



DETALJPLANEBESTÄMMELSER OCH TECKENFÖRKLARINGAR

- HF** KVARTERSOMRÅDE FÖR HANDEL, FÖRVALTNING OCH SERVICE TILLHÖRANDE CAMPING- OCH STUGBYVERKSAMHET.
På området får byggas ett hus med högst två lägenheter för äretruntboende.
 - BE** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHMSBEBYGGELSE.
 - BR** KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL.
Fasad och takås som är längre än 20 m ska brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning med minst 1 m. Gavel som är bredare än 9 m ska delas i minst två mindre delar genom förskjutning med minst 1 m.
 - BFE** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER DÄR OCKSÅ EGNAHMSBOSTÄDER FÅR BYGGAS.
1. Strandbastu om högst 12 m² våningsyta får uppföras på strandzonen utanför byggnadsytan.
 - BC** KVARTERSOMRÅDE FÖR STUGBY OCH SEMESTERCENTRA.
 - P** PARKOMRÅDE SOM SKA IORDNINGSTÄLLAS OCH UNDERSTÄLLAS.
 - PN** PARKOMRÅDE SOM SKA BEVARAS I NATURLIGT TILLSTAND.
 - L** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
På området får uppföras byggnader och lättare konstruktioner för omkringliggande anläggnings behov dvs. bastu, brygger, uppläggningsramper och skyddstak för båtar. Byggnaderna ska placeras i grupper.
På området får iordningställas badplats.
 - EA** OMRÅDE FÖR GEMENSAM AVFALLSHANTERING.
- - - - - Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
 ——— Gräns för område, kvarter och del av kvarter.
 - - - - - Bestämelsegräns.
 ——— Tomtgräns.
 - - - - - Instruktiv tomtgräns.
 Byanummer.
- 410 HÖGBOLSTAD**
- 7** Kvarteretsnummer.
- ③** Tomtnummer.
- BÄRVÄGEN** Namn på gata.
- 1** Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnad eller del därav.
- 1½** Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor våningsyta i vindsvåning i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.
- 200** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- []** Byggnadsyta.
- b** Byggnadsyta för gemensam bastu.
- f** Byggnadsyta för förvaringsutrymmen/lager.
- avl-1** Byggnadsyta för gemensam avloppsanläggning.
- Gata.**
- kör** Körförbindelse.
- För ledning reserverad del av område.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. På taktytor som är synliga från havet ska användas ett icke reflekterande material.
2. Tomtinfartens bredd får vara högst 6 m.
3. Byggnadernas avstånd från gränsen till granntomten ska vara minst 4 m. Med grannes samtycke får en ekonomibyggnad/garage placeras närmare gränsen dock inte närmare än 1 meter. Det vinkelräta avståndet från garageport till gatugräns ska vara minst 6 m.
4. Fasadmaterial ska bestå av trä eller stock.
5. Obebyggda delar av tomtområde, som inte används som gångbanor eller för bilparkering ska planteras eller på annat sätt bringas i värdat skick.
6. Avlopp ska skötas på egen tomt enligt kommunens direktiv.

BILPLATSBESTÄMMELSER:

- BEF-områden: På varje tomt ska minst två bilplatser/bostad reserveras.
BR-områden: På varje tomt ska minst 1,5 bilplatser/bostad reserveras.

DETALJPLANEBESTÄMMELSER SOM UPPHÅVS

- HF** KVARTERSOMRÅDE FÖR HANDEL, FÖRVALTNING OCH SERVICE TILLHÖRANDE CAMPING- OCH STUGBYVERKSAMHET.
- BF** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
- PS** OMRÅDE FÖR SIMSTRAND OCH SMÅBÅTSPLATSER.
Strandområde för gemensam simstrand och småbåtsplatser till tomtarna i kvarter 7.
Området ska ha en parkliknande karaktär och får underhållas av tomtägarna i kvarter 7.

Mariehamn den 22 oktober 2022.

Åsa Mattsson
Områdesplanerare

Antagen av kommunfullmäktige den
Beslutet har vunnit laga kraft den .



**SUND
HÖGBOLSTAD BY**

Detaljplan för del av fastigheterna 6:5 och 6:7.
Detaljplaneändring för kvarter 5 och kvarter 7, simstrand och småbåtsplatser samt parkområde.
Genom detaljplanen utvidgas kvartersområde samt jord- och skogsbruksdominerat område.
Genom detaljplaneändringen minskar kvarter 5 och förstoras kvarter 7. Markanvändningen för kvarter 5, 7-9 samt del av parkområde ändras.