



SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Kallelsenummer
1/2022

Sammanträdestid Torsdagen den 3 februari 2022 kl. 19.00

Sammanträdesplats: Skolan i Finby

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från onsdagen den 9 februari under 30 dagars tid.

Besväransvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från
byggnadskontoret i Sund

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 27 januari 2022

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

BTN § 1	Sammanträdets laglighet och beslutfördhet	3
BTN § 2	Protokolljustering	3
BTN § 3	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN § 4	Bygglov, Inpro Borrteknik AB, Svensböle industriområde, Nybyggnad av Maskinhall/lagerbyggnad.....	4
BTN § 5	Bygglov, Inpro Borrteknik AB, Svensböle 1:47, Inredande vindsutrymme.....	5
BTN § 6	Bygglov, Tony Karlsson, Hulta 3:25, Nybyggnad av båthus.	6
BTN § 7	Detaljplaneändring för detaljplaneområdet Edens stugor i Högbolstad.	7
BTN § 8	Upphandling av avfallstransporter från kommunala fastigheter, anläggningar och hyreshus.	8
BTN § 9	Renovering av värmecentral samt utbyte av radiatorer i daghemmet.....	9
BTN § 10	Projektering av kyla och sprinkler till Tallgårdens södra huskropp.	10
BTN § 11	Byggnadstekniska nämndens sammanträden år 2022.....	11
BTN § 12	Delgivningsärenden	12

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar



Sammanträdes plats och tid: Skolan i Finby.
Torsdagen den 3 februari kl. 19.00 – 20.00

Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande
Jan Aalto viceordförande
Dan Karlsson ledamot
Mia Schütten ledamot
Susann Eklund ledamot
Heljä Westerlund ledamot

Christer Lindqvist ersättare
Johan Lindholm ersättare
Benny Klingberg ersättare
Annika Kortman ersättare
Erik-Anders Karlsson ersättare
Gunilla Karlsson ersättare

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)
Mats Ekholm kommunstyrelsens ordförande
Lars-Johan Mattsson kommunstyrelsens representant
Andreas Johansson kommundirektör

Ärenden: §§ 1 - 12

Protokollet justerat: 7.2.2022

Tony Ek
ordförande

Erik Nordback
sekreterare

Mia Schütten
protokolljusterare

Heljä Westerlund
protokolljusterare

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 9.2.2022



BTN § 1

Sammanrådets laglighet och beslutfördhet

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 2

Protokolljustering

Protokollet justeras 7 februari kl 16 30 och publiceras på kommunens hemsida 9 februari under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Mia Schütten och Heljä Westerlund.

BTN § 3

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Föredragningslistan godkändes i föreliggande form.

**BTN § 4 Bygglöv, Inpro Borrteknik AB, Svensböle industriområde, Nybyggnad av Maskinhall/lagerbyggnad.**

Inpro Borrteknik AB anhåller om bygglöv för nybyggnad av en 526 m² stor maskinhall/lagerbyggnad på inköpt tomt på Svensböle industriområde RNr 1:35-M601 i Svensböle. För området finns ett förslag till detaljplan som ännu inte är fastställt. I köpebrevet anges att förslaget till detaljplan ska följas vid bebyggande av tomten. Av planen framgår att de första byggnaderna som byggs ska placeras mot Domarbölevägen.

Sökande har i samband med tomtköp presenterat en plan hur bebyggandet av tomten skulle ske etappvis. Turordningen för detta är nu ändrad så kontorsbyggnad med sociala utrymmen och verkstadsbyggnaden som skulle placeras mot Domarbölevägen läggs i en senare etapp.

Den nu aktuella byggnaden med maskinhall och lagerbyggnad placeras på motsatt sida av tomten.

Grannarna har getts möjlighet att yttra sig enligt plan- och byggnadslagen § 73.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglöv för maskinhall med lager beviljas. Avvikelse från planerad ordningsföljd för uppförande av byggnaderna på tomten godkänns med motiveringen att det är mer ändamålsenligt att ha kontors och verkstadsbyggnad mot Domarbölevägen i enlighet med ursprungsplanen för tomtens bebyggande som köparen presenterat vid ingång av köpeavtal för tomten (PBL § 72 mom 3).

