

Organ
KommunfullmäktigeNr
4/2025Sida
1

Sammanträdestid	Tisdagen den 17.06.2025, kl.18.00 – 20.30.	
Sammanträdeslokal	Stora salen på servicehuset Tallgården i Sund	
Närvarande	Ledamöter: ☒ Tony Ek (C), ordf. ☒ Bengt Karlsson (SfS), vice ordf. ☐ Susann Eklund (ObS), andra vice ordf. ☒ Christer Lindqvist (C) ☒ Stefan Berglund (ObS) ☒ Dick Sirén (M) ☒ Ole Blomqvist (SfS) ☐ Annika Kortman (S) ☐ Jack Mattsson (C) ☒ Rikard Järvinen (C) ☐ Vitalii Soroka (SfS) ☒ Ann Carlsson (ObS) ☒ Dan Karlsson (C) Ersättare: ☒ Fredrik Lindeman (C) ☐ Mia Schütten (M) ☐ Jan-Erik Berglund (ObS) ☐ Ove Söderlund (ObS) ☐ Erik Schütten (M)	
Övriga närvarande	☒ Christina Nukala-Pengel, kst ordförande ☐ Johan Lindholm, kst vice ordförande ☒ Andreas Johansson, kommundirektör ☐ Marika Willstedt, ekonomichef ☒ Christel Mattsson, ledamot kommunstyrelsen	
Ärenden	§§ 28 – 41	
Underskrift	Tony Ek Andreas Johansson ordförande sekreterare	
Protokollet justerat	Tid och plats tisdagen den 17.06.2025, i stora salen på servicehuset Tallgården Ann Carlsson Dan Karlsson	
Protokollet publicerat på kommunens webbplats	Onsdagen den 18.06.2025 Intyggar: Mia Schütten Byråsekreterare	



Organ Kallelsedatum Kallelsenummer
Kommunfullmäktige 10.06.2025 4/2025

Sammanträdestid	Tisdagen den 17.06.2025, kl. 18.00
Sammanträdesplats	Stora salen på servicehuset Tallgården i Sund
Protokollet publice- rat på kommunens webbplats	Onsdag den 18.06.2025
Kallelsen utfärdad	Sund den 10.06.2025 Tony Ek, ordf. kommunfullmäktige

Ärendets §-nummer Ärende sida

Kfg § 28	Sammanträdets laglighet och beslutsförhet	3
Kfg § 29	Val av två protokolljusterare	3
Kfg § 30	Godkännande och komplettering av föredragningslista	3
Kfg § 31	Presentation av Ålands kommunförbund.....	4
Kfg § 32	Balansbok och verksamhetsberättelse för 2024.....	5
Kfg § 33	Ändring av detaljplan, Tallgården	8
Kfg § 34	Analys av bokslut 2024	9
Kfg § 35	Verksamhetsmål 2025, utredning av Furumo.....	13
Kfg § 36	Redovisning av verksamhetsmål, byggnadstekniska nämnden	18
Kfg § 37	Fyllnadsval, nominering av suppleant till Ålands telefonandelslags förvaltningsråd	20
Kfg § 38	Verksamhetsmål 2025, översyn av Sundsaktuellt	21
Kfg § 39	Omdisponering av investeringsanslag, byggnadstekniska nämnden	23
Kfg § 40	Nämndernas första budgetförslag inför år 2026	24
Kfg § 41	Delgivningsärenden	26

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den 10.06.2025

Intygar

Andreas Johansson, kommundirektör



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

17.06.2025

Kfg § 28 Sammanträdets laglighet och beslutsförhet

17.06.2025 Enligt KomL 42 § skall Kallelse till sammanträde jämte handlingar sändas till ledamöterna minst sju dagar före sammanträdet, om inte fullmäktige i förvaltningsstadgan beslutar om en kortare tid. Inom samma tid ska sammanträdet tillkännages på det sätt som bestäms i 12 §. (2017/86). Enligt kommunens egen förvaltningsstadga kapitel 3 fullmäktiges sammanträden § 12 sänds kallelse till fullmäktiges sammanträden minst 6 dagar före sammanträdet.

Enligt § 18 i förvaltningsstadgan skall namnupprop förrättas och ordföranden skall konstatera huruvida kommunfullmäktige är lagligen sammankallat och beslutfört.

Kallelse till detta sammanträde har anslagits och avsänts 10.06.2025.

Beslut:

Sammanträdet konstateras lagenligt sammankallat samt beslutfört.

Kfg § 29 Val av två protokolljusterare

17.06.2025 Enligt kapitel 6 Kommunfullmäktige i kommunens förvaltningsstadga § 44 skall fullmäktiges protokoll justeras av två för ändamålet för var gång valda fullmäktige, såvida fullmäktige inte beslutat annorlunda beträffande något ärende. I enlighet därmed bör två protokolljusterare utses för sammanträdet.

Kommunfullmäktige torde bestämma tid för protokolljustering, samt utse två protokolljusterare. I tur att justera protokollet är Jack Mattsson och Vitalii Soroka.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Ann Carlsson och Dan Karlsson. Protokollet justeras efter sammanträdet.

Kfg § 30 Godkännande och komplettering av föredragningslista**Beslut:**

Föredragningslistan godkänns med följande förändring:

Tre extra ärenden tillförs föredragningslistan:

§ 39, omdisponering av investeringsanslag, byggnadstekniska nämnden.

§ 40, nämndernas första budgetförslag inför år 2026.

§ 41, delgivningsärenden.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
17.06.2025

Kfg § 31 Presentation av Ålands kommunförbund

17.06.2025

Det har sedan tidigare beslutats om att Ålands kommunförbund ska bjudas in till kommunfullmäktige för att berätta om sin verksamhet. Detta bland annat för att Sunds kommun gör en genomlysning av hela kommunen i syfte att bilda sig en uppfattning vad som eventuellt går att spara in på i det fall det kommer ett budgetår där inbesparingar behöver göras.

Beslut:

Kommunfullmäktige tecknar presentationen till kännedom.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
17.06.2025

Kfg § 32 Balansbok och verksamhetsberättelse för 2024

Kst, § 69
07.05.2025

Kommundirektören presenterar balansboken och verksamhetsberättelsen för år 2024.

Kommunallag (1997:73) för landskapet Åland:

67 §. (2003/23) Bokföring

Om kommunens bokföringsskyldighet, bokföring och bokslut gäller, utöver vad som bestäms i denna lag, i tillämpliga delar vad som stadgas i bokföringslagen (FFS 1336/1997).

