



SUNDS KOMMUN SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Kallelsennummer
6/2022

Sammanträdestid Torsdagen den 29 september 2022 kl. 19.00

Sammanträdesplats: Kommungården i Björby

Protokollet publiceras på kommunens hemsida från onsdagen den 5 oktober under 30 dagars tid.

Besväransvisning och anvisning om rättelseyrkande erhålls från
byggnadskontoret i Sund

Kallelsen utfärdad: Torsdagen den 22 september 2022

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Erik Nordback

BTN § 53	Sammanträdets laglighet och beslutfördhet	3
BTN § 54	Protokolljustering.....	3
BTN § 55	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN § 56	Bygglov, Melina Brattvall, Kastelholm 2:177, Nybyggnad av garage och ekonomibygnad.	4
BTN § 57	Budgetförslag 2023 med ekonomiplan för 2024-2025	5
BTN § 58	Tekniska förvaltningens taxor, avgifter och hyror för år 2023.	6
BTN § 59	Byggnadsinspektionens taxor för år 2023.....	7
BTN § 60	Snöplogningstaxa för säsongen 2022 - 2023.	8
BTN § 61	Delgivningsärenden	9
BTN § 62	Västra Sunds Älgjaktlag, anhållan om förnyat jaktarrende.	10

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den .

Intygar



Sammanträdes plats och tid: Kommungården i Björby.
Torsdagen den 29 september kl. 19.10 – 20.30

Närvarande: (N)

Tony Ek ordförande (N)	Christer Lindqvist ersättare
Jan Aalto viceordförande	Johan Lindholm ersättare (N)
Dan Karlsson ledamot	Benny Klingberg ersättare (N)
Mia Schütten ledamot (N)	Annika Kortman ersättare
Susann Eklund ledamot (N)	Erik-Anders Karlsson ersättare
Heljä Westerlund ledamot (N)	Gunilla Karlsson ersättare

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör/kommuntekniker (N)
Mats Ekholm kommunstyrelsens ordförande
Lars-Johan Mattsson kommunstyrelsens representant
Andreas Johansson kommundirektör

Ärenden: §§ 53 - 62

Protokollet justerat: 29.9.2022

Tony Ek
ordförande

Erik Nordback
sekreterare

Benny Klingberg
protokolljusterare

Susann Eklund
protokolljusterare

Protokollet publicerat på kommunens hemsida: 5.10.2022

**BTN § 53 Sammanträdets laglighet och beslutfördhet**

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 54 Protokolljustering

Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och publiceras på kommunens hemsida 5 oktober under 30 dagars tid.

Till att justera protokollet utsågs Benny Klingberg och Susann Eklund.

BTN § 55 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Kompletteras med ärendet: Förnyat jaktarrende för älgjakt.

Varefter föredragningslistan godkändes.



BTN § 56 **Bygglov, Melina Brattvall, Kastelholm 2:177, Nybyggnad av garage och ekonomibygnad.**

BTN § 48 Melina Brattvall anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 66,38 m²
1.9.2022 stort garage och en 28,55 m² stor ekonomibygnad på tomt nr 4 i kvarter 2 på detaljplaneområdet Solängen i Kastelholm.

Enligt detaljplanebestämmelserna har tomten en byggnadsrätt på 300 m² för bostadshus varav 246 m² är använt. Därutöver får på varje tomt uppföras högst två stycken fristående sidobyggnader med en våningsyta om vardera högst 60m² respektive 30 m². Begränsningen av sidobyggnaders största våningsyta gäller således skilt för varje fristående byggnad och byggnadsrätt kan alltså inte adderas eller överföras från en sidobyggnad till en annan. I sidobyggnad får inrymmas utrymmen för fastighetens tekniska försörjning, garage, biltak, förråd, hobby- och gästrum eller därmed jämförbara användningsändamål.

Bilgaragen och bilskyddstak får uppföras inom den angivna del av byggnadsytan som ligger närmast byggnadsplanevägen.

På tomt 1 och 6 i kvarter 1, samt på tomterna 1 – 4 i kvarter 2 kan bilgaragen och sidobyggnader således antingen uppföras som fristående eller som en integrerad eller kopplad del av huvudbyggnaden.

Plan- och bygglagen § 72 anger att en avvikelse från detaljplanen kan godkännas vid beviljande av bygglov om avvikelsen är förenlig med planens syfte eller om det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att berörda grannar hörs.

BESLUT

Förslaget godkändes.

BTN § 56 Inom utsatt tid har det inte kommit något yttrande.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad och garage beviljas. Undantaget motiveras med att avvikelsen ryms inom tomtens totala bygggrätt samtidigt som byggnaderna ryms inom angiven bygggruta. Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser

L-27-28 BESLUT
Enligt förslag.

**BTN § 57 Budgetförslag 2023 med ekonomiplan för 2024-2025**

Byggnadsinspektören/kommunteknikern har gjort upp förslag till budget för år 2023 och ekonomiplan för åren 2024 och 2025 (bilaga 1-6-2022).