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser

L-1

BESLUTNämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 5 Bygglov, Inpro Borrteknik AB, Svensböle 1:47, Inredande vindsutrymme.**

Inpro Borrteknik AB anhåller om bygglov för inredande av vindsvåning på befintlig verkstad med sociala utrymmen. Byggnaden ligger på lägenheten Inpro RNr 1:47 inom Svensböle industriområde.

Redan när bygglov för verkstadsbyggnaden beviljades 1987 (bygglov 39) fanns de sociala utrymmena i vindsutrymmet med men de förverkligades aldrig innan bygglovet förföll till denna del.

Grannarna har getts möjlighet att yttra sig enligt plan- och byggnadslagen § 73.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för inredande av vindsutrymme för sociala utrymmen ovanpå befintlig verkstadsbyggnad beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

L-2 **BESLUT**
Förslaget godkändes.

**BTN § 6 Bygglov, Tony Karlsson, Hulta 3:25, Nybyggnad av båthus.**

Tony Karlsson anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 112 m² stort båthus på lägenheten Solgård RNr 3:25 i Hulta.

På platsen finns i dag redan en hamnanläggning.

Byggnadsplatsens storlek uppgår till 5.910 m² och är sen tidigare bebyggd med fritidshus, ekonomibygnad och komplementbyggnad.

Sökanden äger även fastigheten som gränsar till den aktuella byggnadsplatsen varvid grannarnas yttrande enligt plan- och byggnadslagen § 73 ej kan anses som befogat.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av båthus beviljas. Byggnaden ska färgsättas traditionellt slamfärgröd eller i en dämpad färgsättning som underordnar sig i landskapsbilden.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Ledamot Dan Karlsson anmälde jäv och avlägsnade sig under ärendets behandling.

L-3
BESLUT
Enligt förslag

**BTN § 7 Detaljplaneändring för detaljplaneområdet Edens stugor i Högbolstad.**

Johnny Andersson har lämnat in en anhållan om godkännande av målsättningarna för ändring av detaljplaneområdet Edens stugor i Högbolstad samt godkännande av områdesplanerare Åsa Mattsson som planläggare för detaljplaneändringen.

Målsättningen med detaljplaneändringen är att utvidga och ändra tomtindelningen för kvarter 7 så att antalet tomter i kvarter 7 ändras från 6 till 7 med riktgivande tomtindelning. Tomt 2-6 utvidgas så att de får tillgång till egen strand. Inom tomtens strandområde tillåts en strandbastu per tomt med en våningsyta om högst 15 m² 15 m från strandlinjen.

Målsättningen för kvarter 5, tomt 2-3, är att dela in kvartersområdet i separata tomter med riktgivande tomtindelning, en tomt per befintlig stuga. Målsättningen för markanvändningen är att ändra den så att det i kvarter 5, tomt 2-3, och i kvarter 7 finns möjlighet att bygga fritidsbostäder och egnahemshus. Inom del av kvartersområdet för semestercentra (BC) i kvarter 5 reserveras ett till område för gemensam avfallshantering (EA).

Målsättningen för tomt 1 i kvarter 5, HF-område, är att markanvändningen tillåter fritidsbostäder eller egnahemshus i kombination med serviceutrymmen för stugbyn. Tomt 1 i kvarter 5 får delas till två tomter med riktgivande tomtindelning. Inom strandområdet tillåts en strandbastu per tomt om högst 15 m² och 15 m från strandlinjen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att målsättningarna godkänns med följande anmärkningar:

- *Bastubyggnader som uppförs i strandzon får vara max 12 m² enligt kommunens byggnadsordning.*
- *I och med att parkområde för gemensam användning nu införlivas med tomter behöver parkområdet utvidgas på annan lämplig och ändamålsenlig yta i motsvarande grad.*
- *HF-området delas inte i två tomter. Planbestämmelsen kompletteras med möjlighet att bygga ett hus för åretruntboende.*
- *Avloppsvatten bör ledas till gemensam anläggning enligt tidigare fastställd plan. Fram till att avloppet är utbyggt leds avlopp från vattenklosetter till slutna tankar och bad-, disk- och tvättvatten infiltreras.*

Områdesplanerare Åsa Mattsson godkänns som planerare för detaljplaneändringen. Genomförande av planen ankommer på markägaren.

