

Organ
KommunfullmäktigeNr
5/2024Sida
1

Sammanträdestid	Tisdagen den 21.05.2024, kl.18.30 –20.03.		
Sammanträdeslokal	Kommunkansliet i Sund		
Närvarande	Ledamöter:	Ersättare:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Tony Ek (C), ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Bengt Karlsson (SfS), vice ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Susann Eklund (ObS), andra vice ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Christer Lindqvist (C) <input checked="" type="checkbox"/> Stefan Berglund (ObS) <input type="checkbox"/> Mats Ekholm (C) <input checked="" type="checkbox"/> Dick Sirén (M) <input checked="" type="checkbox"/> Ole Blomqvist (SfS) <input checked="" type="checkbox"/> Annika Kortman (S) <input type="checkbox"/> Jack Mattsson (C) <input type="checkbox"/> Rikard Järvinen (C) <input checked="" type="checkbox"/> Vitalii Soroka (SfS) <input type="checkbox"/> Ann Carlsson (ObS)	<input checked="" type="checkbox"/> Dan Karlsson (C) <input checked="" type="checkbox"/> Fredrik Lindeman (C) <input type="checkbox"/> Mia Schütten (M) <input checked="" type="checkbox"/> Jan-Erik Berglund (ObS) <input type="checkbox"/> Björn Lindfors (C) <input type="checkbox"/> Ove Söderlund (ObS) <input type="checkbox"/> Erik Schütten (M)	
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Christina Nukala-Pengel, kst ordförande <input type="checkbox"/> Johan Lindholm, kst vice ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Andreas Johansson, kommundirektör <input type="checkbox"/> Marika Willstedt, ekonomichef		
Ärenden	§§ 42 – 47		
Underskrift	Tony Ek ordförande		Andreas Johansson sekreterare
Protokollet justerat	Tid och plats tisdagen den 21.05.2024, på Sunds kommunkansli		
	Dick Sirén		Ole Blomqvist
Protokollet publice- rat på kommunens webbplats	Onsdagen den 22.05.2024 Intygar: Mia Schütten Byråsekreterare		



Organ Kallelsedatum Kallelsenummer
Kommunfullmäktige 14.05.2024 5/2024

Sammanträdestid	Tisdagen den 21.05.2024, kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Sund
Protokollet publicerat på kommunens webbplats	Onsdag den 22.05.2024
Kallelsen utfärdad	Sund den 14.05.2024 Tony Ek, ordf. kommunfullmäktige

Ärendets §-nummer Ärende sida

Kfg § 42	Sammanträdetts laglighet och beslutsförhet	3
Kfg § 43	Val av två protokolljusterare	3
Kfg § 44	Godkännande och komplettering av föredragningslista	3
Kfg § 45	Bud på Lisafastersgränd 9	4
Kfg § 46	Kommundirektörens förordnande som löper ut per 31.5.2025.....	8

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den 14.05.2024

Intygar

Andreas Johansson, kommundirektör



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
21.05.2024

Kfg § 42 Sammanträdets laglighet och beslutsförhet

21.05.2024 Enligt KomL 42 § skall Kallelse till sammanträde jämte handlingar sändas till ledamöterna minst sju dagar före sammanträdet, om inte fullmäktige i förvaltningsstadgan beslutar om en kortare tid. Inom samma tid ska sammanträdet tillkännages på det sätt som bestäms i 12 §. (2017/86). Enligt kommunens egen förvaltningsstadga kapitel 3 fullmäktiges sammanträden § 12 sänds kallelse till fullmäktiges sammanträden minst 6 dagar före sammanträdet.

Enligt § 18 i förvaltningsstadgan skall namnupprop förrättas och ordföranden skall konstatera huruvida kommunfullmäktige är lagligen sammankallat och beslutfört.

Kallelse till detta sammanträde har anslagits och avsänts 14.05.2024.

Beslut:

Sammanträdet konstateras lagenligt sammankallat samt beslutfört.

Kfg § 43 Val av två protokolljusterare

21.05.2024 Enligt kapitel 6 Kommunfullmäktige i kommunens förvaltningsstadga § 44 skall fullmäktiges protokoll justeras av två för ändamålet för var gång valda fullmäktige, såvida fullmäktige inte beslutat annorlunda beträffande något ärende. I enlighet därmed bör två protokolljusterare utses för sammanträdet.

Kommunfullmäktige torde bestämma tid för protokolljustering, samt utse två protokolljusterare. I tur att justera protokollet är Dick Sirén och Ole Blomqvist.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Dick Sirén och Ole Blomqvist. Protokollet justeras efter sammanträdet.

