Lindholm ersättare |
| Dan Karlsson ledamot (N) | Benny Klingberg ersättare |
| Mia Schütten ledamot (N) | Annika Kortman ersättare |
| Susann Eklund ledamot (N) | Erik-Anders Karlsson ersättare |
| Heljä Westerlund ledamot (N) | Gunilla Karlsson ersättare |

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)
Mats Ekholm kommunstyrelsens ordförande
Lars-Johan Mattsson kommunstyrelsens representant (N)
Andreas Johansson kommundirektör

Ärenden: §§ 1 - 11

Protokollet justerat: 2.2.2023

Tony Ek
ordförande

Erik Nordback
sekreterare

Jan Aalto
protokolljusterare

Heljä Westerlund
protokolljusterare

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 6.2.2022



BTN § 1

Sammanträdets laglighet och beslutfördhet

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 2

Protokolljustering

Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 6 februari under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Jan Aalto och Heljä Westerlund.

BTN § 3

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Föredragningslistan kompletterades med ärendet gällande äskande om tilläggsmedel för projekten kyla och sprinkler på Tallgården samt takbyten på hyreshusen Ruddammen och Sundby IV, varefter den godkändes.

**BTN § 4 Avverkning av skog, Vestergård i Björby.**

I budgeten för 2023 finns medtaget avverkning av skog på Vestergård i Björby. Avverkningen omfattar två figurer, en med blandskog på ca 0,8 ha och en med gran-skog på ca 2,3 ha. Granskogen blev delvis skadad under stormen Alfrida och det finns en mindre förekomst träd angripna av granbarkborre i den redan. Riktad förfrågan på rotavverkning till Ålands Skogsindustrier och Skogax har gjorts och båda bolagen har inkommit med rotanbud (Bilaga BTN 1a – 1e-1-2023).

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att Ålands Skogsindustrier utför Rotavverkningen då de har det totalekonomiskt fördelaktigaste anbudet.

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 5 Installation av kyla och sprinkler i Tallgårdens södra huskropp.**

Entreprenaden för installation av kyla och sprinkler i Tallgårdens södra huskropp har varit utannonserad i lokaltidningarna 9.1.2023. Anbud ska lämnas in senast 30.1.2023 kl 12.00. Inom utsatt tid har tre stycken anbud inlämnats.
Öppningsprotokoll för anbud bilaga 2-1-2023.

Kommunteknikens förslag:

Föreslår att kontraktsförhandlingar inleds med Ålands VVS-Kylcenter AB då de hade det lägsta anbudet. Entreprenadkontrakt tecknas om allt visar sig vara i sin ordning efter att kontraktsförhandlingarna gjorts.

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 6 Byte av vattentak på hyreshusen Ruddammen och Sundby IV.**

Entreprenaden för byte av vattentak på hyreshusen Ruddammen och Sundby IV har varit utannonserad i lokaltidningarna 9.1.2023. Anbud ska lämnas in senast 30.1.2023 kl 12.00. Inom utsatt tid har sex stycken anbud inlämnats.
Öppningsprotokoll för anbud bilaga 3-1-2023.

Kommunteknikens förslag:

Föreslår att kontraktsförhandlingar inleds med Scandi Bygg AB då de hade det lägsta anbudet. Entreprenadkontrakt tecknas om allt visar sig vara i sin ordning efter att kontraktsförhandlingarna gjorts.

Då tidsplanen för projektet är rätt stram inleds kontraktsförhandlingar med den entreprenör som hade det näst lägsta anbudet ifall förhandlingarna med Scandi Bygg AB ej kan slutföras.

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 7 Projektering av grundrenoveringsåtgärder i hyreshus.**

I budgeten för 2023 finns ett anslag för projektering av grundrenoveringsåtgärder i hyreshusen, dock är det inte specificerat till projekt. Strategin när dessa grundrenoveringsåtgärder startades upp var att hyreshusens vattentak skulle prioriteras. Vattentaket vid Stenhaga hyreshus skulle då stå på tur.

