



# SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ  
**BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

Kallelsennummer  
6/2024

---

Sammanträdestid Torsdagen den 4 juli 2024 kl. 19.00

---

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

---

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från onsdagen den 10 juli under 30 dagars tid.

Besvärсанvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från byggnadskontoret i Sund

---

Kallelsen utfärdad: Onsdagen den 27 juni 2024

---

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

---

BTN § 51	Sammanrådets laglighet och beslutfördhet .....	3
BTN § 52	Protokolljustering .....	3
BTN § 53	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN § 54	Borring av energibrunnar vid Stenbacka hyreshus. ....	4
BTN § 55	Installation av bergvärmepump i Stenbacka hyreshus.....	5
BTN § 56	Borring av energibrunnar vid kommungården.....	6
BTN § 57	Installation av bergvärmepump i kommungården. ....	7
BTN § 58	Ytbeläggning av vägarna på bostadsområdet Prästösund på Prästö. ....	8
BTN § 59	Grundförbättring av Gunnarsbyvägen. ....	9
BTN § 60	Ändring av detaljplan för Smedsböle-Finby detaljplaneområde. ....	10
BTN § 61	Delgivningsärenden .....	11
BTN § 62	Målning av kommungårdens fasad. ....	12

---

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar

---



---

Sammanträdes plats och tid: Kommungården i Björby  
Torsdagen den 4 juli kl. 19.00 – 19.50

---

## Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)	Christer Lindqvist ersättare
Dan Karlsson viceordförande (N)	Benny Klingberg ersättare
Vitalii Soroka ledamot (N)	Anders Jansson ersättare
Susann Eklund ledamot (N)	Ove Söderlund ersättare
Christine Leino ledamot (N)	Dorita Lindholm ersättare

## Övriga närvarande

---

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)  
Christina Nukala-Pengel kommunstyrelsens ordförande  
Klas-Göran Lönnblad kommunstyrelsens representant (N)  
Andreas Johansson kommundirektör

---

## Ärenden: §§ 51 - 62

---

Protokollet justerat: 4.7.2024

Tony Ek  
ordförande

Erik Nordback  
sekreterare

Vitalii Soroka  
protokolljusterare

Dan Karlsson  
protokolljusterare

---

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 10.7.2024



BTN § 51      **Sammanrådets laglighet och beslutfördhet**  
Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 52      **Protokolljustering**  
Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 10 juli under 30 dagars tid.  
Till att justera protokollet utsågs Vitalii Soroka och Dan Karlsson.

..

BTN § 53      **Godkännande och komplettering av föredragningslistan**  
Kompletteras med ärendet: Målning av kommungårdens fasad.

**BTN § 54      Borrning av energibrunnar vid Stenbacka hyreshus.**

Arbetet har varit utbjudet på entreprenad med annons i de båda lokaltidningarna den 12 juni 2024. Anbud ska vara inlämnat senast 1.7.2024.

Inom utsatt tid har det kommit in två anbud.

(Öppningsprotokoll för anbud bilaga 1-6-2024)

*Kommunteknikerns förslag:*

*Föreslår att Eriksson Bygg Ab utses till entreprenörer för borrning av energibrunnar vid Stenbacka hyreshus då de har lämnat det förmånligaste anbudet.*

**BESLUT**

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 55      Installation av bergvärmepump i Stenbacka hyreshus.**

Stenbacka hyreshus uppvärms i dag genom oljeeldning. I budgeten för 2024 finns anslag för att konvertera värmesystemet från oljeeldning till bergvärmepump. Förutom att oljepannan ersätts av en värmepump behöver även en del av radiatorerna bytas ut.

Arbetet har varit utbjudet på entreprenad med annons i de båda lokaltidningarna den 12 juni 2024. Anbud ska vara inlämnat senast 1.7.2024.

Inom utsatt tid har det kommit in tre anbud (öppningsprotokoll för anbud bilaga 2-6-2024).

Två av anbuden är enligt förfrågningsunderlaget och det tredje är på en alternativ anläggning med en lägre verkningsgrad på värmepumpen.

