

Organ  
KommunstyrelsenNr  
5/2024Sida  
1

<b>Tid</b>	Onsdagen den 29.05.2024, kl.18.30 – 19.22.	
<b>Ärenden</b>	§§ 81 – 98	
<b>Plats</b>	Kommunkansliet i Sund	
<b>Närvarande</b>	Ledamöter: <input checked="" type="checkbox"/> Christina Nukala-Pengel, ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Johan Lindholm, vice ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Christel Mattsson <input checked="" type="checkbox"/> Klas-Göran Lönnblad <input checked="" type="checkbox"/> Lars-Johan Mattsson	Ersättare: <input type="checkbox"/> Dorita Lindholm <input type="checkbox"/> Christer Mattsson <input type="checkbox"/> Nina Öström <input type="checkbox"/> Mats Mattsson <input type="checkbox"/> Kjell Berglund
<b>Övriga närvarande</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tony Ek, kfge ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Bengt Karlsson, kfge viceordförande <input type="checkbox"/> Susann Eklund, kfge andre viceordförande <input checked="" type="checkbox"/> Andreas Johansson, kommundirektör <input type="checkbox"/> Marika Willstedt, ekonomichef	
<b>Underskrift</b>	Christina Nukala-Pengel                      Andreas Johansson ordförande    sekreterare	
<b>Protokollet justerat</b>	Tid och plats onsdagen den 29.05.2024 på kommunkansliet i Sund  Johan Lindholm    Christel Mattsson	
<b>Protokollet publicerat på kommunens hemsida</b>	Torsdagen den 30.05.2024 Intygar  Mia Schütten Byråsekreterare	



Organ Kommunstyrelsen Kallelsedatum 22.05.2024 Kallelsenummer 5/2024

Sammanträdestid	Onsdagen den 29.05.2024, kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Sund
Protokollet publicerat på hemsidan	Torsdagen den 30.05.2024
Kallelsen utfärdad	Sund den 22.05.2024  Christina Nukala-Pengel, kommunstyrelsens ordförande

Ärendets §-nummer Ärende

---

## Innehåll

- Kst § 81 Sammanträdet laglighet och beslutsföret*
- Kst § 82 Val av två protokollsjusterare*
- Kst § 83 Godkännande och eventuell komplettering av föredragningslistan*
- Kst § 84 Delgivningsärenden*
- Kst § 85 Ta del av protokoll*
- Kst § 86 Plan för främjande av den äldre befolkningen, ON*
- Kst § 87 Budgetdirektiv till nämnderna inför uppgörande av budget för verksamhetsåret år 2025*
- Kst § 88 Utse ledamot till arbetsgrupp för byte av tak på GHS-fastighet, NÅUD, beslut per capsulam*
- Kst § 89 Val av ekonomisystem*
- Kst § 90 Sommarstängning av kommunkansliet*
- Kst § 91 Remiss av utkast till demokratistrategi, ÅLR*
- Kst § 92 Granskning och övervakning av kommunfullmäktiges beslut*
- Kst § 93 Lokal fördelningspott 1.6.2024 för personalen som lyder under AKTA*
- Kst § 94 Fråga från Oasen om att köpa ekonomitjänster*
- Kst § 95 Samarbetsavtal inom äldreomsorgen med Finströms kommun*
- Kst § 96 Remiss ÅLR, förslag till ny lagstiftning om landskapets tjänsteinnehavare*
- Kst § 97 Styckning som strider mot Sunds kommuns byggnadsordning, 771-403-6-116*
- Kst § 98 Diskussion om värdkommun för utbildningsväsendet*

---

Denna möteskallelse har anslagits på elektroniska anslagstavlan den 22.05.2024

Intygar

---

Andreas Johansson, kommundirektör



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
29.05.2024

**Kst § 81 Sammanträdets laglighet och beslutsförhet**

29.05.2024 Enligt kommunens förvaltningsstadga 72 § håller varje organ sina sammanträden vid de tidpunkter och på de platser som de beslutar. Under mandatperioden 2024-2027 kommer kommunstyrelsen sammanträda vid behov på onsdagar klockan 18:30. Kommunstyrelsens sammanträden hålls på kommunkansliet i Sund. Enligt KomL 23 § 2 mom. är kommunstyrelsen beslutsför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Enligt kommunens förvaltningsstadga § 74 tillställs ledamöterna skriftlig kallelse minst 4 dagar före sammanträdet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen torde konstatera sammanträdet vara instruktionsenligt sammankallat och beslutfört.

