

## 4. Byggnadstekniska sektorn

### 4.1. Byggnadstaxor

	2021	2022
<b>A. Fristående småhus, radhus</b>	<b>570,00</b>	<b>570,00</b>
1. Egnahemshus		
2. Hus med högst två lägenheter		
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner.</i>		
<b>B. Fritidshus</b>	<b>570,00</b>	<b>570,00</b>
1. Fritidsstuga		
2. Bastu, gäststuga över 20 m <sup>2</sup>		
3. Uthyrningsstuga		
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner. Då fler uthyrningsstugor bygges efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för en stuga och till hälften nedsatt avgift för de övriga stugorna.</i>		
<b>C. Mindre byggnader samt om- och tillbyggnader od.</b>	<b>270,00</b>	<b>270,00</b>
1. Bastu, gäststuga mindre än 20 m <sup>2</sup>		
2. Personbilsgarage högst 60 m <sup>2</sup>		
3. Byggande av tillfällig byggnad, för istandsättande av byggnad som brunnit eller skadats på annat sätt		
4. Väsentlig ändring av inre konstruktioner eller andra sådana konstruktionsändringar som kan jämföras med nybyggnad		
5. Fasadändring som kräver byggnadslov		
6. Ändring av bärande konstruktion som icke kan anses som nybyggnad		
7. Extra granskning av ritningar + <b>0,50 €/m<sup>2</sup></b>		
8. Granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner för ombyggnad och / eller tillbyggnad + <b>0,60 €/m<sup>2</sup></b>		
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner. Då fler uthyrningsstugor bygges efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för en stuga och till hälften nedsatt avgift för de övriga stugorna.</i>		
<b>D. Offentliga byggnader, Våningshus samt hus med fler än två lägenheter och Härbergeringslokaler + 0,60 €/m<sup>2</sup></b>	<b>910,00</b>	<b>910,00</b>
<i>granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner då flera hus bygges efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för ett hus och med hälften nedsatt avgift för de övriga husen.</i>		
<b>E. Ekonomibygnader och garagen för byggnad större än 250 m<sup>2</sup> tillkommer 0,60 €/m<sup>2</sup></b>	<b>370,00</b>	<b>370,00</b>
1. Garagen större än 60 m <sup>2</sup>		
2. Maskinhall		
3. Båthus		
4. Lagerbyggnad/förrådsbyggnad		
5. Husdjursbyggnader		
6. Gårdsverkstad		
7. Gårdsvärmecentral		
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner.</i>		

<b>F. Industribyggnader och därmen jämförbara byggnader</b>	<b>1080,00</b>	<b>1080,00</b>
+ 0,50 €/m <sup>2</sup>		
1. Industrihallar		
2. Spannmålstorkar		
3. Byggnader för småindustri		
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner.</i>		
<b>G. Övrig byggnadsverksamhet, mer omfattande</b>	<b>610,00</b>	<b>610,00</b>
1. Nöjespark, idrottsplats, campingplats		
2. Skjutbana, motorbana avsedd att vara tillgänglig för allmänheten eller för sammanslutning av privatpersoner.		
3. Småbåtshamn med plats för mer än 10 båtar		
4. Vindkraftverk avsett att betjäna fler än 3 hushåll		
5. Fast angöring av fartyg eller anläggning på vatten som för en tid över 2 månader om avsikten är att använda dessa som bostad eller liknande ändamål		
<b>H. Övrig byggnadsverksamhet, mindre omfattande</b>	<b>180,00</b>	<b>180,00</b>
1. Fast cistern eller liknande med volym över 10 m <sup>3</sup>		
2. Mast med en höjd överstigande 25 m		
3. Plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 m om planket eller muren placeras närmare grannens rå än 5 m.		
4. Uppställande av husvagn, buss eller liknande fordon på annan plats än campingplats för en tid överstigande 2 månader.		
5. Uppföra eller bygga om eldstäder, röckanaler eller hissar samt byte av bränsle i värmepannor så förbränningstemperaturen väsentligt förhöjs.		
<b>I. Övriga avgifter</b>		
1. Utstakning av byggnadsplats varvid samtliga kostnader därför erlägges av sökanden (ingår ej i tidigare nämnd taxa för egnahemshus eller fritidsstugor)	180,00	<b>180,00</b>
2. Förlängning av giltighetstiden för byggnadslov	50,00	<b>50,00</b>
3. Ändring av användningen av byggnad eller del därav, för väsentligt annat ändamål än den använts eller enligt byggnadslovet avsett att användas	150,00	<b>150,00</b>
4. Ritningsändring för beviljat byggnadslov	30,00	<b>30,00</b>
5a. Underrättande av granne enligt PBL §§ 72 och 73 (pris per underrättad granne)	70,00	<b>10,00</b>
5b. Delgivning enligt PBL § 73/förvaltningslagen debiteras till självkostnadspris		
6. Kungörelse enl. Plan- och byggnadslagen debiteras till självkostnadspris		
7. Syn som förrättas under byggnadstiden	60,00	<b>60,00</b>
8. Brandsyner	60,00	<b>60,00</b>
9. Slutsyn	90,00	<b>90,00</b>
10. Byggnadssyn förrättad utöver ordinarie arbetstid	130,00	<b>130,00</b>
11. Byggnadsanmälan	50,00	<b>300,00</b>
12. Förhandsbesked om bygglov	200,00	<b>200,00</b>
<b>J. Taxor för avloppstillstånd</b>		
1. Vattentoalett och bdt-vatten anläggning	190,00	<b>190,00</b>
2. Infiltration-markbädd (enbart för bdt-vatten)	90,00	<b>90,00</b>
3. Kretsloppsanpassad toalett	140,00	<b>140,00</b>
4. Ombyggnad av avloppsanläggning	150,00	<b>150,00</b>
5. Ändring av avloppstillstånd	30,00	<b>30,00</b>
<i>Avgifterna gäller för en enhet om ett hushåll, för större anläggningar förhöjs avgiften i motsvarande grad.</i>		
<b>K. Taxor för kopia av bygglov och avloppstillstånd från kommunens arkiv</b>		
Grundavgift per lov/tillstånd	20,00	<b>20</b>
Kopiering enligt kommunens kopieringstaxa		