68 §. Bokslut

Kommunens räkenskapsperiod är kalenderåret. Styrelsen skall göra upp ett bokslut för varje räkenskapsperiod och överlämna bokslutet till fullmäktige före utgången av juni månad året efter räkenskapsperioden.

I bokslutet skall ingå en resultaträkning, en balansräkning och bilagor till dem samt en översikt över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse.

(...)

Bokslutet skall undertecknas av styrelseledamöterna och kommundirektören.

69 §. Verksamhetsberättelse

I verksamhetsberättelsen skall styrelsen redogöra för hur de mål för verksamheten och ekonomin som fullmäktige ställt upp har nåtts samt för väsentliga frågor som gäller kommunens förvaltning, ekonomi och koncernbokslut och som inte redovisas i resultaträkningen eller balansräkningen.

70 §. Åtgärder med anledning av räkenskapsperiodens resultat

När verksamhetsberättelsen överlämnas skall styrelsen föreslå åtgärder med anledning av räkenskapsperiodens resultat och för att balansera ekonomin.

Sunds kommun budgeterade för ett resultat om + 75 015 € och ett positivt årsbidrag om + 462 635 €, utan tilläggsbudgeter. Under 2024 har det tagits 7 tilläggsbudgeter. Beloppen för tilläggsbudgeterna för driften blev netto – 74 705 € och för investeringarna netto 0 €.

Resultatet blev sämre än budget. Verksamhetsbidraget uppgår till ca – 5 420 t €, årsbidraget uppgår till ca + 429 t € och räkenskapsperiodens resultat efter avskrivningar uppgår till ca - 3 t €.

Jämfört med bokslut 2023 så har verksamhetsintäkterna ökat med ca 6 t € motsvarande 0,5 %. Verksamhetskostnaderna har ökat med ca 223 t €, motsvarande 3,5 %. Verksamhetsbidraget har således ökat med ca 216 t € motsvarande 4,2 %.



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

17.06.2025

Skatteintäkterna minskade med ca 586 t €, motsvarande 14,4 % jämfört med 2023. Detta berodde på en kraftig rytmstörning i systemet till följd av den så kallade social- och hälsovårdsreformen i Finland. Landskapsandelar och skattekompensationer har ökat med ca 122 t € motsvarande 5,6 %, jämfört med 2023.

Kostnadsutvecklingen måste stävas under kommande åren för att Sunds kommun ska kunna behålla sin nuvarande ekonomiska ställning.

Kassamedlen ökade något under 2024 med ca 25 t €. Soliditetsgraden har under året sjunkit något och kommunen är skuldfri.

Ett stort tack riktas till kommunens personal, förtroendevalda och kommunmedlemmar för ett gott samarbete under året och för ett gott arbete rörande kommunens ekonomi och förvaltning.

Parameter	2015	2016	2017	2018	2019
Likviditet, kassadagar	60	94	107	100	71
Räkenskapsperiodens resultat, €	205 808,29	527 153,67	617 336,41	402 632,63	-68 374,24
Soliditet, %	66,3	69,3	72,1	71,4	75,2
Relativ skuldsättningsgrad, %	42,1	38,3	36,7	40,1	34,2
Parameter	2020	2021	2022	2023	2024
Likviditet, kassadagar	86	106	110	87	97
Räkenskapsperiodens resultat, €	325 089,06	243 749,20	441 210,29	680 731,11	-2 544,15
Soliditet, %	77,3	78,1	83,4	90,8	89,8
Relativ skuldsättningsgrad, %	30,7	24,5	11,0	9,5	13,3

Per 31.12.2024 så har Sunds kommun en stark balansräkning och en mycket stark soliditet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner och undertecknar bokslutet och översänder detsamma till revisionen för granskning.
2. Räkenskapsperioden uppvisar ett underskott om -2 544,15 €. Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att räkenskapsperiodens underskott täcks av överskotten från tidigare år under eget kapital.
3. Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att ansvarsfriheten för det gångna året prövas.
4. Med anledning av räkenskapsperiodens underskott konstaterar kommunstyrelsen att åtgärder pågår för att stabilisera ekonomin.
5. Kommunstyrelsen konstaterar att ett resultat om drygt - 3 t € motsvarar ett resultat motsvarande plus-minus-noll. Det innebär i sin tur att det inte finns utrymme för skattesänkningar.
6. Kommundirektören korrekturläser balansboken och rättar eventuella fel.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
17.06.2025

Beslut:
Enligt förslag.

Kst bilaga nr 5 / 07.05.2025

Kfg, § 32
17.06.2025

Revisorerna har lämnat en revisionsberättelse där de förordar att bokslutet godkänns och de förordar att de redovisningsskyldiga beviljas ansvarsfrihet för den granskade räkenskapsperioden.

Beslut:
Kommunfullmäktige beslutar att godkänns bokslutet och att de redovisningsskyldiga beviljas ansvarsfrihet för den granskade räkenskapsperioden.

Kfg bilaga nr 1 & 1.2 / 17.06.2025



Organ

Kommunfullmäktige

Kfg § 33 Ändring av detaljplan, Tallgården

Kst, § 76

11.06.2025

Sammanträdesdatum

17.06.2025

Ärendet har tidigare behandlats i byggnadstekniska nämnden, 4.7.2024, § 60 och 06.03.2025, § 20. Ärendet har även tidigare behandlats i kommunstyrelsen 07.05.2025, § 60.

Planförslaget ska vara utställt under perioden 15.05.2025 – 14.06.2025. Konstatas att planförslaget varit utställt de 30 stipulerade dagarna först 14.06.2025 och detta sammanträde hålls 11.06.2025. Hittills har inga synpunkter kommit in. Planförslaget förs vidare till kommunfullmäktige för fastställelse under förutsättning att det under den återstående tiden inte inkommer några synpunkter som föranleder att planförslaget behöver ändras.

Enligt kommunens förvaltningsstadga, § 48 Kommunstyrelsens beslutanderätt, punkt 10 framgår:

”Därutöver har kommunstyrelsen befogenhet att: [...] 10. ”besluta om ändring av detaljplan på område där generalplan saknas under förutsättning att ändringen inte innebär:

- ändring av detaljplaneområdets huvudsakliga användningsändamål.
- ändring av exploateringsrätten.”

Konstatas att beslutet om antagande av detaljplan ska fattas av kommunfullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige ska anta detaljplan enligt bilaga 1 och bilaga 1.1.

Beslut:

Förslaget godkänns.