**Beslut:**

Sammanträdet konstateras vara instruktionsenligt sammankallat och beslutfört.  
-----

**Kst § 82 Val av två protokollsjusterare**

29.05.2024 Enligt kommunens förvaltningsstadga § 86 skall protokollet på tid som kommunstyrelsen bestämt justeras på det sätt som organet beslutar. Enligt tidigare praxis har kommunstyrelsen för varje protokoll utsett två protokollsjusterare.

**Kommundirektörens förslag:**

I tur att justera protokollet är Johan Lindholm och Christel Mattsson. Protokollet justeras direkt efter mötet.

**Beslut:**

Protokollet justeras av Johan Lindholm och Christel Mattsson.  
-----

**Kst § 83 Godkännande och eventuell komplettering av föredragningslistan**

29.05.2024 **Beslut:**  
Föredragningslistan ändras så att § 87, Analys av bokslut 2023, stryks från föredragningslistan. Det innebär att övriga ärenden får nya paragrafnummer. I övrigt godkänns föredragningslistan.  
-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
29.05.2024

**Kst § 84 Delgivningsärenden**

29.05.2024 Kommunstyrelsen för kännedom meddelas följande:

1. Kommundirektörens rapport.
2. ÅLR, beviljande av jordförvärvstillstånd för Marianne Berg.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående delgivningar till kännedom.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
-----

**Kst § 85 Ta del av protokoll**

29.05.2024

Kommunstyrelsen tar del av följande protokoll:

1. Byggnadstekniska nämnden, [BTN 4](#),
2. Utbildningsnämnden, inget möte sedan UN 1,
3. Omsorgsnämnden, inget möte sedan ON 2,
4. Oasen kf, [förbundsstyrelsen 5](#), [förbundsfullmäktige 1](#), [förbundsstyrelsen 6](#),
5. Kommunernas socialtjänst kf, [förbundsstyrelsen 3](#),
6. Ålands kommunförbund, [förbundsstyrelsen 3](#),
7. Norra Ålands utbildningsdistrikt kf, [förbundsstyrelsen 2](#),
8. Gemensamma räddningsnämnden, inget möte sedan [RÅL 2](#),
9. Gemensamma lantbruksnämnden, inget möte sedan LN 1,
10. Gemensamt äldreråd, [Äldreråd 1](#),

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående protokoll till kännedom.

**Beslut:**

Protokollen antecknas för kännedom.  
-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
29.05.2024

**Kst § 86 Plan för främjande av den äldre befolkningen, ON**

On § 6  
29.1.2024

Plan för att stöda den äldre befolkningen bygger på olika underlag, bland annat på kommunens verksamhetsplan och budget 2024 budget och ekonomi plan2024-2026

Planen innehåller även både nutids- och framtids visioner.

Planen skall uppdateras/revideras vart fjärde år eller då det sker större förändringar.

**Föredragandes förslag:**

Nämnden tar del av planen och lämnar sina synpunkter, när nämnden är nöjd med innehållet för nämnden den till styrelsen för fortsatt behandling.

**Beslut:**

Omsorgsnämnden beslutar enligt förslag

-----  
Bilaga 1 On §6/29.1.2024  
-----

Kst, § 31  
06.02.2024

Innan planen kan behandlas vidare så bör planen skickas till äldrerådet för synpunkter.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att skicka förslaget till plan för den äldre befolkningen till äldrerådet för synpunkter. Kommunstyrelsen emotser synpunkter på förslaget senast 31.3.2024.

**Beslut:**

Förslaget godkänns.

-----  
Kst bilaga nr 5/06.02.2024  
-----

Kst, § 86  
29.05.2024

Konstateras att norra Ålands äldreråd behandlat förslaget till plan för främjande av den äldre befolkningen 18.04.2024, punkt 4, enligt följande:

”Äldrerådet har tagit del av Sunds kommuns Plan för att stödja den äldre befolkningen. Och anser att planen är väldisponerad, tydlig och mycket informativ. Äldrerådet tyckte mycket om att det fanns intressanta visioner för framtiden, speciellt planen på att inleda så kallade informerande hembesök uppskattades mycket.”



