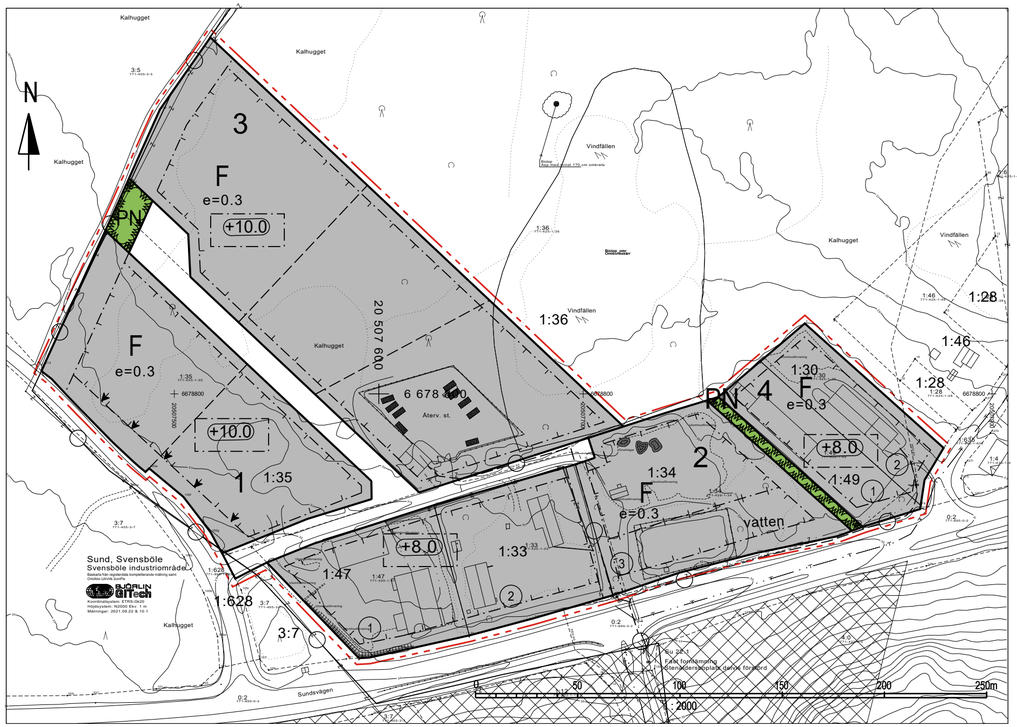

420	BYANUMMER.
MÖCK	NAMN PÅ BY.
4206	KVARTERSNUMMER.
e=0.4	EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLANDET MELLAN VÅNINGSYTA OCH TOMTENS YTA.
	BYGGNADSYTA.
	GATUNAMN.
(2)	TOMTNUMMER.
+8.0	HÖGSTA HÖJD FÖR BYGGNADS TAKNOCKSHÖJD.
	PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADENS LÅNGSIDA SAMT PLANK SKA TANGERA. PLANK SKA FUNGERA SOM INSYNSSKYDD OCH VARA 180-220 CM HÖGT.
vatten	OMRÅDE DÄR VATTENDAMM FÅR PLACERAS.
	GATA.
	FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

DETALJPLANEBESTÄMMELSER OCH TECKENFÖRKLARINGAR

F

KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.

1. Utomhuslagring är förbjuden bortsett från tillfälliga upplag för material som används i verksamheten. Material som lagras utomhus ska skyddas så att de inte förfular miljön eller förorsakar olägenhet för omgivningen. Byggnadstekniska nämnden kan besluta om att lagerområden ska skyddas med planteringar eller plank.
2. Fasadmaterial ska bestå av trä, fasadplåt eller stenmaterial.
3. Färgsättningen på all byggnation ska vara dämpad.
4. Byggnaderna ska förses med sadeltak eller pulpettak, vars lutning är 11-20 grader.
5. Om detaljplanen inget annat anger, ska byggnadernas avstånd från tomtgräns vara minst 5 m.
6. I anslutning till industri- och lagerbyggnader får en bostadslägenhet om högst 60 m² byggas för den personal som behövs för anläggningens kontinuerliga skötsel.

PN

PARKOMRÅDE SOM SKA BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND.

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.

GRÄNS FÖR OMRÅDE, KVARTER OCH DEL AV KVARTER.

BESTÄMMELSEGRÄNS.

TOMTGRÄNS.

INSTRUKTIV TOMTGRÄNS.

BILPLATSBESTÄMMELSER

På tomt ska bilplatser reserveras enligt följande:
minst 1 bilplats/anställd, dock minst 4 bilplatser/tomt.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER.

1. Tomt 3 i kvarter 2 ska planeras så att den första nya byggnaden placeras mot östra byggnadsytan.
2. Avloppsvatten från toaletter, duchar och kök leds till kommunalt avloppsledningsnät. Tillfälligt kan sluten avloppstank användas.
3. Tomterna får hållas fria från buskar och träd dock så att en skärm ska hållas kvar mot allmän väg, för att skydda mot insyn. Alternativt kan plantering av häck vara nödvändig.
4. Området mellan byggnadsyta och vägområde får inte användas som upplag. I kvarter 2 och 4 ska området mellan byggnadsyta och landsvägsområdet bevaras trädbevuxet eller planteras med träd så att det bildas en tät skyddszon.

rev. den 13 mars 2022.
~~rev. den 24 oktober 2021.~~
Mariehamn ~~den 2 mars 2021.~~

Åsa Mattsson
områdesplanerare

Antagen av kommunfullmäktige
Beslutet har vunnit laga kraft

SVENSBÖLE INDUSTRIOMRÅDE

Detaljplan för Kolsvedja 1:30, Sågen 1:33, Hägnaden 1:34, Hägnaden I 1:35, Inpro 1:47, Knallhallen 1:49 och del av Svensböle 1:36 i Svensböle enstaka hemman (425) och del av Södergård 3:7 i Domarböle by (405), Sunds kommun.

Genom detaljplanen bildas kvarter 1-4 samt gatu- och parkområden.