Kst bilaga nr 1, 1.1, 1.2 / 11.06.2025

Kfg, § 33

17.06.2025

Beslut:

Kommunfullmäktige antar detaljplan enligt bilaga 2 och bilaga 2.1.

Kfg bilaga nr 2, 2.1 & 2.2 / 17.06.2025



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

17.06.2025

Kfg § 34 Analys av bokslut 2024

Kst, § 79

11.06.2025

Konstateras att Sunds kommun gjorde ett underskott för räkenskapsperioden 2024 om – 2 544,15 €. Med kommunens totala omslutning om drygt 6,7 M € så kan det klassas som ett nollresultat. Dock så konstateras samtidigt att ca 70 t € beror på vinst på försäljning av anläggningstillgångar som hänför sig till försäljning av hus på Lisafastersgränd. Eftersom detta är en vinst av engångskaraktär så vore ett mer rättvist resultatnetto - 73 t €. Vi vet även att Sunds kommun fick in ”för lite” inkomstskatter under 2024 motsvarande uppskattningsvis 100 t € som utgör rättelse av överbetalning för skatteår 2023. Även detta beaktat leder till ett resultatnetto om + 27 t €. Beaktat i nedanstående tabell.

Radetiketter	Budget 2024	Utfall 2024	%	€
C100 Förvaltningssektorn				
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	39 260,00	49 843,74	127,0%	10 583,74
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	- 1 511 510,00	- 1 487 759,69	98,4%	23 750,31
A7100 AVSKRIVNINGAR	- 5 310,00	- 4 499,53	84,7%	810,47
C100 Förvaltningssektorn Summa	- 1 477 560,00	- 1 442 415,48	97,6%	35 144,52
C200 Socialväsendet				
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	435 020,00	477 784,69	109,8%	42 764,69
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	- 1 682 270,00	- 1 742 193,37	103,6%	- 59 923,37
A7100 AVSKRIVNINGAR	- 17 560,00	- 21 600,07	123,0%	- 4 040,07
C200 Socialväsendet Summa	- 1 264 810,00	- 1 286 008,75	101,7%	- 21 198,75
C300 Utbildningsnämnden				
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	77 000,00	83 212,74	108,1%	6 212,74
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	- 2 426 430,00	- 2 378 395,88	98,0%	48 034,12
A7100 AVSKRIVNINGAR	- 6 940,00	- 11 140,38	160,5%	- 4 200,38
C300 Utbildningsnämnden Summa	- 2 356 370,00	- 2 306 323,52	97,9%	50 046,48
C500 Byggnads-tekniska nämnden				
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	551 890,00	550 529,70	99,8%	- 1 360,30
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	- 1 069 820,00	- 979 091,93	91,5%	90 728,07
A7100 AVSKRIVNINGAR	- 339 510,00	- 375 745,86	110,7%	- 36 235,86
C500 Byggnads-tekniska nämnden Summa	- 857 440,00	- 804 308,09	93,8%	53 131,91
C600 Gemensamma nämnder				
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	3 600,00	3 492,00	97,0%	- 108,00
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	- 82 495,00	- 67 546,06	81,9%	14 948,94
A7100 AVSKRIVNINGAR	- 18 300,00	- 18 300,01	100,0%	- 0,01
C600 Gemensamma nämnder Summa	- 97 195,00	- 82 354,07	84,7%	14 840,93
9000 Finansiering				
A5100 SKATTEINKOMSTER	3 813 000,00	3 582 765,28	94,0%	- 230 234,72
A5110 LANDSKAPSANDELAR	2 280 390,00	2 320 279,93	101,7%	39 889,93
A6100 FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	35 000,00	45 820,55	130,9%	10 820,55
9000 Finansiering Summa	6 128 390,00	5 948 865,76	97,1%	- 179 524,24
Totalsumma	75 015,00	27 455,85	36,6%	- 47 559,15



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

17.06.2025

Konstateras vidare från ovanstående sammanställning att samtliga sektorer i princip hållit intäktsbudget men även att kostnaderna blivit högre än budget endast för C200. Överskridningen har godkänts i vederbörlig ordning.

Radetiketter	2023	2024	Budget 2025	%	€
C100 Förvaltningssektorn					
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	41 718,38	49 843,74	43 720,00	-12,3%	- 6 123,74
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	- 1 413 516,64	- 1 487 759,69	- 1 563 984,00	5,1%	- 76 224,31
A7100 AVSKRIVNINGAR	- 5 317,59	- 4 499,53	- 9 490,00	110,9%	- 4 990,47
C100 Förvaltningssektorn Summa	- 1 377 115,85	- 1 442 415,48	- 1 529 754,00	6,1%	- 87 338,52
C200 Socialväsendet					
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	400 918,50	477 784,69	360 425,00	-24,6%	- 117 359,69
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	- 1 543 208,14	- 1 742 193,37	- 1 781 541,20	2,3%	- 39 347,83
A7100 AVSKRIVNINGAR	- 17 307,13	- 21 600,07	- 24 700,00	14,4%	- 3 099,93
C200 Socialväsendet Summa	- 1 159 596,77	- 1 286 008,75	- 1 445 816,20	12,4%	- 159 807,45
C300 Utbildningsnämnden					
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	86 020,06	83 212,74	71 010,00	-14,7%	- 12 202,74
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	- 2 415 205,80	- 2 378 395,88	- 2 527 119,00	6,3%	- 148 723,12
A7100 AVSKRIVNINGAR	- 10 489,49	- 11 140,38	- 10 800,00	-3,1%	340,38
C300 Utbildningsnämnden Summa	- 2 339 675,23	- 2 306 323,52	- 2 466 909,00	7,0%	- 160 585,48
C500 Byggnads-tekniska nämnden					
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	552 772,00	550 529,70	555 150,00	0,8%	4 620,30
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	- 978 182,61	- 979 091,93	- 1 048 932,00	7,1%	- 69 840,07
A7100 AVSKRIVNINGAR	- 334 136,40	- 375 745,86	- 370 120,00	-1,5%	5 625,86
A8140 FÖRÄNDRINGAR I RESERVER OCH FONDER	15 147,51				
C500 Byggnads-tekniska nämnden Summa	- 759 547,01	- 804 308,09	- 863 902,00	7,4%	- 59 593,91
C600 Gemensamma nämnder					
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	5 267,53	3 492,00	3 600,00	3,1%	108,00
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	- 82 342,87	- 67 546,06	- 85 105,00	26,0%	- 17 558,94
A7100 AVSKRIVNINGAR	- 18 300,00	- 18 300,01	- 22 050,00	20,5%	- 3 749,99
C600 Gemensamma nämnder Summa	- 95 375,34	- 82 354,07	- 103 555,00	25,7%	- 21 200,93
9000 Finansiering					
A5100 SKATTEINKOMSTER	3 644 292,00	3 582 765,28	3 849 000,00	7,4%	266 234,72
A5110 LANDSKAPSANDELAR	2 188 757,23	2 320 279,93	2 452 677,00	5,7%	132 397,07
A6100 FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	- 1 944,24	45 820,55	37 000,00	-19,3%	- 8 820,55
9000 Finansiering Summa	5 831 104,99	5 948 865,76	6 338 677,00	6,6%	389 811,24
Totalsumma	99 794,79	27 455,85	- 71 259,20	-359,5%	- 98 715,05
Intäkter	1 086 696,47	1 164 862,87	1 033 905,00	-11,2%	- 130 957,87
Kostnader	- 6 432 456,06	- 6 654 986,93	- 7 006 681,20	5,3%	- 351 694,27
Finansiering	5 831 104,99	5 948 865,76	6 338 677,00	6,6%	389 811,24
Avskrivning	- 385 550,61	- 431 285,85	- 437 160,00	1,4%	- 5 874,15