Utlåtande gällande anbudens likvärdighet har begärts från VVS-konsultföretaget Turing Ab (bilaga 3-6-2024).

*Kommunteknikerns förslag:*

*Föreslår att HP Kyla & Värme Ab utses till entreprenörer för projektet då de lämnat det förmånligaste anbudet enligt anbudsförfrågan med efterfrågad prestanda på bergvärmepumpen.*

**BESLUT**

Nämnden beslöt enligt förslag.

**BTN § 56      Borrning av energibrunnar vid kommungården.**

Arbetet har varit utbjudet på entreprenad med annons i de båda lokaltidningarna den 12 juni 2024. Anbud ska vara inlämnat senast 1.7.2024.  
Inom utsatt tid har det kommit in två anbud.  
(Öppningsprotokoll för anbud bilaga 4-6-2024)

*Kommunteknikerns förslag:*

*Föreslår att Eriksson Bygg Ab utses till entreprenörer för borrning av energibrunnar vid kommungården då de har lämnat det förmånligaste anbudet.*

**BESLUT**

Enligt förslag.

**BTN § 57      Installation av bergvärmepump i kommundgården.**

År 2012 ersattes oljepannan i kommundgården med en luft/vattenvärmepump. Denna värmepump har inte varit helt problemfri under årens lopp och senaste år havererade uteenheten med dyra reparationer som följd. Denna typ av värmepumpar är även rätt dryga i elförbrukning vintertid då värmen tas från uteluften jämfört med en bergvärmepump som tar sin värme från borrhål i marken.

I budgeten för år 2024 finns anslaget medel för installation av en bergvärmepump i kommundgården.

Arbetet har varit utbjudet på entreprenad med annons i de båda lokaltidningarna den 12 juni 2024. Anbud ska vara inlämnat senast 1.7.2024.

Inom utsatt tid har det kommit in två anbud enligt anbudsfrågan, ett företag har lämnat två olika sidoanbud. (öppningsprotokoll bilaga 5-6-2024)

Utlåtande gällande anbudens likvärdighet har begärts från VVS-konsultföretaget Turing Ab (bilaga 3-6-2024).

*Kommunteknikerns förslag:*

*Föreslår att HP Kyla & Värme Ab utses till entreprenörer för projektet då de lämnat det förmånligaste anbudet enligt anbudsfrågan med efterfrågad prestanda på bergvärmepumpen.*

**BESLUT**

Förslaget godkändes.

**BTN § 58 Ytbeläggning av vägarna på bostadsområdet Prästösund på Prästö.**

Vägdiken har rensats och avloppsbrunnar i väglänther justerats och reparerats på bostadsområdet nu under försommaren. Någon mindre justering av vägbredd återstår att genomföra.

Anbud har begärts för 50 mm 0/32 krossgrus färdigt utbrett som underlag och på det asfalt 16/100 kg/m<sup>2</sup>.

Riktad offertförfrågan har skickats ut på ytbeläggning av vägarna på bostadsområdet till två verksamma aktörer den 20 juni 2024. Anbud ska vara inlämnat senast 3.7.2024.

Inom utsatt tid har det kommit in ett anbud från Ab Rafael.

Anbudet lyder på 13,99 €/m<sup>2</sup>. Angiven yta i förfrågan är 2960 m<sup>2</sup> exkl infarter.

Arbetet kan utföras vecka 37.

Utgående från anbud beräknas kostnaderna för ytbeläggningsarbetet uppgå till 43.000,00 € exkl moms.

*Kommunteknikerns förslag:*

*Föreslår att nämnden anholder om en budgetändring hos kommunstyrelsen så ytbeläggningsarbetet kan utföras i september månad.*

*Under förutsättning att medel beviljas utses Ab Rafael till entreprenör.*

**BESLUT**

Förslaget godkändes med tillägg om att 23.000,00 € omdisponeras från anslaget för renovering av hyreshuset Stenhagas vattentak till ändamålet.

Nämnden äskar om att ytterligare 10.000,00 € omdisponeras från detta kostnadsställe så att även den nya vägen på industriområdet kan ytbeläggas nu i samband med att ytbeläggningsarbeten sker på Prästö.