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
29.05.2024

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att förslaget till plan för främjande av den äldre befolkningen ska antas.

**Beslut:**

Enligt förslag.

-----  
Kst bilaga nr 1 / 29.05.2024  
-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
29.05.2024

**Kst § 87      Budgetdirektiv till nämnderna inför uppgörande av budget för verksamhetsåret år 2025**

29.05.2024

Bokslutet för år 2023 uppvisar ett positivt resultat om ca 681 t €. Detta delvis beroende på att det inkom mer skatteinkomster under 2023 än det borde ha gjort, vilket kommer rättas under 2024. Skattesänkningen som gjordes inför år 2024 finns således ej ännu beaktad i resultatet för 2023.

För år 2024 så har kommunfullmäktige antagit en budget som innebär ett positivt resultat om ca 75 t €. De prognoser som finns indikerar att resultatet ser ut att bli enligt budget.

Med detta sagt så finns det således fortfarande skäl för nämnderna att se över sina verksamheter. Sedan 2023 så presenterar även de ledande tjänstemännen sina budgetförslag som blivit godkända i nämnderna direkt inför fullmäktige på fullmäktiges möte i oktober.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utfärdar följande budgetdirektiv till nämnderna:

1. Kommunstyrelsen förväntar sig en nollbudget för kommunens egna verksamheter jämfört med bokslut 2023.
2. Om nämnden behöver utöka sin verksamhet jämfört med bokslut 2023 så ska detta noggrant motiveras.
3. Budgeten till år 2025 skall innehålla relevanta nyckeltal. Syftet är att politiker och tjänstemän ska få en uppfattning om vad respektive verksamhet kostar. Varje verksamhet ska ha nyckeltal förutom då det är uppenbart onödigt. Nyckeltalen ska ses över och vid behov förbättras.
4. Nämndernas budgetförslag skall vara behandlat senast den sista september.
5. Kommunstyrelsen påpekar härmed att ledande tjänstemän samt enhetschefer bjuds in till att föredra sina respektive budgetförslag när kommunfullmäktige behandlar budgetförslagen för kännedom på kommunfullmäktiges möte i oktober.

**Beslut:**

Budgetdirektiven godkänns.

-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
29.05.2024

**Kst § 88 Utse ledamot till arbetsgrupp för byte av tak på GHS-fastighet, NÅUD, beslut per capsulam**

29.05.2024

Förbundsstyrelsen i Norra Ålands utbildningsdistrikt (NÅUD) har 24.4.2024, § 22 beslutat att:

*”Förbundsstyrelsen besluter att samtliga medlemskommuner utser en representant till arbetsgruppen och meddelar dessa till NÅUD:s förbundskansli innan 15.5.2024. I arbetsgruppen skall rektor ingå.*

*Arbetsgruppens arbete är att projektera, kostnadsberäkna och utföra byte av plåt-tak samt byggande av tak på ljusgård på Godby högstadieskolas fastighet enligt framtagna skissritningar. En revidering och uppdatering av fastighetens underhållsplan ingår i uppdraget. Måndagen den 2 september skall en projektplan innefattande investeringskalkyl vara förbundsstyrelsen till handa.*

*Arbetsgruppen har möjlighet att kalla sakkunniga till gruppen. Robin Österlund är projektledare och fortsätter. Arbetsgruppen skall kontinuerligt informera förbundsstyrelsen, som fungerar som högsta verkställande organ i renoveringsprojektet. Vid förbundsstyrelsens möten skall arbetsgruppen informera om arbetet. Arbetsgruppens deltagare ersätta enligt arvodesstadgan för NÅUD”.*

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser Tony Ek till Sunds kommuns representant i arbetsgruppen. Beslutet är fattat per capsulam 10.05.2024.

**Beslut:**

Enligt förslag.

-----





Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
29.05.2024

**Kst § 89 Val av ekonomisystem**

29.05.2024

Nuvarande ekonomisystem har ca 10 år nacken och är på väg att fasas ut av leverantören Abilita.

Sunds kommun har deltagit i en gemensam upphandling av ett ekonomisystem ”Business central, BC” som ÅDA har skött. Den gemensamma upphandlingen har haft en del kostnader som Sunds kommun redan har betalat sin del av. Systemet kan alltså avropas utan kostnad och sista datum att skriva på ramavtalet är 31.7.2024.