Som konstateras från ovanstående sammanställning så ökar kostnaderna i en mycket snabbare takt än vad intäkterna gör. Kostnaderna ökar med ca 300 t € per år och verksamhetsintäkterna fluktuerar beroende på hur många platser som säljs inom äldreomsorgen.



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

17.06.2025

Den influtna inkomstskatten ökar från år till år med mellan 50 t € – 100 t € i snitt. Fluktuationerna är stora till följd av de eviga rytmstörningarna i skattesystemet som sker till följd av ändringar i avdrag m.m. Tyvärr är det omöjligt att förutspå hur landskapsandelarna och skattekompensationerna utvecklas eftersom det är helt beroende av Ålands lagtings budgetbeslut. Det har redan beslutats att kompensationerna ska minska 2025 vilket är negativt. Orsakerna till kostnadsökningarna 2024 - 2025 är som följer:

C100 – Förutom var för sig mindre poster så beror kostnadsökningen på dels Kommunernas socialtjänst 56 000 €, personalkostnader 31 000 € och friskvård 8 000 €.

C200 – Förutom mindre poster så hänför sig kostnadsökningarna till 78 000 € Tallgården och 23 000 € Hemtjänst.

C300 – Förutom mindre poster så hör avser ökningarna 83 000 € barnomsorgen, 41 000 € högstadiet och 29 000 € träningsundervisningen.

C500 – Kommunala fastigheter 49 000 €, fastighetsskötsel 57 000 € och tekniska sektorn, 26 000 €.

C600 – 13 000 € som avser ökade avskrivningar samt engångskostnader inom brand- och räddningsväsendet. Dessutom 5 000 € som avser övning för befolkningsskyddet.

Noteras att kostnadsminskningar ej är angivna ovan, att intäktsförändringar inte är återgivna samt att det finns förhållandevis stora felbudgeteringar åt ”fel håll” under 2025 (avfallshantering och Oasen).

Det enda sättet för kommunen att på kort och lång sikt öka sina intäkter (förutom att höja skattesatser) är sälja fler äldreomsorgsplatser till andra kommuner samt att höja äldreomsorgsavgifterna till den lagstadgade maxnivån.

Den relativt höga inflationstakten driver fram både högre priser på det material som behövs för att bedriva kommunal verksamhet och det driver även fram högre löner. Personalkostnaderna för kommunen var 3 020 243 € (inklusive lönebikostnader) för 2024. En årlig lönejustering om 3 % innebär att lönekostnaderna ökar med 91 000 €. Kommunen har ett litet resultatöverskott att ta av men inom 2026 – 2028 så kommer vissa prioriteringar att behöva göras för att hålla ett nollresultat på längre sikt. Kostnaderna för kommunernas socialtjänst ökar oroande fort vilket sedan faktureras vidare till kommunerna. Lågt hängande frukter är att försöka hitta en annan serviceproducent än Oasen samt att gradvis anpassa kommunens kärnverksamheter till den åländska snittkostnaden.



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

17.06.2025

Om Sunds kommun gör ett nollresultat så har kommunen ca 431 000 € att investera för utan att kassan minskar. Investeringsprognosen visar att kommunen minst behöver investera i den storleksordningen årligen där hyresbeståndet kräver 150 000 € årligen under flera år framöver, vägarna ca 200 000 €. Som tidigare konstaterats så är det enda sättet att minska investeringsbehovet att sälja av hyresfastigheter eller pausa investeringar. Övriga ca 200 000 € behövs för att bibehålla värdet på de övriga tillgångar som kommunen förvaltar.

Sammanfattningsvis så finns det få parametrar som Sunds kommun själv kan styra över inför framtiden men att enskilda parametrar kan ha stor ekonomisk påverkan.

Kommundirektören går muntligt igenom varje verksamhetsområde i detalj.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar del av ovanstående redovisning och delger även kommunfullmäktige redovisningen för kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enligt förslag.

Kfg, § 34

17.06.2025

Beslut:

Kommunfullmäktige tecknar redovisningen till kännedom.



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

17.06.2025

Kfg § 35 Verksamhetsmål 2025, utredning av Furumo

Kst § 16

21.1.2025

Kommunfullmäktige har i budget för år 2025 utfärdat ett antal verksamhetsmål. I verksamhetsmålen för förvaltningssektorn punkt 5 så står följande: ”Utreda fastigheten Furumo”.

I och med nedanstående beredning verkställs verksamhetsmålet.

Fastigheten Furumo har beteckning 771-403-6-118 och är belägen på Prästö i Sunds kommun. Sunds kommun äger fastigheten och den kom i besittning i form av ett danaarv efter Valny Hedberg.

Fastigheten är detaljplanerad sedan år 2009 men detaljplanen har ej förverkligats. Detaljplanen och dess planbeskrivning bifogas som bilaga 6.1 och bilaga 6.2. Ärendet om att färdigställa området enligt detaljplan har behandlats och en sammanställning av detta finns som bilaga 6.3. Ärendet har legat i träda sedan att kommunfullmäktige ej beviljade medel i investeringsbudgeten för ett visst budgetår.

Fastigheten upptogs i kommunens balansräkning först 2021. Genom en ”internaffär” amorterades det av på kommunens lån för Tallgårdens om-/tillbyggnad. Se kommunstyrelsen 29.11.2021, § 146.

