



420
MÖCK
4206

BYANUMMER.

NAMN PÅ BY.

KVARTERSNUMMER.

EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTA OCH TOMTENS YTA.

BYGGNADSYTA.

DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.

GATUNAMN.

TOMTNUMMER.

HÖGSTA HÖJD FÖR BYGGNADS TAKNOCKSHÖJD.

PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADENS LÅNGSIDA SAMT PLANK SKA TANGERA. PLANK SKA FUNGERA SOM INSYNSSKYDD OCH VARA 180-220 CM HÖGT.

OMRÅDE DÄR VATTENDAMM FÅR PLACERAS.

GATA.

FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

BILPLATSBESTÄMMELSER

På tomt ska bilplatser reserveras enligt följande:
minst 1 bilplats/anställd, dock minst 4 bilplatser/tomt.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER.

1. Tomt 3 i kvarter 2 ska planeras så att den första nya byggnaden placeras mot östra byggnadsytan.
2. Avloppsvatten från toaletter, duchar och kök leds till kommunalt avloppsledningsnät. Tillfälligt kan sluten avloppstank användas.
3. Tomterna får hållas fria från buskar och träd, förutom planteringar som delar parkeringsytor, dock så att en skärm ska hållas kvar mot allmän väg, för att skydda mot insyn. Alternativt kan plantering av häck vara nödvändig.
4. Området mellan byggnadsyta och vägområde får inte användas som upplag. I kvarter 2 och 4 ska området mellan byggnadsyta och landsvägsområdet bevaras trädbevuxet eller planteras med träd så att det bildas en tät skyddszon.

DETALJPLANEBESTÄMMELSER OCH TECKENFÖRKLARINGAR



KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.

1. Utomhuslagring är förbjuden bortsett från tillfälliga upplag för material som används i verksamheten. Material som lagras utomhus ska skyddas så att de inte förfular miljön eller förorsakar olägenhet för omgivningen. Byggnadstekniska nämnden kan besluta om att lagerområden ska skyddas med planteringar eller plank.
2. Parkeringsytor som är större än 35*20 m ska delas i mindre fält med buskar och träd.
3. Fasadmaterial ska bestå av trä, fasadplåt eller stenmaterial.
4. Färgsättningen på all byggnation ska vara dämpad.
5. Byggnaderna ska förses med sadeltak eller pulpettak, vars lutning är 11-20 grader.
6. Om detaljplanen inget annat anger, ska byggnadernas avstånd från tomtgräns vara minst 5 m.
7. I anslutning till industri- och lagerbyggnader får en bostadslägenhet om högst 60 m² byggas för den personal som behövs för anläggningens kontinuerliga skötsel.



PARKOMRÅDE SOM SKA BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND.

— — — — — LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.

— — — — — GRÄNS FÖR OMRÅDE, KVARTER OCH DEL AV KVARTER.

— — — — — BESTÄMMELSEGRÄNS.

— — — — — TOMTGRÄNS.

— — — — — INSTRUKTIV TOMTGRÄNS.