Parallellt med detta har kommundirektören tillsammans med övriga kommuner diskuterat om det skulle gå att köpa in Abilitas nya ekonomisystem Unit4. Detta beroende på att det är en leverantör som kommunen känner sedan tidigare samt att det nya systemet till sin karaktär är likt det nuvarande som kommunen har.

Till saken hör att nästan samtliga kommuner och kommunförbund på Åland nu valt att teckna avtal för BC. Detta faktum tillsammans med de ekonomiska incitamenten gör att kommundirektören förordar att Sunds kommun ska skriva under ramavtalet som ÅDA förhandlat fram.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att Sunds kommun ska skriva under ramavtalet som ÅDA har förhandlat fram.

**Beslut:**

Förslaget godkänns.

-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
29.05.2024

**Kst § 90 Sommarstängning av kommunkansliet**

29.05.2024

[Länk till kommunens förvaltningsstadga](#)

Enligt 48 §, Kommunstyrelsens beslutanderätt, punkt 19 så har kommunstyrelsen befogenhet att: ”besluta om kommunkansliets öppethållningstider”.

Kommundirektören har beviljat kanslipersonalen deras sommarsemester.

Kommunstyrelsens ordförande har beviljat kommundirektören sin sommarsemester.

Detta innebär att ingen i personalen kommer vara på jobb veckorna 29-30, 15.7 – 28.7.

Därför bör kommunstyrelsen besluta om att kommunkansliet är stängt veckorna 29-30. Kommunkansliet kommer även vara skvalt bemannat veckan före och veckan efter dvs v 28 och v 31.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att kansliet är stängt veckorna 29-30, 15.7 – 28.7. Kommundirektören finns tillgänglig per telefon och per mail under perioden. Information om detta läggs upp på kommunens hemsida.

**Beslut:**

Förslaget godkänns.

-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
29.05.2024

**Kst § 91 Remiss av utkast till demokratistrategi, ÅLR**

29.05.2024

*Landskapsregeringen har berett ett utkast till demokratistrategi för åren 2024 – 2031. Demokratistrategin är ett dokument som syftar till att fastställa målsättningarna för demokratiutvecklingsarbetet och demokratipolitiken på längre sikt. Strategin fokuserar på landskapsregeringens åtgärder men har relevans för hela det åländska samhället.*

*Utgående från strategins målsättningar specificeras och fastställs landskapsregeringens demokratiutvecklande åtgärder i åtgärdsplaner som är specifika för respektive mandatperiod (åtgärdsplanen för den nuvarande mandatperioden antas efter strategin).*

*Landskapsregeringen begär nu in utlåtanden rörande demokratistrategin genom en öppen remiss. Vilken privatperson eller organisation som helst kan lämna ett utlåtande. För att synpunkterna ska kunna beaktas i det fortsatta beredningsarbetet ska det vara landskapsregeringen till handa senast den 14 juni 2024.*

*Svarande ombeds att i sina remissvar särskilt fästa vikt vid följande frågor:*

- 1. Hur ser ni på nulägesbeskrivningen?*
- 2. Hur ser ni på det demokratiska målsättningarna?*
- 3. Har ni förslag på åtgärder till åtgärdsprogrammet? Föreslå vilken målsättning som åtgärden kunde höra ihop med. Beskriv åtgärden med några meningar.*

[Länk till remisshandlingarna](#)

Eftersom detta är något som Ålands landskapsregering ska arbeta med så föreslås att inget utlåtande lämnas.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att inte lämna något utlåtande över utkast till demokratistrategi.

**Beslut:**

Förslaget godkänns.

-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
29.05.2024

**Kst § 92 Granskning och övervakning av kommunfullmäktiges beslut**

29.05.2024

Enligt kommunallagen för landskapet Åland, 49 §, 3 mom.

Styrelsen skall bereda och verkställa fullmäktiges beslut samt övervaka att besluten är lagliga, utom i ärenden som rör fullmäktiges inre organisation samt val av styrelse och revisorer.