På grund av det rådande världsläget har uppvärmning med olja blivit dyrt och skatt på eldningsolja är på kommande inom de närmaste åren. Hyreshuset Stenbacka uppvärms med olja i dag och ser man det ur ett driftsekoniskt perspektiv så vore det bra att ersätta oljeeldningen med bergvärmepump. I samband med byte av värmekälla behöver man se över att husets radiatorer är lämpliga för värmepump och vid behov bytas ut.

Kommunteknikens förslag:

Föreslår att byte av värmekälla vid Stenbacka hyreshus prioriteras och att en projektering för detta görs under 2023 så detta kan förverkligas år 2024.

BESLUT:

Nämnden beslöt lägga till projektering av nytt vattentak på hyreshuset Stenhaga varefter förslaget godkändes.

**BTN § 8 Utarrendering av åkermarken vid Västergård i Björby.**

Arrendetiden för åkrarna tillhörande Vestergård i Björby löpte ut 31.12.2022. Lantbrukets nya stödprogram är fastställt att gälla för tiden 1.1.2023 – 31.12.2027. Vid tidigare stödprogramsperioder har periodtiden ibland förlängts med något år innan man i EU-kommissionen enats om nytt stödprogram för lantbruket. För arrendet har kommunen tidigare tillämpat hembudsklausul vilket innebär att den arrendator som senast haft åkermarken ges möjlighet att fortsätta sitt arrende mot att godta arrendeavgift enligt högsta arrendeanbud. Åkermarken har tidigare utarrenderats enbart till lantbrukare i Sund.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att åkrarna vid Vestergård i Björby utarrenderas på en fem årsperiod med möjlighet till förlängning om lantbrukets stödssystem förlängs.

Hembudsklausul tillämpas. Åkermarken utarrenderas till lantbrukare registrerade i Sund.

Arrendet utannonseras i Sundsaktuellt och på kommunens hemsida.

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 9 Byggnadstekniska nämndens sammanträden år 2023.**

Byggnadstekniska nämnden har som regel tidigare haft sina ordinarie sammanträden första helgfria torsdagen i månaden med undantag av augusti som är mötesfri. Med anledning av tidplan för budget så behöver denna sammanträdesdag tidigareläggas med en vecka så att den infaller sista torsdagen i september i stället för första torsdagen i oktober.

Byggnadsinspektörens/kommunteknikerns förslag:

Nämnden besluter hålla ordinarie sammanträden enligt följande år 2023

Torsdagen den 2 mars.

Onsdagen den 5 april.

Torsdagen den 4 maj.

Torsdagen den 1 juni.

Torsdagen den 6 juli.

Torsdagen den 7 september.

Torsdagen den 28 september.

Torsdagen den 2 november.

Torsdagen den 7 december.

Kallelsen till sammanträdet undertecknas av byggnadsinspektören/kommunteknikern.

BESLUT:

Nämnden beslöt godkänna förslaget till mötestider.



BTN § 10 **Delgivningsärenden**

1. Budget för år 2023
2. Preliminär projektplan för år 2023
3. Förteckning tjänstemannabeslut 2022.

*Byggnadsinspektören/kommunteknikerns förslag:
Föreslår att ärendena antecknas för kännedom.*

BESLUT

Ärendena antecknades för kännedom.

**BTN § 11 Anhållan om tilläggsmedel för entreprenaderna Kyla och Sprinkler vid Tallgården samt Takbyte på hyreshusen Ruddammen och Sundby IV.**

Enligt den fastställda budgeten för år 2023 är anslaget för takbyte på hyreshusen Ruddammen och Sundby IV 200.000,00 €. Utgående från inkomna anbud och kända fakta beräknas projektet kosta 251.680,00 € inklusive moms.

Hyreshusverksamheten berättigar inte till momsavdrag därav anges beloppen inklusive moms.

För installation av kyla och sprinkler i Tallgårdens södra del finns ett anslag på 100.000,00 € exklusive moms. Utgående från inkomna anbud och kända fakta beräknas projektet kosta 160.000,00 € exklusive moms.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att nämnden äskar om 52.000,00 € för projektet med takbyten samt 60.000,00 € för projektet med installation av kyla och sprinkler i tilläggsmedel så projekten kan förverkligas.

BESLUT

Enligt förslag.



BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

Besvärsanvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
(jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppgge namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

ett får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i

Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).