**BTN § 59 Grundförbättring av Gunnarsbyvägen.**

Gunnarsbyvägen är nu den kommunalväg som kommit på tur att åtgärdas enligt den plan kommunfullmäktige i Sund fastställt.

Gunnarsbyvägen byggdes som kommunalväg i början av 1970-talet och för vägen finns en av Ålands Landskapsstyrelse 18.9.1970 fastställd vägplan.

Vägbredden enligt arbetsbeskrivningen från då vägen byggdes är 5 m med vägslänter i lutning 1:1.

Enligt Sunds kommuns plan för renovering av kommunalvägar punkt 3.5 ska körbanans brädd vara minst 4,2 m. Vid lättare grundförbättringar (stabiliseringsfräsning) och ytbeläggning av vägar som inte varit i behov av grundförbättringsåtgärder har kommunen bibehållit befintlig vägbredd. När det varit frågan om vägar som behövt en mer omfattande grundförbättring så som Mellanbergsvägen, Höcklevägen och Södra Finbygatan har vägarna projekteras för 5 m körbana (vägbredd 5,5m) och vägslänter i lutning 1:2.

Innan ytskiktet på Gunnarsbyvägen avlägsnades kunde konstateras att den hade omfattande sättningsskador vilket är en klar indikation på att ett mer omfattande grundförbättringsarbete behöver utföras på vägen.

Ifall samma praxis ska följas som för ovan nämnda grundförbättrade vägar behövs ett bredare vägområde och då bör en ny vägplan tas fram.

En sak som behöver klargöras innan vägplan görs upp är ifall vägen behöver byggas bredare än 5,5 m på grund av mängden tung trafik till Ålbiocom Ab:s anläggning i Gunnarsby.

I renoveringsplanen för kommunalvägar anges i punkt 3.4: I samband med vägombyggnad/grundrenovering kan delfinansiering enligt ovan bli aktuell om vägen på grund av regelbunden tung trafik behöver breddas eller att bärlagret måste byggas tjockare för att vägen och dess ytbeläggning ska hålla för trafiken.

Kommunteknikern har begärt ett utlåtande av Furulund Ab Leif Hägglund om vägens grundförbättringsförutsättningar (bilaga 6-6-2024).

*Kommunteknikerns förslag:*

*Föreslår att nämnden hör Ålbiocom Ab i ärendet innan ny vägplan görs upp.*

*Svar på följande frågor begärs in till den 20 augusti 2024.*

- 1. Behövs en bredare väg än 5,5 m (5 m körbana).*
- 2. Om svaret är ja på första frågan så deltar då Ålbiocom Ab i merkostnaderna för att bygga vägen bredare?*

**BESLUT**

Förslaget godkändes.

**BTN § 60      Ändring av detaljplan för Smedsböle-Finby detaljplaneområde.**

Det finns ett behov av att förstora tomten vid Tallgården norrut. Dels för att kunna placera ekonomibyggnader där samt för en eventuell förstoring av parkeringen. Området norr om Tallgården är i dag klassificerat frilufts- och strövområde.

*Kommunteknikerns förslag:*

*Föreslår att processen med att ändra detaljplanen startas upp.*

**BESLUT**

Förslaget godkändes.



BTN § 61 **Delgivningsärenden**

Inget delgivningsärende.

**BTN § 62 Målning av kammungårdens fasad.**

I budgeten för år 2024 finns anslaget medel för målning av kammungårdens fasad.

Arbetet har varit utbudet på entreprenad med annons i de båda lokaltidningarna den 12 juni 2024. Anbud ska vara inlämnat senast 1.7.2024.

Förmånligast inlämnad offert överstiger budgeterat med 2.500,00 €. Medel kan överföras från fastighetsunderhåll (5141-4390) så projektet kan förverkligas.

*Kommunteknikerns förslag:*

*Föreslår att offerten från Haglund Holding AB antas.*

**BESLUT**

Enligt förslag.



## BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

### Besvärсанvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas  
(jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppge namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,  
intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat,  
samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

### Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

ett får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

*Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).*