



## SUNDS KOMMUN

# ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR BOMARSUND OCH PRÄSTÖ BY

Beskrivningen avser delgeneralplanekartan som är daterad 2 oktober 2018, reviderad enligt kommunstyrelsen beslut § 207/11.12.2018.

Ändringen av delgeneralplan för Bomarsund och Prästö by. Ändringen avser den av landskapsregeringen, 10.2.2009, fastställda delgeneralplanen.

### BAKGRUND

Nu gällande delgeneralplan ger inte utrymme för vare sig nybyggnad av gång- och cykelbana eller trottoar längs landsväg nr 2 eller till de tillfälliga trafikarrangemang som krävs i samband med att bron över Prästösund måste bytas.

Bron över Prästösund är i slutet av sin livslängd och ett utbyte måste ske snarast. En förutsättning för bytet och byggande av gc-bana/trottoar är att delgeneralplanen ändras.

Vägplaneförslaget och de tillfälliga trafiklösningarna, som ligger som grund till ändring av delgeneralplanen, har utarbetats i samråd med kultur-, miljö-, fiskeribrån samt Fastighetsverket.

Som bakgrund kan nämnas att Ålands landskapsregering har i uppdrag som väghållare att dels bygga ut gång- och cykellederna längs samtliga av våra huvudvägar och dels öka bärigheten för mer än tjugo broar med bärighetsproblem.

### BESLUT

- Ålands landskapsregering har 28.2.2018 inkommit med en anhållan om att Sunds kommun gör en delgeneralplaneändring för Bomarsund-Prästö delgeneralplan för att kunna bygga gång- och cykelväg och trottoar längs landsväg Nr 2 på sträckan Bomarsunds gård till Prästö samt byte av bron till Prästö. Kommunstyrelsen beslutar 12.3.2018/§ 48 remittera förslaget till delgeneralplaneändring till byggnadstekniska nämnden för utlåtande.
- Byggnadstekniska nämnden beslöt, 23.3.2018/§ 40, ge yttrande till kommunstyrelsen enligt byggnadsinspektörens förslag. Byggnadsinspektörens förslag: Föreslår att områdesarkitekt Åsa Mattsson anlitas för ändring av delgeneralplanen. Kommunstyrelsen initierar ett möte med infrastrukturavdelningen innan ändringsarbetet påbörjas och reder ut frågeställningar från tidigare samt går igenom det nya vägplaneförslaget. Ett möte hålls även med kulturbyrån innan ändringsarbetet påbörjas.
- Kommunstyrelsen beslöt den 9.4.2018, § 66, att områdesarkitekt Åsa Mattsson anlitas för ändring av delgeneralplanen. Kommunstyrelsen beslöt vidare att initierar ett möte med infrastrukturavdelningen innan ändringsarbetet påbörjas och reder ut frågeställningar från tidigare samt går igenom det nya vägplaneförslaget. Ett möte hålls även med kulturbyrån innan ändringsarbetet påbörjas.

## **DELGENERALPLAN**

I delgeneralplanen ändras markanvändningen enligt följande:

- Del av fornlämningsområde (SF) övergår till område med synliga fornlämningar jämte landskapsmässigt betydelsefullt närområde (SF, index 3). Aktuellt område är ca 0,5 ha.  
På SF- området, med index 3, gäller att fornlämningar jämte deras närområden ska behandlas på sätt som stärker deras antikvariska och landskapsmässiga betydelse och värde. Inom området får endast temporär bilväg i samband med byte av bro anläggas. Inga parkeringsplatser får anläggas på området.
- Naturskyddsområdet (SN) som ligger söder om Sundsvägen direkt efter bron ändras till naturskyddsområde (SN1). Områdets areal är ca 4,9 ha.  
Området får användas för friluftsliv och rekreation. För denna användning får erforderliga trafikförbindelser, byggnader och anläggningar byggas. Byggandet samt jordbruks- och skogsvårdsåtgärder bör utföras så, att områdets naturtillstånd inte onödigt rubbas. Det är förbjudet att på området utföra sprängningsarbeten i större utsträckning än vad parkvården och temporär bilväg förutsätter. Grävning, utjämning, fyllning eller annan jämförbar åtgärd förutsätter att kulturbyråns utlåtande först inhämtas och att deras instruktioner följs.  
Inom området befintliga fornlämning är lagskyddad.
- FM med index 2 för objekt Torn A ändras till område med synliga fornlämningar jämte landskapsmässigt betydelsefullt närområde (SF).  
Ändringen görs för att bestämmelsen aldrig har tillämpats och inte längre torde vara aktuell.

Dessutom ändras delgeneralplanen så att den instruktiva gång- och cykelvägen flyttas, den nya sträckningen följer landsväg Nr 2, Sundsvägen, fram till Bodiscovägen därefter leds den lätta trafiken längs med Bodiscovägen tills den korsar Sundsvägen och åter följer Sundsvägen vidare österut. På Prästö är gång- och cykelvägens placering oförändrad.

Beteckningen för landsväg ändras när det gäller bestämmelsen. Bestämmelsen befintlig väg får inte breddas upphävs.

Genom ändringen av delgeneralplanen tillåts en temporär väg och bro, för tillfälligt bruk, anläggas söder om den befintliga bron över Prästösund. Området, som används för temporär väg och bro ska inom området benämnt SF med index 3 återställas samt inom område benämnt med SN1 så långt som möjligt återställas, högst ett år, efter att ny bro färdigställs. Planbeteckningen temporär väg och bro ger tillåtelse att utföra temporära tekniska åtgärder tex anläggande av tillfällig väg och förankringsåtgärder för flytande bro för omledning av allmän trafik under entreprenadtid.

## **KONSEKVENSER**

### Naturmiljö

I och med förverkligande av delgeneralplanens temporära väg och bro-område kommer naturmiljön att påverkas så att delar av naturskyddsområdet (SN1) inte går att återställa helt. Fastsättningen av den temporära bron kommer att ske under vattennivån och kommer inte att vara synliga efter att den nya bron har färdigställts.

I övrigt placeras gång- och cykelvägen och trottoar så att den påverkar naturmiljön mycket lite.

### Landskapsbild, kultur- och boendemiljö

Att flytta gång- och cykelvägen och trottoar så att den placeras vid Sundsvägen gör att landskapsbilden påverkas. Påverkan på landskapsbilden och kulturmiljön kan anses vara liten eftersom gång- och cykelvägen och trottoaren rymms inom vägområdet förutom vid Bodiscovägen där den följer befintlig väg.

Boendemiljön påverkas inte eftersom det längs med Sundsvägen, på Bomarsunds sida, inte finns bebyggelse så nära vägen att de skulle påverkas av en gång- och cykelväg/trottoar på vägområde.

### Samhällsekonomiska och sociala konsekvenser

Delgeneralplaneändringen möjliggör för Ålands landskapsregering att följa uppdraget att dels bygga ut gång- och cykellederna längs med samtliga av våra huvudvägar och dels öka bärigheten för broar med bärighetsproblem. Att förverkliga gång- och cykelväg/trottoar längs huvudväg Nr 2, Sundsvägen, och ny bro över Prästösund är av vikt för både Sunds kommun och Åland i stort. Delgeneralplaneändringen kan ge positiva samhällsekonomiska och sociala konsekvenser.

Reviderad enligt kommunstyrelsen beslut § 207/11.12.2018.

Mariehamn den 2 oktober 2018.

Åsa Mattsson  
planläggare