I samband med internaffären så värderades bland annat aktuell fastighet på kommundirektörens uppdrag. Gällande fastigheten Furumo 6:118 så nämns i värderingen följande: ”Med tanke på att området är planerat för fem bostadstomter som behöver infrastruktur som vägar, vatten och avlopp, samtliga byggnader på området behöver rivras som medför stora kostnader, ett litet område utgör jord- o skogsbruksdominerat område, ett litet område utgör småbåtshamn och övrig mark utgör parkområde i naturtillstånd, vilket gör att områdets marknadsvärde har försämrats mot som innan det var planlagt. Området belastas av vägrätter och det finns en samfälld båtplats 771-403-878-1 som bryter området strandlinje. Mot bakgrund av ovanstående information så värderas hela fastigheten Furumo 6:118 jämte befintliga byggnader, anslutningar och anläggningar till totalt 87 000 €.” Hela värderingsdokumentet bifogas som bilaga 6.4. Att en rivning av samtliga byggnader medför stora kostnader behöver inte vara fallet. Sunds FBK skulle kunna öva på byggnaderna och sedan skulle resterna kunna hanteras med en grävmaskin.

Detaljplanen som nämns antogs 2009 av kommunfullmäktige. Konstateras att detaljplanen ej har verkställts. Verkligheten jämfört med planbeskrivningen har ändrats på så sätt att boningshuset som står på fastigheten är fallfärdigt och måste rivras den dagen fastigheten skall exploateras. Det går alltså inte att bevara boningshuset längre.



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

17.06.2025

Som kommundirektören ser det så finns det följande sätt att hantera fastigheten Furumo:

Att göra ingenting, behålla "status quo".

Att förverkliga området med detaljplanen så som den nu föreligger och börja sälja bostadstomter.

Att sälja fastigheten "i befintligt skick" på öppna marknaden. Med befintligt skick avses detaljplanerad samt nuvarande byggnader kvar på fastigheten.

Att initiera en ändring eller dödande av gällande detaljplan och/eller låta brandkåren öva på byggnaderna.

Att göra på något annat sätt.

För ärendets vidare handläggning vore det bra om kommunstyrelse och kommunfullmäktige kunde ta del av ovanstående utredning och vid behov begära en mer utförlig utredning inom något eller några av de ovanstående alternativen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående beredning till kännedom och delger den åt kommunfullmäktige för eventuella vidare åtgärder.

Beslut:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående beredning till kännedom och delger den åt kommunfullmäktige för eventuella vidare åtgärder.

Kst bilaga nr 6.1 – 6.4 / 21.01.2025

Kfg § 7

18.02.2025

Beslut:

Kommunfullmäktige konstaterar att hela Prästö är generalplanerat och att för området som inbegriper Furumo förutsätter en byggnadsplan/detaljplan för att bebyggas. Kommunfullmäktige önskar att byggnadstekniska nämnden utreder om detaljplanen kan ändras eller lyftas bort så att fastigheten Furumo kan styckas och säljas i delar och sedan detaljplaneras av eventuella nya ägare. Målsättningen är att fullmäktige ska kunna behandla ärendet på sammanträdet i juni.

Kfg bilaga nr 1.1 – 1.4 / 18.02.2025

BTN § 36

8.5.2025

Området Furumo med sina 5 bostadstomter är den enda planerade tomtreserv som Sunds kommun har i dag. Tomterna ligger sjönära och attraktivt till med utsikt över Lumparn i söder. Området är låglänt och tomterna i planen är placerade så att de ska kunna bebyggas på minimihöjden +2 m över normalvattenståndet utan att behöva bankas upp med för området avvikande utfyllnadsstrukturer av ditkörda fyllnadsmassor.



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

17.06.2025

Området har fastställt detaljplan och färdigprojekterad kommunal teknik. Generalplanen som upprättats i enlighet med plan och bygglagen anger att området ska vara detaljplanerat för att kunna förtätas. Däremot kan en detaljplan ändras, så gjorde köparen av bostadsområdet Solängen i Kastelholm när kommunen sålde det med tillhörande detaljplan.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden konstaterar att det fordras detaljplan för att kunna förtäta området och att gällande detaljplan då följer med vid en eventuell försäljning, köparen kan sen ändra den ifall behov finns.

Ifall man beslutar att gå in för en försäljning av Furumo behöver ytterligare en värdering göras av någon annan mäklare då vissa påståenden i den föreliggande värderingen bygger på antaganden som saknar faktagrund.

BESLUT

Förslaget godkändes.

Kst § 80

11.06.2025

Konstateras att kommunfullmäktiges uppdrag var att byggnadstekniska nämnden (BTN) utreder om detaljplanen kan ändras eller lyftas bort så att fastigheten Furumo kan styckas och säljas i delar och sedan detaljplaneras av eventuella nya ägare. Målsättningen är att fullmäktige ska kunna behandla ärendet på sammanträdet i juni.

Konstateras vidare att BTN svarat rakt på att detaljplanen kan ändras eller lyftas bort, men att det i sådana fall får göras av en eventuell ny ägare av fastigheten. Nämnden har inte svarat rakt på om fastigheten kan styckas och säljas i delar och sedan detaljplaneras av eventuella nya ägare, men rent implicit så verkar det som att nämnden inte anser att det är en god idé. Kommundirektören delar den implicita uppfattningen. Antingen får kommunen sälja tomter enligt befintlig eller omarbetad detaljplan eller så får en privat aktör köpa hela fastigheten. Skälet till detta är att generalplanen som ligger i botten stipulerar detaljplanering vid förtätning och det anses mindre lämpligt att fastigheten Furumo styckas i flera fastigheter som sedan ska detaljplaneras var för sig. Det kommer bli stora problem att få respektive detaljplan att passa ihop med varandra.

För att vara tydlig så finns det följande alternativ.

1. Fastigheten bibehålls i kommunens regi men ingenting görs, typ status quo.
2. Fastigheten bibehålls i kommunens regi och kommuntekniken iordningsställs när budgetmedel finns för att sedan sälja tomter enligt gällande detaljplan.
3. Fastigheten bibehålls i kommunens regi, men detaljplanen ändras före iordningsställandet när budgetmedel finns för att sedan sälja tomter enligt den nya detaljplanen.



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

17.06.2025

4. Fastigheten säljs på öppna marknaden med nuvarande detaljplanering. Köparen får sedan ändra detaljplanen efter eget gottfinnande och hantera byggnaderna som redan står på fastigheten.

