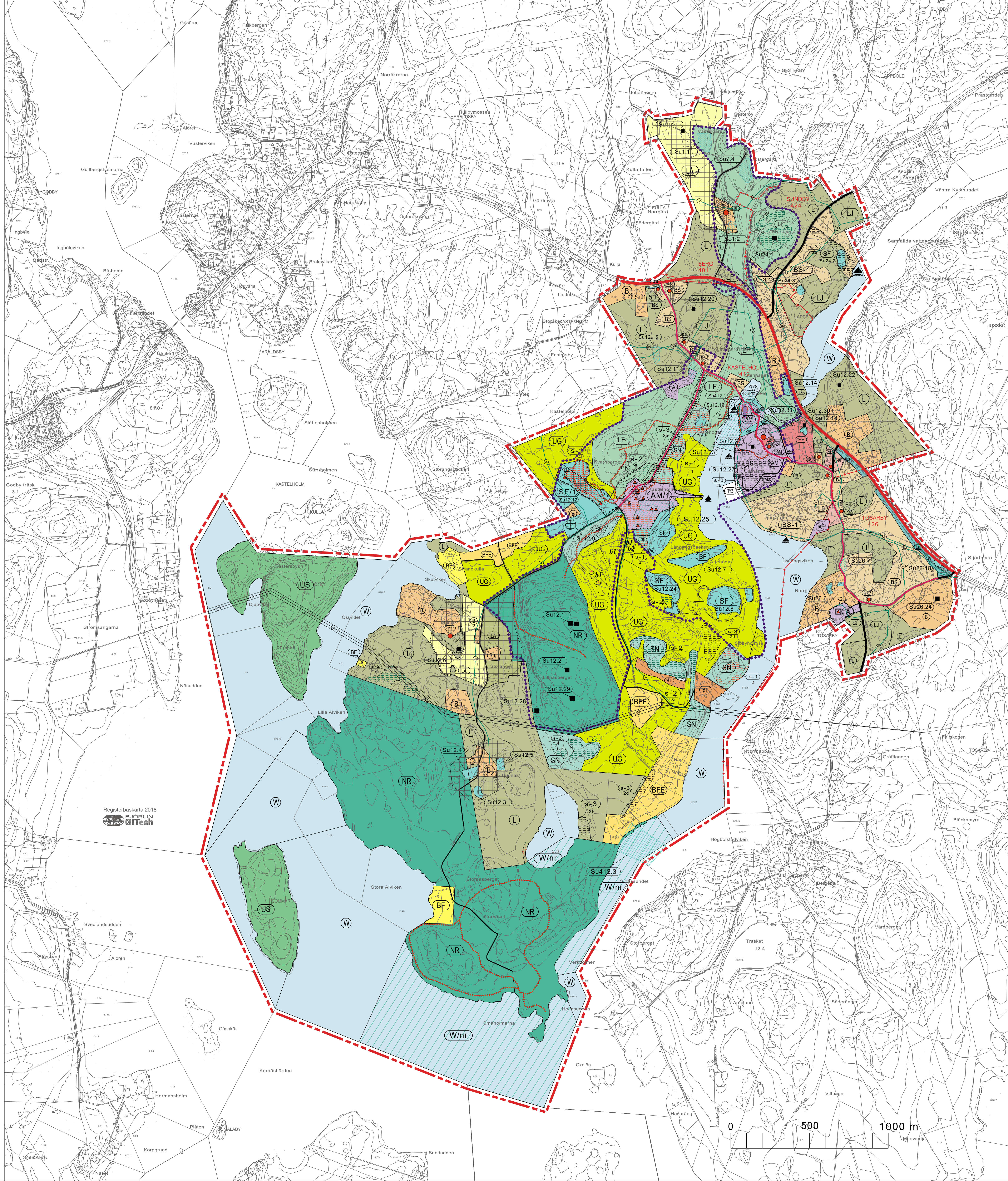




TECKENFÖRKLARINGAR OCH DELGENERALPLANBESTÄMMELSER

- DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.**
Förklaringar inom samtliga områdestyper skall beaktas i enlighet med forminneslagen.
Inifrån detaljplanläggning skall uttalande inhämtas av landskapsregeringens antikvariska myndighet.
- GRÄNS FÖR LANDSKAPHISTORISKT REFERENSOMRÅDE.**
Landskapsbyggnad som bär vittnesbörd om en speciell kultur och historisk utveckling och som skall bevaras och skyddas med hjälp av traditionellt underhåll och kontinuerlig vård.
Över samtliga anslutningar till byggnadsloven för ny-, om- och tillbyggnader inom detta område skall uttalande av landskapsregeringens antikvariska myndighet inhämtas.
- FORMINNESOMRÅDE.**
Området innehåller flera spår av en lång bosättningshistoria och är fredat med stöd av LL om forminnen, 1 och 2 §.
- FORMINNESOMRÅDE.**
Området innehåller flera spår av en lång bosättningshistoria och är fredat med stöd av LL om forminnen, 5 §.
- FORMINNESOMRÅDE.**
Området är fredat med stöd av LL om forminnen, 1 och 2 §.
Det ligger inom ett vidare område som är fredat med stöd av LL om forminnen, 5 §.
- FORMINNESOMRÅDE.**
Området är fredat med stöd av LL om forminnen, 1 och 2 §.
Det ligger inom område där också annan markanvändning är tillåten.
Åtgärder som vidtas på dessa områden och i deras närmiljö skall utföras så, att forminnet inte skadas eller dess värde minskas.
Koden hänvisar till planbeskrivningen.
- FORMINNESOMRÅDE.**
Området är fredat med stöd av LL om forminnen, 5 §.
Det ligger inom område där också annan markanvändning är tillåten.
Åtgärder som vidtas på dessa områden och i deras närmiljö skall utföras så, att forminnet inte skadas eller dess värde minskas.
Koden hänvisar till planbeskrivningen.
- NATURRESERVAT.**
Området är fredat med stöd av LL om naturvård, 5 §.
Lillsåsbergets skyddsbestämmelser och användning framgår av AFS 1995/34.
Stornäsens skyddsbestämmelser och användning framgår av AFS 2020/38.
- NATURSKYDDSDOMRÅDE.**
Området reserveras med stöd av PBL 20 § 4. Mom. som naturskyddsområde.
Området får användas för friluftsliv och rekreation. För detta ändamål tillåts i ringa omfattning byggande av vägförbindelser, skyddsanläggningar och eidsdalar. Fällning av träd, grävning, sprängning, utjämning, fyllning eller annan dämmed jänförber åtgärder på området får inte utföras i större utsträckning än vad parkvården förutsätter.
Åtgärder som behövs för att återställa och hävda strandlinjerna och strandängar är tillåtna.
- SKYDDAD BIOTOP**
Påst
Området är skyddat med stöd av LL om naturvård 1998:82 eller omfattar en lokalt värdefull biotop. Koden hänvisar till planbeskrivningen.
- SKYDDAD BIOTOP**
Påst
Området är skyddat med stöd av LL om skogsvård 1998:86 eller omfattar en lokalt värdefull biotop. Koden hänvisar till planbeskrivningen.
- SKYDDAD BIOTOP**
Påst