BESLUT:

Förslaget godkändes.



BTN § 8 **Upphandling av avfallstransporter från kommunala fastigheter, anläggningar och hyreshus.**

BTN § 92
2.12.2021 Sunds kommun har under många års tid anlitat samma entreprenör för hämtning av avfall från de kommunala fastigheterna, hyreshusen och anläggningarna utan att göra någon upphandling. I dag finns det fler aktörer på marknaden och tjänsten bör kunna konkurransutsättas.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att avfallshämtningen vid de kommunala fastigheterna, hyreshusen och anläggningarna handlas upp på en tid om fyra år.

BESLUT

Förslaget godkändes

BTN § 8 Entreprenaden för avfallshämtning från de kommunala fastigheterna, hyreshusen och anläggningarna har varit utannonserad och anbud inlämnas senast 31.1.2022. Anbudsförfrågan som bilaga 1-1-2022.

Inom utsatt tid har två anbud inlämnats.

Öppningsprotokoll bilaga 1a-1-2022.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att Transmar AB utses som entreprenör för avfallshämtningen då de hade det totalekonomiskt förmånligaste anbudet utgående från anbudsförfrågans anbudsförelär.

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 9 Renovering av värmecentral samt utbyte av radiatorer i daghemmet.**

Arbetet med renovering av värmecentralen och utbyte av radiatorer i avdelning Sjöbacken vid daghemmet har varit utbudet och anbud inlämnas senast 31.1.2022. Anbudsförfrågan som bilaga 2a-1-2022 och 2b-1-2022.

Inom utsatt tid har tre anbud inlämnats.
Öppningsprotokoll bilaga 2c-1-2022.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att Bomanson & Co Ab utses till entreprenörer för arbetena i daghemmet.

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 10 Projektering av kyla och sprinkler till Tallgårdens södra huskropp.**

Projektering av kyla och sprinkler i Tallgårdens södra huskropp har varit utbudet och anbud inlämnas senast 31.1.2022.

Anbudsfrågan som bilaga 3-1-2022.

Inom utsatt tid har ett anbud inlämnats av VVS-konsultbyrå Bo Berndtson Ab.

Kommun teknikerns förslag:

VVS-konsultbyrå Bo Berndtson Ab utses som projektör för kyla och sprinkler till Tallgårdens södra huskropp.

BESLUT

Enligt förslag

**BTN § 11 Byggnadstekniska nämndens sammanträden år 2022.**

Byggnadstekniska nämnden har som regel tidigare haft sina ordinarie sammanträden första helgfria torsdagen i månaden med undantag av augusti som är mötesfri. Med anledning av tidplan för budget så behöver denna sammanträdesdag tidigareläggas med en vecka så att den infaller sista torsdagen i september i stället för första torsdagen i oktober.

Byggnadsinspektörens/kommunteknikerns förslag:

Nämnden besluter hålla ordinarie sammanträden enligt följande år 2022

Torsdagen den 3 mars.

Torsdagen den 7 april.

Torsdagen den 5 maj.

Torsdagen den 2 juni.

Torsdagen den 7 juli.

Torsdagen den 1 september.

Torsdagen den 29 september.

Torsdagen den 3 november.

Torsdagen den 2 december.

Kallelsen till sammanträdet undertecknas av byggnadsinspektören/kommunteknikern.

BESLUT:

Förslaget godkändes.

BTN § 12 **Delgivningsärenden**

1. Budget för år 2022
2. Projektplan för år 2022
3. Värmepumpens utedel vid daghemmet har havererat, daghemmet värms nu genom oljeuppvärmning.

*Byggnadsinspektören/kommunteknikerns förslag:
Föreslår att ärendena antecknas för kännedom.
Åtgärder i anslutning till punkt 3 bereds till nästa möte.*

BESLUT

Förslaget godkändes.

Anhållan om busshållplats vid Tosarbyvägen i anslutning till Solängsvägen bereds till nästa möte.



BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

Besvärsanvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
(jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppges namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

ett får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i

Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).