[https://www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/alex/199773#pr\\_7\\_kap\\_styrelsen\\_49\\_p\\_uppgifter](https://www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/alex/199773#pr_7_kap_styrelsen_49_p_uppgifter)

**Kommunfullmäktige 5****Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen konstaterar att kommunfullmäktiges beslut är lagliga och att de kan verkställas.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen konstaterar att kommunfullmäktiges beslut är lagliga och att de kan verkställas.

-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
29.05.2024

**Kst § 93 Lokal fördelningspott 1.6.2024 för personalen som lyder under AKTA**  
29.05.2024

<https://www.kommunforbundet.ax/sites/default/files/attachments/circular/cirkular-4-2024-centraliserade-justeringspotten-2024.pdf>

Från ovanstående länk kan läsas nedanstående text.

**”Lönejusteringar den 1 juni 2024:**

Allmän justering 2,67 procent  
Lokal justeringspott 1,33 procent”

Vidare från tidigare cirkulär om hur förhandlingen ska gå till:

*”De lokala förhandlingarna om den lokala justeringspotten kan med fördel ske enligt följande schema:*

- 1. En representant för arbetsgivaren kartlägger löneuppgifterna och hör huvudavtalsparterna.*
  - 2. Arbetsgivaren hör personalen (genom samarbetsorgan så som arbetarskyddskommission).*
  - 3. Ärendet förs fram till det organ som fastställer lönerna.*
  - 4. Arbetsgivaren utser förhandlare med fullmakt att förhandla och fastställa resultat.*
  - 5. Arbetsgivaren förhandlar med huvudavtalsorganisationerna.*
  - 6. Arbetsgivaren fastställer fördelningen med beaktande av de synpunkter som framgått i förhandlingarna.*
- Parterna kan också komma överens om att genomföra justeringen som en allmän förhöjning.”*

Detta ärende rör alltså hur den lokala justeringspotten ska fördelas. Det totala beloppet som ska fördelas är 1 873,69 €, vilket är 1,33 % av lönesumman för februari år 2024.

Punkt 1 ovan är alltså avklarad.

Punkt 2 är avklarad då arbetarskyddskommissionen hördes 20.05.2024. Kommissionen framförde enligt att fastighetsskötare/serviceman och lönesekreterare/byråsekreterare ska ha en högre uppgiftsrelaterad lön om 5 % av nuvarande uppgiftsrelaterad lön. Ledande kockar ska ha samma uppgiftsrelaterade löner. Resterande pott fördelas med samma procentuella förhöjning på övrig personal.

Punkt 3 genom att ärendet nu lyfts och behandlas i kommunstyrelsen.

Gällande punkt 4 så har kommundirektören tidigare varit den förhandlare som kommunstyrelsen har utsett, därav föreslås att kommundirektören utses som förhandlare även för den här förhandlingsrundan.

Kommunstyrelsen har härmed möjligheten att ge kommundirektören förhandlingsdirektiv.



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
29.05.2024

SUNDS KOMMUN	Lokal pott	Central pott	1.11.2022
Tjänst/befattning	1.6.2023	1.6.2023	Uppg. lön
Kommundirektör	6 500,00 €	6 500,00 €	6 500,00 €
Ekonomichef	4 074,06 €	4 074,06 €	3 986,36 €
Äldreomsorgsledare	4 056,07 €	4 056,07 €	3 968,76 €
Byggnadsinspektör	3 926,58 €	3 926,58 €	3 842,05 €
Daghemsföreståndare	3 804,69 €	3 804,69 €	3 610,85 €
Omvårdnadsledare	3 100,00 €	- €	- €
Lärare i barnomsorg	3 064,29 €	2 986,48 €	2 922,19 €
Ansvarig närvårdare	2 872,65 €	2 770,71 €	2 711,07 €
Närvårdare	2 706,19 €	2 610,15 €	2 553,96 €
Bibliotekssekreterare	2 687,37 €	2 687,37 €	2 629,52 €
Fritidshemsledare	2 663,19 €	2 595,14 €	2 539,28 €
Byråsekreterare	2 643,85 €	2 643,85 €	2 586,94 €
Lönesekreterare	2 643,85 €	2 643,85 €	2 586,94 €
Fritidsledare	2 626,06 €	2 626,06 €	2 569,53 €
Barnskötare	2 602,98 €	2 602,98 €	2 546,95 €
Ledande kock, Tallgården	2 577,28 €	2 577,28 €	2 521,80 €
Ledande kock, skolan	2 576,58 €	2 544,69 €	2 489,91 €
Ledande kock, daghem	2 576,58 €	2 544,69 €	2 489,91 €
Vårdare	2 436,81 €	2 350,33 €	2 299,73 €
Fastighetsskötare	2 409,44 €	2 409,44 €	2 357,57 €
Serviceman	2 409,44 €	2 409,44 €	2 357,57 €
Assistent, skolan	2 406,50 €	2 346,06 €	2 295,56 €
Assistent, daghem	2 406,50 €	2 346,06 €	2 295,56 €
Kock	2 365,74 €	2 336,48 €	2 286,18 €
Lokalvårdare	2 322,90 €	2 225,10 €	2 177,20 €

### Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att utse kommundirektören som förhandlare i ärendet.

Kommunstyrelsen beslutar om att ge kommundirektören följande direktiv:

- Beakta arbetarskyddskommissionens synpunkter, som är att fastighetsskötare/serviceman och lönesekreterare/byråsekreterare ska ha en högre uppgiftsrelaterad lön om 5 % av nuvarande uppgiftsrelaterad lön. Ledande kockar ska ha samma uppgiftsrelaterade löner. Resterande pott fördelas med samma procentuella förhöjning på övrig personal.
- Gropjustering ska göras för de ledande kockarna så att de har samma lönesättning.
- De grupper som endast fått en central höjning under de senaste förhandlingrundorna bör få en lokal förhöjning under den här förhandlingsrundan. När förhandlingarna är genomförda behandlas ärendet på nytt i kommunstyrelsen för fastställande.

### Beslut:

Förslaget godkänns.

-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
29.05.2024

**Kst § 94 Fråga från Oasen om att köpa ekonomitjänster**

29.05.2024

Oasens förbundsstyrelse har den 15.05.2024, § 47, beslutat: ”Styrelsen påbörjar rekryteringen av en t.f. förbundsdirektör samt efterhör av medlemskommunerna om möjligheten att köpa ekonomitjänster från hösten 2024.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen meddelar Oasen att Sunds kommun ej har möjlighet att sälja ekonomitjänster i detta skede.

**Beslut:**

Förslaget godkänns.

-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
29.05.2024

**Kst § 95      Samarbetsavtal inom äldreomsorgen med Finströms kommun**

29.05.2024

I den av kommunfullmäktige antagna budgeten för år 2024 så finns upptagna mål upptagna för bland annat förvaltningssektorn.

Mål nummer 5 som följer:

”Söka samarbeten med andra kommuner på norra Åland gällande gemensamma förvaltningsstrukturer som t.ex. gemensamma nämnder m.m.”

Kommunstyrelsen i Finström har gett kommundirektören i Finström befullmäktigande att diskutera ett samarbetsavtal inom äldreomsorgen, genom beslut i kommunstyrelsen 17.4.2024, § 56.

Den diskussionen har mynnat ut i ett avtalsförslag som accepterats av kommundirektör och äldreomsorgsledare i både Finström och Sund. Avtalet ger respektive kommun rätt att köpa platser på varandras serviceboenden.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtalsförslaget.

**Beslut:**

Avtalsförslaget godkänns.

-----

Kst bilaga nr 2 / 29.05.2024

-----





Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
29.05.2024

**Kst § 96**      **Remiss ÅLR, förslag till ny lagstiftning om landskapets tjänsteinnehavare**  
29.05.2024

*”Lagberedningen har utarbetat ett förslag till en ny landskapslag om landskapets tjänsteinnehavare. Lagen ska ersätta den nuvarande tjänstemannalagen (1987:61) för landskapet Åland. Lagförslaget innehåller även en del följdändringar i annan lagstiftning som gäller landskapsförvaltningen och lagtingets förvaltning och en blankettlag om tillämpning av rikslagstiftningen om rätt till ersättning vid olycksfall. Slutligen ingår en ny tjänstebrottslag för Åland i lagförslaget och den omfattar även de kommunala tjänstemännen.*

*[...] Landskapsregeringen konstaterar även att det under mandatperioden kommer att genomföras ett projekt med att förnya kommunallagen och det skulle vara ändamålsenligt att inför det ta ett åländskt helhetsgrepp om lagstiftningen vad gäller kommunerna och dess tjänsteinnehavare.*