Området är skyddat med stöd av LL om naturvård 1998:82 eller omfattar en lokalt värdefull biotop. Koden hänvisar till planbeskrivningen.
- JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRADE MED SÄRSKILDA FORMINNES- OCH KULTURHISTORISKA VÄRDEN.**
Inom området ska ett jord- och skogsbruk bedrivas som överensstämmer med och stöder planområdets unika ställning som forminne och historiskt sevärdhet.
- JORDBRUKSDOMRÅDE.**
På området tillåts endast byggande som hänför sig till jordbruket.
Befintliga bostadshus som finns på området får bevaras och byggas till.
- LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.**
Med tanke på landskapsbilden är det viktigt, att områdena bevaras öppna, i odlings- eller betesbruk. Byggnader på områdena är inte tillåtna.
Befintliga bostadshus som finns i området får bevaras.
- JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRADE.**
Området är förstått hand reserverat för jord- och skogsbruk. Ny-, om- och tillbyggnader skall anpassas till den lokala byggnadstraditionen i området.
Fasadmaterial bör vara trä.
- OMRADE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL.**
Området är avsett för landsbygdsbaserade boende.
Området bebyggelse får inte väsentligt förändras. Ny-, om- och tillbyggnader skall anpassas till den lokala byggnadstraditionen i området. Fasadmaterial bör vara trä eller puts. Nya tomter som stycks skall vara minst 2000 m².
- SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSDOMRÅDE.**
Befintlig bebyggelse kan förstås utan detaljplan med iakttagande av plan- och bygglagens bestämmelser. Ny-, om- och tillbyggnader skall anpassas till den lokala byggnadstraditionen i området. Deras formspråk, fasadmaterial och färgsättning ska vara sådant att de väl underordnar sig i landskapsbilden.
- SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSDOMRÅDE DÄR BEBYGGELSE SKALL BASERA SIG PÅ DETALJPLAN.**
Nya byggnader får uppföras endast på tomter som baserar sig på detaljplan. Befintliga bostadshus som ligger inom området får dock byggas till och kompletteras med ekonomibyggnader. I detaljplanen skall tillräckliga grönområden för bostadsområdets gemensamma behov reservas.
- OMRADE FÖR SMÅHUS OCH FRITIDSHUS.**
Vid fortättning eller styckning av tomter ska detaljplan göras upp innan nya bygglov beviljas.
Byggnaderna ska vara småskaliga och anpassas till omgivningen. Byggnadernas formspråk och färgsättning ska vara sådant att de väl underordnar sig i landskapsbilden. Byggnadernas placering ska följa bestämmelserna i kommunens byggnadsordning.
För bygg- och andra exploateringsprojekt inom sådana delar av området som angränsar till eller kan ha påverkan på naturreservatet och natur 2000-områdena bör skilja ansökan om tillstånd från landskapsregeringen.
- OMRADE FÖR HÄRBÄRGERINGSÖRELESE.**
Byggnadsloven förutsätter att området är detaljplanerat.