Kfg § 44 Godkännande och komplettering av föredragningslista

21.05.2024 **Beslut:**
Föredragningslistan godkänns med en ny extra paragraf, § 47 Fullmäktiges frågestund.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
21.05.2024

Kfg § 45 Bud på Lisafastersgränd 9

Kst, § 25
06.02.2024

Kommunfullmäktige beslutade 9.11.2021, § 51, punkt 1 följande:

”Husen på Lisafastersgränd säljes och resterande hyreshus behålls i kommunal ägo. Hyresgäst som bor i huset vid försäljningstillfället erbjuds företrädesrätt att köpa genom att matcha högsta bud. Förslaget motiveras med att grundtanken var från början att de fristående småhusen skulle säljas, fastighetsvärderingen visar på att dessa kan säljas till ett försvarbart pris till skillnad från det radhus som värderats.”

Sedan kommunfullmäktiges beslut så har Lisafastersgränd 5, 6, 7 och 12 sålts och nummer 4 är på väg att säljas. I praktiken har kommunfullmäktiges beslut verkställts så att husen har löpande bjudits ut till försäljning när en hyresgäst har sagt upp sitt hyresavtal, detta för att inte riskera att en hyresgäst ej kunnat bjuda över högsta budet samt för att ej dumpa priserna på husen.

Det bor ännu hyresgäster i husen 3, 9 och 10. Kommundirektören har blivit kontaktad av ett par av de återstående hyresgästerna som önskar att kunna köpa husen utan att riskera att förlora en eventuell budgivning. Detta går ej att göra nu givet kommunfullmäktiges beslut. Kommunfullmäktiges tidigare beslut skulle behöva ändras för att kunna möjliggöra en sådan försäljning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ska besluta enligt följande: Kommunfullmäktige beslutar att ändra sitt beslut av 9.11.2021, § 51 punkt 1, enligt följande:

- Nuvarande befintliga hyresgäster ges möjligheten att köpa respektive hus av Sunds kommun till ett marknadsmässigt pris. Det marknadsmässiga priset utgörs av vad de tidigare husförsäljningarna har varit med eventuella priskorrigeringar gjorda som baserar sig på specifika skillnader som kan finnas för respektive hus.
- I det fall som nuvarande befintliga hyresgäster ej är intresserade av att köpa respektive hus så säljs husen löpande när respektive hyresgäst säger upp sitt hyresavtal i enlighet med hur ärendets verkställts hittills.
- Kommundirektören ges rätten att förhandla med respektive hyresgäst enligt ovanstående direktiv.

Beslut:

Förslaget godkänns.



Organ
Kommunfullmäktige
Kfg, § 15
20.02.2024

Sammanträdesdatum
21.05.2024

Beslut:

Förslag från ledamot Bengt Karlsson om att kommunfullmäktige ska ligga kvar vid sitt redan fattade beslut. Förslaget understöds av ledamot Dick Sirén.

Fullmäktiges ordförande konstaterar att det ej finns stöd för kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige har därmed beslutat enhälligt enligt ledamot Bengt Karlssons förslag.

Kst, § 79
24.04.2024

Det har kommit ett bud på Lisafastersgränd 9 genom ett ombud för hyresgästen på Lisafastersgränd 9, se bilaga 4.

Budet är 57 000 € för Lisafastersgränd nummer 9.

De övriga husen på Lisafastersgränd har sålts för:

Lisafastersgränd 12, 05.05.2022, för 75 000 €.

Lisafastersgränd 7, 10.07.2023, för 64 000 €.

Lisafastersgränd 6, 31.10.2023, för 64 000 €.

Lisafastersgränd 5, 12.12.2023, för 66 000 €.

Parallellt med detta så ligger Lisafastersgränd 4 ute till försäljning via mäklare.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att anbudet för Lisafastersgränd 9 antas.

Beslut:

Förslaget godkänns.

Kst bilaga nr 4/24.04.2024



Organ
Kommunfullmäktige
Kfg, § 45

Sammanträdesdatum
21.05.2024

21.05.2024 Ledamot Annika Kortman anmäler jäv. Jävsfrågan prövas. Kommunfullmäktige konstaterar att jäv inte föreligger.

Ledamot Fredrik Lindeman understöder kommunstyrelsens förslag.

Ledamot Susann Eklund föreslår att huset ska bjudas ut till allmän försäljning när hyresgästen säger upp avtalet med ett utgångspris om 58 000 €. Huset ligger ute till försäljning under 3 månader. Om ingen har valt att köpa huset under tre månader så får hyresgästen köpa huset till ett pris om 58 000 €. Förslaget understöds av Bengt Karlsson.

Ledamot Vitalii Soroka föreslår att huset ska bjudas ut till allmän försäljning med ett utgångspris om 60 000 €. Förslaget vinner inget understöd varpå det förfaller.

Kommunfullmäktiges ordförande konstaterar att det finns två understödda förslag.

