

## **Mer om bygglov**

Förutom vad som nämnts tidigare fordras även byggnadslov för ett antal konstruktioner och anläggningar.

- 1) nöjespark, idrottsplats eller campingplats,
- 2) skjutbana eller motorbana avsedd att vara tillgänglig för allmänheten eller för en sammanslutning av privatpersoner,
- 3) småbåtshamn med plats för flera än 10 båtar,
- 4) fast cistern eller liknande anordning med en volym överstigande 10 kubikmeter,
- 5) mast med en höjd över 25 meter,
- 6) torn avsett att vara tillgängligt för allmänheten,
- 7) vindkraftverk som är avsett att betjäna flera än tre hushåll,
- 8) plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 meter om planket eller muren placeras närmare tomtgränsen än fem meter,
- 9) husvagn, buss eller liknande fordon på annan plats än campingplats för en tid överstigande två månader om syftet är att fordonet under denna tid eller en del av tiden ska användas för boende, affärslokal eller liknande samt
- 10) fartyg eller anläggning på vatten om avsikten är att använda fartyget eller anläggningen för boende eller för näringsverksamhet eller för liknande ändamål för en tid överstigande två månader.

## **Ansvarig arbetsledare**

Vid byggnadsarbete som kräver byggnadslov ska det finnas en ansvarig arbetsledare. Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan den ansvarige arbetsledaren godkänts av byggnadsnämnden.

Den ansvarige arbetsledaren ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet.

För enklare byggnader kan person som saknar examen men har tillräcklig erfarenhet av byggnadsarbeten godkännas som ansvarig arbetsledare.

Den ansvarige arbetsledaren har bland annat till uppgift att

- 1) byggnadsinspektören underrättas om att byggandet påbörjas,
- 2) byggnadsarbetet utförs i enlighet med det beviljade lovet och gällande lagstiftning och bestämmelser om byggande,
- 3) åtgärder vidtas för att rätta till upptäckta fel och brister under byggnadsarbetet,
- 4) i bygglovet föreskrivna syner begärs i tillräckligt god tid och att inspektioner och åtgärder som byggnadsinspektören beslutat om utförs i rätta arbetsskeden,
- 5) godkända ritningar och projektbeskrivningar, ett aktuellt inspektionsprotokoll för bygget, eventuella testresultat samt andra nödvändiga handlingar finns tillgängliga på byggarbetsplatsen och att en kopia av inspektionsprotokollet vid slutsynen överlämnas till byggnadsinspektören samt
- 6) de i bygglovet angivna egenranskningsprotokollen finns på byggnadsplatsen vid ibruktagebesiktningen.