I alternativen 2-3 så behöver kommunen dessutom hantera byggnaderna som redan står på fastigheten. Vid en eventuell försäljning av fastigheten enligt alternativ 4 så behöver ingen ny värdering göras utan anbud kan begäras in som kan förkastas i det fall kommunen upplever anbuden som för låga.

I grund och botten så kommer en värdering av alternativen att speglas av vad och en tror om marknaden och konjunkturer samt huruvida det är kommunens sak att planera bostadsområden eller om det är en uppgift som kan överlåtas till privata aktörer.

Kommundirektörens lekmannamässiga bedömning är att det inte går att planera om fastigheten och få till fler tomter utan att göra större ingrepp i miljön i form av utfyllnadsmassor m.m. Därmed faller alternativ 3 bort.

Kommundirektören anser att alternativet "status quo" inte är ett vettigt alternativ då faller även alternativ 1 bort. Därmed återstår alternativet att färdigställa kommuntekniken (vägar, vatten m.m.) enligt gällande detaljplan eller att försöka sälja fastigheten på öppna marknaden och låta privata krafter planera/bebygga fastigheten.

Risken med att färdigställa kommuntekniken skulle kunna vara att kommunen står med ett färdigställt område och att det är svårt att få kostnadstäckning på grund av rådande konjunkturläge. För att säkerställa att inte ett överilrat beslut fattas så skulle fastigheten kunna bjudas ut på öppna marknaden genom ett anbudsförfarande. Om för låga anbud skulle inkomma så kan de förkastas och i sådana fall återstår då endast ett alternativ. Dock så talar det rådande konjunkturläget för att det inte är läge att sälja fastigheten just nu. Därför så skulle ärendet kunna tas in som ett verksamhetsmål i budgeten för 2026 och hoppas att konjunkturen är bättre vid den tidpunkten. Om konjunkturen är densamma så skjuts anbudsförfarandet upp ett år till och så vidare.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att ett verksamhetsmål ska införas i budgeten för år 2026:

"Fastigheten Furumo bjuds ut till försäljning genom ett öppet anbudsförfarande under förutsättning att konjunkturläget så medger. Om konjunkturen bedöms som sviktande så bjuds fastigheten ut under kommande år om konjunkturen så medges och så vidare".

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enligt förslag.

Kst bilaga nr 3.1 och 3.2 / 11.06.2025



Organ
Kommunfullmäktige
Kfg, § 35
17.06.2025

Sammanträdesdatum
17.06.2025

Förslag från ledamot Rikard Järvinen om att fastigheten inte ska säljas i nuläget.

Förslaget understöds av ledamot Fredrik Lindeman.

Förslag från ledamot Ole Blomqvist att ett verksamhetsmål ska införas i budgeten för år 2026: ”Fastigheten Furumo bjuds ut till försäljning genom ett öppet anbudsförfarande. Fastigheten ska säljas som två tomter som är så likvärdiga värderingsmässigt som möjligt. Detaljplanen ska lyftas bort. Verksamhetsmålet införs i byggnadstekniska nämndens verksamhetsmål”.

Förslaget understöds av vice ordförande Bengt Karlsson.

Konstateras att kommunstyrelsens förslag inte vunnit understöd varpå det förfaller.

Ordförande ställer följande omröstningsproposition:

JA för ledamot Blomqvists förslag och NEJ för ledamot Järvinens förslag.
Omröstningspropositionen godkänns.

Omröstningen förrättas genom upprop:

Bengt Karlsson: JA.

Christer Lindqvist: NEJ.

Stefan Berglund: NEJ.

Dick Sirén: JA.

Ole Blomqvist: JA.

Rikard Järvinen: NEJ.

Ann Carlsson: NEJ.

Dan Karlsson: NEJ.

Fredrik Lindeman: NEJ.

Tony Ek: NEJ.

Konstateras att kommunfullmäktige har beslutat enligt ledamot Rikard Järvinens förslag med 7 NEJ-röster mot 3 JA-röster.

Beslut:

Kommunfullmäktige beslutar om att fastigheten inte ska säljas i nuläget.



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

17.06.2025

Kfg § 36

Redovisning av verksamhetsmål, byggnadstekniska nämnden

Kst, § 81

11.06.2025

Hänvisas till byggnadstekniska nämndens möte 4. 8-5-2025, § 37. Nedan följer utdrag ur paragrafen som har relevans för ärendet. Verksamhetsmålet lyder som följer:

”Utröda och föreslå ett strategiskt beslut om hur kommunen ska göra med hela eller delar av hyresbeståndet. Detta beslut har bäring på både kommande drift- och investeringsbudgeter. Utredningen samt beslutsförslag ska redovisas inför kommunstyrelsen under första halvan av 2025”.

Ur ovanstående paragraf i BTN:

”Hyreshusverksamheten, har i dag en målsättning för grundrenoveringsåtgärder med i genomsnitt 200.000 €/år.

Det har under de senaste åren gjorts investeringar i hyresbeståndet där det på fler av hyreshusen genomförts omfattande renoveringar av vattentaken och ett fått oljepannan ersatt med bergvärmepump. Skulle man nu sälja hyreshusen blir det ingen egentlig vinst då takrenoveringarna/bergvärmepumpen samtidigt måste skrivas av i sin helhet.

Som konjunkturläget ser ut i dag är det knappast eller försvarbart att sälja nu men detta kan förstås omprövas när konjunkturen vänt. Man kan i långtidsplan ta in att hyreshusen ska säljas när marknadsläget är gynnsamt för det. Samtliga hyreshus förutom Finby hyreshus (fd. lärarbostäderna) bör då avyttras. Ifall man ska bedriva hyreshusverksamhet behöver det vara en viss volym i lägenhetsbeståndet så det vid renoveringar eller om det eventuellt är någon lägenhet som står tom inte direkt genererar ett underskott i verksamheten. I dag finns en god efterfrågan på hyreslägenheter i kommunen.”

Nämndens beslut blev:

”För hyreshusverksamheten kan investeringstakten sänkas, eventuellt pausas något år. Hyreshusbeståndet säljs inte i nuläget.”

Ärendet har kommit upp på bordet då kommunens kassamedel trendmässigt kommer sänkas till den punkt då kommunfullmäktiges övergripande målsättningar om bibehållet skatteöre och bibehållen skuldfrihet ej kommer kunna hållas.