Kommunfullmäktige frågar om följande omröstningsproposition:

JA – för kommunstyrelsens förslag
NEJ – för ledamot Susann Eklunds förslag.
Omröstningspropositionen godkänns.

Omröstningen faller ut enligt följande:

Bengt Karlsson – NEJ
Susann Eklund – NEJ
Christer Lindqvist – NEJ
Stefan Berglund – NEJ
Dick Sirén – NEJ
Ole Blomqvist – NEJ
Annika Kortman – NEJ
Vitalii Soroka – NEJ
Dan Karlsson – JA
Fredrik Lindeman – JA
Jan-Erik Berglund – NEJ
Tony Ek – JA.

Ordförande konstaterar att kommunfullmäktige med 9 NEJ-röster mot 3 JA-röster har beslutat enligt ledamot Susann Eklunds förslag.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att huset ska bjudas ut till allmän försäljning när hyresgästen säger upp avtalet med ett utgångspris om 58 000 €. Huset ligger ute till försäljning under 3 månader. Om ingen har valt att köpa huset under tre månader så får hyresgästen köpa huset till ett pris om 58 000 €.

Kfg bilaga nr 1/21.05.2024



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
21.05.2024



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
21.05.2024

Kfg § 46 Kommundirektörens förordnande som löper ut per 31.5.2025

Kst, § 80
24.04.2024

Kommundirektören konstaterar att dennes nuvarande förordnande löper ut per 31.5.2025 vilket är om ungefär ett år. Kommundirektören önskar diskutera en förlängning då kommundirektörens gärna fortsätter sin tjänstgöring i Sunds kommun.

Länk till nuvarande kommundirektörsavtal

https://www.sund.ax/sites/default/files/attachments/page/kd-avtal_med_ny_bilaga.pdf

Kommundirektören anser att det är viktigt att den överenskommelse som träffats respekteras och därför är det som bör diskuteras en fem-årig förlängning för perioden 1.6.2025 – 31.5.2030.

Kommundirektören kommer ha haft en oförändrad lönesättning under perioden 1.6.2020 – 31.5.2025, varpå kommundirektören anser att en lönejustering i sådana fall bör göras om förordnandet förlängs och justeringen gäller då i sådana fall först när den nya perioden inleds. Det sker då i sådana fall lämpligast som ett skilt beslut för den nya perioden och det ärendet kan fattas efter att kommunfullmäktige behandlat en eventuell förlängning.

Kommunstyrelsen beslutar om kommundirektörens anställningsvillkor och det är kommunfullmäktige som anställer kommundirektör samt beslutar om bilagan (kommundirektörens målsättningar) i kommundirektörsavtalet. Hänvisning § 93 i kommunens förvaltningsstadga.

https://www.sund.ax/sites/default/files/attachments/page/forvaltningsstadga_1.8.2021_reviderad_ss_55_20.2.2024.pdf

Kommunstyrelsens ordförandes förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att förordnandet förlängs för perioden 1.6.2025 – 31.5.2030 samt att vi tydliggör i avtalet att kommundirektören har möjlighet att distansarbete på fredagar. Kommunstyrelsen ges vidare i uppdrag att diskutera lön och övriga målsättningar.

Beslut:

Kommundirektören anmäler jäv och deltar ej i ärendets fortsatta behandling.

Johan Lindholm utses till sekreterare för denna paragraf.

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
21.05.2024

Kfg, § 46
21.05.2024

Kommundirektören anmäler godkänt jäv, lämnar salen och deltar ej i ärendets fortsatta behandling.

Annika Kortman utses till sekreterare för denna paragraf.

Beslut:

Kommunfullmäktige godkänner enhälligt kommunstyrelsens förslag.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
21.05.2024

Kfg § 47 Fullmäktiges frågestund

21.05.2024

Fullmäktige vill fråga om inkomstskatter.

Fullmäktige vill fråga om inläckage på avloppsrören.

Beslut:

Frågorna ställs och besvaras.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
21.05.2024

FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**BESVÄRSFÖRBUD**

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning, utlåtande eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer -
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet. (sen instruktioner nedan under rättelseyrkanden) Paragrafer -
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grund för besvärsförbudet: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Sund Norra Sundsvägen 361, Björby AX-22520 Kastelholm Paragrafer: - Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet lagts fram offentligt på den digitala anslagstavlan.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Organ
Kommunfullmäktige
KOMMUNALBESVÄR

Sammanträdesdatum
21.05.2024

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 42-47</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på den digitala anslagstavlan.</p>
---------------------------------------	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid	<p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: -</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
---------------------------------------	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</p> <ol style="list-style-type: none">1. vilket beslut som överklagas2. vilka ändringar som yrkas i beslutet3. motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>