*[...] Ni ges nu möjlighet att yttra er över lagförslaget och även över landskapsregeringens bedömning att det skulle vara till fördel om lagen skulle omfatta alla tjänsteinnehavare på Åland, det vill säga även kommunernas tjänsteinnehavare.*

*[...] För att ert yttrande ska kunna beaktas måste vi få yttrandet senast den 28 juni 2024.”*

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen lämnar följande remissutlåtande:

Det finns både fördelar och nackdelar med att samma lagstiftning gäller för både landskapets- och kommunernas tjänsteinnehavare. Dock så ska kommunerna nämnas explicit i lagtexten och inte, som nu, endast i detaljmotiveringarna och lagens förarbeten om avsikten är att även de kommunala tjänsteinnehavarna ska omfattas.

Om avsikten är att samma lagstiftning ska gälla för alla tjänsteinnehavare så måste åtminstone ”Landskapslag (2004:24) om tillämpning i landskapet Åland av lagstiftning om kommunala tjänstemän” upphöra och åtminstone ”Kommunallag (1997:73) för landskapet Åland” arbetas om. Före det är gjort så kommer det allmänna rättsläget för de kommunala tjänsteinnehavarna vara oklart.

**Beslut:**

Enligt förslag.

-----  
Kst bilaga nr 3 / 29.05.2024  
-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
29.05.2024

**Kst § 97 Styckning som strider mot Sunds kommuns byggnadsordning, 771-403-6-116**  
BTN, § 63  
02.07.2015

Lantmäteriverket har begärt kommunens utlåtande gällande styckning av fastigheten Strandbacken i Bomarsund (771-403-6-116) enligt karta bilaga 2-6-2015.

Fastigheten är bebyggd med två fritidshus, ett med bygglov från 1993 och en bastu med bygglov från 1996 som sedan byggts till för att kunna användas som fritidshus med ett bygglov från 2009.

Förslaget till styckning innebär att tomten delat i väst- och östlig riktning dvs med en nordlig och en sydlig halva på vardera ca 8.800 m<sup>2</sup>. Fastighetens gräns mot strand är i dag ca 70 m.

Fastigheten ligger inom området för Bomarsund och Prästö delgeneralplan och ligger inom område (B) avsett för Blesbebyggelse/huvudsakligen helårsbebyggelse. Planbestämmelserna anger att bebyggelsen på området inte får förtätas väsentligt.

Enligt kommunens byggnadsordning § 56 mom.4 bör strandtomt ha minst 40 m lång gräns mot strand för att bebyggas om särskilda skäl ej motiverar annat. Denna bestämmelse har funnits i byggnadsordningen sedan 1984.

#### **Byggnadsinspektörens förslag:**

*Föreslår att nämnden inte förordar styckning av fastigheten Strandbacken i Bomarsund enligt inlämnats förslag. Föreslagen styckning uppfyller inte byggnadsordningens krav på 40 m gräns mot strand och det har inte framkommit sådana särskilda skäl som skulle kunna motivera en avvikelse på i byggnadsordningen angiven minsta längd på tomts gräns mot strand.*

#### **BESLUT**

Nämnden beslöt enligt förslag.  
-----

Kst, § 97  
29.05.2024

#### [Länk till kommunens byggnadsordning](#)

Lantmäteriverket har nu styckat en fastighet i Bomarsund i strid med vad som anges i byggnadsordningen för Sunds kommun § 56:

”Tomt som skall bebyggas bör ha en areal på minst 2000 m<sup>2</sup>.

Holmar utan trädbestånd är inte lämpliga för byggnadsändamål, ej heller kala berg som vetter mot strand.

En strandtomt är en tomt som till hela ytan eller del av ytan är belägen närmare strandlinjen vid normalt vattenstånd än 60 m.



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
29.05.2024

Strandtomt bör ha minst 40 m lång gräns mot strand för att bebyggas om särskilda skäl ej motiverar annat. Gräns mot strand är det kortaste avståndet mellan rålinjerna som går mot stranden.”