	2025	2026	2027
Ingående kassa 1.1	1 923 263,21	1 493 477,21	1 253 387,21
Årsbidrag	365 901,00	314 910,00	317 960,00
Investeringar	- 795 687,00	- 555 000,00	- 449 000,00
Kassamedel 31.12	1 493 477,21	1 253 387,21	1 122 347,21
Skillnad, 1.1 - 31.12	- 429 786,00	- 240 090,00	- 131 040,00



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

17.06.2025

Ovanstående tabell är skapad direkt med de värden som finns angivna i budget 2025 med ekonomiplan för 2026-2027. Noterbart är att det kommande projektet att renovera Tallgårdens äldsta del ej återfinns i ovanstående investeringsanslag utan det ska läggas till ovanstående investeringsbelopp.

Att kommunen på ett strategiskt sätt minskar sin överlikviditet är i sig inget problem. Det innebär dock på sikt att kommunens ränteintäkter minskar, men i övrigt så är det helt i sin ordning att kommunen gör sig av med överlikviditeten. Problemet uppstår när kassamedlen minskar till en nivå så att kommunen inte längre är likvid utan hamnar på att låna till kommande investeringar, vilket går emot kommunfullmäktiges övergripande ekonomiska målsättning. Eftersom ovanstående tabell visar på en trend som innebär att kassan kommer minska varje år investeringstakten är högre än årsbidraget så behöver de stora påverkningsbara investeringsanslagen minskas ner. I praktiken så innebär det att hyresbeståndet och kommunalvägarna kan behöva minskas ner eller tillfälligt stoppas vissa år.

Konstateras att byggnadstekniska nämnden önskar att hyresbeståndet bibehålls i kommunens ägo men att investeringstakten kan minskas ner årsvis i de fall det kan konstateras att kommunen ej har möjlighet att investera med egna kassamedel.

Konstateras vidare att nämnden inte kommenterat att flera av hyreshusen drivs med förlust och att hyrorna kommer behöva höjas kontinuerligt de kommande åren för att täcka upp de ökande avskrivningarna som kommer till följd av genomförda investeringar i hyreshusen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar del av redovisningen och för densamma till kommunfullmäktige för kännedom.

Kommunstyrelsen konstaterar att löpande hyreshöjningar kommer behöva göras för att täcka upp för driftunderskott i vissa av hyreshusen samt för att täcka upp för de kommande och ökande avskrivningarna som kommer till följd av genomförda investeringar.

Beslut:

Förslaget godkänns.

Kfg, § 36
17.06.2025

Beslut:

Förslaget godkänns.



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

17.06.2025

Kfg § 37

Fyllnadsval, nominering av suppleant till Ålands telefonandelslags förvaltningsråd

Kst, § 82

11.06.2025

Sunds kommun har rätt att nominera ordinarie ledamot och suppleant till Ålands telefonandelslags förvaltningsråd.

Enligt andelslagets stadgar så måste de som nomineras vara skrivna i kommunen de representerar samt äga en andel i andelslaget.

Ordinarie ledamot är för närvarande Diana Lindblad och suppleant är Mats Ekholm.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige nominerar en ny ersättare till Ålands telefonandelslags förvaltningsråd.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige nominerar Bengt Karlsson som ny ersättare till Ålands telefonandelslags förvaltningsråd.

Kfg, § 37

17.06.2025

Beslut:

Förslaget godkänns.



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

17.06.2025

Kfg § 38

Verksamhetsmål 2025, översyn av Sundsaktuellt

Kst, § 15

22.01.2025

Kommunfullmäktige har i budget för år 2025 utfärdat ett antal verksamhetsmål. I verksamhetsmålen för förvaltningssektorn punkt 3 så står följande: ”Göra en översyn av Sundsaktuellt [...] under första halvåret av 2025”.

Verksamhetsmålet verkställs i och med nedanstående beredning.

Sundsaktuellt är ett eget kostnadsställe i kommunens kontoplan, 1312 Sunds Aktuellt, informationsblad. Bladet delas ut 11 gånger per år, en gång varje månad förutom juli månad eftersom det mesta av kommunens verksamheter är sommarstängda. Bladet delas ut till samtliga hushåll och företag i Sunds kommun, dvs 538 stycken. Bladet innehåller annonser från privata entreprenörer såväl som samhällsinformation. Det innebär att nettodriftskostnaden per utdelat nummer 2024 blev 52c (3 086,31 € / 5 918 nummer).

Nedan följer en sammanställning av nettodriftskostnaderna för Sundsaktuellt. Intäkterna består uteslutande av annonsintäkter. Byråsekreterarens arbetstid är ej inräknad i nedanstående redovisning.

1312 Sunds Aktuellt, informationsblad	2021	2022	2023	2024	Budget 2025
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	139,68	- 10,00	539,20	248,80	220,00
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-2 573,69	- 2 898,41	- 3 829,22	- 3 335,11	- 3 100,00
Nettodriftskostnad	-2 434,01	- 2 908,41	- 3 290,02	- 3 086,31	- 2 880,00

Kostnaderna för Sundsaktuellt består av två poster, tryckning av bladet och distributionskostnaden.

	2021	2022	2023	2024	Budget 2025
4350 Tryckning och annonsering	-1 940,00	- 2 316,00	- 3 329,00	- 2 581,00	- 2 500,00
4420 Rese- och transporttjänster	- 633,69	- 582,41	- 500,22	- 754,11	- 600,00
A4190 Köp av övriga tjänster Summa	-2 573,69	- 2 898,41	- 3 829,22	- 3 335,11	- 3 100,00

Att nettodriftskostnaden är mellan 2 600 € - 3 800 € per år är inte så värst mycket om man betänker att kommunens totala kostnadsram är ca 7 M € för år 2025. Däremot kan kostnaden betraktas som relativt stor sett till själva verksamheten. Det som är okänt för Sunds kommun i dagsläget är hur väl bladet läses av hushållen i pappersform eftersom Sundsaktuellt även publiceras på kommunens hemsida. Därav föreslås att det i ett kommande nummer av Sundsaktuellt aktivt efterfrågas av allmänheten huruvida Sundsaktuellt läses eller ej.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar ovanstående beredning till kännedom och beslutar att kommundirektören ska efterhöra kommuninvånarnas synpunkter i ett kommande nummer av Sundsaktuellt. Därefter behandlas ärendet på nytt i kommunstyrelsen.



Organ
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
17.06.2025

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar enligt förslag.

Kst, § 63
07.05.2025

Kommundirektören konstaterar att Sundsaktuellt inte kom ut i januari och februari. Under den perioden så blev kommundirektören kontaktad av företrädare för föreningslivet samt av privatpersoner som undrade över detta.

Därmed konstateras att någon utvärdering av Sundsaktuellt ej behövs och att behovet av bladet finns kvar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar del av beredningen och skickar den till kommunfullmäktige för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkänns.