Byggnadsinspektören/kommunteknikerns förslag:

Föreslår att budgetförslaget godkänns och förs till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

BESLUT

Fötrslaget godkändes med ett tillägg om att 3000 € tas in under trafikleder och allmänna områden för en extra gatubelysnings stolpe vid Svensbölevägens östra anslutning.

**BTN § 58 Tekniska förvaltningens taxor, avgifter och hyror för år 2023.**

Kommunteknikern har gjort upp förslag till taxor för tekniska sektorn bilaga (2-6-2022) kommunal teknik och avfallshantering. Bocknäs vatten har höjt vattenpriset med 2 cent exkl. moms. Norra Ålands Avloppsvatten AB höjde mottagningsavgiften för avloppsvatten med 0,25 €/m³ i september 2022 och har aviserat ytterligare en höjning för år 2023 med 0,08 €/m³, avloppstaxan föreslås höjas i motsvarande grad.

Mottagningsavgifter för avfall ökar på grund av att brännbart avfall är belagda med en förbränningsskatt sen 1.4.2020. Skattesatsen kommer att trappas upp och kommer att uppgå till 125 sek/ton 1.1.2022. Även en del av det farliga avfallet har belagts med en slutbehandlingsavgift. Föreslagen avgiftshöjning på avfallsavgiften är ca 4%.

För hyreshusen föreslås en höjning av hyrorna med 4%

För Tallgården föreslås en hyreshöjning på 2%.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att nämnden inför kommunstyrelsen förordar att taxor, avgifter justeras enligt bilaga 2-6-2022 och att hyrorna höjs med 4 respektive 2%.

BESLUT

Ledamot Mia Schütten föreslog att avfallstaxan skulle bibehållas på 2022 års nivå och att en utredning skulle göras under år 2023 där kostnaderna omfördelas på ett nytt sätt mellan hushållen. Ledamot Susann Eklund gav förslaget understöd.

Ledamot Benny Klingberg understödde kommunteknikerns förslag.

Efter omröstning fick Mia Schüttens förslag två röster och kommunteknikerns förslag fyra varvid detta blev nämndens beslut om avfallsavgifter.

Nämnden beslöt i övrigt enligt kommunteknikerns förslag.

**BTN § 59 Byggnadsinspektionens taxor för år 2023.**

Byggnadsinspektören har gjort upp förslag till avgifter för byggnadsinspektionen för år 2023 (bilaga 3-6-2022). Taxorna ligger på samma nivå som för 2022.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att nämnden godkänner förslaget till taxor för år 2023 och för det vidare till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

BESLUT

Enligt förslag.

**BTN § 60 Snöplogningstaxa för säsongen 2022 - 2023.**

Kommunfullmäktige fattade hösten 2021 beslut om en fondstadga för den privata snöplogningen i Sund.

Fondstadga för snöplogning i Sunds kommun

Syftet med fonden är att kommunen ej skall skattesubventionera snöplogningen i kommunen och att de kommunmedlemmar som nyttjar snöplogningen ej betalar för mycket eller för lite i snöplogningsavgift. Fondens medel förvaltas av byggnadstekniska nämnden.

Ett balanskonto skapas som kan heta "Fonderade medel snöplogningsavgifter". Balanskontots funktion är att i samband med upprättandet av bokslut så konstaterar byggnadstekniska nämnden om kostnadsstället, där intäkterna och kostnaderna för snöplogningen bokförs, uppvisar ett underskott eller överskott. Därefter beslutar byggnadstekniska nämnden att över-/underskottet tillförs balanskontot.

Fonden startar 1.1.2022. Nämnden skall bevaka balanskontots saldo och en första avstämning görs år 2026 för år 2027. Visar balansvärdet plus mer än 5 000 €, så skall plogningsavgifterna sänkas och är balansvärdet mer än 5 000 € minus så skall avgifterna höjas. Därefter så gör byggnadstekniska nämnden samma jämförelse av saldovärdena årsvis.

I och med antagandet av fondstadgan så delegerar kommunfullmäktige till byggnadstekniska nämnden att fatta beslut om plogningsavgiften

Snöplogningstaxan höjdes föregående år till 180 € /260 €.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att ingen höjning av taxan görs inför snöplogningssäsongen höst 2022- vår 2023.

BESLUT

Nämnden beslöt enligt förslag.



BTN § 61 **Delgivningsärenden**

Inget delgivningsärende.

**BTN § 62 Västra Sunds Älgjaktlag, anhållan om förnyat jaktarrende.**

Västra Sunds älgjaktlag anhåller om förnyat arrende för älgjakt på kommunens markområde i Svensböle.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att jaktarrendet förnyas enligt tidigare villkor.

Jaktarrendeperioden är 14.10.2022 till 14.10.2026. Arrendeavgiften utgör 20,00 €/år.

BESLUT

Förslaget godkändes.



BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till byggnadslagstiftningen kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

Besvärсанvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
(jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppges namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,

intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt

de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslut

ett får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Sunds kommun, kommunkansliet i

Björby, Norrasundsvägen 361 22520 Kastelholm eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).