## ÖVRIGA BESTÄMMELSER

1. Såvida syn verkställs på byggarens begäran i två eller flera skeden eller om ny syn av byggnaden eller någon del därav verkställs på grund av att byggnaden vid syn inte varit i godtagbart skick, är byggherren skyldig att erlägga ovan föreskriven avgift skilt för varje syn.
2. Ovannämnda avgifter uppbäres vid utgivande av bygglov eller annat av byggnadsnämnden beviljat tillstånd.  
Extra syner som ej angivits i bestut debiteras skilt.
3. Ifall ansökan rörande byggnadslov eller annat tillstånd förkastas, är sökanden icke skyldig att erlägga för granskning av ritningar föreskriven avgift.
4. Byggherren är ej skyldig att utöver ovannämnda avgifter erlägga ersättning för i samband med tillsynen över byggnadsarbetet tillhandahållen byggnadsrådgivning och ej heller skyldig att ersätta av tillsynen över byggnadsarbetet förorsakade resekostnader och dagtraktamenten.
5. Byggherren äger rätt att utan lösen erhålla protokollsutdrag, intyg eller
6. annan handling rörande granskning av ritningar, förrättande av syner eller övriga åtgärder, vilka nämnts i denna taxa.
7. Om åtgärd enligt byggnadslovet inte förverkligas kan byggherren inom tre år från det att byggnadslovet beviljats anhålla om att byggnadslovsavgiften återbetalas till den del avgiften överstiger **100 €**. Avgifter för hörande av granne återbetalas ej.

### 4.2. Tekniska taxor

	2021	Förslag 2022	
		exkl. moms	exkl moms
<b>Vatten</b>			
Bruksavgift	2,36	1,90	<b>2,42</b>
Grundavgift	80,00	64,52	<b>80,00</b>
Anslutningsavgift	1300,00		<b>1300,00</b>
Av kommunen utförda mätaravläsningar.	30,00	24,19	<b>30,00</b>
<b>Avlopp</b>			
Bruksavgift	4,33	3,49	<b>4,33</b>
Anslutningsavgift självfall	4100,00		<b>4100,00</b>
Anslutningsavgift egen pumpstation	1300,00		<b>1300,00</b>
Anslutningsavgift från industri, företag eller jordbruk enligt prövning.			
Bdt-vatten Prästöund	1,90	1,53	<b>1,90</b>
Anslutna utan vattenmätare betalar för 50 m3/person/år.			
Anslutna till "Bomarsundsavloppet" betalar enligt självkostnadspris.			
Av kommunen utförda mätaravläsningar.	30,00	24,19	<b>30,00</b>
<b>Faktureringsrutiner vatten och avlopp</b>			
Mätaravläsning sker inom september månad.			
Fakturering i mars enligt uppskattad förbrukning.			
Fakturering i oktober enligt mätarställning.			
Inlämnas inte mätaravläsning inom utsatt tid faktureras enligt uppskattad förbrukning med ett förseningstillägg om 30,00 €			

	Taxa 2021			FÖRSLAG 2022	
<b>Avfallshantering årsavgifter</b>					
1 Person utan kompost	204,00	164,52	212,16	212,00	170,97
1 Person med kompost	126,00	101,61	131,04	131,00	105,65
2 Personer utan kompost	303,00	244,35	315,12	315,00	254,03
2 Personer med kompost	161,00	129,84	167,44	167,00	134,68
3 Personer utan kompost	388,00	312,90	403,52	404,00	325,81
3 Personer med kompost	257,00	207,26	267,28	267,00	215,32
4 Eller fler personer utan kompost	448,00	361,29	465,92	466,00	375,81
4 Eller fler personer med kompost	317,00	255,65	329,68	330,00	266,13
Interna fritidshus	54,00	43,55	56,16	56,00	45,16
Externa fritidshus utan kompost	193,75	156,25	201,5	202,00	162,90
Externa fritidshus med kompost	126,00	101,61	131,04	131,00	105,65
Expeditionsavgift för handläggning gällande befrielse från avfallstaxa	30,00	24,19		30,00	24,19
<b>Avfallshantering enhetspriser €/m3</b>					
<i>Används för näringsidkare som företag, lantbruk od. samt hushåll som kommer över max månadsmängd</i>					
Brännbart restavfall	32,00	25,81		32,00	25,81
Kartong	8,00	6,45		8,00	6,45
Glas	45,00	36,29		45,00	36,29
Plast	23,00	18,55		23,00	18,55
Metall	0,00	0,00		0,00	0,00
Blandavfall, deponirest	96,00	77,42		96,00	77,42
	0,00	0,00		0,00	0,00
Rent, ytbehandlat trä	60,00	48,39		60,00	48,39
Inpregnerat	42,00	33,87		42,00	33,87
Tegel, betong, sten, jord	110,00	88,71		110,00	88,71
Stubbar och ris	60,00	48,39		60,00	48,39
Däck	0,00	0,00		15,00	12,10
Problemafval enligt problemafvals prislista		0,00			0,00
El- och elektronik	0,00	0,00		0,00	0,00
		0,00			0,00
För omhändertagande av avfall som lämnats utanför returstationen debiteras en extra avgift	106,00	85,48		106,00	85,48
samt städkostnad per timme för städning	52,00	41,94		52,00	41,94