



SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Kallelsenummer
6/2025

Sammanträdestid Torsdagen den 3 juli 2025 kl. 19.00

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från måndagen den 7 juli under 30 dagars tid.

Besvärshanvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från
byggnadskontoret i Sund

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 26 juni 2025

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

BTN § 52	Sammanträdets laglighet och beslutfördhet	3
BTN § 53	Protokolljustering.....	3
BTN § 54	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN § 55	Bygglov, Henrik Karlsson, Finby 4:3. Nybyggnad av bostadshus.	4
BTN § 56	Bygglov, Henrik Karlsson, Finby 4:3. Nybyggnad av bastu.	5
BTN § 57	Bygglov, Henrik Karlsson, Finby 4:3. Nybyggnad av förråd med biltak.....	6
BTN § 58	Nybyggnad av förråd med biltak vid Tallgården.....	7
BTN § 59	Snöröjning och sandning mot halka på kommunala gårdar och gator mm., höst 2025 – vår 2029. 8	
BTN § 60	Snöröjning av privata infarter och någon kommunal väg och gata, höst 2025 – vår 2029.....	9
BTN § 61	Delgivningsärenden	10

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar



3.7.2025

Sammanträdes plats och tid:

Kommungården i Björby

Torsdagen den 3 juli kl. 19.00 – 19.40

Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)

Dan Karlsson viceordförande (N)

Vitalii Soroka ledamot (N)

Susann Eklund ledamot

Christine Leino ledamot (N)

Christer Lindqvist ersättare

Benny Klingberg ersättare

Anders Jansson ersättare

Ove Söderlund ersättare (N)

Johanna Wikström ersättare

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)

Christina Nukala-Pengel kommunstyrelsens ordförande

Klas-Göran Lönnblad kommunstyrelsens representant

Andreas Johansson kommundirektör

Ärenden: §§ 52 - 61

Protokollet justerat:

3.7.2025

Tony Ek
ordförandeErik Nordback
sekreterareDan Karlsson
protokolljusterareVitalii Soroka
protokolljusterare

Protokollet publicerat på kommunens hemsida:

7.7.2025



BTN § 52

Sammanträdets laglighet och beslutfördhet

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 53

Protokolljustering

Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 7 juli under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Dan Karlsson och Vitalii Soroka.

BTN §54

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Godkändes i föreliggande form.

**BTN § 55 Bygglov, Henrik Karlsson, Finby 4:3. Nybyggnad av bostadshus.**

Henrik Karlsson anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 163 m² stort bostadshus på lägenheten Söderstrand RNr 4:3 i Finby.

Tomtens är belägen på en 7,05 ha stor fastighet och är inte bebyggd sen tidigare.

Byggnadens avstånd till stranden är ca 50 m.

Två av grannarna har blivit underrättade genom att de skriftligen godkänt byggande närmare rå än 5 m. De övriga grannarna till tomten har underrättats enligt plan- och byggnadslagens § 73.

Inom utsatt tid har rågrannarna inte inkommit med några synpunkter på byggprojektet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av bostadshus beviljas.

Byggnaden ska färgsättas i en dämpad färgsättning så den väl underordnar sig i strandmiljön.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

L-16

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 56 Bygglov, Henrik Karlsson, Finby 4:3. Nybyggnad av bastu.**

Henrik Karlsson anhåller om bygglov för nybyggnad av en 27 m² stor bastu på lägenheten Söderstrand RNr 4:3 i Finby.

Byggnadens avstånd till stranden är över 30 m.

Två av grannarna har blivit underrättade genom att de skriftligen godkänt byggande närmare rå än 5 m. De övriga grannarna till tomten har underrättats enligt plan- och byggnadslagens § 73.

Inom utsatt tid har rågrannarna inte inkommit med några synpunkter på byggprojektet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av bastu beviljas.

Byggnaden ska färgsättas i en dämpad färgsättning så den väl underordnar sig i strandmiljön.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

L-17

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 57 Bygglöv, Henrik Karlsson, Finby 4:3. Nybyggnad av förråd med biltak.**

Henrik Karlsson anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 79 m² stort förråd med biltak på lägenheten Söderstrand RNr 4:3 i Finby.

Tomtens är belägen på en 7,05 ha stor fastighet och är inte bebyggd sen tidigare.

Byggnaden placeras närmare rå än 5 m till två av rågrannarna. Rågrannarnas skriftliga samtycke till detta har inhämtats.

De övriga grannarna till tomten har underrättats enligt plan- och byggnadslagens § 73. Inom utsatt tid har rågrannarna inte inkommit med några synpunkter på byggprojektet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av förråd med biltak beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

L-18

BESLUT

Förslaget godkändes.

**BTN § 58 Nybyggnad av förråd med biltak vid Tallgården**

Arbetet för byggande av förråd med biltak vid Tallgården har varit utannonserat i båda lokaltidningarna 13 juni 2025.

Inom utsatt tid har det inkommit två anbud. Anbuden öppnades på mötet.

CB Konstruktion Ab
Träteknik Åland Ab

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att nämnden anholder om 32.000,00 € i tilläggsmedel för projektet.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar medel utses CB Konstruktion till entreprenör för byggprojektet då de lämnat det förmånligaste anbudet.

Anbuden offentliggörs först när tilläggsanslag beviljats.

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.



BTN § 59 **Snöröjning och sandning mot halka på kommunala gårdar och gator mm., höst 2025 – vår 2029.**

Entreprenaden för snöröjning och sandning mot halka på kommunala gårdar, gator och delar av gång- och cykelbanorna har varit utannonserat i de båda lokaltidningarna 13.6.2025.

Inom utsatt tid har det kommit in ett anbud.
Anbud har inlämnats av Robert Lindeman.

*Kommunteknikerns förslag:
Nämnden antar anbudet.*

BESLUT
Enligt förslag.



BTN § 60 Snöröjning av privata infarter och någon kommunal väg och gata, höst 2025 – vår 2029.

Entreprenaderna för snöröjning av privata infarter i två snöplogningsdistrikt har varit utannonserat i de båda lokaltidningarna 13.6.2025.

I entreprenaderna ingår även del av gång- och cykelbanor samt någon gata och en kommunalväg.

Inom utsatt tid har det kommit in ett anbud på de båda distrikten.

Anbud har inlämnats av CK Gräv/Christoffer Karlsson samt Drängarna Ab/Matts Mattsson

*Kommunteknikerns förslag:
Nämnden antar anbudet.*

BESLUT
Enligt förslag.



BTN § 61 Delgivningsärenden

1. Kommunteknikern informerade om förhöjd vattenförbrukning i det kommunala vattenledningsnätet sen midsommarveckan. Läcksökning har utförts men inget lokaliserat ännu.
2. Diskuterades informationsgången till kunder vid avstängningar i anslutning till sökning av vattenläckor. Kommunteknikern informerade om rutiner kring informationen.
3. Diskuterades samarbete med Vårdö kommun vid läcksökning.

BESLUT

Punkt 1 antecknades för kännedom.

Punkt 2 antecknades till kännedom.

Kommunteknikern tar upp frågan med Vårdö kommun.



BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

Besvärсанvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
 - 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
 - 3) de grunder på vilka ändring yrkas
- (jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppges namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i

Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).