I detaljplanen skall särskilt beaktas byggnadernas anpassning till omgivningen.
Avgränsningen av BT-områdena omfattar också områdets interna vägar och parkområden.
- OMRADE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.**
Områdets bebyggelse får inte väsentligt förändras. Fasadmaterial skall vara trä.
Nya tomter som stycks skall vara minst 2000 m² och strandlinjens längd 50 m.
- STROVOMRÅDE.**
Området sköts som skogsbruksområde. Skogsvårdsåtgärderna skall planeras och genomföras så, att områdets rekreativvärde inte förändras.
På området får friluftsleder, rastplatser, lätta skyddskäpor för tillfälligt övernattnings/camping och dylika, mindre konstruktioner för friluftsbruk anläggas.
- SOLFOMRÅDE.**
Området som helhet skall skötas så, att det inte försämrar Slottssundets och Ösundets vattenkvalitet. Skogs- och betesmark skall skötas så, att landskapsbildens kvalitet bibehålls. Då befintlig verksamhet upphör skall de områden som ligger inom landskaphistoriskt referensområde återställas i ursprungligt skick, vid landskapsbilden och verksamheten beträffar.
Byggnader får uppföras endast på de i planen anvisade områdena.
- Del av gottnäsområdet där inkvarteringsbyggnader som belämnar gottnäsområdet kan beviljas. Byggnaderna skall till stili, proportioner och material anpassas till den lokala byggnadstraditionen och kulturmiljön. Träden som har använts med ska bevaras.**
- Del av gottnäsområdet där service o.d. byggnader för verksamhetens behov får uppföras. Byggnaderna skall till stili, proportioner och material anpassas till den lokala byggnadstraditionen och kulturmiljön. Landskapsregeringens antikvariska myndighet ska godkänna byggnadernas placering innan byggnadsloven kan beviljas.**
- OMRADE FÖR MUSEIBYGGNADER.**
Området jämte kulturhistoriskt och arkitektoniskt värdefulla byggnader är skyddade med stöd av PBL 20 § 4. Mom.
- OMRADE FÖR MUSEI-, HANTVERKS- OCH SERVICEBYGGNADER.**
Byggnaderna på området är skyddade som byggnadsminne.
Med beaktande av byggnadernas skyddsbestämmelser, karaktär och förutsättningar får de användas för serier, tillverkning av hantverksprodukter, härbärgelse, boende o.d.
- OMRADE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING.**
Om byggnaderna tidigare har använts för boende, hindrar bestämmelsen inte den här användningen.
- OMRADE FÖR HANDEL OCH SERVICE.**
Ny-, om- och tillbyggnader skall till stili, proportioner, material och färg anpassas till den lokala byggnadstraditionen i området. På området som gränsar till Vita Björn skall uttalande av landskapsregeringens antikvariska myndighet inhämtas över alla åtgärder som gäller tillbyggnader eller ändring av fasader.
- OMRADE FÖR HANDEL OCH BOSTÄDER.**
Byggnadsloven för nya byggnader förutsätter att området är detaljplanerat.
Befintliga byggnader får dock byggas till och renoveras utan detaljplan.
Byggnadernas proportioner och material skall anpassas till omgivningen.

