



# SUNDS KOMMUN

## RIKTLINJER OCH PRINCIPER FÖR BOSTADSKÖ

### 1. ANSÖKAN

Den sökande ska fylla i kommunens blankett "Ansökan om hyresbostad". Samtliga bilagor till ansökan ska vara inlämnade innan man registreras som bostadssökande.

#### Bilagor:

- Dokumentation över inkomst  
Beroende på vilka inkomster man har lämnas intyg in från berörd myndighet såsom t.ex. löneintyg från arbetsgivaren med anställningstiden angiven, beskattningsintyg, intyg från t.ex. AMS, FPA o.s.v.
- Intyg från landskapsfogdeämbetet  
Av intyget ska framgå om man har eller har haft betalningsanmärkningar under de två senaste åren.

### 2. EKONOMI

För godkännande krävs att den sökandes inkomst skall stå i proportion till den aktuella lägenhetens hyresnivå. Den sammanlagda bruttoinkomsten (inkomst före skatt) inklusive bidrag, ska uppgå till tre gånger årshyran för den aktuella lägenheten. Som inkomst räknas inkomst av eget arbete, studiebidrag, bostadsbidrag, underhållsbidrag, arbetslöshetskassa eller motsvarande. Ekonomiskt bistånd (utkomststöd) eller motsvarande försörjning likställs i detta sammanhang inte med inkomst.

Den sökande ska även lämna in ett intyg från landskapsfogdeämbetet där det framkommer om den sökande har eller har haft några betalningsanmärkningar de senaste två åren. Har den sökanden betalningsanmärkningar görs en individuell bedömning huruvida sökanden har möjlighet att hyra lägenhet av kommunen.

En förutsättning för hyrande av kommunens lägenheter är att inga tidigare hyresskulder föreligger.

### **3. PRIORITERING I BOSTADSKÖN**

När den sökande uppfyller kraven i punkt 1 och 2 görs en behovsprövning enligt följande kriterier:

- fått fast arbete på orten men saknar bostad
- skilsmässa/separation i behov av bostad
- saknar bostad av annan orsak
- unga som vill flytta hemifrån
- trångboddhet
- lång väg till arbetet eller annan orsak

Lång tid i kön prioriteras. När en bostad blir ledig kontaktas den bostadssökande som står i tur personligen. Tackar den sökande nej till tre erbjudna bostäder hamnar man sist i bostadskön. Efter tre månader faller man ur bostadskön om man inte förnyar sin ansökan inom den tiden.

### **4. SÄRSKILDA FALL**

Uppfyller den sökande inte kriterierna i punkt 1 och 2 kan en enskild bedömning göras på ansökan av den sökande. Bedömningen görs av kommunteknikern och ekonomichefen gemensamt. Vid någonderas frånvaro är kommundirektören ersättare.

### **5. AVTAL**

Hyresgäst utses av kommunteknikern på föredragning av byråsekreteraren.

Hyresavtal undertecknas av kommunteknikern och hyresgästen.

Om hyresgästen är minderårig skall ansökan och hyresavtalet undertecknas av målsman.