Byggnadstekniska nämnden har 2.7.2015 i samband med att förrättningen var upp till behandling första gången inte förordat en styckning av fastigheten då kravet på 40 m gräns mot stranden inte uppfylls. Fastigheten är ca 1,8 ha och kan delas på annat vis så att tomterna uppfyller kravet i kommunens byggnadsordning. Lantmäteriet avbröt då styckningen men har nu tagit upp den på nytt och anför att styckningen nu måste göras enligt den uppdelning som står i testamentet som ligger till grund för hur tomten ska delas enligt lantmäteriets förrättningsingenjör.

Det här förfaringssättet från lantmäteriet innebär att byggnadsordningens bestämmelse om minsta längd på stranden sätts ur spel ifall man väntar ut 10 årsgränsen för förrättningen. Ur ett likabehandlingsperspektiv vore det bra att låta jorddomstolen pröva huruvida lantmäteriets förrättningsingenjör förfarit lagenligt eller ej då detta i slutänden kommer att påverka hur 40 m regeln ska tillämpas framöver i bygglovsprövningen på strandtomter.

Det finns en del hål i lantmäteriförrättarens argumentation, framförallt gällande hänvisningarna till jordabalk som ej torde ha någon som helst relevans i detta ärende. Vidare så har förrättaren utelämnat vissa delar i den lagtext som denne refererar till, nämligen fastighetsbildningslag 554/1995, § 31 och § 35, och de utelämnade delarna talar för att kommunens byggnadsordning har betydelse vid en styckning då byggnadsordningen är utfärdad med stöd av Plan- och bygglag för Åland.

Fatalietiden löper ut 3.6.2024.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att lämna in ett skriftligt besvär till jorddomstolen.

**Beslut:**

Kommundirektören ges i uppdrag att lämna in ett skriftligt besvär till jorddomstolen.

-----

Kst bilaga nr 4 / 29.05.2024

-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
29.05.2024

### Kst § 98 Diskussion om värdkommun för utbildningsväsendet

29.05.2024

Det finns en norråländsk arbetsgrupp tillsatt för att diskutera samordning/värdkommun för högstadiedistriktet/utbildningsväsendet. Sunds kommun representeras av kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i arbetsgruppen.

Det som kommunstyrelsen bör diskutera är två frågeställningar:

1. Hur ska ägandet/förvaltningen av högstadiebyggnaden ordnas?
2. Hur ska förvaltningen av utbildningsväsendet ordnas? Ska hela utbildningsväsendet föras över till Finströms kommun eller ska grundskola och barnomsorg fortsätta skötas med Sunds kommun som huvudman?

Diskussionen är av vikt för att Sunds kommuns representanter ska ha ett ”förhandlingsmandat” inför kommande diskussioner.

#### Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören följande vägkost i de fortsatta diskussionerna.

1. Ägandet av fastigheten bör övergå helt till Finströms kommun när/om Norra Ålands utbildningsdistrikt kf. upplöses och tillgångar och skulder ska realiseras och fördelas bland ägarna.
2. Sunds kommun vill fortsätta att ha budget- och driftsansvar över Sunds skola, Tosarby daghem, Sunds bibliotek och Eftermiddagshemmet (eftis). Däremot så vill gärna Sunds kommun samarbeta kring administrationen som till exempel gemensam utbildningschef och dylikt. Sunds kommun kan även tänka sig att diskutera en gemensam nämnd för utbildningsväsendet så länge som Sund får behålla budget- och driftansvar för den egna kärnverksamheten (enligt modell från den tidigare gemensamma brandnämnden och den gemensamma socialnämnden).

Sunds kommun motsätter sig ej om det finns andra kommuner som vill gå längre i sina respektive samarbeten utan respekterar det kommunala självbestämmandet.

#### Beslut:

Enhälligt enligt kommundirektörens förslag.

-----  
Kst bilaga nr 5 / 29.05.2024  
-----



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
29.05.2024

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning, utlåtande eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.  Paragrafer 83-87, 91-94, 96, 98
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet. (se instruktioner nedan under rättelseyrkanden)  Paragrafer 81-82, 88-90, 95, 97
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.  Paragrafer och grund för besvärsförbudet: -

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Sund Norra Sundsvägen 361, Björby AX-22520 Kastelholm  Paragrafer: 81-82, 89-91, 96, 98  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på kommunens webbplats.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Organ  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
29.05.2024

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: -</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på kommunens webbplats.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: -</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfäendet av beslutet.</p>
--	---

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>