Kfg, § 38
17.06.2025

Beslut:

Förslaget godkänns.



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

17.06.2025

Kfg § 39**Omdisponering av investeringsanslag, byggnadstekniska nämnden**

BTN, § 51

05.06.2025

Ordförande upptog till behandling inköp av begagnad servicebil till fastighets-skötseln.

BESLUT:

Nämnden beslöt anhålla hos kommunstyrelsen att medel om 23.000,00 € från byte av vattentak på radhuset Stenhaga överförs till inköp av en begagnad servicebil till fastighetsskötseln.

Kst, § 84

11.06.2025

I projekt 544 Byte av vattentak, Stenhaga finns ett tilldelat budgetanslag om 165 000 € varav det i skrivandes stund är förbrukat 137 181 €.

En minskning av budgetanslaget om 23 000 € innebär att projektet efter förändringar beräknas kosta 142 000 €.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att 23 000 € omdisponeras från projekt 544 till ett nytt projekt som heter "Servicebil till fastighetsskötseln".

Beslut:

Förslaget godkänns.

Kfg, § 39

17.06.2025

Beslut:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

17.06.2025

Kfg § 40 Nämndernas första budgetförslag inför år 2026

Kst, § 85

11.06.2025

Nämnderna har behandlat sina respektive budgetförslag enligt följande:

Kommunstyrelsen 7.5.2025, § 66.

Utbildningsnämnden 26.5.2025, § 13.

Omsorgsnämnden 28.5.2025, § 68.

Byggnadstekniska nämnden 5.6.2025, § 47.

Radetiketter	2024	Budget 2025	Ram 2026	Nämnd 2026	Skillnad
⊕ C100 Förvaltningssektorn					
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	49 844	43 720	52 879	41 120	-11 759
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 487 760	-1 563 984	-1 578 364	-1 621 016	-42 652
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-4 500	-9 490	-9 490	-9 490	0
C100 Förvaltningssektorn Summa	-1 442 415	-1 529 754	-1 534 975	-1 589 386	-54 411
⊕ C200 Socialväsendet					
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	477 785	360 425	492 142	545 535	53 393
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 742 193	-1 781 541	-1 848 293	-1 915 570	-67 277
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-21 600	-24 700	-24 700	-24 700	0
C200 Socialväsendet Summa	-1 286 009	-1 445 816	-1 380 851	-1 394 735	-13 884
⊕ C300 Utbildningsnämnden					
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	83 213	71 010	88 280	79 000	-9 280
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-2 378 396	-2 527 119	-2 523 240	-2 553 200	-29 960
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-11 140	-10 800	-10 800	-10 800	0
C300 Utbildningsnämnden Summa	-2 306 324	-2 466 909	-2 445 760	-2 485 000	-39 240
⊕ C500 Byggnads-tekniska nämnden					
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	620 530	555 150	658 320	567 530	-90 790
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-979 092	-1 048 932	-1 038 719	-956 730	81 989
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-375 746	-370 120	-370 120	-370 120	0
C500 Byggnads-tekniska nämnden Summa	-734 308	-863 902	-750 519	-759 320	-8 801
⊕ C600 Gemensamma nämnder					
⊕ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	3 492	3 600	3 705	3 400	-305
⊕ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-67 546	-85 105	-71 660	-76 150	-4 490
⊕ A7100 AVSKRIVNINGAR	-18 300	-22 050	-22 050	-22 050	0
C600 Gemensamma nämnder Summa	-82 354	-103 555	-90 005	-94 800	-4 795
9000 Finansiering					
⊕ A5100 SKATTEINKOMSTER	3 482 765	3 849 000	3 697 866	3 847 000	149 134
⊕ A5110 LANDSKAPSANDELAR	2 320 280	2 452 677	2 461 585	2 452 677	-8 908
⊕ A6100 FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	45 821	37 000	47 705	31 909	-15 796
9000 Finansiering Summa	5 848 866	6 338 677	6 207 156	6 331 586	124 430
Totalsumma	-2 544	-71 259	5 046	8 345	3 299



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

17.06.2025

Konstateras att samtliga nämnder går över sina kostnadsramar men att resultatet räddas upp av de uppskattade utfallen av landskapsandelar och skatter.

Dessa uppskattningar är ganska tveksamma eftersom vi ännu inte vet något om vare sig skatter eller landskapsandelar ännu inför 2026. Även de finansiella intäkterna kan vara i överkant eftersom de baserar sig på en överlikviditet (kassamedel) som kommunen avser minska under planperioden.

Givet att nämnderna inte klarat sig att hålla sig inom de angivna raderna så bör kommunstyrelsen uppdra åt kommundirektören att korrigera i nämndernas förslag så att de angivna ramarna hålls. Därefter får nämnderna behandla förslagen igen och de ska vara behandlade senast den 30.9.2025.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommundirektören att korrigera i nämndernas förslag och lämna ett förslag så att de angivna ramarna hålls. Därefter får nämnderna behandla förslagen igen och de ska vara behandlade senast den 30.9.2025.

Nämndernas budgetförslag delges även kommunfullmäktige för kännedom och eventuella synpunkter.

Beslut:

Beslut enligt förslag.

Kfg, § 40
17.06.2025

Beslut:

Redovisningen antecknas till kännedom.



Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

17.06.2025

Kfg § 41 Delgivningsärenden

17.06.2025

Fullmäktige delges följande ärenden:

- Konkurrensutsättning av revisionstjänster,
- Delgivning från arbetsgruppen som ser över avfallshanteringen.

Beslut:

Kommunfullmäktige tar del av ovanstående delgivningar.



Organ
Kommunfullmäktige
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum
17.06.2025

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning, utlåtande eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.
	Paragrafer 31, 34, 36, 38, 40-41
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet. (sen instruktioner nedan under rättelseyrkanden)
	Paragrafer - Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grund för besvärsförbudet: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kommunstyrelsen i Sund Norra Sundsvägen 361, Björby AX-22520 Kastelholm Paragrafer: - Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet lagts fram offentligt på den digitala anslagstavlan.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Organ
Kommunfullmäktige
KOMMUNALBESVÄR

Sammanträdesdatum
17.06.2025

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1. beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3. beslutet annars strider mot lag. Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: 28-30, 32-33, 35, 37, 39 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats på den digitala anslagstavlan.
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: - Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.
--	---

BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift I besvärsskriften skall anges ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress 1. vilket beslut som överklagas 2. vilka ändringar som yrkas i beslutet 3. motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.
Inlämnande av besvärshandlingarna Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.