EP SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
Området bildar en skyddszon mot trafikled och bostadsområde.
Träd och buskage i området skall bevaras och vid behov kompletteras med nyplanteringar.

TB SMÅBÅTSHAMN.
På vattenområdet får anläggas båtplatser för gästande båtar. Dock en del av dessa platser skall enligt behov reserveras för den lokala befolkningen.
På landområdet får byggas servicebyggnader för båthamnens behov samt anläggas båtplatser. Byggnaderna skall vara småskaliga och anpassas till omgivningen. Hamnområdets totala byggnadsrätt är 180 m² v.v.

W VATTENOMRÅDE.
I den del av vattenområdet som ligger inom landskaphistoriskt referensområde får inte anläggas småbåtshamnar och bryggor utan kulturbyråns godkännande bortsett från de i planen angivna platserna.

W/nr SKYDDAT VATTENOMRÅDE.
Området hör till Stornäsens naturreservat.

----- Områdesgräns.
----- Gräns för delområde.
----- Byggräns.
----- Namn på by.
----- Byggräns.
----- Regional huvudväg.
----- Kommunal huvudväg.
----- Lokal förbindelseväg.
----- Museiväg. Hela vägmiljön som omfattar vägens linje och bredd samt träden som kantar vägen är skyddad med stöd av PBL 20 § 4. mom. Alla åtgärder som kan skada dessa eller på annat sätt minska vägens kulturhistoriska värde eller miljö är förbjudna.
----- Friutslädd, vandringsstig, kulturstig.
----- Elledning 45 kV med skyddszon.
----- Vattenledning.
----- Avloppledning.

Kastelholms slott.
Slottet är skyddat med stöd av LL om forminnen.
Vinden i norra längan är förhöjningsplats för fladdermöss och skyddad med stöd av LL om naturvård 14 §. Landskapsregeringens miljöbyrå skall kontakta innan reparations- eller andra åtgärder görs på vinden.
Kulturhistoriskt värdefull byggnad.
Kulturhistoriskt värdefull byggnad eller byggnadsgrupp som är skyddad med stöd av PBL 20 § 4. mom. Vid provning av bygglov och annan samt vid övriga karaktärsförändringar åtgärder ska byggnadsnämnden bereda landskapsregeringens antikvariska myndighet möjlighet att avge uttalande.
Koden hänvisar till planbeskrivningen.
Byggnadsminne.
Byggnad är skyddad enligt Landskapslagen (1988:56) om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.
Koden hänvisar till planbeskrivningen.
Byggnadsminne med byggnadsskyddsområde.
Byggnader och mark inom avgränsningen omfattas av skyddsbestämmelser utfärdade av landskapsregeringen enligt Landskapslagen (1988:56) om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.
Koden hänvisar till planbeskrivningen.
Byggnad inom byggnadsskyddsområde.
Byggnader får inte rivas eller deras exteriör ändras så, att deras karaktär förstörs.
Kulturhistoriskt värdefull allé. Skadade träden skall ersättas med nya så, att alléns bredd och trädens avstånd från varandra inte väsentligt ändras.
Allén utgör också en skyddad fågelbiotop s-3/2.
Gårdsmiljö som är skyddad med stöd av PBL 20 § 4. mom.
Eventuella nya byggnader skall till proportioner, färg och material anpassas till de befintliga byggnaderna.
Värdetullt kulturlandskap. Vid alla åtgärder inom detta område skall bevarandet av landskapsbilden beaktas. Eventuella nya byggnader skall till proportioner, färg och material anpassas till det gamla byggnadsbeståndet.
Sjöväst.
Inom området får anläggas endast bryggor för angröring av högst 5 båtar.

Jomala den 31 augusti 2021
Ursula Koponen
arkitekt SAFA